

月間建築情報

79. 12. 21 ~ 80. 1 20

아파트내부변경·가축사육등 허가필요

共同住宅管理에 관한 규칙 발효—건설부

아파트등 共同住宅의 安全管理를 강화하고, 入住者들이 지켜야할 사항을 규정한 共同住宅管理에 관한 規則이 지난 12월12일 공포되어 12월22일부터 발효되었다.

이 규칙에는 △ 高压가스시설 △ 연탄가스배출기 △ 보일러 및 기계실 △ 변전실 △ 승강기 및 인양기 △ 어린이 놀이터 설치시설 △ 펌프실 △ 맨홀을 △ 옥상난간 및 발코니 △ 소방시설 등에 대해서는 시설별 안전책임자를 임명해 안전관리의 기본계획 및 안전사고의 예방대책을 수립토록 했다.

또 入住者로 하여금 管理主体의 허가를 받지않고는 △ 주택내부 구조물과 설비시설의 증설 또는 제거, △ 公用部分의 무단점유 또는 물건 적재에 의한 통행방해, △ 광고물의 부착 또는 표시, △ 야간수면방해, △ 주택 안에서 가축 사육, △ 시설물 내외의 낙서, △ 미풍양속 저해 등의 행위를 하지 못하도록 규정했다.

住宅街·地域·都心型 標準市場 육성—상공부

駐車場·商人福祉施設 등도 확보

12월21일 商工部에 의하면 지금까지 在來市場 育成資金을 市·道 또는 郡·面단위로 배정해온 결과, 자금을 효율적으로 사용하지 못하는 등의 부작용이 있어 80년부터 地方長官의 신청을 받아 우선순위에 따라 住宅街型·地域型·都心型 등으로 구분, 집중지원하기로 했다.

상공부는 消費者들의 이용도를 고려, 기존 재래시장을 대상으로 자가발전시설·급배수시설·주차시설·소방 및 위생시설·소비자보호 및 상인복지시설 등을 갖춘 標準規模市場을 육성해나가기로 했다.

이와함께 상공부는 인근지역에 綜合直売場 건설을 추진, 대도시로부터 공급돼온 生必需品를 대량 취급케 하기로 했다.

農村 畜舍·倉庫의 標準設計圖 작성

80년초부터 普及할 계획—건설부

건설부는 畜舍·倉庫 등 農村住宅 부속건물에 대해서도 標準設計圖를 작성, 80年初에 보급할 계획이다.

12월21일 건설부에 따르면, 농민들의 부담경감, 규격화의 유도, 허가절차의 간소화를 위해 전문가들에게 위촉, 전국의 기후조건과 가축의 종류, 지형등을 감안 10여종의 設計圖를 작성하고 있는데 이를 심사한 다음 최종 결정, 이를 일반주택의 標準設計圖와 같이 보급할 계획이다.

엔지니어링회사 統廢合하여 大型化 검토

中東建設市場 패턴變化에 대응코자

12월22일 건설부에 따르면 中東建設輸出의 경우 우리나라는 73년 2,400萬달러에서 연평균 282.7%의 급신장율을 거듭하여 78년에 79億8,200萬달러로 피이크를 이뤘으나 79년부터 내려가기 시작, 약 65億달러를 受注할 것으로 보인다.

이같은 中東建設受注 감소는 우리나라 건설업체들이 엔지니어링 기술 미숙으로 중동 각국이 착수하고 있는 플랜트건설 등 大型프로젝트에 참여하지 못하고 있기 때문으로 알려졌다.

이에 따라 정부는 국내 엔지니어링회사의 육성이 시급하다고 보고 엔지니어링 技術蓄積을 위해 국내회사의 大型화와 함께 先進國과의 合作体制를 통해 플랜트 建設能力을 배양한다는 것이다.

이를 위해 정부는 현재 18개사(해외면허 취득)로 난립되어있는 국내 엔지니어링회사를 5개 정도로 統廢合하여 中東地域에 진출하고 있는 연간실적 2억달러 이상의 기존 건설회사에 系列化시키는 방안을 검토하고 있다.

80年 都心再開發 22개 지구 확정—서울시—

서울시는 都心圈整備計劃에 따라 80년에 시내 22개 지구에 대해 再開發事業을 벌이기로 하고 이 지역 지주들과 사업조정에 나섰다.

