

古藪洞窟과 그 周邊의 再開發構想

大邱大 金 洪 雲

I. 序 論

(1) 調查背景

우리나라에서 洞窟의 開發歷史는 約 15 年에 不過하지만 그것이 學術的으로나 觀光的 側面에서 至大한 貢獻을 하고 있음은 周知의 事實이다. 그 가운데 特히 濟州道의 萬丈窟이나 蔚珍의 聖留窟, 寧越의 高氏窟과 丹陽의 古藪洞窟은 一級地의 觀光地로 登場하고 있다.

이들 洞窟資源들을 再開發이나 어떤 方法으로 開發如何에 따라서는 더욱 훌륭하고 많은 餘地의 洞窟들도 潛在하고 있으리라 期待된다. 既開發된 洞窟들이 開發과 더불어 元來의 洞窟生態가 破棄와 汚損이 加重되고 있다. 뿐만 아니라 國民의 所得增大와 餘暇善用과 觀光 Pattern의 多様な 變貌 등은 洞窟觀光客을 해마다 激增시키고 있다. 이는 곧 周邊施設등의 受容限界를 넘어서고 있으며 觀光 Peak 時의 混雜과 無秩序를 가져와 重要한 觀光의 image 마져 傷하게 하고 있다. 이것은 洞窟觀光資源의 汚損을 加重시켰기 때문에 廣域的인 洞窟開發과 洞窟内外의 再開發의 時가 왔으며 特히 忠州 Dam 工事의 完工을 앞두고, 相當部分이 水沒地域이 되는 丹陽地域의 觀光地로의 開發과 再開發은 時急을 要한다고 보여진다. 特히 稀少的 價値를 지닌 洞窟内外와 周邊觀光施設이 利用上의 體系化를 圖謀하여 破棄와 汚損을 極少化해야 할 것이 우리들의 課題다. 特히 丹陽은 價値가 있는 洞窟群들이 存在하고 있으며 忠州 Dam 이 完工되면 山岳과 水邊觀光地로 더욱 特色있는 景觀들이 새로이 登場할 것이며 其他의 多數觀光資源을 包藏하고 있다. 多幸히도 古藪洞窟을 비롯한 泉洞洞窟, 蘆洞洞窟등이 洞窟群들이 中央에 位

置하고 있어서 水邊觀光과 近隣觀光地와의 連繫化도 容易하게 훌륭한 中
部觀光圈(假稱)의 中心的 役割을 담당할 것이다.

(2) 調査目的

洞窟의 觀光性を 提高시키고 破棄와 汚損을 防止하며 綜合的이고 體
系的인 利用과 施設의 配置로 地域經濟에도 도움을 주는 觀光地로 建
設해야 하겠다.

그러나·現在까지는 未備된 宿泊施設이나 便宜施設 때문에 1日往復의
Piston 式 觀光型이 이루어져 왔다. 이와같은 Piston 式 洞窟觀光型은
汚染을 加重시켰고 廢棄物만 남겼을 뿐이고 現地 丹陽의 地域住民이나
地域經濟에는 커다란 도움이 되지 못했던것이 오늘의 實情이다. 洞窟의
觀光性を 提高시키고 汚染을 防止하고 地域經濟에 도움을 주는 觀光地
로 開發하기 爲한 目的을 達成하기 爲하여 數次에 걸친 踏査와 圖面
參照와 面接을 通하여 다음과 같이 開發의 方向을 設定해 보았다.

