

## 本會理事會 열어

본회 제10회이사회와 11회이사회가 지난 7월22일과 8월7일에 각각 본회 회장실에서 具琬會회장 주재로 있었다.

10회理事會에서는 주요업무보고로 지부장회의및 복지년금청산위 개최와 납세조합결성공청회개최, 법령집가제분 배분, 건축자재 전시회 준비사항등을 보고했다.

이어서 부의 안건으로는 各市道支部會員친목단합대회 승인전과會員福祉年金연구위원회 위원구성 건등이 논의 되었다.



한편 지난 7일에 열린 11회이사회에서는 주요업무보고에 이어 8월분예산배정 승인의 건을 비롯해서 82년도예산 편성지침, 작품전시회계획, 協會大賞심사위원 선정등을 포함한 8개 부의 안건이 논의 되었다.

또 이날 이사회에서는 本會 前任員에 대한 공로패 증정이 있었다.

具琬會회장은 이자리에서 金斗燮(前會長) 韓永洙(前理事) 金圭泰(前理事) 李鍾壽(前監事)등 諸氏에게 공로패를 전달하고 그간의 노고를 기렸다.

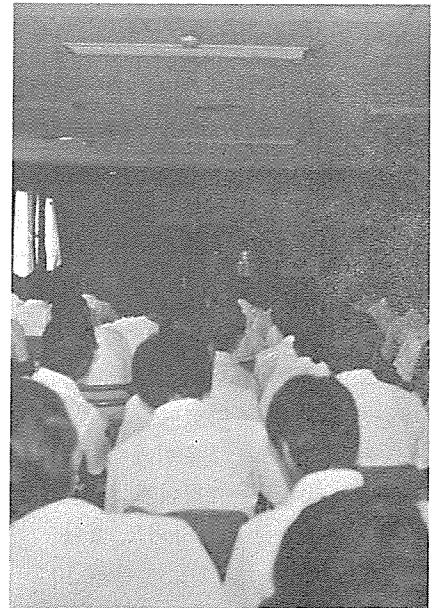
## 建築技術 교육 盛了

建築技術向上을 위한 순회교육이 지난달 20일부터 27일까지 8일간에 걸쳐 全國支部別로 실시하고, 성황리에 막을 내렸다.

지난 7월20일 大田市民會館에서 충남·북 地區會員에 대한 교육을 처음으로 시작된 이날 교육에는 모두 136명의 회원이 참석했으며 21일에는 全南建築士會館에서의 전남·북회원 153명 23일 釜山地區회원(부산·경남·제주) 322명,

21일 慶北 183명, 같은날 한양대학 강당에서 있었던 서울地區회원(서울·경기·강원) 교육에는 765명이 참석, 총1천5백59명의 會員이 교육에 참여했다.

약82%의 참가율을 보인 이번교육내용은 “건축물의 모뎀울”(강사:한양대 김진일교수)과 “건축물의 단열재 시공”(강사:중앙대 신현식교수)에 대한 것으로 건설부 지시에 의한 것이었다.



## 部署別 업무계획

8월중 本會 部署別 업무계획 추진사항은 다음과 같다.

- 총무부/① 12회 이사회 개최
- ② 정관및 제규정개정안 작업
- ③ 會員에 대한 회장의 당부천서발송
- ④ 복지년금위원회및 협회대상

- 심사위원회 위촉
- ⑤ 定期 총회를 대비한 정기감사실시및 준비
- ⑥ 기타 총회준비업무추진
- ⑦ 직원오리엔테이션 2회실시
- ⑧ 회관 전기안전검사
- ⑨ 회원카드 제작

- 기획조사실/① 8월분支部에 산배정
- ② 정화·청탁배격 추진실적보고
- ③ 82년도예산편성작업
- ④ 納稅組合設立승인 신청및 후속조치
- ⑤ 복지년금제도 연구검토
- ⑥

- 各支部82년도 소요예산 자료수집
- ⑦ 감사준비
- ⑧ 9월 자금배정계획·자금운용분석

- 기술부/① 건축行政制度改善에 대한연구
- ② 건축사업및 보수기준 개정안에 대한 회의개최
- ③ 각종 질의 회시응답
- ④ 건축관계 법령집 추가 수록분작업
- ⑤ 윤리위원회개최

