



## 28회 淸國展, 大統領賞에 建築部門

“建築機能+知覺心理→形態美”—劉熙俊

금년도 28회 淸國展(서예·공예·사진·건축)의 大統領賞은 건축부문의“건축기능+지각심리→형태미”를 출품한 劉熙俊씨(漢陽大교수)가 수상하였다. 이는 1961년 10회 國展의 姜錫元씨 이후 18년 만의 일이다. 文公部長官賞에는“乙支路再開 發計劃”을 출품한 朴弘씨(中央大교수)·金光燮씨(同大学院生)가 수상. 特選 2점, 入選 9점. 出品은 총 25점. 이번 淸國展에는 既成作家의 참여가 많아 수확이 컸다는評. 5/1~5/30까지 서울 德壽宮內 現代美術館에서 展示.

## 3층 聯立住宅에 太陽熱利用 義務化

動資部, 建設部와 협의중

動力資源部는 태양열 주택의 보급촉진과 에너지 소비절약방안의 일환으로, 3층 聯立住宅은 태양열 시공을 의무화한다는 방침 아래, 관계당국과 협의중. 20일 動資部에 의하면 태양열 시공에는 평당 10만원의 추가 비용이 들게 되므로 연립주택의 용적율을 조정하는 방안을 건설부와 협의중에 있으며 이 외에도 長期低利 質金融資의 방안도 검토중이라고.

## 25평이하 國民住宅, 호화內裝등 규제

住宅建設基準에 관한 規則제정—建設部

건설부는 주택건설기준에 관한 규칙을 제정 5월20일부터 시행하였다. 이에 의하면 전용면적 25평이하 國民住宅에 대한 內裝材 규제, 窓戶와 처마홈통등의 규격품 사용, 中央集中式 暖房의 集團住宅에 熱量計 설치, 전용면적 35평이하 住宅의 浴室은 1개로 제한, 25평이하 住宅의 침실(15~6평)거실(4평이하)·부엌(1.5평)크기 제한, 공동주택의 계벽은 두께 25cm 이상의 이중벽 또는 흡음벽으로 제한한다. 窓戶 규격품·熱量計 설치 등은 10월20일부터 적용.

## 海外建設 無実績業体 免許취소 등

海外建設促進法施行令改正案 마련키로

건설부는 20일 일정기간 동안 海外建設実績이 없는 海外建設業体的 면허를 모두 취소하고 建設都給順位 기준으로 海外建設工事 受注의 下限線을 설정하며 國產機資材의 使用義務化 등을 골자로 하는 海外建設促進法施行令 改正案을 마련, 빠른 시일 안에 경제차관회의에 올리기로 하였다. 정부의 이같은 움직임은 海外建設業체가 128社에 이르고 있으나 이중 14社가 아직까지 受注実績을 올리지 못하고 業体間 過當競争을 빚고 있기 때문인 것으로 풀이된다.

## 서울 라이온스호텔 大火

外国人등 5명 死亡, 30명 負傷

4월22일 하오 5시40분경, 서울 충무로 2가 라이온스호텔에서 신관 5층의 개조공사중 작업인부의 담배불이 건축자재에引火, 신관 5층 및 구관 4층 200여명을 연소한 뒤 8시30분경 鎮火됐다. 복잡한 건축구조가 진화작업에 방해가 되는데다 有산개스가 迷路처럼 얽힌 통로를 메워, 投宿客 3명(외국인 2명 포함)이 질식사하고, 2명은 헬리콥터 구조중 추락사하였다.

이 호텔은 지난 12월부터 3차례의 消防診斷時 ▲自動火災探知設備 受信盤 작동불능 ▲계단실 煙氣感知器 불비 ▲屋內 消火栓燈 미비 ▲通路誘導燈 미비 ▲스프링클러設備 미비 ▲防炎處理 미비 등이 들어났으나 改善되지 않은 상태에서 發火한 것이다.

## 韓·日建設協力協議會 3次총회

工事共同受注·技術交流·提携방안 협의

한·일건설협력회의회 제3차 총회(23-24일)가 열려, 한국 45명, 일본 38명이 참석하였다. 崔鍾煥 한국측 위원장은『지난 1년간 韓國의 建設生産額은 경상가격 기준으로 39億1,820萬弗 77년 對比 29.5%의 實質成長을 보였으나 住宅産業에 힘입은 것이고, 國民總生産의 8.8%에 불과하다. 또 78년 海外工事 受注量은 85億弗에 이르고 있으나 國內외의 모든 여건에 비추어 技術과 頭腦를 중심으로 하는 質的成長으로 전환해야할 처지에 있다』고 말하였다. 日本의 水野 위원장은『78년도 日本의 建設投資額은 77년 對比 15% 증가한 2200億으로 國民總生産의 20.8%였는데 자유세계에서 美國 다음가는 규모이며 海外工事は 受注額 베이스로 25億弗을 기록, 77년 對比 40% 증가이나 國內工事的 1.1%에 불과하다』고

## 서울汝矣島에 50층 빌딩 추진

10월중 着工 예정—新東亞그룹

新東亞그룹은 현재 設計中에 있는 社屋을, 오는 10月中 서울 汝矣島에 總工事費 350億을 투입 着工할 예정인데 그 규모는 地上50層 地下3層이다.

