

# 小生活圈 基本計劃에 관한 調査

〈서울市 東大門區를 中心으로〉

盧 椿 熙

## I. 序 論

### 1. 研究目的

서울은 60年代 以後 急激한 人口增加率에 依하여 1959년에 200萬人이던것이 1962년에는 300萬人, 1967년에는 400萬人, 1970년에는 550萬人, 1977년에는 752萬人, 現在에는 거의 800萬人에 肉薄하는 等 年年히 幾何級數 的인 都市人口의 팽창을 示顯하면서 國際的인 巨大 都市로 發展하여 왔다.

急激한 서울人口의 팽창은 이들 受容할 수 있는 都市 施設의 不足한 狀態에 各種 都市機能의 一點 集中 即 現 都心 地域으로 過度하게 密集되어 많은 都市問題를 誘發 시켜 왔으며 끝내는 集積利益의 限界를 넘어 外部不經濟를 나타내고 있는 實情에 있다.

그동안 70年代에 들어오면서 中央政府나 市政府에서는 서울의 人口 集中抑制를 한 여러가지 施策을 講究해 왔으며 근자에는 國家政策上 首都圈 人口疏散策을 強力히 推進하고 있다.

이러한 政府次元의 서울 人口分散策뿐만 아니라 서울이 當面하고 있는 또 하나의 큰 問題는 서울이 單核都市로 繼續 成長해 오면서 表現되는 都市의 不均衡的 發展은 4 大門안의 都心空間의 지나친 混雜과 過密에서 연유되는 交通難, 環境汚染, 土地利用의 혼돈, 都市 景觀의 毀損 等 都市活動의 非能率과 不安을 자아내고 있다.

이들 現案問題의 解決을 爲한 한 方法으로 서울의 都市 機能이 中央에 集中해 있는 單核의 都市全體의 均衡的 發展과 小生活圈 形成으로 地域住民을 快適한 都市 生活로 誘導하기 위한 計劃을 樹立하고자 하는데 研究의 目的이 있다. 이러한 研究의 目的은 다음 몇가지 細部 研究目標로 나누어진다.

- 1) 單核都市體系에서 均衡的인 多核都市體系로 發展 시킨다.
- 2) 小地域中心의 住民便益을 提高시키기 爲하여 適正한 小生活圈計劃을 樹立한다.
- 3) 小生活圈의 機能擴大를 爲하여 生活圈別로 土地利用, 交通, 衛生産業等의 機能을 適正 配置한다.

4) 小生活圈計劃은 都心地의 交通解消, 都心部의 人口集中抑制, 職住近接의 誘導, 地域的 均衡發展을 가져오도록 한다.

5) 小生活圈內의 住民便益을 最大限 도모하기 爲하여 各種 都市施設을 配置하도록 한다.

### 2. 研究의 範圍

서울市 都市計劃區域을 對象으로 各 區別 小生活圈計劃을 하는 本 研究作業의 範圍는 全서울 市域을 몇개의 大生活圈으로 空間分割한 기본틀을 基本 前提로 하여 本 區에 對한 小生活圈計劃을 樹立한다.

小生活圈計劃의 具體的인 研究의 範圍는 다음과 같다.

- 1) 區의 性格과 機能
- 2) 生活構想을 爲한 現況分析
- 3) 生活圈計劃의 基本構想
- 4) 生活圈計劃으로 区分된다.

### 3. 研究의 方法

本 研究의 對象은 區 全地域으로 하며 研究에 必要한 諸般 基本的인 資料는 區別의 行政資料에 根拠하였으며 此外 各種文獻과 研究員들의 現地踏査로 補完되어 作業이 進行되었다.

研究期間은 1979年 5月부터 7月까지 3個月이란 짧은 期間이었으므로 充分한 研究分析 및 現地調査가 이루어지지 못한 미흡한 點을 가지고 있으나 現在까지의 各種計劃資料와 關係專門家와의 協議를 통하여 計劃을 調整하였다.

또한 小生活圈計劃은 市民生活와 直結되는 研究라는 點을 考慮하여 區內 住民을 비롯하여 區內 行政을 담당하는 公務員을 對象으로 小生活圈에 關한 市民意識 調査를 實施하여 計劃에 反映시켰다.

## II. 東大門區 現況

### 1. 人 口

1) 概要

人口은 都市計劃의 基準이 되는 重要한 要素이다. 날로 膨大해 가는 서울시의 人口는 洞別로 人口密度의 格差가 심해 人口의 適正 配置 또는 分散이라는 속제를 만들고 있다. 이런 의미에서 小生活圈을 分割하고 適正規模의 人口를 配分할 수 있도록 誘導하는 것은 크게 意義가 있는 것이다.

表(II-1) 洞別人口規模比較

区分 圈域	洞平均人口	平均人口密度	対象洞数
5 km以内	15,635	220 / UQ	111個洞
5 ~10km	21,872	160 / UQ	167個洞
10~15km	24,221	76 / UU	77個洞
15~20km	18,113	25 / UQ	12個洞

서울시의 人口를 5 km, 10km, 15km, 2 km의 圈域으로 나누어 洞別 平均人口, 人口密度를 보면 表(II-1)와 같이 洞別人口規模가 都心圈인 5 km 以内가 가장 적고 4個

의 同心圓의 中間地域인 10km에서 15km 以内가 많고 外廓地域인 20km 以内가 적어지고 있어 人口의 規模로 볼때 外國의 이스라엘, 네덜란드의 都市 人口 構成과 비슷하다.