- 출판사업부/① 설계용품 공

동 공급추진 ② 會員作品전시회 개최 추진 ③ 9월호會誌편집업무 ④

편찬위원회 개최 ⑤ 會員海外여행 업무 추진 ⑥ 건축자재종합카다로

구제작 추진

### 3회建築委員會 개최

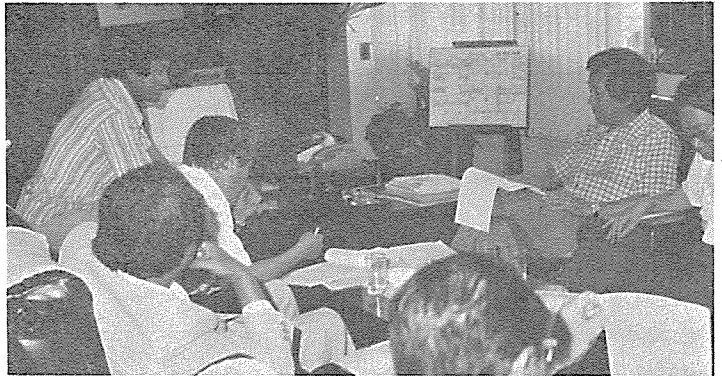
建築研究委員會가 지난달 30일 본會회의실에서 개최되었다.

安箕泰위원장 주재로 열린 이날 위원회에는 소속위원 7명이 참석한 가운데 오후2시부터 시작되었다.

이날 위원회에서는 建築士法가운데 改正案을 심의한데이어 그밖

에 建築設計를 비롯해서 工事監理 建築許可등을 논의했다. 아울러 建

築士協會의 建築技術研究개발기능 강화에 관한 사항등도 논의했다.



### 淨化·請託배격운동

#### 各支部別로 土着化

淨化推進운동과 請託배격운동이 지난 7월에도 각支部別로 꾸준히 진행되었다.

釜山支部는 지난달20일 모임을 갖고 청탁배격운동에 솔선수범해서 새로운 기풍조성에 힘쓸것을 다짐했으며 특히 월간 淨化誌를 통해 이운동의 의의를 다졌다. 또 정화운동의 일환으로 불우이웃돕기운동을 펴 결연아동 2명에게 회원들이 모은 성금을 전달하기도 했다.

京畿支部는 지난 7월3일부터 10일까지 지부장을 비롯, 총무간사, 사무국장으로서 편성된 단속반이 순회지도를 펴 보수액의 부당덤핑행위 및 사무실 변태운영등을 단속, 심도깊은 淨化운동을 폈다. 한편 請託배격운동을 생활화 하기위한 모임을 3일과 6일, 8일에 광명분소, 의정부분소, 평택분소에서 각각 실시했으며 총66명이 참석했다. 한편 江原支部는 13일에 가진 정신교육을 통해 하절기 직원근무자

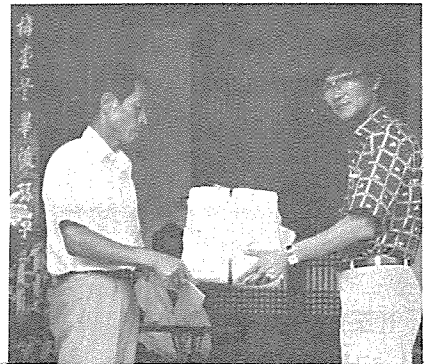


세 확립과 발전에 저해되는 각종 청탁 배격에 힘쓸것을 다짐했다.

忠南支部도 지난 6월29일 大田地区회원 친목회의를 통해 청탁배격 및 사무소운영의 불안요인제거에 솔선할 것을 주지시키는데 이어 지난달 5일과 11일에는 자체교육을 실시하고 이 운동의 적극적인 생활화에 노력할 것을 당부했다.

全北支部도 지난 6월30일 정화추진위원회를 열고 名儀貸與행위 등의 근절을 위한 회원의 적극협조를 촉구했으며 9일부터 11일까지 자체교육을 실시하고 청탁배격, 회원총화체제구축, 여가생활 건전화등을 주지시켰다. 참석인원은 모두 51명에 달했다.

慶北支部는 지난달 27일 외부강사를 초빙해서 정화교육에 관한 회원교육을 실시했다.



섬유회관에서 실시한 이날 회의에는 회원183명이 참석, 한사대학장인 이태영박사와 영남대 김명달교수를 초빙, 정화운동과 관련된 건축사의 지위향상에 대한 강연회를 가졌다.

한편 同支部는 지난 3일 大邱市内 기라성에서 대구직할시 회원정화운동 결의대회를 개최했다.

이 대회에는 124명의 회원외에 대구직할시 송인수 주택국장, 강정행 건축과장등이 참석, 회원정화운동에 대한 교육 및 결의문 채택도 있었다.

