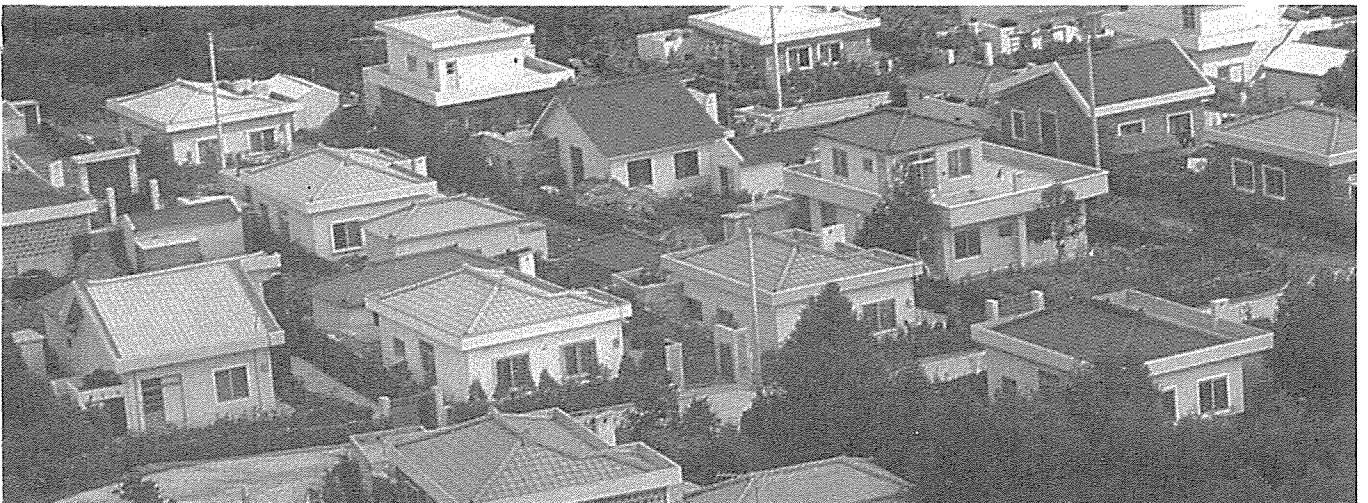


〈다음은 지난 2월10일, 82년도 건설부 시책 방향에 대해 신임 金宗鎬장관과 나눈 TV대담 내용을 옮긴 것이다.—編輯者 註〉

問：賃貸住宅을 비롯한 住宅政策에 관하여；
 答：81年末 現在 全國의 住宅普及率은 74.5%이며 다시 말해서 全國不足率은 25.5%인데 都市地域은 더욱 심하며 특히 서울은 41.1%나 되어 매우 심각한 住宅不足현상을 보이고 있습니다.
 今年부터는 住宅政策方向을 전환시켜 종래의 “1家口1住宅 所有”로부터 “1家口1住宅 居住”개념으로 바꾸어 나가도록 하겠습니다.
 선진국의 예를 보더라도 서독이 61%, 日本은 41%가 임대주택에 거주하고 있는 것으로 나타나고 있습니다. 따라서 앞으로 住宅政策方向은 住宅購入 能力이 없는 저소득층의 住居安定에 力點을 두어 임대주택을 擴大供給하도록 하며, 住宅購入 能力이 있는 중산층을 위한 分讓住宅도 계속 建設供給하는 것이 住宅에 대한 基本方向입니다.
 임대주택업에 대해서는 今年에는 公共부문에서 327億원을 投入해서 3,000세대의 임대주택을 建設할 計劃인데 이는 庶民用으로 13坪型을 中心으로 建設하겠습니다. 住宅價格은 坪當 84萬원으로 추산하여 1,100萬원이 되겠는데 임대보증금은 住宅價格의 15%선인 164萬원으로 하고, 月賃貸料는 28,000원에서 많아야 30,000원 정도로 해서 저소득층이 안심하고 살 수 있도록 할 方針입니다.
 民間部門의 임대住宅 産業도 제도적으로 육성하기 위해 關係部處와 協議中에 있습니다. 稅制혜택과 금융상의 특혜가 없이는 도저히 싼 임대주택을 건설 공급할 수 없다고 보고 있습니다. 또 분양주택에 있어서도 15,000세대 정도를 주로 직장조합을 형성해서 住宅을 건설토록 하겠으며 이를 위해 宅地가 없는 경우에는 土地開發公社가 開發한 土地를 지원하며 公共住宅에 기준하여 모든 便益을 제공支援토록 해 나가겠습니다. 民間住宅部門에 있어서도 稅制특혜 문제와 宅地를 土地開發公社가 支援한다든지 복잡한 建築行政을 簡素化하는 등 주택부문의 擴大에