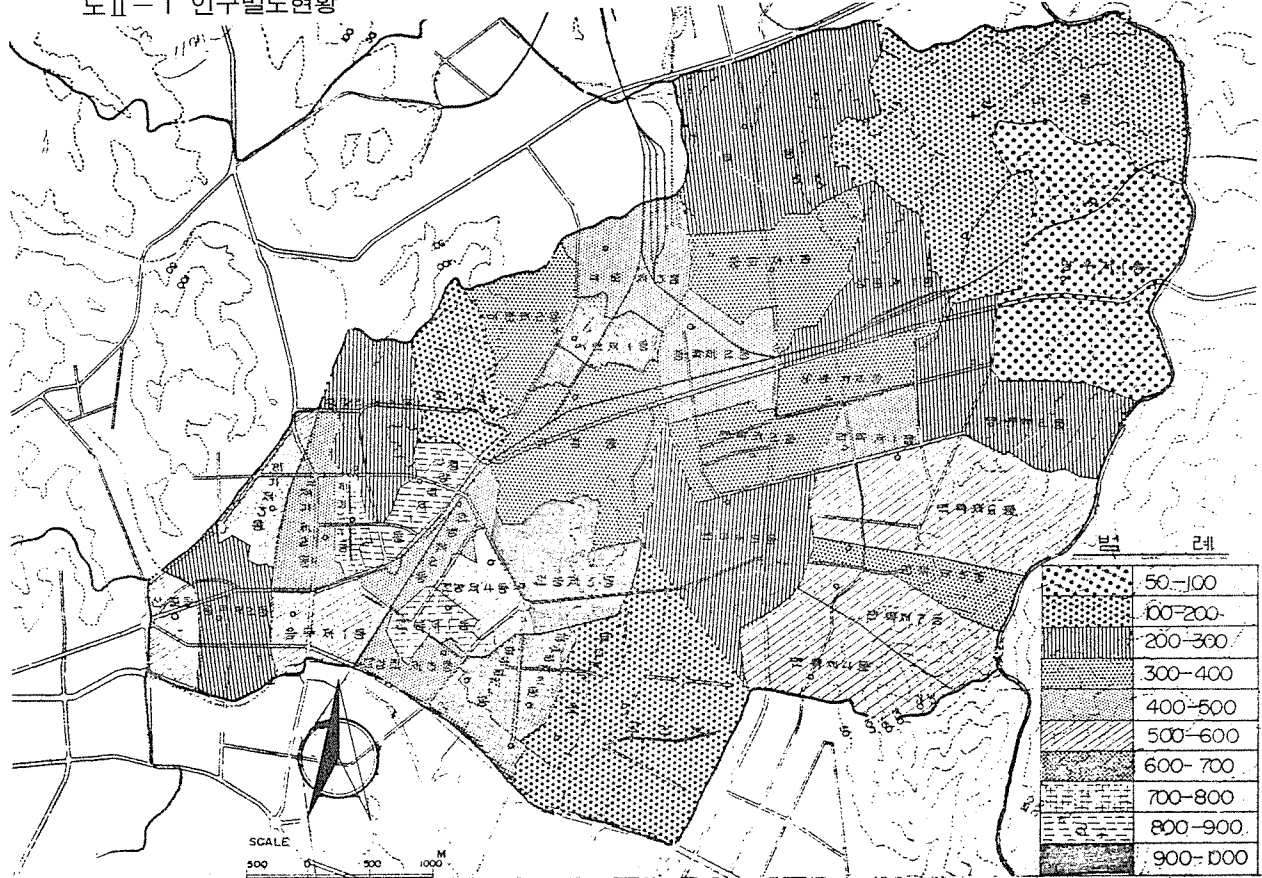
1978年 現在 人口 812,508人을 受容하고 있는 東大門區의 洞別人口를 表(II-2)에서 보면 墨洞의 人口가 38,980人으로 가장 많고 住居地域 面積이 작은 典農2洞이 12,473人으로 가장 적으며 東大門區가 位置한 5~15 km圈內의 平均人口 密度 118人/ha에 比하면 東大門區의 人口 密度는 상당히 높아 區平均 259/ha이며 住居面積만을 計算해 純密度를 내면 純密度 318人/ha이 되며 서울시 現在 市街化可能區域內의 人口密度 252人/ha에 比해 純密度 역시 높은 것을 알 수 있으며 洞別純人口 密度를 表(II-2)에서 보면 純密度 0~200人/ha의 低密度洞은 6個洞으로 가장 密度가 낮은 洞은 忘優1洞으로 純密度 82人/ha이며 純密度 200~400人/ha의 中密度洞은 10個洞, 400人/ha 以上の 高密度洞은 23個洞이나 되어 서울의 어느 區보다 高密度임을 나타내며 가장 高密한 洞은 祭基洞으로 純密度 894人/ha이나 密集해 있다.

