

支部巡訪

全羅南道編

“다양한 天然資源의 寶庫”

全羅南道는 韓半島의 西南端에 位置한 傳統的인 農水産道로서 面積은 12,148km² (全國土의 12.3%) 이고 人口는 3,778천명 (全國의 10%) 이다.

行政區域은 4市 1出張所 22郡 230面 2,913 里洞 9,353 自然部落에 이른다.

問1: 地域社會開發促進方向에 대하여 말씀해 주시기 바랍니다.

答: 全羅南道는 地政學的 位置가 首都圈으로 부터 가장 먼 西南端에 偏在되어 多樣한 天然資源을 갖고 있으면서도 地域開發, 經濟開發에서 落後되었었습니다. 지난 20年間 持續되어온 地域所得隔差의 深化와 빈약한 生産基盤으로 道內人口는 1962年 水準인 377萬에 머물고 있어 人口의 自然增加를 감안하여 本래 同期間中 150萬名이 他地域으로 移出된 셈입니다.

本道에서는 地域開發을 다음 네가지 측면에서 추진할 方針입니다.

첫째는 農業開發인 榮山江流域綜合開發事業입니다. 1段階사업 (72~79)으로 4個의 畛을 813億 원으로 完成하였으며 2段階사업 (78~86)은 榮山江河口堰을 爲始하여 20,700ha 農地를 造成하는 것으로 1,260億원이 投資되어 進行中입니다.

둘째는 工業開發로서의 麗川工業基地建設입니다. 戊海의 광활한 干潟地, 우수한 항만조건, 豊富한 用水를 바탕으로 1966年 湖南精油가 1日 168배럴의 工場규모로 立地한데서 부터 始作하여 지금까지 9,860億원 投資하여 367萬坪의 工業基地에 15個工場이 전입되었고 今年中에도 186억원을 投入 8萬坪을 追加造成할 것입니다.

셋째는 島嶼開發입니다. 우리 道만이 唯一 하게 갖고있는 資産이면서도 가장 脆弱要素인 도서와 긴海岸線을 어떻게 개발이용하느냐가 道政의 핵심이 되는 것은 勿論 國家的인 次元에서도 時急한 과제라고 생각되어 今年에는 우선 島嶼綜合開發基本計劃을 樹立하고자 합니다.

넷째는 앞서의 세가지 目標을 相互補完하는 地域開發의 하나로 추진되고 있는 光州圈地域開發事業입니다.

問2: 都市計劃側面에서 集團開發方向은 어떠하신지요?

答: 우리道の 都市計劃區域은 4個市 여천배후도시 27個邑. 72面에 160.1km² 이고 國土利用管理法에 의거 土地利用基本計劃이 告示된 지역이 1,041km²로 全道の 22%인 2,642km²가 建築法에 許可對象地域으로 되어 있습니다.

一團의 住宅團地開發, 土地區劃整理事業, 住宅建設사업 産業基地開發事業, 一團의 工業用地造成사업 등으로 大都市와 産業基地 및 그 周邊에 開發사업이 활발히 推進되어 왔으나 最近 不動産景氣의 沈滯로 現在는 정체되어 있는 실정입니다.

특히 麗川工業基地의 背后都市로 開發中인 麗川新都市는 都市計劃에 依하여 理想的인 住宅都市로 建設코자 巨額의 先投資를 한바 있습니다만 負債만을 안은 채 더 以上 積極的인 事業추진을 못하고 있습니다.

앞으로는 既存의 우리 生活構造와 文化形式을 尊重하고 분수에 맞는 正確한 판단아래 段階的으로 小規模로 開發코자 합니다. 今年에 公布된 宅地開發促進法이 定하는 바에 따라 市級 都市 周邊 62個所에 782萬坪 程度를 向後 5年間에 걸쳐 施行할 計劃입니다.

問3: 건축사업무와 全南道建築行政 全般에 대한 意見?

答: 특히 건축행정은 建築士는 勿論 國民의 財产权行使이란 點에서 가장 重要하고 많은 분쟁요소를 갖고 있기 때문에 行政処分이 이루어지는 一線 市郡으로 부터 道에 이르기까지 相當한 努力과 研究를 거쳐 이루어지고 있습니다.

건축사의 수탁범위가 設計, 許可, 工事監理, 中間竣工檢사에 이르기까지 廣範圍하여 짐에 따라 違法類形과 분쟁의 可能性이 한층 높아졌습니다. 市民의 준법정신이 결여되고 關係法規에 대한 知識이 없는데다가 抑制爲主의 行政의 消極的인 자세가 지금까지의 위법행위의 요인이 되어 왔다고 봅니다.

建築法의 정비는 勿論 建築行政에 따른 法規인 都市計劃法, 消防法, 農地保全 및 利用에 關한 法律등의 無數한 法令들을 統一性있게 整備하고 調和시켜 나가야 하겠습니다.