

# 建設業체들의 注文住宅 事業廣告에 대하여

金 枝 泰

大韓建築士協會 會長

●注文住宅 事業체를 포함한 大建設業체 등에 建築士의 免許 또는 名義를 貸與하는 行위를 해서는 안되겠습니다.

政府는 지난 해부터 建築分野 不條理에 대한 剔抉對策을 수립하여 강력하게 推進中에 있습니다. 그러나 近來 일부 大建設業체에서는 日刊新聞 또는 月刊誌(현대주택·주택정보) 등을 통하여 不條理의 한 類型이라고 할 수 있는 行爲로서 (모든 建築物의 設計에서부터 認·許可는 물론 竣工까지 책임 代행하여 준다)는 내용을 공공연히 廣告함으로써, 당해 建設業체가 마치 建築士의 본래의 업무를 自体에서 合法的으로 처리할 수 있는 資格을 갖추고 있는 것처럼 선량한 國民들로 하여금 誤認토록 현혹하는 일을 계속하고 있음으로 本協會에서는 이를 “獨點規制 및 公正去來에 관한 法律” 위반행위로 關係當局에 규제조치하여 줄 것을 강력히 建議한 바 있습니다.

물론 당해 企業체가 게재하고 있는 廣告內容이 비록 실질적으로 그에 대한 行使를 한 행위는 아니라 하더라도, 이는 行使를 하기 위한 豫備의 目的이 있다고 보아야 할 것이며, 또한 行使를 하기 위해서는 必然的으로 수반되는 事例로서 建築士가 아니면 할 수 없는 建築物의 設計圖書를 自体 設計室에서 작성하고 建築許可·監

理·竣工 등을 처리하기 위하여는 建築士事務所를 개설한 우리 會員에게 名義를 貸與받을 수 밖에 없을 것인바, 이러한 建設業체들의 非理行爲에 會員들이 절대 同調하지 않는다면 어떠한 경우라도 그들은 目的達成이 불가능하게 될 것이기 때문에, 우리는 이들 行爲에 대하여 當局의 規制措置만을 期待하기에 앞서 우리들 스스로의 結束된 힘으로 저지할 수 있는 方法을 講究하는 것이 先決策이라 할 것입니다.

그러나 本協會에서는 이를 建築士業務의 侵害行爲로 간주하고 그대로 묵과할 수 없어 建設部와 大韓建設協會에 協助를 의뢰하는 한편 당해 建設業체 등에 대하여 이의 즉각적인 是正은 물론 解明을 촉구한 결과, 각각 回信文을 통하여 이후에는 그러한 廣告를 게재하지 않겠다는 다짐을 받은 바 있으나 따지고 보면 이러한 일련의 事態誘發은 源泉的으로 일부 知覺 없고 不誠實한 會員들의 은폐된 談合行爲가 없이는 도저히 이루어 질 수 없다는 사실을 생각할 때 참으로 부끄러운 일이며 慨嘆하지 않을 수 없는 일이라 하겠습니다.

따라서 本協會에서는 이와 관련하

여 선량한 國民들이 이들 業체의 廣告內容에 현혹되는 일이 없도록 啓蒙을 위한 弘報를 하고자 하였으나 이를 보류한 것은 당해 建設業체들이 本協會에 제출한 解明內容으로 미루어 볼 때 앞으로는 이러한 廣告를 게재하지 않을 것으로 예상될 뿐 아니라, 비록 少数이기는 하겠지만 우리 會員들이 이들 業체에 현혹되는 일이 없도록 內實을 기하는 것이 順理라 생각되기 때문입니다.

意識改革運動이란 法이나 規定에 의한 他律性으로는 성취할 수 없는 것이며, 다만 自己向上을 위하여 自律的으로 肅正수범하는 方向에서 발전시켜 나가야만 實効를 期할 수 있다고 기대되어 앞으로도 本協會에서는 이와 같은 事例가 재발되지 않도록 계속 注視할 것이며 이러한 일련의 行위에 會員이 同調함으로써 그들 非理業체들의 目的達成을 충족시킬 경우, 당해 會員에 대해서는 마음 아픈 일이지만 淨化次元에서 단호히 措置를 취하고자 하는 것이오니 이점 각별히 유념하여 주시기 바랍니다.

무더운 날씨, 아무쪼록 회원 여러분의 건강과 건투를 빕니다.