주력하겠습니다. 今年度에는 모두 20萬戶의 住宅을 建設코자 하는데 公共部門에서 8萬戶 民間부문에서 12萬戶를 建設할 計劃입니다.
 問：賃貸住宅部門에 있어서 稅制上혜택에 對하여；
 答：지난 70년부터 81년까지 약 65,000세대의 임대주택을 建設하였으며 현재 이 중 24,000세대가 임대 중에 있지만, 현재까지의 임대주택은 1年 후에 이를 분양하기 때문에 완전한 임대주택이라고 볼 수 없습니다.
 앞으로 건설부의 구상은 임대기간을 5년 정도하고 그 뒤에 분양하도록 하자는 것입니다. 주택이 5년 정도 지나면 주택價格도 떨어지므로 양도소득세를 부과하는 것이 바람직하지 못한 것으로 봅니다.
 民間業者들이 賃貸住宅을 기피하는 것은 制度的, 社會的으로 여러가지 제약이 있기 때문이라고 봅니다. 公共部門에서만 가지고는 도저히 안되기 때문에, 民間부문의 임대주택에 대해서도 公共部門과 같은 수준의 금융과 稅制혜택이 있어야 한다고 보며 이를 위해 關係부처와 협의를 거쳐 조속한 시일내에 확정하겠습니다.
 問：建築行政節次의 簡素化 方案은？
 答：建築許可申請과 竣工檢査 및 이에 관련된 도로점용허가 배수시설 준공처리 등 關聯認·許可 事項은 個別行政 處理하던 것을 窓口一元化하여 一括處理토록 하며, 建築許可에 관련된 도시계획 지장여부, 급수시설, 설치가능 여부 등 個別事項의 事前協議를 각 부서에서 처리하는 등 절차가 복잡하던 것을 협의절차를 定型화하여 建築許可擔當 부서에서 一括 檢討하도록 하고 건축구조에 대하여 건축법 규정 외에 각 개별법에 分散되어 중복 심의하던 것을 建築法令에 통합하여 一括해서 建築許可만으로 處理토록 하겠습니다. 예를 들면 아파트지구 개발기간을 3년 정도 걸리던 것을 수개월 내로 단축할 수 있도록 할 방침입니다.



㉔: 都市開發을 위한 地域計劃制 導入에 대하여;

㉕: 地區計劃制는 過多, 過小垵地의 適正配分과 道路, 公園, 學校 등 公共施設의 事前배치와 個別建築物의 높이, 모양, 規模의 調和있는 配置를 事前에 計劃하여 그에 맞게 건축할 수 있게 하는 制度입니다.

그 효과는 각종 公共施設이 適正하게 配置되고 都市의 여유공간을 効率的으로 利用하고 都市美觀, 都市環境을 改善하고 쾌적한 都市를 만들자는 것입니다. 이 制度는 先進國 즉 美國과 구라와는 60年代에, 日本은 80年度에 導入하고 있지만 우리나라도 앞으로 이 制度를 단계적으로 도입하기 위해 일정地域에 대한 사례 研究와 실험적 施行을 거쳐 83년부터 本格的으로 도입하여 '88올림픽에 대비키로 했습니다.