表(II-2) 洞別 人口 密度 現況

区分 洞名	面積 (km <sup>2</sup> )	1975年		1976年		1977年		1978年		순밀도 순밀도
		人口	人口密度 (人/ha)	人口	人口密度 (人/ha)	人口	人口密度 (人/ha)	人口	人口密度 (人/ha)	
總計	31.32	783,255	236 (31.32)	754,483	241 (31.32)	780,770	249 (31.32)	812,508	259	317.8
新設洞	0.21	8,052	336 (0.24)	7,108	296 (0.24)	6,777	323 <sup>15</sup>	1,885 (0.41)	387	441.3
龍頭1洞	0.51	20,163	395 (0.51)	22,257	436 (0.51)	25,146	493	25,577	502	532.9
龍頭2洞	0.79	26,555	316 (0.84)	25,817	307 (0.84)	26,677	338	19,444 (0.59)	330	353.5
祭基1洞	0.15	12,324	822 (0.15)	12,261	817 (0.15)	12,751	850	12,512	834	893.7
祭基2洞	0.48	24,635	513 (0.48)	23,108	481 (0.48)	24,248	505	20,763	443	451.4
祭基3洞	0.42	17,416	415 (0.42)	17,897	426 (0.42)	17,949	427	17,695	421	421.3
典農1洞	0.44	22,942	521 (0.44)	24,510	557 (0.44)	23,174	527	22,825	519	518.8
典農2洞	0.43	14,174	330 (0.43)	14,074	327 (0.43)	13,434	312	12,473	290	460.6
典農3洞	0.70	28,812	412 (0.70)	30,586	437 (0.70)	29,380	420	28,919	413	413.1
典農4洞	0.36	18,117	503 (0.36)	18,809	522 (0.36)	17,830	495	17,139	476	476.1
踏十里1洞	0.24	17,134	714 (0.24)	15,008	625 (0.24)	15,900	663	15,822	659	659.3
踏十里2洞	0.28	19,342	691 (0.28)	19,918	711 (0.28)	18,179	649	18,382	657	656.5
踏十里3洞	0.32	12,813	400 (0.32)	11,398	356 (0.32)	11,435	357	12,556	392	392.4
踏十里4洞	0.37	17,105	475 (0.36)	18,996	528 (0.36)	18,462	499	15,660	423	423.2
踏十里5洞	0.30	21,418	714 (0.30)	18,761	625 (0.30)	16,846	562	15,899	530	691.3
清涼里1洞	0.44	18,644	424 (0.44)	16,652	378 (0.44)	17,195	391	19,973	454	713.3
清涼里2洞	0.76	21,254	266 (0.80)	19,667	246 (0.80)	19,520	257	18,594	245	244.7
回基洞	0.88	13,264	147 (0.90)	13,092	145 (0.90)	13,515	154	13,105	149	150.6
徽慶洞	1.53	31,701	207 (1.53)	31,138	204 (1.53)	32,443	212	33,334	218	268.8
里門1洞	0.36	20,464	553 (0.37)	20,218	546 (0.37)	20,252	563	20,892	580	652.9
里門2洞	0.80	21,438	268 (0.80)	21,928	274 (0.80)	22,181	277	21,910	274	273.9
里門3洞	0.73	26,931	369 (0.73)	26,334	361 (0.73)	25,935	355	26,002	356	433.4

長安 1 洞	1.37	25,816	112 ( 2.30)	23,969	104 ( 2.30)	13,446	126	22,012	161	171.9
長安 2 洞	0.93					13,571	125	13,862	149	161.2
面牧 1 洞	0.41	44,447	488 ( 0.91)	46,429	510 ( 0.91)	24,431	596	24,996	610	609.7
面牧 2 洞	0.55	22,928	332 ( 0.69)	23,185	336 ( 0.69)	23,788	433	24,639	448	502.8
面牧 3 洞	0.54	33,105	360 ( 0.92)	34,767	378 ( 0.92)	19,647	364	18,870	349	349.4
面牧 4 洞	0.78	27,512	348 ( 0.79)	27,717	351 ( 0.79)	26,911	340	32,251	413	528.7
面牧 5 洞	0.96	16,281	388 ( 0.42)	16,886	42 ( 0.42)	21,252	221	21,985	229	414.8
面牧 6 洞	0.50					22,887	458	27,614	552	552.2
面牧 7 洞	0.38					15,843	417	16,429	432	432.3
上鳳 1 洞	0.94	16,708	178 ( 0.94)	19,989	213 ( 0.94)	14,660	156	15,559	166	235.7
上鳳 2 洞	0.66	11,731	( 0.66)	14,034	213 ( 0.66)	18,804	285	20,501	311	310.6
中和 1 洞	0.98	22,418	228 ( 0.98)	22,751	232 ( 0.98)	23,992	245	25,986	265	346.5
中和 2 洞	0.55	12,581	( 0.55)	12,768	( 0.55)	18,564	338	23,540	428	523.1
墨 洞	1.89	15,388	74 ( 2.14)	20,830	97 ( 2.14)	27,867	147	38,980	206	276.5
忘憂 1 洞	2.75	22,533	82 ( 2.75)	26,527	96 ( 2.75)	20,346	73	22,508	82	81.9
忘憂 2 洞	1.80	14,749	( 1.80)	17,363	( 1.80)	28,418	158	32,309	179	179.5
新內 洞	3.83	16,821	44 ( 3.83)	17,731	46 ( 3.83)	17,534	46	18,615	49	175.6

도Ⅱ-1 인구밀도현황



## 2) 人口長成 趨勢

東大門區의 人口는 1977年 이후 現在까지 成長하고 있으며 成長率 平均을 내면 1.2%가 되며 1975년부터 1976年 사이에는 人口가 減少되고 있고 76年 이후 增加 趨勢에 있다.

東大門區의 洞別人口의 趨勢를 分析하여 1975년부터 1978年 現在까지의 人口成長率을 平均하면 表(Ⅱ-3)와 같이 高成長하고 있는 서울市 平均 人口 成長率 4.5%를 基準으로 減少, 踏步(0~1%), 低成長(1~5%), 高成長(5~9%), 超高成長(10% 以上)으로 나누어 진다.