慶南支部는 청탁배격운동의 정착화를 위한 2단계 추진계획을 회원들에게 주지시키기 위한 공문을 발송하는등 심도깊은 청탁배격운동을 벌이고 아울러 정화운동의 일환으로 자매부락인 의창군 진전면

대방리 부락에 성품(30만원상당)을 전달하기도 했다. 그밖에 자체 교육을 실시해서 이운동의 적극화 내지 구체화를 꾀했다. 한편 濟州支部는 淨化운동축진토론회를 개최하고 덤핑행위방지책등에 관한 의견을 나눴다. 또 청탁배격 추진을 위해 13일과 16일에 대표자회의 및 회원간담회를 각각 열고 이운동의 생활화에 관한 의견을 모았다.

## 건축3단체 조찬회열어

建築3団体長 조찬회가 지난 7월 15일 오전 8시에 열렸다.

建築學會주최로 열린 이번 조찬회에는 本會 具琬會회장을 비롯해 각단체장등이 참석, 관련단체와의 유대강화방안등을 논의했다.

롯데호텔에서 열린 이번 정례 조찬회에서는 특히 당국의 건축시정을 비롯해서 3단체가 알고있는 공동 관심사등에 관해 깊이있는 의견교환이 있었다.

## 대만 건축사일행 방문

대만건축사협회회원 21명이 지난달 18일 본회를 방문 具琬會회장과 환담을 나눴다.

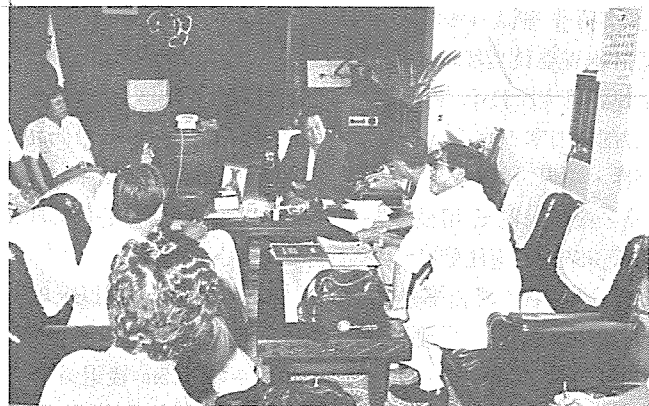
이날 오전10시에 본회를 찾아온 이들 자유중국 건축사일행은 「中華民國建築師公會 全國 聯合會 理事長」許仲川씨의 협조치서를 휘대한 대북시 건축사협회 감사 葉冠씨의 인솔로 온 것이다.

이들은 지난 80년3월에 세계 건축문화 창달과 번영을 위해 각국을 순회방문해서 건축사간의 친목을 돈독히 하자는 목적으로 창단, 이날 우리나라를 찾은 것이다.

具회장은 이들과의 환담을 통해 양국간의 친선도모와 건축문화 향상에 공동보조를 취할 수 있는 채널을 마련할 것을 제의 하기도 했다.

본회를 방문한 이들은 약1시간 가량 본회에 머무르면서 우리나라의 건축계현황을 비롯해서 건축사들의 활동상, 도시건축의 계획과 추진, 건축관계법의 운용등에 관해 대화를 나누고 자유중국의 건축계현황을 소개하기도 했다.

한편 이날 방문을 기념하기 위해 양국 국기가 새겨진 패넛트를 교환했으며 마련한 선물들을 교환하기도 했다.



## 建設部職制改正의결

政府閣議는 建設부직제개정안을 의결, 국토계획국의 국토계획관(3급)을 수도권정비계획관(3급)으로 개편하고 住宅局長 및 海外局長을 이사관 부이사관 시설기감 또는 시설 부기감에서 이사관 또는 부이사관으로 했다.

또 水資源局長 上下水道局長 및 道路局長은 理事官 副理事官 시설기감 또는 부시설기감에서 시설기감 또는 부시설기감으로 企劃管理官 建設企劃官을 副理事官으로 하기로 했다.

## 中央設計심사委員任命

建設部는 中央設計審査委員40명을 任命했다.

建設部에 의하면 政府를 비롯한 地方自治團體가 施行하는 各種施設工事に 대한 妥當性과 適切한 施工에 관한 事項을 審議하게되는 이들 中央設計審査委員當然職으로 鄭熏 建設部建設研究所長을 委員長, 柳泰容 建設部技術審査官을 副委員長으로 官界·學界·業界 등에서 土木·建築·機械·電氣 用役分野에서 專門家 38명을 選任한 것이다.

이번에 任命된 中央設計審査委員은 土木分野에 19명이고 建築分野에 15명 그리고 共通分野에 6명으로 構成되고 있는데 建築分野에서는 9명이 留任되고 10명이 새로 任命되었으며 土木分野에서는 9명이 留任되고 6명이 新任, 共通分野에서는 4명이 留任 2명이 새로 任命되었다.