시는 사업시행원칙으로 지주들이 再開發推進組合을 구성, 自力으로 실시하되, 자력개발이 어려운 경우는 대지주가 소지주분을 매입하는것으로 했다.

이들 지구는 職住近接시책에 따라 사무실과 주거가 함께 있는 복합건물로 건축하게 된다. 再開發事業이 확정된 22개 지구는 다음과 같다. ()는 용도 및 건설비.

- ① 東子제 2 지구(2,287평) = 美隆建設, 지상15 지하3층, 사무실 144億원.
- ② 東子제 2 지구(1,207평) = 正友開發, 지상14 지하3층, 사무실 90억원.
- ③ 南大門 5街 제 1 지구(3,260평) = 延世大, 지상15 지하3층, 사무실 200억원
- ④ 西大門 제14지구(3,489평) = 大韓商議, 지상15 지하3층, 사무실 137억원.
- ⑤ 西大門 제 7 지구(676평) = 第一銀行, 지상15 지하 2층, 은행 47억원.
- ⑥ 金門都 特定街区(317평) = 주차업자, 지상15 지하3층, 주차장·사무실, 112억원.
- ⑦ 乙支路 1街6213(1,076평) = 東山土建, 지상15 지하3층, 사무실 99억원.
- ⑧ 瑞麟제 1 지구(833평) = 韓一合織, 지상15 지하4층, 사무실 73억원.
- ⑨ 瑞麟제 4 지구(239평) = 瑞麟實業, 지상10 지하2층, 사무실 18억원.
- ⑩ 瑞麟제 8 지구(380평) = 汎洋産業, 지상15 지하3층, 사무실 33억원.
- ⑪ 茶洞제22지구(460평) = 김병우, 지상13 지하2층, 사무실 40억원.
- ⑫ 茶洞제26지구(365평) = 民保實業, 지상15 지하3층, 사무실 30억원.
- ⑬ 乙支路 2街

- 제 2 지구(860평) = 東國製鋼, 지상15 지하3층, 사무실 76억원.
- ⑭ 公平제 3 지구(1,312평) = 이성용, 지상12 지하3층, 사무실 74억원.
- ⑮ 公平제 5 지구(1,027평) = 基督敎社會館, 지상12 지하3층, 사무실 62억원.
- ⑯ 서울駅~西小門제 5 지구(1,788평) = 林光土建, 지상15 지하3층, 사무실 94억원.
- ⑰ 서울駅~西小門제 〇 지구(1,243평) = 三都物産, 지상15 지하3층, 사무실 80억원.
- ⑱ 都梁 6, 7 지구(827평) = 지구조합, 지상10 지하3층, 사무실·공동주택, 58억원.
- ⑲ 麻浦路지구(393평) = 信元通商, 지상10 지하3층, 사무실 28억원.
- ⑳ 乙支路 2街18(1,298평) = 서홍실업, 지상11 지하3층, 사무실 75억원.
- ㉑ 西小門제 4 지구(1,638평) = 大旺興業, 지상15 지하4층, 사무실 125억원.
- ㉒ 金門都半島特定街区(1,625평) = 國際觀光公社, 지상4 지하1층, 주차·상업·업무 빌딩, 72억원.

金星社 昌原工場, 91億원 大火

전기기술 電線過熱이 火因

12월24일 오전 3시40분, 昌原工團內 金星社 A 동 工場에서 불이 나, 냉장고 생산라인 내부 6,000평의 기계시설과 냉장고 완제품 8,200대, 반제품 400대 등을 태워 91億원(회사측 추정)의 재산피해를 내고 3시간 50분만인 오전 7시30분쯤에 진화되었다. 이 공장은 연간 50만대의 냉장고와 냉동기를 만드는 곳으로, 건물피해가 24億원 기계 55億원, 제품 12億원의 피해를 입은것이다.

불이 나자 馬山·昌原지역 소방차는 물론, 鎭海와 馬山 한일합성 자위소방차·펌프차 11대, 화학차 2대 등이 동원되고 아파트단지내 금성사직원 등 800여명이 긴급동원돼 자체 소화시설로 진화작업을 벌였으나, 초속 3m의 북풍이 불었고, 인화성이 강한 플라스틱 등에 불이 붙어 쉽게 진화되지 않았다. 경찰은 불이난 A 동 외각에 살수하며 완전 연소하기를 기다렸다.