洞別 平均人口 成長率

表(Ⅱ-3)

감 소	踏十里五洞(-8.6) 基一洞(-5.2) 清凉里二洞(-4.2) 典農二洞(-4) 踏十里四洞(-2.8) 踏十里一洞(-2.6) 典農四洞(-1.8) 踏十里二洞(-1.7) 里門三洞(-1.1) 踏十里三洞(-6.6) 典農一洞(-2.2) 回基洞(-0.4)
답 보 (0~1)	新設洞(0.6) 龍頭二洞(0.7) 里門一洞(0.7) 里門二洞(0.7) 祭基一洞(0.5) 祭基三洞(0.5) 典農三洞(0.1)
저 성장 (1~5)	清凉里一洞(2.4)
최고성장 (10以上)	長安一洞(13) 長安二洞(13)

또한 洞別 平均 人口 成長率은 圖 로 나타내면 圖(Ⅱ-2)와 같고 이것으로 洞別 發展度를 알 수 있다.

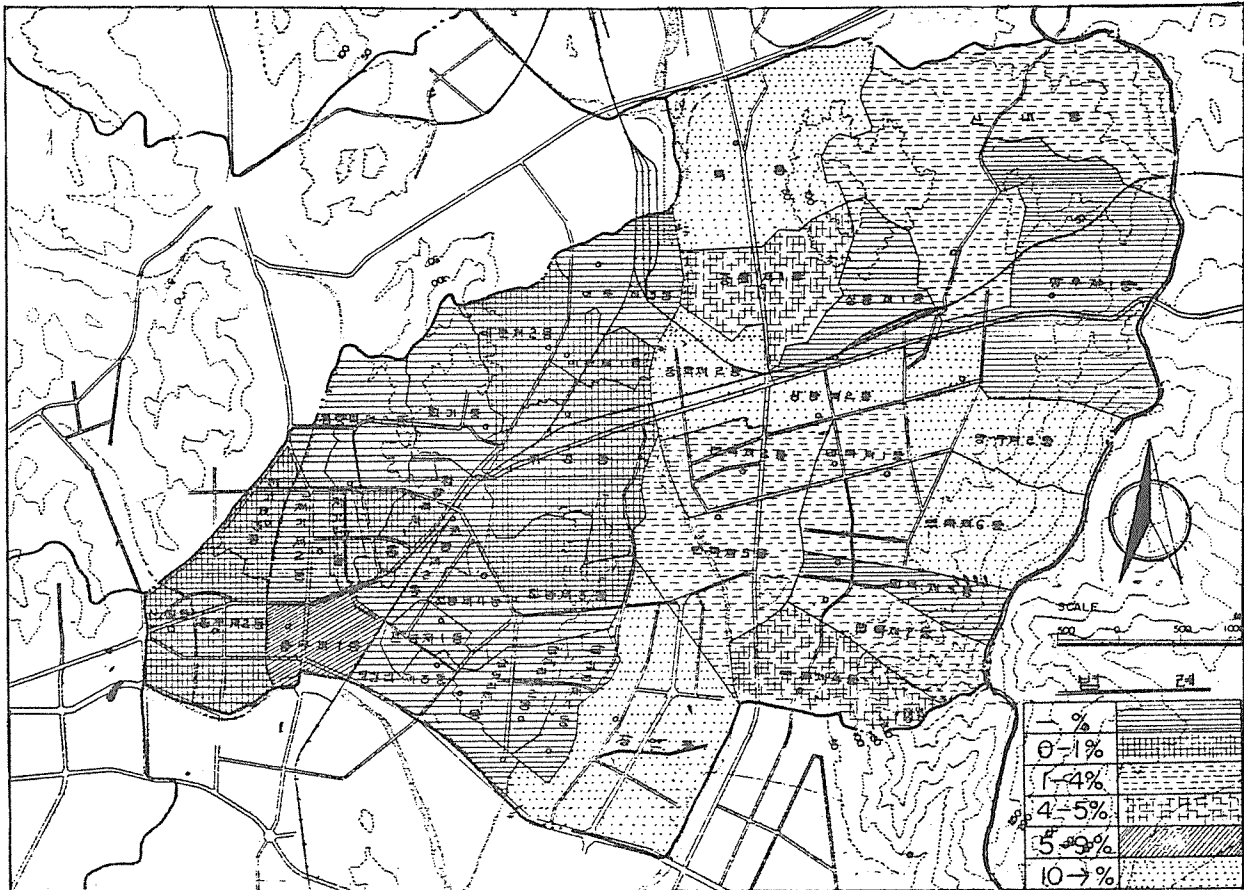
3) 年令別 人口

東大門區의 人口는 男子가 女子보다 많아 서울시의 人口 特徵과 反對 現象을 보이고 있다.

年令別 人口構成은 男女 共히 低年令層 人口가 많고 高 齡으로 갈수록 적어지는데 55세~60세 사이에서는 다시 많아지는 傾向을 띠고 있다.

특히 19~25歲의 人口가 男女 모두 가장 많아 活動的인 層의 人口가 많음은 人口의 自然的 增加가 많을 것으로 예측된다.

도Ⅱ-2 인구증감추세



4) 職業別 人口 現況

都市 基本計劃에서 産業別 人口는 土地利用 計劃의 測度가 되지만 本 計劃에서는 区内內 小生活圈計劃이므로 課業目的上 職業別 人口 現況을 調查 分析하였다.

職業別 人口는 定期出退勤 業種에 從事하고 있어 生活圈 外部로 나가는 人口와 生活圈内에서 出退勤하거나 職

場과 住居地가 같은 個人業및 서어비스(Service)業 從事者 人口를 洞別로 調查 分析하였고 學生·其他 家庭主婦 無職 特殊職種 等은 別途로 区分하였다.

