

/建築講座/

建築積算資料

(시리즈完)

曹浚鉉
(建設部技術指導課長)

1-3-15 假設울타리

1 m² 當

區分	品名	規格	單位	數量	單價	金額	備考
관장울 고 1.8m (3개월)	목재	육송	m ³	0.0135			0.045×0.3
	못		kg	0.15			
	코울	탈	ℓ	0.06			
	목공	(건축)	인	0.12			
	인부	(가설)	인	0.056			
	인부	(철거)	인	0.094			
계							
관장울 고 1.8m (4~6개월)	목재	육송	m ³	0.0202			0.045×0.45
	못		kg	0.15			
	코울	탈	ℓ	0.06			
	목공	(건축)	인	0.12			
	인부	(가설)	인	0.056			
	인부	(철거)	인	0.094			
계							
관장울 고 1.8m (7~8개월)	목재	육송	m ³	0.027			0.045×0.6
	못		kg	0.15			
	코울	탈	ℓ	0.06			
	목공	(건축)	인	0.12			
	인부	(가설)	인	0.056			
	인부	(철거)	인	0.094			
계							
관장울 고 1.8m (9~10개월)	목재	육송	m ³	0.0337			0.045×0.75
	못		kg	0.15			
	코울	탈	ℓ	0.06			
	목공	(건축)	인	0.12			
	인부	(가설)	인	0.056			
	인부	(철거)	인	0.094			
계							
관장울 고 1.8m (11~12개월)	목재	육송	m ³	0.0405			0.045×0.9
	못		kg	0.15			
	코울	탈	ℓ	0.06			
	목공	(건축)	인	0.12			
	인부	(가설)	인	0.056			
	인부	(철거)	인	0.094			
계							
관장울 고 2.7m	목재	육송	m ³	0.0249			0.083×0.3
	못		kg	0.22			

區分	品名	規格	單位	單價	金額	金額	備考
(3개월)	코울	탈	ℓ	0.06			
	목공	(건축)	인	0.18			
	인부	(가설)	인	0.072			
	인부	(철거)	인	0.12			
	계				0.		
	관장울 고 2.7m (4~6개월)	목재	육송	m ³	0.0373		
못		kg	0.22				
코울	탈	ℓ	0.06				
목공	(건축)	인	0.18				
인부	(가설)	인	0.072				
인부	(철거)	인	0.12				
계							
관장울 고 2.7m (7~8개월)	목재	육송	m ³	0.0498			0.083×0.6
	못		kg	0.22			
	코울	탈	ℓ	0.06			
	목공	(건축)	인	0.18			
	인부	(가설)	인	0.072			
	인부	(철거)	인	0.12			
계							
관장울 고 2.7m (9~10개월)	목재	육송	m ³	0.0622			0.083×0.75
	못		kg	0.22			
	코울	탈	ℓ	0.06			
	목공	(건축)	인	0.18			
	인부	(가설)	인	0.072			
	인부	(철거)	인	0.12			
계							
관장울 고 2.7m (11~12개월)	목재	육송	m ³	0.0747			0.083×0.9
	못		kg	0.22			
	코울	탈	ℓ	0.06			
	목공	(건축)	인	0.18			
	인부	(가설)	인	0.072			
	인부	(철거)	인	0.12			
계							

1. 외부막 대패질할 때는 별도 가산한다.
2. 케인트칠할 경우의 재료 및 품은 도장공사편에 의거 별도 가산한다.
3. 출입구의 문을 설치한 경우 재료 및 품은 별도 가산한다.
4. 가설 울타리는 공사 현장의 관리 보안상 필요로 하여 설치하는 것으로 불필요할때는 설치하지 않을때도 있으며 재료, 구조, 미관 등에 대하여 지방서에 지정되어 있을때는 그에 준한다.

1-3-16 단관 비계대기(파이프비계)

비계면적 1 m² 當

區分	品名	規格	單位	數量	單價	金額	備考
3個月	강관	관 48.6×2.4mm	m	0.2394			3.99×0.06
	이음	철물	개	0.06			0.5×0.12
	조임	철물	직교·가새	개	0.2496		2.08×0.12
	받침	철물	개	0.0036			0.04×0.09
	철물	양카용	개	0.04			
	비계	공 (조립·해체)	인	0.151			A
	기구	손로	식	1	A×5%		
	계						
6個月	강관	관 48.6×2.4mm	m	0.399			3.99×0.1
	이음	철물	개	0.1			0.5×0.2
	조임	철물	직교·가새	개	0.416		2.08×0.2
	받침	철물	개	0.006			0.04×0.15
	철물	양카용	개	0.04			
	비계	공 (조립·해체)	인	0.151			A
	기구	손로	식	1	A×5%		
	계						
12個月	강관	관 48.6×2.4mm	m	0.7581			3.99×0.19
	이음	철물	개	0.19			0.5×0.38
	조임	철물	직교·가새	개	0.7904		2.08×0.38
	받침	철물	개	0.0116			0.04×0.29
	철물	양카용	개	0.04			
	비계	공 (조립·해체)	인	0.151			A
	기구	손로	식	1	A×5%		
	계						