이들 中央設計審査委員의 任期는 오는 83년7월10일까지 2년間으로 中央官署와 地方自治團體 등에서 發注하게될 各種施設工事的 設計妥當性과 適切한 施工에 관한 事項을 비롯 政府施設工事的 設計變

更, 代案入札制, 設計施工一括制 新工法 및 技術開發에 관한 事項 및 政府施設工事に 技術的 問題點이 發生한 경우의 技術檢討와 工事監督制등을 審議處理하게 된다.

7월22일자로 任命된 中央設計審査委員의 各分野別 委員가운데 건축관계위원 명단은 다음과 같다.

△ 金熙春(大韓建築學會理事) △ 安瑛培(서울산업대교수) △ 尹張燮(서울대교수) △ 金眞一(한양대교수) △ 尹道根(홍익대교수) △ 宋鍾奭(연세대교수) △ 金根德(연세대교수) △ 朱京在(건국대교수) △ 洪性穆(서울대교수) △ 金正秀(연세대교수) △ 辛鉉植(중앙대교수) / □ 機械 △ 金孝經(서울대교수) △ 孫章烈(한양대교수) / □ 電氣 △ 池哲根(서울대교수) △ 徐仁源(서울지하철 이사).

## 建築제한規程 새로 마련

서울시는 最高 및 最低高度地區의 建築制限 規程을 새로 마련, △最高高度地區는 建蔽率 45%, 容積率 670%로 △最低高度地區는 建蔽率 30%, 容積率 400%로 하고 垜地最小面積은 180坪으로 制限했다.

市는 또 幅 12m以上の 道路邊에서는 집을 지을 때 道路境界線으로부터 1.5m 後退해서 짓되, 철조망·유리벽 등을 設置하지 못하도록 했다.

이밖에 市는 教育 및 研究地區 등 5개地區의 用途制限 規程을 마련, 教育 및 研究地區의 경우, 宿泊 및 觀覽施設의 設置를 禁止시켰다.

設置가 制限되는 地區別 施設은 다음과 같다.

△ 教育研究地區= 宿泊·觀覽集會·販賣·倉庫·工場·自動車 및 運輸施設·一般業務施設·矯正

施設

△ 業務地區= 工場·自動車關聯施設·宿泊·觀覽集會·販賣·倉庫·運輸施設·矯正施設

△ 特定業務地區= 寄宿舍·觀光休憩室

△ 空港地區= 航空法의 規程에 依拠 制限되는 建築物·發電所·製鍊所·墓地關係施設·工場

## 지하층 容積率 제의 건축법령 改正작업

정부는 주택등 모든건축물의 지하공간활용을 적극유도 하기 위해 지하층 부문은 건축법상에 규정된 容積率산정에서 제외시키도록 법을 개정 중이다.

건설부가 마련, 법제처 심의에 돌린 건축법시행령 개정안에 의하면 그동안 지하층도 容積率(대지면적에서 건물총면적이 차지하는 비율)에 산정함으로써 지하층 건설을 기피하는 부작용이 빚어져 이를 시정하기 위해 아예 제외시키기로 했다는 것이다.

이에따라 주거지역의 경우 지금까지는 용적율이 3백%로 건물총건평을 대지면적의 3배이상으로 지을수 없었으나 앞으로는 지상용적율 3백%에 지하층을 별도로 건축할수 있게됐다.

이개정안은 또 6층이상의 건축물은 반드시 엘리베이터를 설치하도록 한 규정을 바꿔 6층건물의 경우 건평90평마다 계단을 설치했을 때는 엘리베이터를 설치하지 않아도 되도록 완화했다.

건설부의 이같은 조치로 6층짜리 아파트가 많이 건설될 것으로 보인다.

## 技術자격시험일정 확정

韓國技術檢定公團은 國家技術資格檢定 一般檢定 技術系 제7·8회

및 技能系 제9.10회 試驗日程 및 檢定種目を 確定했다.

서울을 비롯한 釜山, 仁川 등 全國 11개市에서 一齊히 實施케될 國家技術資格檢定은 技術系가 △ 土木 △ 建築 △ 電氣 △ 機械 △ 國土開發 등 13개分野 30개種目別로 實施하고 技能系가 △ 土木 △ 建築 △ 電氣 △ 機械 등 9개分野에 19개種目으로 치루게 된다.

建築부문 시험 일정은 다음과 같다. △ 建築技士 1級 = 9월 28일부터 10월 2일(원서접수) 11월 8일(筆記시험) 11월 30일(筆記시험합격자 발표) △ 建築技士 2級 = 9월 7일부터 10일(원서접수) 10월 11일(筆記시험) 11월 2일(합격자발표) 11월 2일부터 4일(실기시험비 접수) 11월 29일부터 12월 3일(실기시험) 12월 28일(발표)

## 特別銓衡合格者發表

179명으로 合格率 37%

금년도 建築士資格특별전형시험 최종合格者 발표가 지난 12일 있었다.