금성사 창원공장은 소방시설로 분말소화기 307대, 대형소화기 13개 등이 있고, 자동화재탐지설비 160회로 등 소방시설은 잘 돼있으나, 지난 11월 소방당국으로부터 소화기 위치표시가 안되어있고 신호발전기 표시등 점등상태가 나빠 보완지시를 받았었다.

경찰은 화재원인을, 도장작업과정에서 접착제를 전기술에 넣어 녹이기 위해 플러그를 꽂은 뒤 그대로 퇴근, 전기술에 연결된 콘센트 전기선이 과열되기 시작, 16시간 뒤에 발화된 것으로 결론지었다.

庶民住宅건설촉진, 景氣부양 노력

不動産投機는 계속 억제—崔건설

12월26일 崔鐘滄 건설부장관은 住宅建設業者와의 간담회에서 80년초에 原油價 앙등등으로 경기의 전반적인 침체가 예상되나 서민주택건설을 촉진시킴으로서 경기를 부

양시키며 그러나 不動産投機는 계속 억제할 방침이라고 말했다.

80年度에 公共部門에서는 賃貸住宅이나 小型分壤住宅 공급을 적극 확대하기 위해 住宅部門借款(80년도 ADB 3 천만달러, AID 2 천만달러, 81년도 IBRD 2 억달러, A DB 5 천만달러) 도입을 추진하고 있다고 말했다.

崔建설은 이 차관자금을 小型住宅이나 표준설계도 이용주택 및 組合住宅건설에 우선공급할 방침이며, 20평 이하의 庶民아파트건축에는 AID 차관자금 일부를 지원키로 관계당국과 이미 협의를 마쳤다고 말했다.

또 崔建설은 이밖에 주택건설업자에게 튼튼하고 과학적인 施工法으로 안락·편리한 生活空間을 마련하고, 共同住宅 管理能力을 전문화시켜 入住者들의 안전사고를 철저히 방지토록 힘써달라고 당부했다.

한편 주택건설업자들은 정부에 대해 △未分壤住宅에 대한 救濟金融지원, △아파트地區의 확대, △아파트 団地 내 道路등의 사전 기부채납 방지와 △아파트 最初入住者들이 곧바로 保存登記를 할 수 있도록 해달라고 건의했다.

79년도 住宅建設 不振

목표의 88.5%, 24萬 6 千戶에 머물러

1월 5일 건설부에 따르면 79년도중 주택건설실적은 246,000호로 목표 278,000호의 88.5%에 그친것으로 잠정 정 추계됐다. 이같은 주택건설 부진은 공공부문에서의 건설실적이 96,000호에 달해 목표 94,000호를 2.1% 초과 하였음에도, 민간부문에서의 건설실적이 15만호에 불과, 목표 18만 4 천호의 81.5%에 머무른때문이다.

한편 건설부는 80년 주택건설목표를 30만호로 잡고 서 민층용 소형주택을 집중 건설할 계획이다.

지하층 接客業所에, 非常門설치 의무화—서울시

서울시는 1월 7일 건물 지하층에 들어선 모든 接客業所에 대해 非常門 설치를 의무화하기로 했다.

이에따라 市内 모든 地下層 接客業所에 대해 2월말까지 非常通路를 마련토록 지시하고, 이를 이행치않을 경우, 1차로 15일간씩의 영업정지처분하고, 계속 시정치 않으면 영업허가를 취소키로 했다.

서울시는 앞으로 非常口가 없는 地下層接客業所는 허 가 없기로 했다. 대부분의 지하층 접객업소는 건물주와 업주가 서로 달라 비용부담문제로 비상구 설치를 제대로 하지않고 있다.

정부공사 勞賃單價 1월부터 引上 실시

정부는 1월 7일, 80년도 정부공사 계약 예정가 작성

때 적용할 새로운 정부노임단가를 중요직종별로 인상 책 정, 1월 1일부터 적용실시하기로 했다. 주요직종별 정부 노임단가는 다음과 같다. (단위 원).