## 都心 高層빌딩 建築抑制 풀기로

충분한 駐車·綠地空間 확보조건—서울시

정부는 者都圈人口疎散 및 交通難 解消을 위해 추진하려던 서울都心地의 高層빌딩 抑制方案을 완화, 현행 建蔽率 容積率을 서울市에서 조정하고, 駐車·綠地空間을 최대한 확보할수 있는 건물·지역에 대해서는 建築許可를 재개할 방침이다.

이같은 高層빌딩을 일률적으로 규제함으로써 事務所 不足現象과 賃貸料昂등 등 都心地再開發事業의 不振 등을 초래하고 있으며 현재 신축중인 建築主들에 막대한 被害를 주고있기 때문이며 이미 高位層의 내락을 받아 내주중에 이를 발표할 예정이다.

이에따라 지난 4月初 잠정적으로 工事中止가 내렸던 大韓教育保險빌딩, 大韓火災海上保險, 韓-銀行本店등 20층이상 3개 高層빌딩을 곧 工事再開되고 서울中區乙支路 1.2街地區 東大門로터리중 7개 再開發地域도 高層빌딩 新築이 허용될것 이라고 하였다.

### 消防施設 未備 拘束

#### 별금형 위주 처리 지양—檢察

서울地 은 25일 서울 라이온스호텔 火災를 계기로, 앞으로 대형 火災事件이 발생할 경우, 관계 자에 대한 지금까지 罰金 처리를 해왔던것과는 달리 拘束搜查를 원칙으로 하는 한편 주요 대상 건물의 消防施設 集中 拘束에 나섰다.

### 新築建物높이 地域별로 規制

#### 都心 15층이하, 江南20층까지—서울시

서울시는 26, 人口集中과 交通人口誘發要因을 억제하기 위해 首都圈問題 審議委員會의 심의를 거쳐 다음과 같이 高層 建物の 층수를 規制하기로 했다고 밝혔다. 또 이미 허가 받은 建築物(大韓教育保險 등 3개 건물)에 대해서는 이에 상관 없이 허가내용대로 건물을 허용하기로 하였다.

#### 一般建築物에 대한 規制

구	분	層	數	容積率	建 蔽 率
	幹線	路邊	15층	670%	40%
	기	타	12"	670"	45"
	江北	地域	15"	800"	50"
4 大門밖	江南	地域	20"	1,000"	60"
	汝失島	地域	20"	1,000"	50"

※특정지역은 20층 이상

#### 아파트에 대한 規制

구	분	層	數	建 蔽 率
江	南	12층	(10층)	18%(18%)
江	北	10층	(5층)	18%(20%)
不良住宅	再開發地	10층	(5층)	50%(50%)

주: 괄호밖은 平地帶, ( )안은 丘陵地의 경우

또 서울시는 서울驛 ~退溪路~光熙陸橋~東大門~苑南洞로터리 ~中央片~獨立門~西大門로터리~서울驛을 연결하는 4大門안 지역에 대해서는 호텔·遊業所·카바레·百貨店등의 新築과 기존건물의 用途變更을 일체로 금지하기로 했다.

### 都市計劃 잡은 變更 통제

#### 5년내 못바꾸게 基準마련—建設部

건설부는 지방자치단체가 무분별하게 都市計劃을 변경함으로써 住民被害와 予算浪費가 심해, 이를 억제하기 위해 한번 결정한 都市計劃은 원칙적으로 5年内에는 변경할수 없도록 하는 내용의「都市計劃 變更 統制基準」을 마련 26일부터 시행키로 했다.

### 建築資材管理法 制定 추진

25일 건설부에 따르면 不良建築資材의 生産및 流通을 억제하기위해 建築資材管理法(가칭)을 마련하여 9月 定期国会에 제안키로 하는 한편 이달 안에 建築資材協會를 발족키로 하였다.

### 利川에 組立式 建材工場 着工 예정

#### 三煥企業, 佛카뮈社와 제휴, 10月가동

26일 알려진 바에 의하면, 三煥企業은 組立式 建材 生産工場을 위해 京畿 利川에 대지 15,700여평을 마련했으며, 15億을 투입, 5月 중순 着工, 10月 生産을 목표로 추진하고 있다. 同社는 지난 11月 프랑스의 레이몽 카뮈社와 技術揚携한 바 있다.