洞別 職業別 人口 現況을 表(Ⅱ-4)에서 보면 22%의 人口가 定期的으로 他地域 出退勤을 하고 있는 것으로 나타나고 있다.

## 2. 土地利用

### 1) 土地利用計劃 現況

어느 計劃에서나 上位計劃을 무시한 計劃은 있을 수 없으므로 여기서 서울 都市計劃上의 用途地域別 面積을 洞別로 보면 表(II-5)와 같이 東大門區 總面積의 82%가 住居 地域이므로 결코 작은 비율은 아니나 東大門區는 前述한 바와같이 人口密度가 높으므로 住居地域의 開發이 要求된다.

한편 商業地域은 3.2%인 0.99km<sup>2</sup>로 서울시 現在 水準 2.4%보다는 높으나 路線商街이므로 機能을 다하지 못하고 오히려 交通滯症의 要因이 되고 있고 綠地 地域은 15.2%인 4.76km<sup>2</sup>를 차지하고 있어 그리 많은 面積을 가지고 있지는 못하다.

### 2) 洞別土地利用(洞別性格)

洞別로 土地利用現況을 調査함은 1洞의 性格을 알 수 있는 測度가 된다.

洞別土地利用現況을 圖(II-3)에서 보면 新內洞 1個 洞만 綠地地域이고 나머지 38個洞이 모두 住居地域이고

이중 長安2洞은 아파트地域이라 할 수 있다.

綠地地域이 가장 많은 新內洞은 洞面積 3.83km<sup>2</sup>中 72.3%에 該當하는 2.77km<sup>2</sup>가 綠地地域이며 아파트地域인 長安2洞은 住居地域 0.86km<sup>2</sup>가운데 50%가 넘는 面積이 아파트地域으로 되어 있다. 그외에도 아파트地域이 있는 洞은 踏十里3洞, 淸涼里1洞 등이 있다.

### 3. 交通施設

區内の 交通施設은 道路와 鐵道 駐車施設로 大別된다.

東大門區는 특히 都心과 가까운 地域으로 都心으로의 交通量을 通過하는 役割을 하고 있고 또한 해야 할 位置에 있다. 東大門區內에는 서울의 交通循環線이라 할 수 있는 道路를 包含하고 있어 區内の 生活圈形成에는 障礙가 되나 서울 都心으로의 交通量을 줄여 주고 있다.

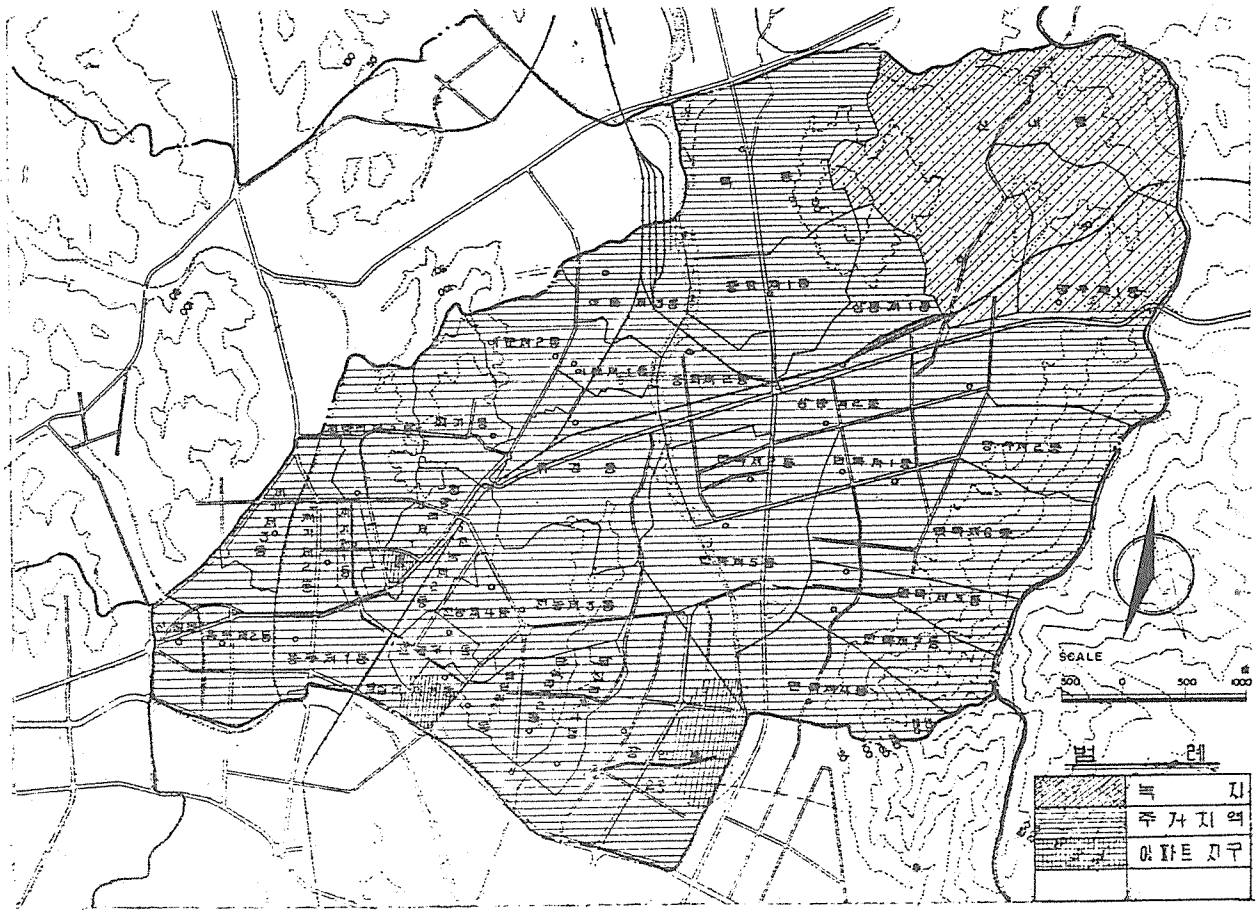
1) 東大門區의 道路率을 他區와 比較 分析하여 表(II-6)에서 보면 서울시 總道路率 12.2%에 比하여 23.7%로 높은 道路率을 가지고 있고 既開發面積에 對한 道路率도 서울시가 17.2%인데 比해 27.1%로 높은 道路率을 가지고 있다.