△보통인부 2,990→3,690 △중기운전기사 5,960→6,600 △잠수부 4인조 30,730→33,650 △형틀목공 5,080→5,940 △운반차 운전사 5,030→5,740 △착암공 5,130→5,820 △특별인부 4,000→4,690 △비계공 5,380→6,350 △함석공 5,350→6,100 △화약취급공 6,320→7,010 △미 장공 5,740→6,420 △십장 4,610→5,280 △콘크리트공 4,330→5,030 △철근공 5,270→5,960 △도장공 5,240→5,880 △배관공 5,030→5,780 △용접공 5,200→5,850 △조 적공 5,200→5,790 △석공 5,560→6,340

80년도 觀光호텔客室 증설계획 3,300실

25개 업체에서, 연말까지 新增策

1월 7일, 교통부의 80년도 觀光호텔 증설계획에 의하면, 연말까지 25개 업체에서 3,290실의 客室을 늘리기로 되어 있는데, 이중 靑少年호텔이 2개업체이다.

이러한 호텔건설계획에는 총 650億원의 자금이 들것으 로 추산하고 있다.

연말까지 개관을 목표로 공사가 50%이상 진척된것이 5개업체에 이르고 있다.

현재 건설중인 25개 관광호텔 가운데 6개호텔은 서 울에, 나머지 19개호텔은 지방에 있다.

특히 지방건설 호텔중 濟州道에 3개 호텔은 300실 이 상의 대규모호텔은 1개, 나머지 2개호텔도 100실 이상 의 대규모이다.

서울地域에 微震—중앙관상대 震央地는 滿 震央地는 滿州 南部地方

1월 8일 상오 8시45분15초부터 5분동안, 서울地域 에 震度 1의 微震이 있었다.

중앙관상대에 따르면, 震央地는 서울에서 北西쪽으로 약 440km 떨어진 滿州 南部地方으로 震度 3~4의 中震 이 있었던것으로 추정된다는 것이다.

震度 1의 微震은 정지하고 있는 사람이나 민감한 사 람이 느낄 수 있는데 이날 우리나라에서는 서울地域만 震 度 1이 지진계에 기록되었을 뿐, 다른 지역에서는 無感 으로 나타났다.

이번 지진으로 震央地인 滿州 南部地方은 상당한 피해 가 있었을 것으로 보인다.

乙支路—淸溪川 9,000여店舖 외곽이전 市外버스터미널 도 九宜洞과 永登浦로 서울시 교통체증과 都市美觀 개선을 위해 1월 8일 서울시는 都心機能分散施策에 따라 그 동안 추진해온 都心不適格施設 移轉計劃을 종전의 地域別 一括移轉方式에서 탈피 機能別로 실시키로 결정하였다

1월 8일, 서울시는 都心不適格施設 移轉計劃을 종전의 地域別 一括移轉方式에서 탈피, 機能別로 실시키로 결정하였다.

서울시의 이같은 방침은 그동안 都市基本計劃에 따라 이들 都心不適格業所에 대해 외곽지로 이전할것을 종용해 왔으나, 이전지가 마련되지 않아 실효가 없었고, 특히 業種에 관계없이 지역별로 일괄 추진함으로써 地域의 일반기능까지 잃는등 부작용이 커 취해진 것이다.

乙支路-清溪川 일대의 다음 業所는 80년도에 새로운 부지를 마련 이전지가 정해지는 대로 모두 都心圈밖으로 이전하게 됐다. △실과 옷감을 취급하는 平和市場안의 5628개 纖維類 店舖 △乙支路 2~4 街間 建材商 260개소 △乙支路 3 街 한일은행지점 뒤 紙類商 174개소 △機械 工具商 2,034개소 △自動車部品商 1,110개소 등이다.

또 市外버스 동마장터미널은 약 10,000坪인 九宜洞埋立地로, 竜山터미널은 12,000坪의 永登浦鐵道工作廠부지로 각각 이전하도록 확정됐다.

이밖에 서울시는, 乙支路에 함께 있는 160개 化工藥品商도 위험물 소산계획에 따라 81년까지 단계적으로 이전시킬 방침이다.

서울시는 이들 업소에 대해, 同種別로 자체 推進委를 구성 자율적으로 시행케하는 한편, 대상부지는 市가 적극 行政支援을 해주기로 했다. 서울시가 서두르는것은 地下鉄 2號線工事が 2월중 착공되어 교통체증이 극심해질 것이며, 장기적으로는 都心美觀과 流通構造를 개선키 위한것이다.