### 違法建築主에 대한 処罰 強化

#### 設計 임의변경 적발하면 刑事처벌

서울시는 27일, 違法建築에 대해 단속을 강화하기로 하였다. 지금까지 違法建築이 적발되면 해당 建築士의 事務所閉鎖와함께, 建築主에게는 3次의 是止命을 내린 후 告發해왔으나, 建築主가 建築士도 모르게 임의변경 施工케 하거나 이를 建築士에게 強要하는 社例가 많아 建築主에 대한 처벌을 강화하기로 했다는 것이다.

서울시에 따르면 77년 1월부터 建築職公務員의 不正根絶策으로 마련된 住宅建築許方改害方案이 시행됨에 따라 建築職公務員이 現場에 못나게 된것을 기회로 違法建築이 늘고 있다는 것이다. 서울시는 78년 10~12月中 건축된 1567棟에 대한 事後 占檢결과 39.1%(613棟)이 地下層무단 증축, 임의 구조변경 등 違法하였다고 한다. 서울시는 78年 한해동안 建築士處罰 위주로 違法建築을 단속하여 合同事務所를 1~4개월씩 閉鎖 措置했다.

서울시는 建築主處罰強化方針에 따라 이날 各區·出所에 違法建築이 적발되면 是工指示와 함께 建築主를 즉각 告發, 刑事處罰을 받게하는 한편, 是止期間을 지나도 是止않으면 建築許可를 取消토록 지시하였다 한다.

### 公共工사로 얻는 開發利益 社會還元

#### 法案마련, 9月国会 上程—建設部

27일, 건설부에 따르면, 정부는 工業團地·産業基地開發 등 各種公共工사로 주변지역 土地所有者들이 현저히 受益하였을 때에는 利益의 80%를 國家가 환수하여「公共福利施設에 재투자하는 開發利益의 社會的 還元에 관한 法案」을 마련, 9月 定期国会에 제출할 방침이다.

당국에 따르면 不動産投機를 억제하기 위해 国土利用管理法·産業基地開發促進法·都市計画法 등에 산재하고 있는 受益者負擔金 및 開發利益金利를 單一法으로 묶는다는 것이다.

### 建設景氣 다소 回復

#### 下半年부터 침체 벗어—建設協 조사

27일, 建設協會가 전국 244개 建設業체와 시멘트합판등 45개 建設關業체를 대상으로 조사한 금년 建設景氣予測에 의하면 国内建設景氣는 78년의 8.8 措置(不動産投機規制) 이후 계속 위축되어 왔으나, 5월 이후부터는 다소 회복, 4.4분기(10~12月) 중에는 上昇勢를 보일듯 그러나 77·78년(상반기)와 같은 急上昇勢는 없을것으로 보고 있다.

同協會가 분석한 79년도 BSI(景氣実査指数)는, 금년 1·4분기 106.2, 2.4분기 110.2, 3.4분기 116.7, 4.4분기 108.9로 나타났다.

### 綜合엔지니어링 設立 促

#### 최신 기술·공법 도입, 플랜트受注 促進

28일, 업계에 따르면 南光 社이 오는 6月中 系列企業으로 南光綜合엔지니어링을 발족, 構造·土木·地質·道路·港浮建築·機械·電氣의 全分野를 受主할 수 있는 이른바 綜合 大型建設業체로 發足を 서두르고 있으며 이밖에도 漢陽住宅·라이프住宅 등 상당수에 이르고 있다고 한다.

建設業체의 이와 같은 大型化 추세는 国内外 建設市場의 工事規模가 점차 大型化하고 터언키이方式的 技術集約型 工事가 늘어남에 따라 이의 受注能力을 갖추기 위한것으로, 현재 建設業界에서 이러한 能力을 갖춘 業체로는 現代建設 大林産業·東亜建設·三煥企業·京南企業 등이 꼽히고 있다.

### 서울都心은 汚染大氣속의“熱帶의 섬”

#### 변두리보다 7도 높아

28日 海洋産業과 氣象심포지움에서 발표한『서울地方의 都市氣溫分』(金文一外 中央觀象臺 大氣物理 責任研究員)에 의하면 서울 中心街 氣溫이 변두리보다 6.8度 높아 이른바 熱島現象을 보이고 있다고 지적했다.

특히 鐘路와 光化門 일대의 商街地域과 서울驛~三角地를 잇는 지역, 그리고 永登浦의 工場 및 商街地域 일대의 氣溫이 가장 높게 나타나, 서울이란 都市에 “高溫의 섬”이 형성되고 있는게 틀림 없다고 하였다.