18 個月	강관	관	48.6×2.4mm	m	1.1172		3.99×0.28
	이음철물	개			0.28		0.5×0.56
	조임철물	적교·가세	개	1.1648			2.08×0.56
	받침철물	개		0.0168			0.04×0.42
	철물	앙카용	개	0.04			
	비계공	(조립·해체)	인	0.151			A
	기구손료	식	1	A×5%			
계							
24 個月	강관	관	48.6×2.4mm	m	1.4763		3.99×0.37
	이음철물	개			0.37		0.5×0.74
	조임철물	적교·가세	개	1.5392			2.08×0.74
	받침철물	개		0.0224			0.04×0.56
	철물	앙카용	개	0.04			
	비계공	(조립·해체)	인	0.151			A
	기구손료	식	1	A×5%			
계							

1. 재료 할증율, 소운반 및 잡재로는 포함되어 있다.
2. 가설장비 설치용시설, 비계다리, 낙하물방지, 작업대시설등은 별도 계상할 수 있다.
3. 높이 30m 이상에서 비계 안전상 보강재 및 기타의 보강재는 별도 계상한다.
4. 건물고 30m 이상에서 매 3.5m 증가마다 품을 10%씩 비례 증가한다.
5. 본표는 단관복식의 일반적 기준이며 이외의 단관비계 매기에서는 실 설계에 의한 수량을 계상하고 본표손율을 적용한다.
6. 단관 복식비계매기면적 30m×30m (900m²) 일때의 기준이다.
7. 본표는 KSF 8002의 규정에 준하여 적용한다.
8. 손율은 운반 보관에 대한 손율이 계상된 것이다.

1-3-17 강관틀 비계매기

비계면적 1m²당

區分	品名	規格	單位	數量	單價	金額	備考
3 個月	비계기본틀(기둥)	1.2×1.9m	개	0.0216			0.36×0.06
	비계장선틀	1.0×1.9m	개	0.0204			0.34×0.06
	가새	1.2×1.9m	개	0.0408			0.68×0.06
	조절받침철물		개	0.0036			0.04×0.09
	이음철물	삼입결이	개	0.0816			0.68×0.12
	철물	앙카용	개	0.04			
	비계공	(조립·해체)	인	0.0302			A
기구손료	식	1	A×5%				
계							
6 個月	비계기본틀(기둥)	1.2×1.9m	개	0.036			0.36×0.1
	비계장선틀	1.0×1.9m	개	0.034			0.34×0.1
	가새	1.2×1.9m	개	0.068			0.68×0.1
	조절받침철물		개	0.006			0.04×0.15
	이음철물	삼입결이	개	0.136			0.68×0.2
	철물	앙카용	개	0.04			
	비계공	(조립·해체)	인	0.0302			A
기구손료	식	1	A×5%				
계							
12 個月	비계기본틀(기둥)	1.2×1.9m	개	0.0684			0.36×0.19
	비계장선틀	1.0×1.9m	개	0.0646			0.34×0.19
	가새	1.2×1.9m	개	0.1292			0.68×0.19
	조절받침철물		개	0.0116			0.04×0.29
	이음철물	삼입결이	개	0.2584			0.68×0.38
	철물	앙카용	개	0.04			
	비계공	(조립·해체)	인	0.0302			A
기구손료	식	1	A×5%				
계							
18 個月	비계기본틀(기둥)	1.2×1.9m	개	0.1008			0.36×0.28
	비계장선틀	1.0×1.9m	개	0.0952			0.34×0.28
	가새	1.2×1.9m	개	0.1904			0.68×0.28
	조절받침철물		개	0.0168			0.04×0.42
	이음철물	삼입결이	개	0.3808			0.68×0.56
	철물	앙카용	개	0.04			
	계						