表(II-4) 職業別人口現況

区分 洞名	計	定期出退勤人口			個人業및 서어비스	學生	其他	無職
		小計	事務및管理	一般勞動				
計	799,811	160,599	81,273	79,326	117,756	205,437	168,644	147,175
신설동	15,872	4,059	444	3,618	3,558	4,726	3,529	
용두1동	25,577	3,603	2,589	1,014	3,908	6,519	713	10,834
"  2동	19,444	3,008	1,721	1,287	2,925	7,417	6,094	
제기1동	12,152	1,165	301	864	2,886	3,042	452	4,907
"  2동	20,763	1,165	585	580	7,047	5,618	6,933	
"  3동	17,695	4,227	392	3,835	3,969	2,977	2,035	4,487
전농1동	21,680	5,019	4,806	213	4,739	9,215	2,707	
"  2동	12,473	2,848	1,445	1,403	5,155	2,743	159	1,568
"  3동	28,893	9,411	8,479	932	195	9,210	10,077	
"  4동	17,139	2,640	1,937	703	2,022	3,798	8,679	
답십리1동	15,842	6,965	1,683	5,282	919	3,130	4,828	
"  2동	18,381	4,155	2,693	1,462	2,934	4,714	6,878	
"  3동	12,236	2,126	1,126	1,203	1,359	3,007	1,086	4,455
"  4동	15,660	3,150	1,176	1,974	2,251	4,286	879	5,094
"  5동	15,902	3,623	2,080	1,543	1,231	4,881	6,167	
장안1동	22,012	2,785	1,062	1,723	1,666	10,051	579	6,931
"  2동	13,862	2,930	1,707	1,223	3,426	2,908	4,598	
청량1동	19,973	4,971	3,311	1,660	2,828	8,604	640	2,930
"  2동	17,894	1,414	494	920	2,086	5,600	8,794	
회기동	13,105	4,871	1,900	2,966	1,280	3,791	3,112	51
휘경동	33,334	7,222	4,063	3,159	3,995	7,925	3,711	10,481
이문1동	19,950	4,778	2,487	2,291	3,266	5,004	6,902	

“ 2 동	9,703	3,686	1,984	1,802	2,194	3,110	713	
“ 3 동	26,001	5,997	3,133	2,864	1,665	6,887	11,452	
면 목 1 동	24,996	5,908	2,734	3,174	6,526	3,124	2,744	6,694
“ 2 동	14,178	4,306	602	3,704	792	7,561	1,519	
“ 3 동	18,887	1,418	289	1,129	1,645	854	67	14,903
“ 4 동	32,251	4,066	1,835	2,231	1,659	9,348	17,178	
“ 5 동	21,985	4,159	719	3,440	2,440	2,811	951	6,391
“ 6 동	27,614	2,826	734	21,092	2,902	7,003	1,797	13,086
“ 7 동	16,429	3,391	1,521	1,870	2,122	1,819	9,097	
상 봉 1 동	15,579	4,000	450	3,550	3,075	3,500	5,004	
“ 2 동	20,501	1,267	637	630	1,128	4,610	288	13,211
중 화 1 동	25,896	3,600	2,583	1,017	8,894	2,169	596	10,637
“ 2 동	23,540	6,247	3,196	3,080	10,516	5,400	438	910
목 동	38,980	7,932	4,240	3,692	3,428	7,101	3,645	16,861
망 우 1 동	12,598	8,332	6,753	1,579	1,928	1,740	10,598	
“ 2 동	32,219	4,955	2,485	2,470	2,970	11,500	50	12,744
신 내 동	18,615	2,142	992	1,150	459	2,872	13,142	

도Ⅱ-3 토지이용현황



2) 鐵道는 春川方向과 議政府方向 두 線이 지나고 있고 이들은 서울시內 에서는 이미 電鉄化되어 있지만 騒音이나 土地利用의 非效率性 등을 考慮하여 이의 解決이 必要하다.