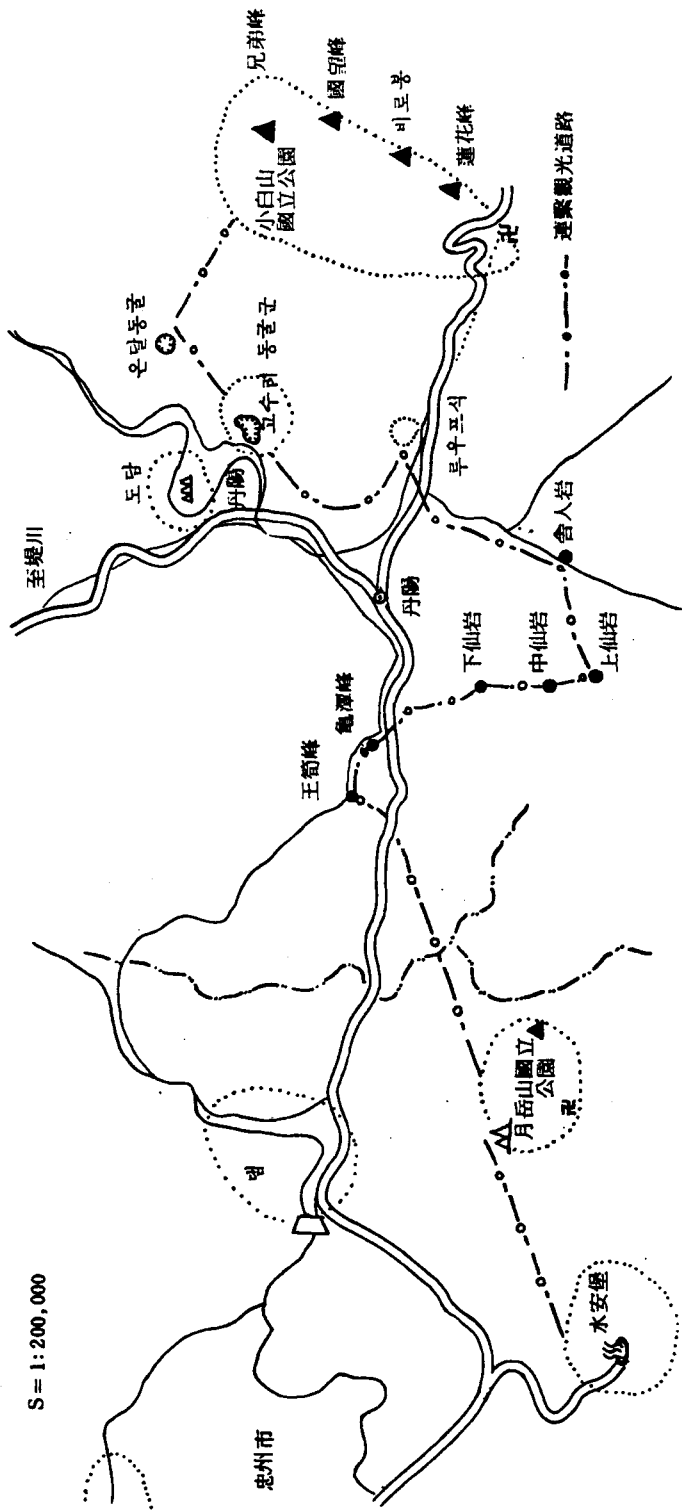
첫째, 洞窟과 近隣の 觀光地를 連繫化시키고 洞窟 相互間을 連結하는
觀光 Route 의 開發과 設定問題를 다루었고, 둘째 觀光慰樂 施設의 配
置와 셋째 洞窟内外의 施設들의 再配置問題를 重點적으로 取扱하였고 特
히 水没後의 水邊觀光地가 登場함에 따르는 與件과 立地를 充分히 考
慮했다. 그 內容은 다시 廣域的(巨視的)인 것과 地域的(微視的)인 側
面에서 開發點을 찾도록 해 보았다.

2. 本 論

(I) 觀光 Route 의 設定

合理的이고 多様な 觀光 Route 의 設定은 洞窟의 觀光性을 提高시키는데 至極히 重要하고 또 매우 價値있는 것이 되겠다. 廣域的 立場에서 水安堡溫泉에서 未久에 昇格될 月岳山 國立公園, 小白山國立公園, 丹陽八景의 道立公園, 忠州 Dam 의 國民指定觀光地를 連繫시켜 本 古藪洞窟群들이 이들 모두가 組合되고 連結된 中部觀光圈內에서 中心地가 되도록 해야 하겠고, 이는 當然한 位置의 歸結이다. 即 本地域은 溫泉 Dam 山岳, 水邊, 瀑布, 洞窟, 朱木團地등의 觀光資源들이 있는 特色있는 綜合山岳水邊觀光地型이라 할 수 있다. 觀光地開發에서 道路의 建設은 가장 重要하고 增加되는 自動車交通量에 對備도 해야 하겠으나 自然破棄의 最大要因은 山岳水邊등의 道路開發이다. 그러므로 可及的이면 自然의 回復力이 弱한 地域이나 高山性植物帶(例, 朱木團地)나 水邊의 道路開發은 禁하는 方向에서 圖①과 같은 觀光道路나 地方路 및 交通道路의 建設을 提議한다. 그리고 道路의 終點은 駐車場의 面積을 充分히 確保하여 無車道地域(Roadless Area)을 確保하여 徒步에 依해서만 自然에 接할수 있게 하고 境遇에 따라서는 Ropeway, Cablecar, Mono-Rail 方式도 考慮한다.