서울시는 아울러 79년부터 추진된 일부 업소의 이전계획을 앞당겨 80년도안에 △永登浦機械工具商 857개소를 동림산업앞 新道林洞 18,000坪埋地에, △청계천 自動車部品商 640개소를 典農川覆蓋부지 12,500坪에, △12개 自動車整備業所는 長安坪 9,656坪에, △6개 自動車檢査場은 下溪洞 2,600坪과 城山洞 11,000坪에 모두 옮기도록 했다.

路上 不法駐車 24% - 서울 시내 5층이상 580동 중 80%가 기준미달

1월 8일 서울시에 의하면 서울 도심지역내 總駐車施設面積 (109,709坪)은 都心地域面積 (2,808,000坪)의 3.9%에 불과한 것으로 이는 외국도시의 駐車場比率 12~15%의 1/3도 안되는데다, 5층 이상 건물 580여동 중, 약 80%가 법정 주차장시설기준에 미달해 노상불법주차 등을 유발, 교통소통 지장, 도심기능장애 및 보행불편이 심화되고 있다는 것이다.

이같은 사실은 서울시 용역을 맡아 한국과학기술연구소(KIST)가 조사한 결과에서 밝혀진것으로 이 조사에 의하면 상오 10~11시와 하오 2~3시 사이에 도심지역

에 주차하고 있는 평균차량대수는 15,623대로 추정되는데, 이들의 주차형태는 노상주차가 37%, 노외주차가 63%로 노상주차비율이 외국에 비해 높을뿐 아니라 모든 주차량의 24%가 노상불법주차를 하고있어 교통체증의 주요인이 되고 있는 것으로 나타났다.

또한 노외주차중 전용건물내 주차는 7.8%에 불과하고 대부분이 공한지 등 임시주차장을 이용, 주차장다운 주차장이 크게 부족한 실정이다.

이밖에도 도심지내 주차장중 28%만이 자유이용이 가능할뿐 72%는 이용자를 제한, 근처에 주차장이 있어도 노상불법주차를 하는 결과를 빚고있다.

韓屋保存地區로 지정 - 서울시

서울 종로구 嘉會·社稷·王仁·弼雲...洞등

서울시는 1월10일, 鍾路區 嘉會洞·社稷洞·玉仁洞·弼雲洞·慶雲洞·雲泥洞 일대에 들어선 韓屋밀집지역을 韓屋保存地區로 지정하고, 이 지역에 들어선 한옥의 形狀變更를 제한키로 했다.

市는 이와함께 이들 韓屋에 대한 市稅를 감면해주고 건물의 원형보존과 유지관리에 필요한 경비를 지원해줄 방침이다.

건설부, 標準浴槽 크기 6개형 제정

7월부터 사용 의무화

1월10일 건설부에 의하면 浴槽의 품질향상과 공급가격의 저렴화를 기하고 동시에 욕실의 기능을 원활히 하기 위하여 표준욕조 6개형을 제정, 오는 7월 1일부터 의무적으로 사용하기로 했다.

규격은

치수	형별	소 형					
		소형	중형	중형	대형	대형	
외각치수 (mm)	길이	1,300	1,370	1,450	1,500	1,580	1,650
	넓이	750	680	600	600	680	750
	높이	430	460	500	430	460	500
안목치수 (mm)	가로	1,120	1,190	1,220	1,270	1,290	1,360
	세로	630	560	480	480	560	630
	길이	365	395	435	365	395	435
가장자리 (mm)	머리	120	120	150	150	200	200
	옆	60	60	60	60	90	90
	발	60	60	60	60	90	90
등대기 경사	등대기	100°	105°	110°	110°	115°	115°
	기타	100°	100°	100°	100°	100°	100°
바닥	물홀림 구배	1/100	1/100	11/80	1/80	1/80	1/80

육조의 표준치수는 관계전문가에 용역을 의뢰, 住宅의 총면적에 비례한 적정규모의 욕실을 계산하여 이 욕실규모에 알맞게 한 것이다. 표준육조의 크기는 ① 육조내에서의 안락한 자세 ② 동작의 자연성 ③ 국민표준채워 등을 감안하여 제정된 것으로서 소형·중형·대형 각 오종씩이다.