表(II-5) 洞別用途地域 現況

구 분 동 명	계	용 도 지 역			
		주거지역	상업	공업	녹지
計	31.32	25.57	0.99	—	4.76
신 설 동	0.41	0.36	0.05		
용 두 1 동	0.51	0.48	0.03		
" 2 동	0.59	0.55	0.04		
제 기 1 동	0.15	0.14	0.01		
" 2 동	0.48	0.46	0.02		
" 3 동	0.42	0.42			
전 농 1 동	0.44	0.44			
" 2 동	0.43	0.27	0.16		
" 3 동	0.70	0.70			
" 4 동	0.36	0.36			
담 십 리 1 동	0.24	0.24			
" 2 동	0.28	0.28			
" 3 동	0.32	0.32			
" 4 동	0.37	0.37			
" 5 동	0.30	0.23	0.07		
장 안 1 동	1.37	1.28	0.09		
" 2 동	0.93	0.86	0.07		
청 량 리 1 동	0.44	0.28	0.16		
" 2 동	0.76	0.76			
회 기 동	0.88	0.87	0.01		0.21
회 경 동	1.53	1.24	0.08		0.03
이 문 1 동	0.36	0.32	0.01		0.13
" 2 동	0.80	0.79	0.01		0.06
" 3 동	0.73	0.60			0.17
면 목 1 동	0.41	0.41			0.30
" 2 동	0.55	0.49			0.13
" 3 동	0.54	0.54			0.28
" 4 동	0.78	0.61			0.23
" 5 동	0.96	0.53	0.13		0.10
" 6 동	0.50	0.50			0.48
" 7 동	0.38	0.38			0.23
상 봉 1 동	0.94	0.66			0.10
" 2 동	0.66	0.61	0.05		0.48
중 화 1 동	0.98	0.75			0.23
" 2 동	0.55	0.45			0.10
목 동	1.89	1.41			0.48
망 우 1 동	2.75	2.75			0.48
" 2 동	1.8	1.8			0.48
신 내 동	3.83	1.06			2.77

3) 駐車場 施設은 都市交通 施設中 重要한 施設로 交通疏通의 停止狀態를 收容하는 施設로 서울시의 駐車場 施設과 東大門區의 施設을 比較 分析해 表(II-7)에서 보면 서울시 全体 總駐車場 施設이 683個所의 14.4%인 99個所가 있으며 이 駐車場 施設은 建物專用, 運輸業專用, 共同所有로 區別해서 보면 東大門區는 99個所의 駐車場 施設 가운데 65.7%인 65個所가 共同所有이며 29.2%인 29個所가 運輸業專用이고 특히 交通疏通에 必要한 建物專用駐車場은 겨우 5.1%인 5個所가 있을 뿐이다.

表(II-6) 서울시 道路率 現況 1977.12. 現在

區 別	開發可能區域		既開發面積		備 考
	面積 (M <sup>2</sup> )	道路率 (%)	面積 (M <sup>2</sup> )	道路率 (%)	
總 計	375.27	12.2	282.29	16.2	●既開發面積比(75.2%)
小 計	185.95	15.1	163.26	17.2	●4m以上 道路의 合計
鍾 路 區	12.60	10.8	12.42	10.9	●市街化區域面積은 行政區域임
中 區	8.31	12.8	8.31	12.8	
西大門區	27.47	13.5	26.84	13.8	
東大門區	22.72	23.7	19.86	27.1	
城 北 區	14.42	26.4	14.00	27.2	
龍 山 區	14.65	15.3	11.84	18.9	
麻 浦 區	17.41	14.9	15.04	17.2	
道 峰 區	37.59	5.2	28.56	6.9	
城 東 區	30.78	19.3	26.63	22.4	
小 計	189.32	9.3	119.03	14.9	
永登浦區	82.94	10.8	64.90	13.9	
冠 岳 區	28.75	8.7	25.50	9.8	
江 南 區	77.63	8.3	28.63	21.6	

#### 4. 公園施設

서울市와 같은 大都市에 있어서는 市街地에서 가까운 距離에 綠地空間이 있는 小都市와는 달리 既施設된 綠地空間이 적어 都市의 景觀上이나 都市의 休息空間이 적다는 것은 상당한 問題點이 되고 있다.

서울의 경우 좋은 自然景觀을 가지고 있으나 이의 體係의 開發이 부진했던바 오히려 自然景觀을 해치고 綠地의 體係를 끊는 結果를 가져와 問題點으로 擡頭되고 있다.

##### 1) 公園施設

公園 分類上 크게 自然公園 都市公園 墓地公園이 있으나 本 計劃은 小生活圈의 計劃이므로 東大門區 內의 都市公園中 近隣公園과 兒童公園만을 分析하기로 한다.

먼저 서울시의 公園 現況을 보면 表(II-8)에서 보는 바와 같이 77年 現在 自然 都市 墓地公園을 합쳐서 總826個所 181,625,812m<sup>2</sup>中 都市 公園은 505個所 33,945,979m<sup>2</sup>이다.

이중 近隣公園과 兒童公園은 都市公園 總面積 (27,140,406m<sup>2</sup>)의 80%인 27,140,408m<sup>2</sup> 達한다.

東大門區의 경우 兒童公園은 29個所로 別로 問題點이 없으나 近隣公園이 거의 없어 이의 施設 擴充이 時急한 問

題點이다.

勿論 國土의 條件中 많은 面積을 活用할 수는 없다고 할지라도 日本의 경우를 본다면 面積도 重要하지만 自然 景觀을 해치지 않는 범圍內에서 施設이 된 公園의 必要性이 絶對히 要求된다.

表(II-7) 서울市 駐車場 現況

區別	區分	總計		建物專用		運輸業體專用		共同所有	
		個所	面積(m <sup>2</sup> )	個所	面積(m <sup>2</sup> )	個所	面積(m <sup>2</sup> )	個所	面積(m <sup>2</sup> )
中	區	104	80,916	53	32,446	3	89	48	47,576
鍾	路 區	63	31,716	59	24,159	1	4,418	3	2,739
竜	山 區	36	24,331	2	802	9	14,325	25	9,204
西	大 門 區	32	7,732	5	1,353	19	5,240	8	1,139
永	登 浦 區	99	61,812	5	3,917	29	27,842	65	30
麻	浦 區	30	7,926	2	264	19	3,023	9	3,672
城	東 區	17	2,280	7	2,280	10	5,646	—	—
城	北 區	61	29,587	3	2,445	21	10,140	37	13,120
道	峰 區	58	24,810	44	14,022	6	5,059	8	4,356
冠	岳 區	54	23,832	1	297	21	3,566	32	14,969
江	南 區	61	53,246	1	241	26	26,994	34	26,011
千	恩 戶 區	11	8,514	1	330	—	—	10	8,134
江	平 區	13	4,651	1	66	6	2,211	6	2,374
江	西 區	27	20,799	2	7,715	6	4,597	19	8,487
合	計	683	402,986	186	91,710	186	134,727	311	176,548