㉖: 海外建設 輸出의 展望은?

㉗: 海外建設輸出 實績은 中東, 사우디를 비롯해서 그간 33國에 진출하여 81年末現在 440億弗의 實績을 達成했으며 年平均 51%의 持續的 成長을 가져왔습니다. 특히 81년에는 137億弗을 수주하여 연간 100億弗 수주시대에 돌입하였습니다.

建設輸出의 成果를 보면 87億弗의 외화 가득과 16萬名의 해외취업을 통해 국제수지의 개선과 고용증대 및 국민소득 증대로 國家經濟發展에 지대한 공헌을 했습니다.

또한 처음으로는 단순工事を 수주했으나 현재는 기술집약형 공사 受注로 技術수준을 향상시키는데 도움이 됐으며, 또한 企業의 國際化를 들 수 있으며 世界 100대 建設業体中 우리나라의 8個 業体가 包含된 것만 보아도 알 수 있습니다. 앞으로도 海外建設輸出에 더욱더 중점을 두어 収益性 제고에 힘써 나가겠습니다. 지금까지는 수주에만 전심했으나 업체의 체질 強化와 부실요인을 제거해서 수익성 있는 공사들만을 선별 수주하고 건실하게 施工하도록 하겠습니다.

또 市場多邊化를 위해 中東地域 일변도에서 탈피, 중남미, 아프리카 등 제3國에 저변확대를 기하는 한편 技術開發 促進문제에 있어서는 대외경쟁력을 강화하고 업체의 기술개발투자를 유도하며 해외기술 연구를 확대하고 Data Bank를 設置 기술정보의 Pool화를 기하겠습니다.

㉘: 開發制限區域 管理에 對하여;

㉙: 開發制限區域에 對한 일부 解除, 緩和檢討 등 그간 일부의 오해가 있었는데 이는 開發制限區域과 綠地地域을 혼돈해서 야기된 것으로 봅니다. 녹지지역은 保健, 衛生, 公害방지 등을 目的으로 都市地域 안에 都市計劃 용도지구로 指定한 地域으로 消極的 開發行爲가 許容되며 住居地域 등으로 용도 변경이 가능한 지역입니다. 개발제한 구역은 도시의 無秩序한 擴散을 방지하기 위해 도시 외곽에 설치된 地域으로 일체의 도시개발 행위가 禁止된 地域이며 타 용도로 변경이 절대 禁止되고 있습니다. 녹지지역에 있어서는 大都市 및 成長거점 都市에서 宅地가 不足할 시 地方長官의 건의를 받아 이를 일부 宅地로 開發하겠으며,

開發制限區域의 變更이나 新築 등 적극적인 行爲는 절대 禁止하며 다만 農業, 林業, 축산업의 영위를 위한 것이나 住民 일상生活에 극히 必要한 한도내에서 제한적으로 허용토록 할 方針입니다.