건설부는 이 표준육조의 시행에 앞서 6개월간의 제몽기간을 두기로 하고, 7월 1일 이후 사업신청 접수부터 표준육조 사용을 의무화하기로 했다.

79년도 政府施設工事 총 4,362億원

1,400건 중 50%가 隨意契約 - 조달청집계

79년도 政府施設工事 총 1,472건 중, 일반경쟁이 272건 (18.5%), 수의계약은 739건 (50.2%)로서 입찰방법이 수의계약에 편중되고 있다.

1월 10일 조달청 집계에 의하면 총 공사건수 1,472건, 4,362億 원 중 一般競爭이 272건 (237.5億 원), 制限競爭이 407건 (1,477.6億 원), 指名競爭이 54건 (107.6億 원), 隨意契約이 739건 (2,479億 원)으로서 전년도에 비해 건수로는 13.5%, 금액으로는 90.9%가 각각 증가하였다.

기관별 실적은, 政府機關이 954건 (2,447.6億 원), 政府投資機關이 518건 (1,914億 원)으로 정부기관공사가 계속 큰 비중을 보이고 있다.

또 工種別 실적은 建築工事が 668건 (1,987億 원), 土木工事が 467건 (2,105億 원)으로서 계약고가 전체의 98.8%이며, 機械工事が 34건 (89.6億 원), 電氣工事が 303건 (179.9億 원)으로 집계되었다.

空閑地稅重課로 土地賣渡를 유도

宅地難 해소 위해 讓渡稅는 완화 검토

1월 11일 건설부에 따르면 현행 세제상의 讓渡稅가 空閑地稅보다 훨씬 무겁기 때문에 空閑地主들은 땅을 팔지 않고 계속 소유하려는 모순을 드러내고 있다. 따라서 건설부는 讓渡稅를 완화하고 空閑地稅를 더욱 강화 空閑地主들이 이를 처분할 수 있도록 길을 터주고, 아울러 住宅地로 개발하는 것이 필요하다고 생각하고 있다.

이와함께 대규모 토지를 土地開發公社나 住宅公社에 매각할 때와 마찬가지로 소규모 토지소유자가 이를 실수요자에게 양도할 때에는 양도소득세를 감면하는 방안도 함께 강구키로 했다.

崔錫元 建設次官 발령

정부는 1월 17일 건설부 차관에 崔錫元(釜山市長)씨를 발령하였다. 崔次官의 약력은 다음과 같다. △金海출신 49세 △서울法大卒(56년) △慶南道警통신과장 △서울

中部警察署長 △治安局長 △勞動庁長

大規模 貨物터미널建設에 100億 投入

서울·釜山·大邱·光州·馬山·仁川에 - 교통부

1월 12일 교통부에 따르면 流通近代化를 위한 정부의 투자확대방침에 따라 올해에 민간자본 75億 원과 정부지원 25億 원 등 총 100億 원을 투입하여 서울·釜山·大邱·光州·馬山·仁川 등 전국 6대 도시에 15,000坪 규모의 매머드 貨物터미널을 각지역에 건설키로 하고, 민간업체를 선정토록 각 市道에 지시했다. 특히 이 화물터미널에는 農産物集荷場과 각종 工業品의 保管施設을 갖추어 종합터미널로서의 기능은 물론 都売市場기능도 갖게 할 계획이다.

교통부는 이를 위해 경제기획원과 재무부 등 관련부처와 이미 협의를 끝내고 업체가 선정되는대로 政府支援分 25億 원을 융자해줄 방침이다.

私有地上에 送電鐵塔, 협의없이 못세워

大邱地法, 出入禁止 假処分申請도 인정

1월 14일, 大邱地法 鄭聖郁판사는 大邱市 黃某氏가 韓電을 상대로 낸 鐵塔建造工事 禁止 및 出入禁止 假処分申請에서 「韓電은 신청인 소유인 私有地에 건조중인 고압동력선공사를 중지하고 공사시공을 위한 출입을 금지한다」고 신청인 주장을 받아들였다.

재판부는 가처분 결정이유에서 電氣事業法 제64조에 규정한 他人의 土地使用은 현재의 사용방법을 방해하지 않는 범위내에서 그 土地의 空間이나 地下電線路를 시설하는 것에 국한되어있다고 밝히고, 철탑을 세우는 것은 현재의 사용방법을 현저히 방해하는 것이라고 판시했다.