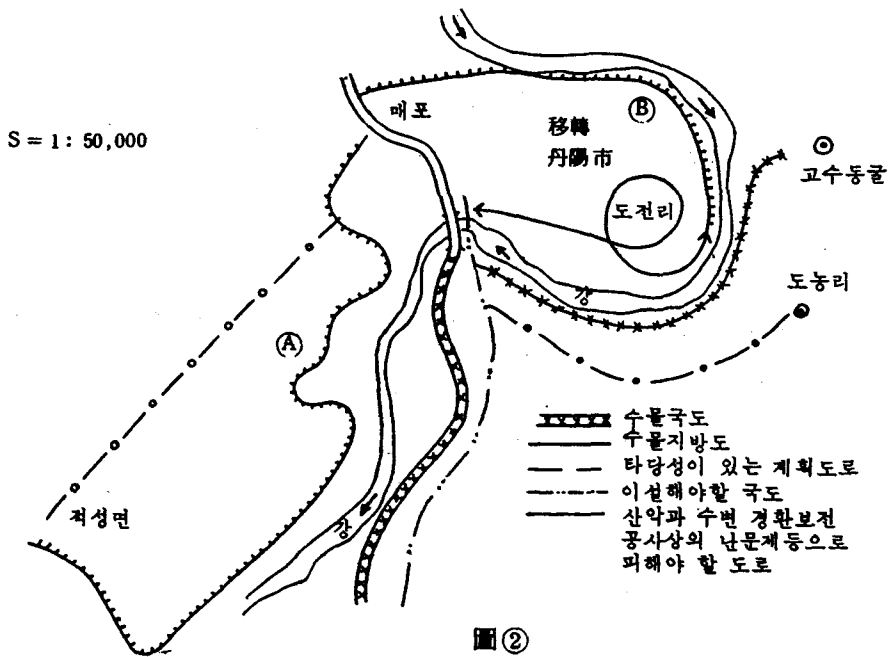
廣域을 連繫시키는 觀光道路의 開發에서 路幅은 8~10m 以上은 되어야 하며 周邊의 自然部落을 民泊村으로 誘導하고 Bench 休息所, 化粧室 案内板 youth hostel 國民宿舎같은 것을 施設해 둔다면 이는 靑少年의 自然探訪路나 自然 學習場, 行軍場, 國民情緒淳化는 勿論 地域의 特



S = 1 : 200,000

圖①

性을 살리고 自然을 復原하고 保護하는 것에서 시작하여 自然景致와 一體感을 가진 施設을 前提로 한다. 洞窟中心의 觀光 Route 를 考慮할때 圖②에서 新丹陽이 古藪洞窟의 對岸에 位置하게 되는데 이는 地形 位置的 條件이 매우 妥當한 곳이라 思料된다. 한편 古藪洞窟群들의 觀光性은 더욱 提高될 것이다. ㉠와 ㉡는 住民들의 陳情만 生覺했지 결코 工事上이나 水邊環境을 破棄하는 難問題가 있다. 提川과 忠州間에는 丹陽을 于廻하는 交通路(國道)의 設定이 바람직하다. 上津大橋나 丹陽과 寧越을 連結하기 위한 丹陽大橋의 架設은 觀光의 效果를 充分히 考慮한 作品이 되어야 할것을 特히 強調해 둔다.