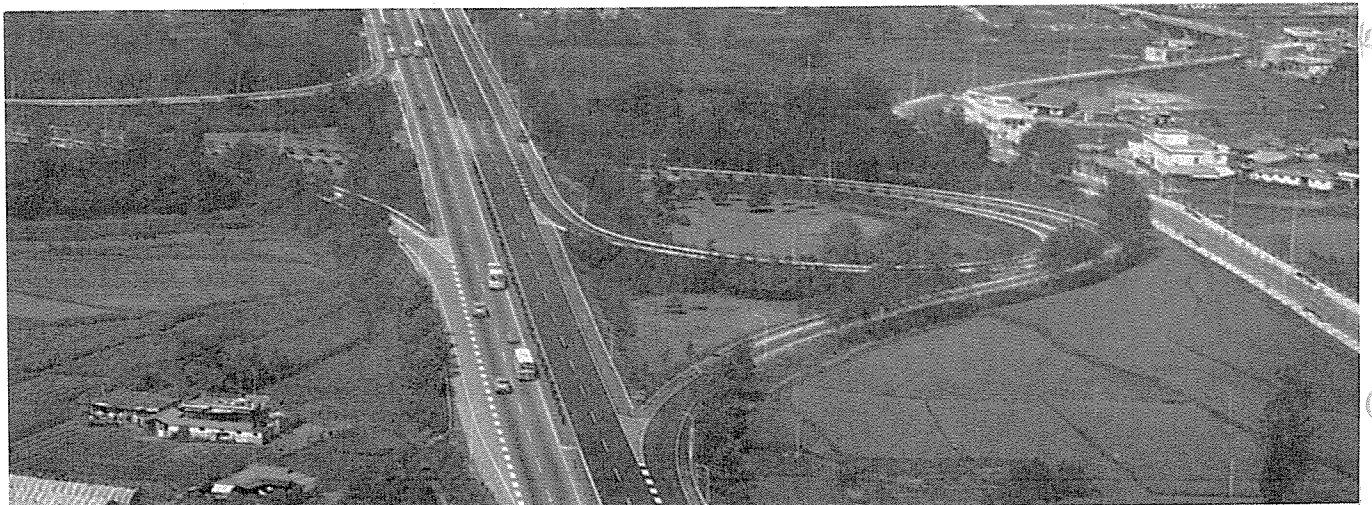
현재 「그린벨트」가 설정된지 10년이 지난 오늘 국민들의 인식이 높아졌고 관리체제도 정착되었습니다. 서울지구의 경우 「그린벨트」가 설정되지 안았더라면 현재 서울, 仁川, 富川, 安養, 水原, 城南, 議政府 등이 완전히 연결되었을 것이며 이로 인해서 交通難, 上下水道難과 公害가 극심하고, 北漢山, 道峰山 등 자연환경은 완전히 오손되었을 것입니다. 政府는 이와같은 그린벨트에 대해서 앞으로 管理를 철두철미하게 하고 區域의 조정이나 해제는 절대 없을 것입니다.

다만 區域內 住民의 生産活動과 일상生活 편의施設에 대해서 指定目的 범위내에서 변화하는 社會현실에 따라 극히 制限的으로 許容할 方針입니다.

㉚: 國道維持 및 過積車輛團束에 對하여;

㉛: 國도유지관리에 있어서는 19個의 國道維持管理事務所를 最大로 活用하여 道路의 파손을 즉각적으로 補修하여 完全한 狀態의 國도를 항상 維持토록 하겠습니다.

또한 過積車輛 團束에 있어서는 이를 團束하기 위해 軸重機를 高速道路上에 9個, 一般國道上에 1個 등 10대가 既設置되어 있는데 이를 늘려 82년에는 30個, 83년에는 24個를 고속도로 각 出入口마다 설치하고 일반도로는 主要



地點에 각각 設置할 計劃입니다.

과적차량 團束 기준은 자동차의 한 軸에 걸리는 무게가 10t 이상이거나 總重量이 40t이 넘으면 단속대상이 되는데, 단속을 한다 해서가 아니라 과적은 道路鋪裝 및 橋梁을 심하게 파손하고 大型 交通事故를 유발하는 점을 認識하여 生産業體, 運送業體, 運轉技士들의 적극 協助가 必要하다고 봅니다.

㉔: 漢江 下流部 整備計劃에 對하여;

㉕: 南漢江 舟運計劃의 現在 計劃은 丹陽에서 워커힐까지 212km 區間에 建設하려는 것인데 제 1 단계 事業으로 八堂에서 - 워커힐까지 3,300億원을 投入하고, 제 2 단계 事業으로 八堂에서 - 丹陽까지 3,000億원을 投入해서 모두 6,300億원이 所要되게 됩니다.

이 事業推進을 위해서 舟運分野에 있어서 世界的인 권위가 있는 美工兵團으로 하여금 用役을 주어 조사 중에 있습니다.