24 個月	비계공	(조립·해체)	인	0.0302			A
	기구손료	식	1	A×5%			
	계						
	비계기본틀(기둥)	1.2-1.9m	개	0.1332			0.36×0.37
	비계장선틀	1.0×1.9m	개	0.1258			0.34×0.37
	가새	1.2×1.9m	개	0.2516			0.68×0.37
	조절받침철물		개	0.0224			0.04×0.56
이음철물	삼입결이	개	0.5032			0.68×0.74	
철물	앙카용	개	0.04				
비계공	(조립·해체)	인	0.0302			A	
기구손료	식	1	A×5%				
계							

1. 재료할증율, 소운반 및 잡재로는 포함되어 있다.
2. 가설장비 설치용시설, 비계다리, 낙하물방지, 작업대시설등은 별도 계상할 수 있다.
3. 높이 45m 이상이거나 20m 를 넘어 중량작업을 할때의 비계안전상 보강재 및 기타의 보강재는 별도 계상한다.
4. 건물고 30m 이상에서 매 3.5m 증가마다 품을 10%씩 비례 증가한다.
5. 강관틀 비계방식의 일반적 기준이며 이외의 비계매기에서는 실 설계에 의한 수량을 계상하고 본표 손율을 적용한다.
6. 강관틀 비계매기면적 30m×30m (900m²) 일때의 기준이다.
7. 본표는 KSF 8003의 규정에 준하여 적용한다.
8. 본표의 손율은 운반보관에 대한 손율이 계상된 것이다.

1-3-18 철골조용 비계(현장 리벳팅용)

비계발판면적 1m²당

區分	品名	規格	單位	數量	單價	金額	備考
3 개월	긴 비계목	ℓ=7.2m	개	0.07			0.28×0.25
	발판	육송 36×250×3600	채	0.243			0.972×0.25
	철선	φ16	kg	0.8			
	철선	3.3mm	kg	0.1			
	비계공		인	0.06			
6 개월	긴 비계목	ℓ=7.2m	개	0.098			0.28×0.35
	발판	육송 36×250×3600	채	0.3402			0.972×0.35
	철선	φ16	kg	0.8			
	철선	3.3mm	kg	0.1			
	비계공		인	0.06			
1 개년	긴 비계목	ℓ=7.2mm	개	0.14			0.28×0.5
	발판	육송 36×250×3600	채	0.486			0.972×0.5
	철선	φ16	kg	0.8			
	철선	3.3mm	kg	0.1			
	비계공		인	0.06			

1. 가설 및 철거품이 포함되어 있다.
2. 발판의 재수풀이 계산 예
0.036×0.25×3.6×300채×0.1매=0.972채

1-3-19 건축물 보양

보양면적 1m²당

區分	品名	規格	單位	數量	單價	金額	備考
콘크리트	가마니	(신 품)	매	0.12			
	인부		인	0.0125			
	계						
석재면	화드롬지		m ²	1.2			
	쿨		kg	0.06			
	인부		인	0.01			
선재면(바닥)	톱밥		ℓ	30			
	인부		인	0.002			
	계						

테 리 조 면	흙	밥	ℓ	30			
	인	부	인	0.002			
	계						
타 일 면	흙	밥	ℓ	30			
	인	부	인	0.002			
	계						
기 타 부 분	목	재	육	송	m ³	0.007	
		못			kg	0.02	
		견	죽	목	공	인	0.03
	계						

1. 석재면 모양에 있어서 벽면은 잔다듬까지, 바닥면은 정다듬까지는 모양을 고려하지 않는다.
2. 모양이란 시공부분의 경화를 돕는 일과 파손이나 오염을 방지하기 위하여 실시하는 일이며 안전하다고 인정될 때 철거하는것까지를 말한다.
3. 본표 중 콘크리트 모양의 인부품에는 가마니 1매당 살수품(인부) 0.004인이 포함되어 있으며 가마니는 신품을 기준으로 한 것이다.
4. 양생을 포함한 콘크리트 타설품을 제상한 경우 본 표의 콘크리트 모양품은 별도로 계상하지 않는다.

1-3-20 보호막 설치

1 m² 당

區分	品名	規格	單位	數量	單價	金額	備考
보호막설치	보호막		m ²	0.63			1.05×0.6
	비계공		인	0.02			
	계						

1. 보호막 설치에 필요한 부속재료는 별도 계상한다.
2. 본 품에는 가설 및 철거품이 포함되어 있다.
3. 보호막이란 기준비계를 이용하여 시공안전 및 미관등을 목적으로 시공 건물주위에 설치하는 재료이다.

1-3-21 건축물 현장정리

연건평 1 m² 당

區分	品名	規格	單位	數量	單價	金額	備考
철근콘크리트목조	인	부	인	0.15			
	목	조	인	0.1			
	계						

1. 본품에는 공사중 매일 옥내의 청소, 준공시 청소 및 빗정리까지 포함되어 있다.
2. 청소용 소모품은 별도 계상할 수 있다.