圖③에서 各各 特性을 지닌 3個의 洞窟들을 管理와 開發에서 民이 官이나 統合하고 一元化시켜야 할 것 같다. 一元化를 前提로 하고 古藪洞窟과 蘆洞窟사이에 Cablecar 를 設置하고 ▲ 664 高地에 山頂展望臺를 設置한다면 水邊의 風景과 新市街 丹陽, 小白山國立公園을 볼 수

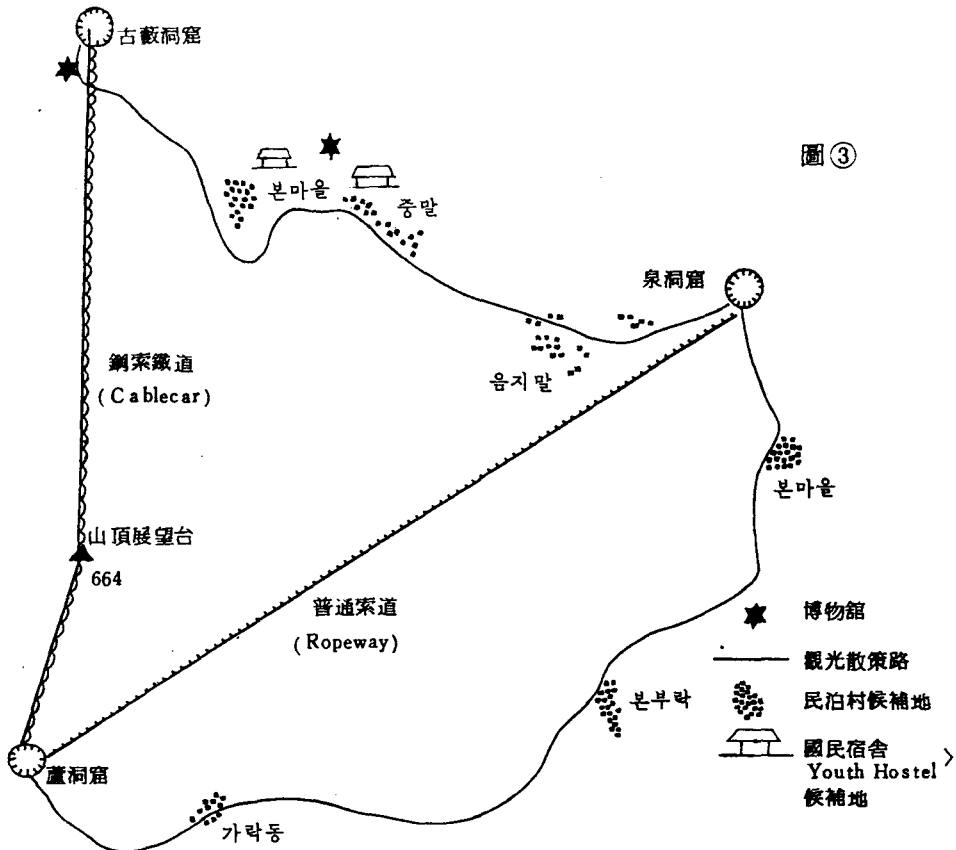
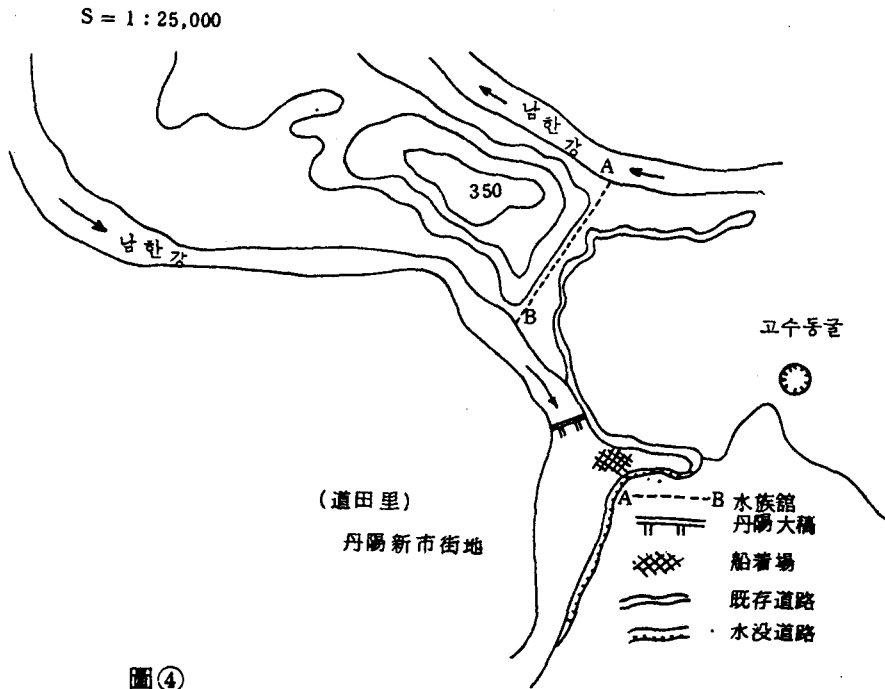