지난 4월 18일과 19일 양일간에 걸쳐 실시한 이번 특별전형에는 모두 4백 86명이 응시, 이 가운데 1백 79명이 합격, 이날 發表한 것이다.

합격율면에서 지난 80년의 약 32%(응시자 8백 40명 · 합격자 273명)보다 약간 높은 37%를 기록했다. 한편 이번 合格의 대부분은 本會會員인 것으로 밝혀졌다.

## 技術士 합격자 發表

韓國技術檢定公團은 제 19회 기술사자격검정 최종합격자 2백 87명의 명단을 발표했다.

금년도 기술사검정에는 3천 2

백 10명이 응시, 2백 87명이 합격함으로써 8.9%의 합격률을 보였다. 건축부문 합격자는 다음과 같다.

△ 金是準 △ 尹鳳漢 △ 申泰亨 △ 金學天 △ 洪起國 △ 金文亨 △ 承景庸 △ 金慶洙 △ 尹寧祐 △ 李圭祥 △ 金鍾述 △ 金弘植 △ 金容義 △ 尹奉鎮 △ 尹 滉 △ 金玉男 △ 張東烈 △ 金榮守 △ 鄭鍾寬 △ 金寅七 △ 梁龍鎬 △ 裴錫東 △ 慶圭哲 △ 吳熙英 △ 權容石 △ 林敏洙 △ 金宇坤 △ 金振洙 △ 金日澤 △ 李亨植 △ 趙秉觀 △ 崔命浩 △ 朴容默 △ 洪俊杓 △ 李禧勝 △ 曹玄德 △ 李健洙 △ 鄭敏榮 △ 成憲勇 △ 朴勝愚 △ 金在明 △ 崔在仁 △ 崔起演 △ 李大秀 △ 金圭祐 △ 李英哲 △ 柳光洙 △ 朴春培 △ 金正一 △ 姜永昌 △ 全鍾寬 △ 鄭來汶

## 가락동 시범아파트着工 턴키베이스로 첫 發注

設計施工入札 방식에 의해 서울시가 발주한 가락시영아파트 3천가 구분 공사가 着工되었다.

서울시가 작년에 건립한 가락아파트 1차단지열 5만 6천여평 부지에 세워질 가락 2차단지는 전용면적기준 7평형 3백가구, 10평형 1천 2백가구, 13평형 1천 2백가구, 15평 3백가구 등 모두 3천가구분으로 내년 4월 준공될 예정이다.

이 아파트는 현대건설과 삼익주택이 건설하게 되는데 중전과는 달리 설계시공입찰방식(턴키베이스)으로 계약, 분양가가 작년 수준인 평당 65만 원에 머물 것으로 보인다.

중전방식으로 건설한 가락 1차아파트의 평당 건설단가가 53만 2천여 원인데 비해 서울시가 현대건설 등과 계약한 건설비는 평당 44만 원이다.

## 木口會作品集發刊

建築士들의 모임인 木口會(15名)에서 同人誌가 發刊 지난달 30일 출판기념회를 가졌다.

木口會가 펴낸 동인지는 建築評論 및 作品集으로 국배판 300면에 이른다.

이책자에는 國內에서 활동하는 11명의 회원 작품과 해외에 있는 회원 3명의 작품이 실려 있다. 그밖에 토론 내용과 한국 현대 건축의 상황을 비롯한 건축과 사회, 건축가는 누구인가, 공간의 해명, 건축을 찾아서 등 30여편의 會員論文이 실려 있다.

木口會로서는 두 번째 회지로서 발간비 충당을 위해서 정가 4천 원에 판매하고 있다.

## “建築”誌 100號 記念發刊

大韓建築學會會誌인 “建築”誌가 통권 25권으로 誌齡 100호를 기록했다.

지난 64년 1월에 창간된 同誌는 그간 격월간으로 發刊돼 우리나라 建築工學界를 대표하는 會誌로 成長해 왔다. 同誌는 100호를 기념하는 특집을 꾸미고 관련 단체장들의 祝辭 와 回顧談, 沿革, 座談을 실었다.

특히 李文輔 교수의 會誌 “建築” 發展沿革를 게재해서 同誌의 지난 발자취를 돌아보고 앞으로의 나갈 길을 가름해 보기도 했다.

## 建築文化誌 2號 發刊

月刊 建築文化가 發行하는 月刊 建築文化誌 7월호가 나왔다.

지난 6월에 創刊한 同誌는 이번 7월호로 두 번째 발간한 것으로, 建築관계 전문지가 드문 우리나라에서는 關係人士들의 관심이 깊었던 책자다.