“땅값 천차만별…….”

— 평당 10원에서 3천만원까지 —

땅 한평값이 10원. 코피 한잔값 3백원으로 30평의 땅을 살 수 있다는 계산이다. 꿈같은 얘기가 아니라 부동산 투기붐으로 땅값이 금값으로 통하는 우리나라에서 가장 싼땅은 평당 10원짜리인 것으로 밝혀졌다. 건설부에 따르면 시세가 평당 10원씩인 땅은 지난 16일자(6월15일 현재 시세)로 기준지가가 고시된 慶北 蔚珍郡 西面 前谷里 산45의 7 번지에 있는 8천 4백60평 규모의 임야다.

종전까지 기준지가가 고시된 땅 중에서 가장 싼곳은 지난 78년 8월 21일 현재 시세로 고시된 慶北 慶州부근 임야와 龜尾부근 임야로 각각 평당 20원.

기준지가는 은행의 감정 가격이나 내무부 시가표준액과는 달리 실제 거래가격을 기준으로 산출하며 거래實例가 없을 때는 호가시세와 주변지역의 거래액을 참고자료로 하여 평가, 산출하는 것이어서 실세를 그대로 반영하는 것으로 볼 수 있다.

따라서 慶州와 龜尾지역의 임야는 이미 3년전에 20원으로 평가된 것이므로 그동안의 물가상승률, 주변의 땅값 변동률등을 고려하면 현재 시세는 더 올랐을 것으로 추산된다.

또 기준지가가 고시된 지역은 현

재 전국토 9만 8천 9백66km² 중 35.93%인 3만 5천 5백62km²에 불과하고 내년(82년)중 15.76%인 1만 5천 6백km², 오는 84년까지는 나머지 전국토에 대해 기준지가를 모두 고시할 계획이므로 더 싼땅이 밝혀질 가능성도 있으나 땅값은 계속 오르기 때문에 비록 임야라 할지라도 평당 10원짜리는 더이상 없을 것이라고 건설부 관계자들은 말하고 있다.

기준지의 평가를 위해 지난 6월 현지를 다녀온 건설부 관계자와 토지평가사들은 10원짜리 땅의 소유주는 前谷里마을에 사는 개인이었으며 내무부 시가표준액상의 등급은 임야 21등급이었으나 태백산 심심산골의 오지인데다 대부분 약산이라 할만큼 쓸모없는 땅이었다고 한다.

한국부동산 문제연구소의 鄭鎭宇 씨도 蔚珍郡에 속해 있는 태백산이라면 깊은 산중에서도 바위투성이의 가파른 지역일 것이라고 밝히면서 수리산 문장대부근 忠南北과 慶北의 접경지 임야, 지리산의 慶南 및 全南 접경지 임야등도 시세가 평당 20원 내외라고 말했다.

이같은 땅은 말이 임야이지 실제로는 개발해볼 여지가 없을 정도로 오지의 험한 산이며 특히 소유주는

門中으로 되어있거나 개인소유일 경우에는 등기상태가 불분명한 곳이 많아 호가시세만 있을뿐 실제 매매거래는 거의 없다는 鄭씨의 말.

필지당 규모는 보통 30만평~60만평에 이르며 간혹 매매계약이 성립되더라도 소유권 이전과정이 복잡하다고 한다.

기준지가 고시지역 중에는 이밖에도 싼땅이 많아 지난 4월 3일 자로 고시된 永川市 주변임야, 太白市 주변 임야도 평당 20원에 평가되었고 올릴 계획 고속도로가 통과하는 陝川郡 내 산골의 임야는 평당 30원에 고시된 곳도 있다.

수도권에서는 지난해 4월 30일자로 고시된 楊平郡 丹月面 山陰里의 임야가 평당 50원으로 제일 싼곳.

반면 기준지가 고시지역중가장 비싼 땅은 서울 中區 明洞의 코스모스 백화점 건너편 상가와 구 예술극장 앞 상가로 78년 8월 21일 평당 1천 3백만원씩 고시됐다.

그러나 이 지역의 현재 땅값은 평당 3천만원~3천 5백만원 선을 호가하고 있으며 팔겠다는 사람이 없어 최근들어 거래가 이루어진적이 없다.

이 지역의 기준지와 실제간에 차이가 많은 것은 기준지가자체가 3년전에 평가된 것일 뿐더러 지상건물값과 권리금등을 모두 제외하고 땅값(裸地)만 산출한 것이기 때문이다.