신청인은 그 토지에 밤나무단지를 조성해왔다.

아파트地區 자투리땅 活用方針 번복

서울시, 28만 5천평 業者에 賣却중용

1월 15일 서울시에 따르면, 지난 76년 아파트地區로 지정된 378만평 가운데 소위 자투리땅 285,000평에 대해 용도지구지정을 해제, 土地所有者들이 개별적으로 개발토록 하려던 당초계획을 변경, 아파트團地造成計劃外의 일체의 개발행위를 금하기로 하였다.

서울시 당국자는, 이같은 조치는 이자투리땅의 대부분이 인근지역의 아파트건립 당시 토지매매를 놓고 합리적인 보상협의가 이루어지지 않아 남게된 땅들로, 이미 아파트團地가 造成된 이후 나머지 지역에 개별적 개발행위가 허용될 경우, 단지내에 설치운영되고 있는 각종 근린생활시설 소유자들의 강한 반발을 야기시킬뿐 아니라 아

파트(地) 조성을 위한 기본계획을 그르칠 우려가 있기때 문이라고 하였다.

서울시는 앞으로 이들 자투리땅에 대해 1차로 인근지 역 아파트業者와 土地所有者들과의 합리적인 보상책을 협의의 매각토록하고, 일정기간내에 협의가 성립되지않으면 이들을 모두 綠地化하거나 公園을 조성토록할 방침이다.

15일, 環境庁 정식으로 発足

환경청이 1월15일 서울 종로구 통의동35의 庁舎(구 경 북국민학교)에서 헌관식을 갖고 정식 발족하였다. 이날 헌관식에는 申國務總理와 陳保社部長官 및 朴承圭庁長등 이 참석하였다.

消防法 위반 建物, 罰點制 処罰制道 채택

스프링클러 미비 5점, 유도등 미비 3점

1월16일 서울地檢에 따르면, 消防法 위반사범에 대해 벌점이 10점 이상이 되면 建物主를 형사입건하고, 10점 미만에 대해서는 防火施設 보완의 행정명령을 발하기로 했다.

벌점기준에서 가장 무거운 5점은 △自動火災探知施設 미비 △스프링클러 미비 △連結·撤水設備 미비 △屋內 消火栓 미비 △連結送水管과 防災処理 미비 등이고, 非常口 誘導燈 미비는 2~3점으로 하고 있다.

검찰은 이와함께 消防官署의 부조리를 뿌리뽑기 위해 建物診斷班 외에는 소방관리의 점검대상 건물출입을 통제하는 등 건물주와 소방관리의 접촉을 못하게 하였다.

果川 新都市 建設工事 2月 着工

住公서 土地買収 개발한 뒤 분양

정부는 果川 新都市開發計劃을 확정, 2월 초순 도시 건설공사에 착공한다. 1월17일 건설부에 의하면 정부제 2 종합청사를 수용하게될 果川에 인구 45,000을 목표로, 개발면적의 46%인 321,000평에는 住居地域을, 420,00평 (6%)에는 商業地域을, 164,00평 (23%)은 公園綠地로, 나머지 169,000평에는 기타시설을 갖추기로 했다. 이 果川 都市開發은 모든 토지를 住宅公社가 모두 매수하여 개발한 뒤, 실수요자에게 분양하게 된다.

그런데 果川都市開發計劃에는 개발계획기간인 80~83 년까지 3,369億원을 투입할 예정이나 1.12초치로 投資計劃에 차질이 빚어질것으로 예상되고 있어, 이를 재조정 해야할 것으로 보인다.

屋上 및 野立廣告物 등 整備키로 -

서울시 소관부서도 경찰국에서 구청으로

서울시는 개정된 廣告物 등 管理法이 오늘 2월2일 부 터 발효되면서 소관부서가 경찰국에서 구청으로 이관되 고, 벌칙도 5만원의 벌금이 50만원으로 대폭 인상됨에 따라, 오는 2월부터 都市美觀·安全管理·物資節約등에 저해되는 廣告物을 단계적으로 정비키로 하였다.