두 번째 선을 보인 同誌는 152면을 모두 아트를 사용했으며, 創



# 建築界뉴스

刊号와는 달리 편집내용면에서 보다 새로와진 모습을 보이고 있다. 주로 作品을 위주로 한 편집 구성은 이번호에는 羅相紀교수(홍익대 환경대학원장)의 論壇를 비롯해서 極東建設(株) 本社社室을 처음으로 10여점의 國內作品과 비슷한 수의 外國作品을 발췌해 실고 있다.

기존 건축관계 전문지에 비해 스케일면에서 큰 同誌는 계속 月刊으로 每月初에 발간될 예정이다.

## 國際設計 현상 모집

82年度 제 7 차 國際設計 현상공모요강이 발표됐다.

“주택의 수명연장에 관한 설계”를 주제로 한 이번 현상모집은 日本 동경 MISAWA주택연구소가 주최하고 있으며 마감은 '82년 1월 10까지로 되어있다. 참가자격은 제한이 없으며 시상내용은 다음과 같다.

- △ 1 등 = 1 백50만엔 (1 명) △ 2 등 = 70만엔 (2 명) △ 3 등 = 30만엔 (2 명) △ 장려상 = 15만엔 (4 명) △ 아이디어상 = 40만엔

□ 문의처 = Misawa Homes Institute of Research & Development “Design Competition for Prefabricated Houses 82”  
2-4-5, Takaido Hishashi Suginami-ku, Tokyo 168 Tel; (03) 332-5111

## 건축관계 資料集 보급

한국경영기술정보센터는 각종 건축관계 자료집을 입수, 본회 회원에 한해 정가(12,000원)의 30%를 할인 판매한다. 이 자료집의 주요 내용은 다음과 같다.

- ① 국제교류와 기술협력 ② 국제회의참가·건축기획·설계·현장감리 ③ 국제입찰참가와 시공 업무 ④ 해외기술제휴·정보교환·인물교류 ⑤ 국제설계경기참가·시장조사·시찰 ⑥ 국제표준 건축용어·계약·입찰·공사·법률(서식) ⑦ 해외유학·새로운 모델·설계·제작 ⑧ 건축관계 외국어능력 향상
- 송금 및 주문방법은 한국외환은행 온라인 26-13-4912-9  
TEL. 363-4201로 문의 바람

## 韓一銀本점 完工



韓一銀行本점 신축건물이 착공 3년5개월만에 완공, 옛京鄕新聞건물을 빌어 쓰던 세방살이를 청산하고 신축건물로 들어간다.

지난 78년2월 착공, 2백억원의 공사비를 투입한 새건물은 대지 1천3백18평, 연건평 1만3천85평의 지상 21층 지하3층.

13대의 엘리베이터를 비롯, 지하에 2백50대가 들어갈수 있는 주차장, 3천2백70개의 貸與金庫외에 「드라이브 인 카운터」, 야간금고 시설을 갖추었고 1층엔 3백여평 넓이에 고객들을 위한 휴게실겸안내실도 마련했다.

한편 韓一銀行本店은 원도시건축연구소(尹承重)가 설계한 것이다.

## 새 태양열住宅 실용화

一般住宅의 暖房용으로 太陽熱을 쉽게 利用하는 方案이 實用化段階에 있어 關心을 모으고 있다.

動力資源부에 의하면 集熱板 없는 太陽熱住宅이 既存 太陽熱住宅보다 經濟性이 높아 이의 普及를 積極 推進, 實用化를 앞두고 있는 것이다.

이 自然型 太陽熱住宅은 集熱板을 設置할 必要가 없어 建築費 削減되며 施工이 簡便하고 故障이 없어 이를 새로운 住宅型으로 普及할 價値가 있는 것으로 判斷돼 動力資源部는 우선 動力資源研究所에 2棟의 示範住宅을 짓도록 할 計劃이다.

이 住宅의 原理는 集熱窓, 蓄熱壁 室内自然對流, 暖房으로 되어 있는데 集熱壁은 보통의 벽돌보다는 가운데 물이 들어있는 円筒型의 大型鐵管이 效果的이라 한다.

이 住宅은 2重유리판으로 住宅前面의 壁을 外氣와 遮斷하여 溫度空間의 더워진 空氣와 蓄熱壁을 通過한 輻射熱이 自然的으로 흐르게 하여 暖房하는 方式이며 施工費는 坪當 12만원이 追加된다.

## 태양열 住宅용자늘려

政府는 今年度 太陽熱住宅의 普及促進을 위해 太陽熱 追加施設에 따른 融資限度를 지금까지 坪當 10만원에서 20만원으로 100%引上現實化했다.