그 計劃의 일환으로 워커힐에서 蘭芝島까지 30km의 구간을 一定量의 물이 계속 흐르고 배가 다니고 휴식하고 뛰어놀 수 있는 쾌적한 漢江을 만들기 위해 漢江下流部 整備計劃을 樹立했습니다.

이 計劃을 보면 「워커힐에서 蘭芝島까지 700m幅에 3m水深을 維持하는 低水路를 만들고 江邊 양쪽에 高水敷地 100萬坪을 造成하여 市民을 위한 河川公園·運動場 등을 만들고, 여의도 뒷편의 河川을 埋立해서 埋立地 30萬坪 중 20萬坪은 公園 및 公共用地로 쓰고 나머지 10萬坪은 宅地로 조성합니다.

또 城山大橋로부터 잠실체육관을 거쳐 워커힐까지 26km에 달하는 4車線 河川高速化道路를 建設하여 完全히 河川을 整備하고 서울시 交通문제 해결에도 크게 기여하도록 하였습니다.

이 計劃은 서울시가 주관이 되서 현재 실시설계 등 사전 준비를 거쳐 곧 착수하여 '88올림픽 개최 전에 完工키로 되어 있습니다.

이 事業에는 1,200億원이 所要되는데 전부 民間資本을 誘致하도록 되어 있습니다.

㉔: 多目的 建設計劃은;

㉔: 多目的 建設計劃은 가뭄, 洪水조절, 水力發電 등을 목적으로 建設하는데 昭陽江, 南江, 安東, 大清, 섬진강댐 등 5개의 기존댐이 있고 현재 忠州댐이 大規模로 建設되고 있는데 85년에 完工됩니다.

앞으로 建設될 是今年에 15km 進入도로 工사를 30億원을 投入해서 着工하게 되는 川 是를 비롯해서 臨溪, 洪川, 臨河, 咸陽, 明川, 住岩 是 등 7개의 是建設을 계획하고 있으며, 이 是에는 總 9,672億원이 是되는데 앞으로 10年 안에 모두 完工키로 하였습니다.

이들 是이 完工되면 4億7,000萬톤의 是수조절과 32億7,000萬톤의 是수공급 외에 10億900萬KWH의 是力을 供給하게 됩니다.

이로서 多目的 是이 모두 13개가 되는데 是수 是절과 是수문제가 是전히 是결되리라 봅니다.

이 是에 있어서 막대한 是算이 是요되게 되는데 是원 是출문제는 是계부처와 是의 是중히 是토하겠습니다.

㉔: 上水道 是計劃에 對하여;

㉔: 우리나라의 上水道 是情은 是及率은 55%, 是수도시가 243개에 불과해 좋지 못한 상태인데 86년까지 70%로 끌어 올리도록 각 是道別로 是格的 是業을 是개키로 하였습니다.

서울地域은 작년말에 八堂廣域上水道 是業으로 큰 걱정이 없었으며 大都市中 가장 극심한 上水道 문제가 있는 木浦市에 있어서는 대동제 是설로 是결 하였고 釜山地域에 있어서는 지대가 높고 是설용량이 부족하고 洛東江 하류의 是수오염으로 어느 도시보다도 시급한 是을 是안하여 우선 是設擴張으로 36萬톤을 完工하고 700萬톤을 추가로 是설할 계획입니다.

한편 洛東江 下流에 하구언 是事를 함으로써 모든 是수난을 是決하겠습니다. 洛東江 是口堰에 대해서는 일부 학자의 반대가 있지만 을숙도 양쪽에 수문을 내어 자연보호 즉 철새가 오게끔 하는 동시에 부산市民的 是수도를 是결하고, 金海平野의 농민을 위한 是해방지를 위해서 3月末까지 是施設計를 끝내고 是年内 빠른 시일에 是工하겠습니다.

1982년 2월 10일