도II-4 공원현황





表(Ⅱ-8)

서울市 公園 現況

公園 種 別		總 計		施 設 公 園		未 施 設 公 園	
		個 所	面 積 (m <sup>2</sup> )	個 所	面 積 (m <sup>2</sup> )	個 所	面 積 (m <sup>2</sup> )
自 然 公 園		25	143,683,139	4	25,089,040	21	118,594,099
都 市 公 園	近 隣 公 園	106	26,186,820	16	3,451,666	90	22,735,154
	兒 童 公 園	675	953,588	292	395,598	383	557,990
	遊 園 地	8	3,379,721	8	3,379,721	—	—
	運 動 場	7	3,711,748	2	587,324	5 6	3,124,424
	小 計	505	33,231,877	318	7,814,409	478	26,417,568
墓 地 公 園		5	3,710,796	5	3,710,796	—	—
合 計		826	181,625,812	327	36,614,245	499	145,011,667

資料 : 서울市公園課, 都市計副課 및 區副整理課

2) 公園 誘致 距離

公園의 過不足을 論할때 지금까지는 市民 1人당 몇m<sup>2</sup> 程度이냐를 보고 過不足을 論해 왔다. 그러나 現實에 있어서 計副을 爲한 基準을 市民의 利用과 接近度를 考慮한 適正 配置에 基準을 두는것이 더욱 合當하므로 誘致距離를 基準하여 現況을 分析해 보면 圖(Ⅱ-4)에서 보는 바와 같이 近隣公園은 誘置距離 1km를 半徑으로 誘致 地域을 보면 区内 4個所의 近隣公園의 誘置距離內에 住居地域은 大部分 들지만 面牧洞 一帶와 祭基洞, 竜頭洞 一部分가 誘致距離에 미치지 못하고 있다.

또한 兒童公園은 誘致距離를 400m로 設定하여 誘致地域을 보면 29個 兒童公園中 21個所의 兒童公園이 中和洞, 上鳳洞, 面牧洞에 密集되어 있어 里門洞, 回基洞, 淸涼里洞, 典農洞, 竜頭洞 一帶에서는 거의 兒童公園이 없고 距離가 멀어 利用도가 낮다.

5. 建物 現況

区内의 建物은 住宅과 住宅이 아닌것 즉 營業用建物이나 公共建物로 大別되며 이 建物の 老朽度를 分析하려면 建物の 資材別 現況과 使用年數를 分析해야 할것이고 어느 都心에 있는 不良地區를 導出하려면 前述한 事項과 建物の 層數別 分析을 해야 하므로 東大門區의 建物을 먼저 住宅부터 보기로 하자.

1) 住宅

住宅의 老朽度는 表(Ⅱ-9)에서 보는 바와 같이 各 洞別 使用年數別로 分類하여 各 年數에 老朽度를 가장 오래 使用한 25年 以上은 3點, 10~24年을 2點, 10年以內를 1點을 주어 各 建物數를 合하여 平均하면 그 洞의 老朽度를 알 수 있다.

같은 方法으로 住宅의 資材別 現況을 分析하여 이 두 資料를 合하면 훨씬 妥當한 洞別 住宅 老朽度를 求할 수 있다.

이 老朽度를 圖(Ⅱ-5)에서 보면 가장 不良한 住宅이 많은 洞은 祭基 3洞, 다음은 竜頭 2洞이며 評點4를 넘는 洞도 이외에도 3個洞이 있다.

가장 良好한 洞도 長安 2洞, 面牧 5洞, 忘憂 2洞 등으로서 모두 新住宅地라는 共通點을 가지고 있다.

2) 公共, 營業建物

公共建物이나 營業建物の 老朽度 역시 住宅의 老朽度와 같은 方法으로 調査 分析하였으나 다만 公共, 營業建物は 使用年度 대신 建物の 層數를 勘案하였고 이 結果는 表(Ⅱ-10)와 같이 나타나 그 洞의 繁華街가 얼마나 老朽되었는가를 알 수 있다.

여기서 洞別로 不良地域을 보면 公共建物이 不良한 處는 老朽度 6.0의 面牧 6洞이며 老朽度 5.0을 넘는 洞은 14個洞이고 가장 良好한 洞은 老朽度 2.0의 新設洞이다.

營業建物は 가장 不良한 洞이 老朽度 6.4의 竜頭 2洞이며 老朽度 5.0을 넘는 洞은 14個洞이고 良好한 洞은 老朽度 2.1의 竜頭 1洞이다.

이들을 綜合해 보면 東大門區는 老朽한 建物들이 많은 區이며 公共建物보다는 역시 營業建물이 더 老朽되어 있다.

3) 消防所

서울市 全體的으로도 매우 不足한 施設인 消防所는 東大門區 內에 2個所 밖에 없으며 이는 約 406,000人當 1個所 꼴 밖에 되지 않고 10km 圈內의 서울市 平均 177,000人當 1個所에 比하면 消防所 施設의 擴充이 時急한 問題點이 되고 있다.

더우기 施設基準 50,000人當 1個所에 比하면 그 問題의 심각성을 알 수 있다.