圖 ③

있는 一大壯觀이 아닐수 없겠다. 蘆洞窟과 泉洞窟間的 道路開設이나 Ropeway, 泉洞窟과 古藪洞窟과의 道路를 擴張하고 補修하며 近隣한 民家를 土俗적이고 郷土色이 짙은 民泊村으로 誘導해보자 勿論 生産品이나 地方 固有의 飲食도 開發하여야 하겠고, 靑少年을 위해 Youth hostel이나 國民宿舎의 建立도 바람직하다. 또한 古藪洞窟과 泉洞窟 사이에는 民俗博物館을 세워 郷土를 紹介하고 古藪洞窟 近隣에는 洞窟博物館을 세워 本地域과 其他 國內外的 洞窟등의 比較說明과 紹介가 있었으면 하겠다. 以上の 것들이 實現된다면 觀光客의 激增은 勿論이고 現在의 Piston 式에서 脫皮하여 보다 滞在期間을 얼리게 되고, 地域發展에도 도움이 클것은 當然하다.

(2) 觀光慰樂施設の 配置

觀光事業의 基幹産業은 交通, 宿泊, 旅行斡旋의 3大産業을 指稱하는데 本 調査地域의 가장 큰 問題는 宿泊施設の 未備에 있다 하겠다. 宿泊施設이야말로 過去에는 宿食提供의 單純機能에서 이제는 事業活動의 場所, 社交와 娛樂의 場所 Recreation 이나 教育, 學術의 場所로까지 그 機能이 多様해지고 있다. 優先적으로 土俗적이고 情趣있는 民泊施設の 開發과 旅館이나 山莊, 廉價의 大衆적인 國民宿舎와 靑少年의 合宿訓練所인 “靑少年의 집” 등을 세워 이곳을 찾는 觀光客에게 長期滞在의 不便을 없애야 할 것이다. 다음은 忠州 Dam 의 (1985年)完工을 앞두고 可及적이면 水没前에 水邊觀光施設을 해야 하겠다. 이의 開發方向은 遊園地나 遊船觀光地, 遊船 Recreation 江邊公園을 造成하는 것으로 잡고 水上의 floating Hotel, 遊覽船, Boat場, 水上 sport 施設이 必要하다. 勿論 便宜利用施設로서 船着場이 있어야 하겠는데 古藪洞窟의 下部인 金谷川과 南漢江의 合流支點이 가장 適地가 될 것이다. 다음은 水族館의 建設必要성과 適地의 發見이다. 圖④에서 A~B地點間은 南漢江의 蛇行川 灣曲地點이며 最短距離 950 m, 最高度 200 m 길이가 140m 로서 水没後에 水高가 約 130 m 上昇한다면 이것도 高度 70 m以下로 되는데 地質圖에서도 工事が 容易함이 判斷되어 兩地點을 開鑿하여 水族館을 建設한다면 매우 理想的인 곳이 되겠다. 現在 우리나라에서 養殖되는 魚種은 잉어, 이스라엘잉어, 민물조개, 쏘가리, 뱀장어등 40餘種이 있는데 淡水魚의 養殖과 함께 周邊에 固有의 飲食店을 誘致하여 食道樂人들을 接待하게 한다면 韓國 特有의 淡水魚別味 center 가 登場될 것이다.



自家用利用의 家族觀光이나 團體觀光에 對備하여 Motel이나 休息所 Bench, 水上安全施設, 醫療 通信施設등의 配置도 考慮해야 하겠다. 이와 같은 慰樂施設과 스포츠시설, 販賣施設, 其他施設들이 合理的으로 配置되어야 이 地域이 單純 遊園觀光에서 觀光 Recreation 活動團地로 되고, 또 四季節 利用의 全天候遊園地가 될 것이다.