서울시가 마련한 정비계획에 의하면, 屋上 및 野立廣 告物은 모두 898개인데 이중 약 30%에 해당하는 210개 가 무허가뿐이라 우선 이를 정리하고, 허가분도 심사위 원회를 구성 정리여부를 가리기로 했다.

그리고 塔型廣告物 및 플랜카드류는 즉시 정비하고 앞 으로 정부 및 국제적 중요행사시를 제외하고 일체 허가 하지 않을 방침이다.

火災原因, 油類·電氣의 順

人命被害는 飲食店 工場의 順

1월18일 서울시 消防本部가 발표한 1979년도 火災分 析에 의하면, 모두 2,697건이 발생하였으며, 인명피해는 469명, 재산피해는 166,9744,000원, 발생원인별로는 油 類 28.7%(773건), 電氣 25.3%(683건), 담배불 10.9% (295건)로 나타났다.

또한 火災發生場所는 住宅 28.4%(766건)工場 19.8% (535건), 店舖 9.8%(265건)순이다. 인명피해가 가장 많 았던 화재는 飲食店·工場·住宅 등의 화재로 전체 인 명피해의 62%인 289명이다.

그런데 火災原因은 78년에 電氣가 653件으로 가장 많 았으나 79년엔 油類가 773건으로 가장 많아 변화를 보여 주고 있다.

79년도 海外建設受注 63億 5千万달러

건설부 집계

79년 해외건설 수주액은 총 63億 5千万달러로서, 이중 現代建設이 15억달러를 차지 78년에 이어 수위를 지키고 있다. 다음은 大林産業 9억달러, 漢陽住宅 7.6억달러, 東亞建設 6억달러, 有元建設 2.7억달러, 三煥企業 2.3 억달러이다.

이들 6개 업체가 수주한 총액은 42.6억달러로서 전체 수주액의 67%를 차지함으로써 120여개 해외건설업체 중 수주실적이 일부 업체로 편중되고 있다.

한편 地域別 実績을 보면 사우디아라비아·이란·쿠웨 이트 등 中東地域이 59.28억달러 였으며, 나머지 4.23억 달러가 東南亞 및 南阿 등 기타지역이다.

地震觀測單位를 지진규모(M)로 - 중앙관상대

地震觀測機器도 이미 발주, 6월도착예정

中央觀象臺(대장 楊寅棋)는 1월18일, 지진관측에 대

한 공식발표의 수치단위를 변경키로 결정, 종래 사용해 온 日本気象庁 制定의 震度階級대신 국제적으로 널리 통용되는 지진규모(magnitude)로 바꾸기로 하였다.

관상대는 韓半島와 그 주변에서 최근 발생하는 지진의 횟수가 늘고, 규모가 커지고있는 현상을 중시, 東南亞를 비롯한 세계 각지에서 발생하는 지진과 쉽게 비교할 수

있는 지진규모(M)단위를 사용하기로 했다.

중앙관상대장은 이날, 우리나라에서 발생하거나 感知되는 지진에 대한 측정의 과학화를 기하기 위하여 외국에 최신 지진관측기를 이미 발주, 오는 6월께 도착될 예정이라고 했다.

알 림

회원 작품 기고는 다음 요령에 의해 원고를 작성 투고 바랍니다.

작성요령

1. 도면작성은 트레이싱 paper나, 쉐트지에 inking할 것.
2. 축척표기는 도표로하여 축소, 확대가 가능하도록 할 것.
(例 0 1 2 3)
3. 1층 평면도와 배치도를 겸하는 것은 가급적 피할 것.

1. 도면작성 가) 평면도 ($\frac{1}{100}$, $\frac{1}{200}$)

나) 단면도 ($\frac{1}{100}$)

다) 배치도 ($\frac{1}{200}$ $\frac{1}{300}$ $\frac{1}{600}$)

라) 주요부분 상세도 ($\frac{1}{30}$ $\frac{1}{60}$) (必要時)

2. 설계개요서 : 일반적 기술보다는 계획과정과 계획개념 설명에 주안점을 두고 기술하기 바람. 200자 원고지×3~5매

3. 사진 : 가) 전경사진

나) 내장사진

다) 부분사진 (Detail Design 에 주안점을 줄것.)

라) 설계자사진 (명함판 사이즈로 프로필이나 가능한한 자연스러운 모습이 좋음).