動力資源부와 에너지管理公團에 의하면 今年度 國民住宅資金에서 融資되는 太陽熱住宅의 融資限度額은 專用面積이 25坪이하의 太陽熱住宅의 경우 基本建築費 300만원과 太陽熱追加施設費 坪當 20만원으로 800만원까지 融資를 받을수 있

으며 專用面積이 25坪을 超過하는 경우에는 太陽熱追加施設費 坪當 20만원으로 역시 800만원까지 融資받을 수 있다.

今年度 20억원으로 策定된 國民住宅資金에 의한 太陽熱住宅의 支援對象은 에너지管理公園의 推薦을 얻어 建築하는 40坪未滿의 住宅이다.

融資條件은 利子が 個人 및 住宅事業者 共히 年18%이나 個人은 1년据置 19년償還이며 事業者는 3년分割償還으로 韓國住宅銀行本.支店에서 取扱하고 있다.

## 宅地개발지구指定기준

건설부는 택지개발예정지구의 지정에 있어 農地가 포함되는것을 가능한한 피하기로 했다.

건설부가 마련한 택지개발예정지구 지정기준에 따르면 이같은 방침은 식량증산을 위한 농지보전정책에 따른 것이다.

이 기준은 도시계획측면에서 도시개발이 필요한 지역으로서 땅값이 싼 주거지역이나 자연녹지지역을 우선적으로 택지개발예정지구로 지정토록 했다.

이 기준은 이밖에 ▲진입도로상 하수도등 기간시설의 설치가 필요 없거나 용이한 지역 ▲주택단지 조성요건이 좋은 지역 ▲택지및 주택의 분양가능성이 높은지역 ▲국가안보의 차원에서 국방상 지장이 없는 지역을 택지개발예정지구로 지정하기로 했다.

## 住宅부족 갈수록 深化

도시개발사업에 의한 滅失주택 증가등 최근들어 우리나라의 住宅不足현상은 더욱 가속화되고 있어 이에대한 대책의 마련과함께 특히 저소득층의 주택문제해결을 위해

서는 公共投資에 의한 賃貸住宅건설의 확대가 시급한것으로 지적됐다.

韓國開發研究院(KDI)은 지난70년에 77.8%였던 주택보급률이 75년에는 71.1%, 80년에는 68.6%로 떨어져 해마다 住宅難이 심화되고 있다고 지적했다.

KDI는 이같은 住宅難가속화는 核家族化에 따른 家口數증가에 비해 주택 건설이 이를 뒤따르지 못하는데도 원인이 있으나 무리한 도시재개발사업에 의한 滅失주택의 증가에도 상당한 원인이있다고 분석했다.

지난 70년의 가구당 평균 인원수는 5.5명에서 80년에는 4.7명으로 점차 핵가족화가 이뤄지고있는데 이에따라 지난75년에서 80년까지의 家口數 증가율은 연평균 3.6%로 주택증가율 2.3%를 훨씬 웃돌고있는 실정이다. 뿐만아니라 무리한 도시 재개발사업등으로 무허가 주택등을 대량으로 철거, 지난 74년에는 15만8천호의 주택이 건설됐으나 滅失주택은 8만8천호로 주택건설량의 55.6%에 달하고있으며 78년도에는 30만호건설에 절반수준이 훨씬넘는 15만9천호가滅失된것으로 나타나 滅失주택증가가 주택부족의 큰원인으로 지적됐다.

## 建設共濟組合기구 개편

建設共濟組合은 建設會館 建立事業과 支部事務所新築 등 建設關聯業務가 크게 늘어남에 따라 現職制를 一部 改正 管財部를 建設本部로 昇格시키고 建設本部長(1級) 밑에 管財課와 擔當技術役을 둬 同時에 現在의 總務理事 擔當에서 專務理事直屬으로 改編키로 했다.

共濟組合의 이같은 建設本部制導入은 現在의 管財部 組織 및 人

力으로는 一般管財業務以外에 支部事務所 建立業務를 隊行하기도 業務量이 過多한 形便이기 때문에 앞으로 建設會館建立을 위한 設計.契約.施工.監理등 諸般業務를 圓滑히 隊行하기 위하여는 건담기구의 확대개편이 불가피하기 때문이다.

이에 따라 建設本部要員도 現在의 5명에서 4명을 늘려 9명 으로 增員키로하고 增員人力은 今年度 豫算定員 305명 範圍內에서 調整할 計劃인데 장차 建設會館建立이 끝나면 建設本部를 建物 管理機構로 縮小改編한다.

## 日照權 무시한 新築허가

서울시가 기존아파트 주민에 대한 일조권과 생활권을 고려하지 않고 고층건물의 신축을 허가, 아파트주민들로부터 거센반발을 받고 있다.

