

支部巡訪



경북지부편



問：地域社会開發方向？

答：1 大邱都市計劃区域

1. 大邱 都市計劃 区域

規模는 1市와 隣接 4郡 一部가 包含된 735.983km² 로서 그 中 開發可能面積은 97.068km² 이며 開發制服 区域이 531.020km² 를 차지하고 있다.

(1) 大邱의 位置와 使命

- ㉠ 嶺南地方의 政治, 經濟, 文化, 交通의 中心都市 ㉡ 內陸 工業開發의 據點 都市 ㉢ 國土計劃上 大邱 中圈의 核心 都市 ㉣ 地域開發의 主導的 中心都市 ㉤ 韓國 3大 都市

(2) 都市性格 및 目標

- ㉠ 嶺南地方의 中樞管理 都市 ㉡ 商工業 都市 ㉢ 教育文化 都市

2. 2,000年代 長期綜合計劃

國土經濟 成長과 產業 高度 發達에 따른 2,000年代 都市의 各種 弊害를 防止하고 均衡의 計劃의 開發을 爲하여 다음과 같이 長期計劃을 樹立하였음.

(1) 基本 目標

經濟社会的 發展에 따라 展開될 大邱 都市像 定立

- ㉠ 土地基盤에 適合한 都市 開發의 方向 提示 ㉡ 適定 都市人口의 收容과 適定 施設의 開發 ㉢ 都市 特性의 開發과 都市 産業의 振興 ㉣ 生活 環境과 福祉基盤의 整備

(2) 開發指標 (2000年代)

- ㉠ 人口：300萬 ㉡ 面積：1,040.360km² ㉢ 道路：529km (中路以上) ㉣ 都市電鉄：78km (2個路線) ㉤ 住宅：712,500棟 (보급율95%) ㉥ 上水道：600ℓ (보급율98%) ㉦ 下水道：3.600km (보급율90%) ㉧ 公園：61.52km² (6²°坪/人) ㉨ 遊園地：9.03km² (0.91坪/人)

3. 直割市 昇格

大邱는 直割市 昇格에 따라 行政区域이 179.720km² 에서 456.680km² 로 확장되었으며 都市의 過密化를 防止하고 均衡있는 都市 發展을 爲하여 다음과 같이 都市計劃再整備을 樹立中에 있음.

(1) 計劃概要

- ㉠ 人口：2,465천명人 ㉡ 区域：既定：735.983km² 變更-公山, 高산면 編入 ㉢ 基本年度：1980年 ㉣ 目標年度：1991年

(2) 計劃의 方向

- ㉠ 既存計劃의 再檢討 및 問題點 抽出 ㉡ 上位計

- 劃의 投影 ㉢ 合理的인 土地利用計劃 ㉣ 交通体系의 再整理 ㉤ 地下鉄 및 電鉄網의 基本構想 ㉥ 円滑한 住宅供給計劃 ㉦ 教育 文化 福祉施設의 合理的인 배치 ㉧ 公園녹지확충

問：도시계획적인 측면에서 집단개발방향？

答：■ 아파트지구 및 택지개발：6 個지구로서 754千평 中 255千평은 개발완료되고 잔여지에 대하여 간선시설을 설치지원하고 기본계획을 탄력성 있게 운영할 계획이며 택지 개발 촉진법에 의한 松峴지구에 163千 평을 택지개발지구로 지정할 것입니다.

■ 구획정리사업：24개지구 1,100만평을 시행하였으며, 현재 2 개지구 231,000평을 시행중이며, 장차 4 개지구 173만평을 계획중입니다.

■ 재개발지구：현재 26個지구가 지정되어 10개지구가 완료되었으며 잔여지구는 타당성 재검토와 함께 주민 숙원도가 높은 지역부터 우선적으로 지원 추진 할 것입니다.

問：建築文化 暢達을 爲하여 다같이 努力해야 할 事項이 있으시다면？

答：建築文化가 단순한 構造物이 아니라는것은 가장 人間的이라는 點에 있다고 봅니다. 지나친 合理主義나 紀念碑的 傾向, 고집스런 造形의 追求에는 문제가 있습니다. 特히 都市 안에서 建築問題는 建築主나 建築士의 주장만으로 될수 없으며 좁은 視野로 일시적기호에 偏重한다면 두고두고 후회가 있을 것입니다. 人間의 心性을 포용할 수 있는 건축문화가 되어야 할 것입니다.

問：시정방침에 도움이 될 수 있는 방향은？

答：建築士가 이미 建築行政에서 보답하고 있는 責務는 매우 크기 때문에 誠實하게 업무수행할 수 있도록 支援되어야 할 것입니다. 건축사의 업무는 個人的이기 때문에 全体(協會)를 通하여 成長하여야 할 것입니다.

問：建築許可過程에서의 시정 방침？

答：當市에서는 建築許可業務을 6 個 区庁에 委任하고 있으므로 剛一性있는 建築民願의 處理를 爲하여 定期, 隨時로 確認指導에 임하고 있습니다. 새로 편입되는 읍면에 대한 行政上 標準化를 爲하여 市民 弘報와 관계인의 教育에 힘써 나아갈 것이며 지역지구 상호간, 建築用途 相互間의 모순을 없애고 不適格 建築物이 발생하지 않도록 하기 위하여는 관계법규의 完備한 理解를 通한 予先的 방침으로 適法, 量質의 建築物이 되도록 努力할 것입니다.

問：建築審議對象物의 審議節次

答：建築法上 건축위원회 심의 대상외에 아래와 같은 主要 건축물의 허가시에는 区庁의 심의 신청을 本庁에서 週一圖 심의하고 있습니다.

審議對象建築物- 6 층이상 / 옥내주차를 요하는 건축물
연면적 2000m² 이상 (공장은 3000m² 이상) 共同住宅 (*)