(3) 洞窟의 再開發과 施設의 再配置

洞窟群이 形成되어 있고, 地域 觀光圈의 中心이 되고 있으므로 洞窟의 開發問題는 매우 重要하게 次元이 높은 技術과 合理性問題가 따른다. 무엇보다 3個의 古藪, 泉洞, 蘆洞같은 洞窟들을 開發과 管理를 一元化시키는 問題가 있다. 또 이들 洞窟들의 特性을 살려나가야 함이 매우 重要하다. 古藪洞窟은 内部가 3層으로 되어 있는데 1, 2, 層보다는

3層에서 내려다 보는 壯觀이며 巨大한 鍾乳石과 仙女像이나 佛像같이
서 天堂洞窟이라 改稱하고 그런 方向으로 再開發한다. 泉洞洞窟은 入口
가 垂直이고 어두운 灰色빛갈을 強하게 띠고있고 地下水가 고인못이나
主窟은 200 m 程度이나 支窟發達이 微弱하므로 展望이 없는 地獄洞窟로
改稱하자. 끝으로 蘆洞洞窟은 大體로 上中 下部의 構造形態가 되어있고
右側으로는 40 ~ 60 °의 傾斜가 이루어져 中部層에 올라가는 訓練場으
로서 煉獄이라 함이 妥當할것 같다. 勿論 이와같은 開發方向은 보다 科
學的이고 審美的인 方法에서 照明과 照明의 色度부터 PR 에 이르기까지
古藪洞窟은 天堂窟 泉洞洞窟은 地獄窟, 蘆洞洞窟은 煉獄窟로 改稱하도록
하고 이들을 綜合, 調整해야할 것 같다. 現在는 古藪洞窟 以外の 것은
觀光性이 높지 못한 實情이고 洞窟内部의 一般的이고 共通의인 神秘感
이나 壯觀만으로는 觀光客을 이곳에 長期間 滞在시킬 수 있는 與件이
못되고 있다. 洞窟의 環境汚染과 汚損에 對한 防止問題와 復元, 補修,
施設의 合理的인 再配置가 있다. 洞窟環境의 原形保存은 人間의 出
入을 禁止시키는 것이지만 洞窟이 이미 觀光地로 登場하면서 破棄와
汚損은 비롯되었고 해가 거듭함에 따라 原形을 잃어가고 있는 實情이
다. 먼지와 이끼, 知覺이 不足한 觀光客들이 버리는 쓰레기, 落書, 침뺨
기, 심지어 放尿로 因한 惡臭에 이르기까지 環境의 汚損은 深刻한 問
題에 이르고 있다. 惡臭의 除去를 爲하여 藥品의 撤布도 行하고 있으
나 큰 效果는 없는듯하며 通氣施設이나 再開發로 人工的으로 出口를 實
通시키는 技術問題와 作業등이 있으나 環境과 生態系保存에 얼마만치나
效果를 거둘것인가는 研究의 課題다. 이의 對策으로 筆者는 두가지의 物
理的인 方法을 提案한다. 첫째, 洞窟入口에 密集해있는 土產品店이나 飲

食店등을 相距離에 位置하고 있는 化粧室과 相互 再配置시킨다. 卽 團體觀光이라 하더라도, 또 美觀上의 問題가 있다 하더라도 洞窟入口時는 近隣의 化粧室을 經由하도록 하는 再配置를 考擔한다. 두번째는 洞窟內部에 音波施設을 하자는 것이다. 아름다운 音律과 警告등과 該當地域에서의 洞窟의 說明등이 反復되면서 視覺과 聽覺의 調和를 이루어 審美性的의 提高와 精神淳化와 自然保護의 思想을 鼓吹시켜 보자는 것이다.

또한 入口周邊에 無秩序하게 配置되어 있는 食堂, 旅人宿, 土產品店 등을 再配置하고 停車場施設의 擴大와 鋪裝도 時急하다 하겠다. 어린이 놀이터, 弓術場, 休息所와 Bench 施設도 要求된다.