영등포구 여의도동 미주아파트 A동입주자 2백76명은 3일 서울시가 지난달 30일 아파트 남쪽 공터에 지상 12층의 상가고층건물을 허가, 건물이 준공되면 일조권과 생활의 침해를 초래케 된다고 주장, 시정을 건의했다.

주민들이 준공후 피해가 예상된다고 지적하고있는 건물은 오대양 건설이 미주아파트A동 남쪽대지인 여의도동 1의580동 8개필지 5백56평에 세워질 지하4층 지상12층의 상가건물.

서울시는 신축건물 부지가 일조권 확보가 의무화되지 않은 상가 지역이라는 이유로 아파트건물과 23.7m의 거리를 띄우고 건물을 세우도록 허가했다.

시관제자는 문제의 건물이 아파트정남(正南)에 위치한점을 감안, 대지 경계선에서 7.5m뒤로물려 건물을 짓도록 했고 아파트 주민들

## 建築界뉴스

의 사생활을 보호하기 위해 아파트와 마주보는 면의 창에차폐시설을 갖추도록 조건부건축 허가를했다고 설명했다.

### 연탄재利用한벽돌製造

연탄재를 함유한 쓰레기성분중 非燃性물질을 가용성분으로 활용, 종래의 연탄재보다 강도가높고 불에 잘타지않는 벽돌제조법이 特許 협회에의해 이주일의 우수발명으로 선정됐다. 金在範씨 (仁川市富開洞120)가 개발, 特許제10010호로 등록된 이발명의 주요내용은 먼저 廢타이어등의 폐고무류를 밀물로 씻서1천도 이상의 온도에서 약 60여분간 着火시킨 불에 연탄재를

함유한 쓰레기를 수일간 연소한다음에 나온 溶融物이 굳어진 塊狀 또는 粒狀의연소 잔해물을 분쇄한다. 이분쇄물70%에 석회질 또는 老化的된 모래등의 미세물 30%를혼합, 적당량의 물을 넣고 加圧, 鑄型에넣어 成形한 다음 건조시키고온도에 넣어 섭씨1천2백도이상의 쓰레기연소회수열로 약12시간 정도 열처리하면 벽돌이된다. 이같이 제조된 벽돌은 종래의 연탄재벽돌보다 강도가 높고 難燃성이뛰어난 특성을 갖고있다.

### 釜山市 건축조례 개정

釜山시는 市建築條例 1570 호를 公布, 都市計劃施設設置에 따라

發生한 建築許可 基準未達의 자투리땅과 小規模 垜地에 대해 建築許可의 길을 터주었다.

이날 市가 公布한 建築條例에 의하면 그동안 消防道路開設이나 道路擴張 등 都市計劃事業施設 設置로 垜地一部가 編入돼 殘余垜地가 建築許可 基準未達로 묶여있던 30m<sup>2</sup> (9坪) 以上の 자투리땅도 앞으로는 建築許可를 받을 수 있게 되었으며 建築率도 10분의 9까지 大幅緩和, 建築할 수 있게 한다는 것이다. 또 이미 分割된 垜地의 경우도 垜地面積이 最小限 2분의 1 以上만 되면 建築이 可能토록 했는데 이로써 垜地面積이 작아 그동안 增改築을 못했던 市内一円의 數 많은 不良建物들이 모두 整備될 수 있는 制度的 契機가 마련됐다.

## 作品展示會 出品案内

本協會 “建築士”誌에 掲載되어 1981年度 協會賞 審査對象으로 選定된 作品에 대한 設計作品展을 다음과 같이 개최합니다.

1. 展示期間: 1981. 9. 10~1981. 9. 20
  2. 展示場所: 本協會 展示場
  3. 出品要領:
    - 가. 出品者는 1981. 9. 5日限 出品申請書를 本協會에 提出
    - 나. 出品者는 1981. 9. 8日限 本協會 作品展示 指定場所에 設置
    - 다. 提出品(판넬제작) A型(가로 100cm×세로 100cm)
  1. 建物概要(建物名, 所在地, 設計者, 事務所名, 施工者, 規模, 構造, 設備)
  2. 設計概要(計劃方針 및 過程, 其他 特記事項 간결설명)
  3. 配置圖
  4. 作品写真(全景, 内部, 詳細)
  5. 設計者写真(建物概要 右測下段部 8cm×10cm 以内) B型(가로 100cm×세로 80cm)
1. 단면도, 입면도, 평면도 2. 内部詳細 写真 <모형>
1. 既製作品
  2. 모형제작(가로 70cm×세로 50cm×높이 35cm)
- ※ 特殊境遇 제외