地方特有的 美石같은 土產品을 開發하고 山菜를 利用한 固有의 飲食등도 開發해야 하겠다. 끝으로 古藪洞窟周邊에 洞窟博物館의 建立을 提案한다.

洞窟觀光의 案內와 宣傳을 비롯하여 洞窟의 特性을 說明하는 裝置와 外國의 資料와 内外國의 洞窟을 比較하기도 하고, 洞窟群의 모습을 學術的으로나 觀光的으로 利用되도록 適當한 地域의 民俗館과 함께 洞窟博物館의 建立은 觀光性提高와 地域發展에 貢獻이 크리라 期待된다.

3. 結 論

丹陽地域이 包藏하고 있고 또 近隣하고 있는 多種多様の 觀光資源은 天惠의 寶庫가 된다. 1985年에 完工될 忠州 Dam 은 南漢江 中 上流에 平均 150 m의 水邊 高度는 水沒이 됨으로서 훌륭한 새로운 水邊觀光地로 새모습을 나타낼 素地를 안고 있다. 古藪洞窟을 비롯한 洞窟群은 이런 綜合的인 廣域 觀光圈에서 中心性을 維持하게 되고 觀光性을 提高하게 되므로 다음 사항들을 要約하고 補完한다.

(1) 洞窟의 環境保存에 對하여

通氣施設에 留意하고 汚損을 極少化하기 爲해 出口의 裝置로 必要하겠지만 入口에서의 化粧室의 配置를 適宜하게 해야 하겠다. 入場하는 觀光客을 爲하여 Amp 施設을 하고 說明과 警告와 啓蒙을 音律과 함께 反復하도록 할 것이며 制度的으로 어디에서나 鍾乳石의 販賣나 搬出을 禁止시키도록 해야 하겠다.

(2) 觀光 Route 施設에 對하여

多様な Pattern 의 觀光客 趣向에 맞도록 cablecar나 Ropeway 施設 Mono-rail 施設을 導入시키고 水沒後의 水邊觀光地와의 連繫을 考慮하여 船遊 觀光 Route 를 開發해야 하겠다.

三角地點에 位置한 3個의 洞窟을 統合하는 前題下에 洞窟 相互間의 交通 Route 는 必히 Cablecar나 Ropeway 또는 Monorail 觀光道路의 開設이 至極히 必要하다. 보다 많은 觀光客을 全天候的으로 誘致하기 爲해서는 廣域的인 即, 忠州—原州—提川—寧越—小白山을 잇는 觀光 Route 의 開發이 必要하다. 觀光道路의 開設에서 水邊地域의 것은 環境

保存을 充分히 考慮해야 하겠다.

(3) 附帶施設과 管理에 對하여

洞窟을 特色있는 稀少的인 觀光地로 開發하기 위해서는 또 餘他的 觀光地外는 特色이 있으므로 特色을 살려 나가야 할것 같다. 이를 위해서는 附帶施設들이 合理的으로 配置되어야 하겠다. 現在와 같은 狀況에서는 秩序없이 配置된 施設들이 이미지를 傷하게 하고 不便을 주고 있는 점도 있으므로 이들의 根本的인 再配置가 要求된다.

古藪洞窟에 關한 한 于先的으로 駐車場의 포장과 擴大가 要求되며 未久에 移轉建設될 道田里의 丹陽市로의 駐車場 移設問題도 考慮되어야 하겠다. 駐車場이 移設되면 그곳은 洞窟博物館을 誘致시킨다든가 休息所나 Bench Seminar 場등의 教育場이 되도록 改造한다.

끝으로 古藪洞窟 周邊에 水族館 施設이나 水上의 floating Hotel 이나 水上 sport 施設을 誘致시켜서 觀光性を 높여야 하겠다. 洞窟觀光은 peak 時와 Bottom時的 差가 커므로 peak 時에 觀光客이 몰리는 現象을 解決하기 為해서는 잠시나마 休息하고 즐기면서 順序를 기다리는 훌륭한 待期所의 마련이 要求된다.

끝으로 觀光客에서 더 좋고 많은 資料를 提供하여 觀光客들이 現場을 보고 理解하고 관찰할 수 있는 준비와 시설이 되어야 하겠다.