熱島나 溫室効果는 모두 人口過密·大氣汚染등 인위적인 도시의 환경변화를 뜻하며, 안개가 많이 끼고 降雨量이 늘어나는 등 일반적으로 都市人에게 흔한 막연한 症狀등—頭痛, 머리가 무겁고 개운치않은 증상, 눈의 피로, 어깨가 무거운 증상, 피로가 가시지 않는 증상, 얼굴이 잘 달아오른다. 消化가 잘 안된다. 가슴이 뻐다. 神經痛, 不眠症, 無氣力 등은 모두 生活리듬의 파괴로 초래되는 증상들이다.

### 콘크리트 펌프카 開發中

#### 5月初 試作品 첫선—三星重工業

三星重工業은 콘크리트 펌프카를 개발, 5월부터 市販할 예

정이다. 이 콘크리트 펌프카는 콘크리트를 油圧피스톤으로 用送 打設하는 장비로서 日本 IHI技術을 도입, 처음으로 國産化한 것이다. 트럭세시는 8톤 트럭을 이용하였으며 容量, 창작하고 있다. 이 콘크리트 펌프카는 시간당 75m<sup>3</sup>, 수평 600m, 수직 95m까지 수송이 가능하다.

### 首都圈備基本法 제정 움직임

#### 8~9月 國際學術大會도—건설부

30日 建設부에 의하면 首都圈整備의 長期 비전을 설정하고 人口 및 産業의적정 배치, 무질서한 市街의 擴散規制와 土地利用秩序의 확립등을 위해 年末까지 基本計劃을 수립하기로 했다. 이를 위해 国土開發研究院에 研究用役을 의뢰했다. 建設부는 이 研究를 지원하기 위해 外國의 首都圈計劃專門家 및 首都建設專門家를 초청 오는 8~9月경 國際學術大會를 개최한 方針이다. 또 海外에 거주하는 都市·環境·建築등 韓國人 專門家들은 이 연구에 참여시킬 方針을 세우고 誘致交渉에 나섰다.

建設부는 国土開發研究院의 研究結果를 토대로 首都圈整備基本計劃案을 확정하여 이를 바탕으로 首都圈整備基本法案을 마련 오는 81년부터 시행할 방침이다.

### 15평 이하 아파트 優先

#### 小型 一定比率 建設업자엔 中型승인

1日 관계당국에 의하면 庶民住宅 不足率을 해소하기 위해서는 15평 이하 소형주택의 擴大供給이 必要한데도 建設業체들은 이같은 소형 주택 建設을 기피하는 경향이어서, 신규로 발행될 住宅建設事業 承認과정에서 소형주택 建設을 의무화토록 강제규정을 두기로 방침을 정했다고 한다.

따라서 아파트를 建設할 경우 현재 25평 이하 주택을 建設동수의 60%이상 차지하도록 그 비율을 조정할 方針이며, 15평 이하 주택을 먼저 建設한 업체에 한하여 中型規模의 住宅建設을 허용하며 각종 지원을 할것으로 보인다. 그런데 15평 이하 주택의 建設의 무비용은 공동주택 공급량의 90%까지 될것으로 전망하고 있다.

### 建築審議業務, 区庁에 대폭 削減

#### 建築許可節次 간소화 위해—서울시

2日 서울시에 따르면 1~5종 美觀地區內의 일체의 建物에 대해 本庁에서만 실시하던 審議業務를 지난 1日부터 ① 3~5종 美觀地區內 建物, ② 10~50家口 미만의 聯立住宅, ③ 3층~9층 또는 연면적 100m<sup>2</sup> 이상 300m<sup>2</sup> 미만의 建物 ④ 地下2층 建物등에 대해서는 구청에 이양했다.

또 2층까지의 모든 建物 또는 10家口 미만의 聯立住宅은 本庁이나 区庁의 建築審議를 받지않고도 区庁의 建築許可만으로 도 건축할 수 있게 했다.

### 서울 公共住宅 建設 억제

#### 地方産業都市등으로 확산

3日 關係당국에 의하면 서울에 이상 더 새로운 人口流入을 억제하기 위해 公共資金을 投入하는 住公 및 市管住宅 建設을 抑制하는 대신 浦項 昌原 龜尾·裡里·麗川·半月 등 地方産

業都市와 水原·城南·大田·原州·晉州·馬山·忠州·全州 群山·濟州·木浦 등 21個 地方都市에 小型아파트를 集中的으로 건설, 地方都市 및 據点都市의 住居條件을 서울보다 有利하게 함으로써 住居地域 送好度를 地方都市에 集中토록 하여 서울의 新規人口 流入을 억제키로 했다는것.

이에 따라 住宅会社는 작년부터 서울地域에서는 아파트 建設用지를 買入하지않고 있으며, 현재 工事中인 盤浦·遁村·道谷 지역의 아파트를 끝으로 서울지역의 아파트建設은 마무리지게 된다.

### 시멘트등 建築資材 輸出 再開

올 下半年 貿易計劃기준 마련—商工部

5일 商工부에 의하면 작년 품귀소동에 年初에 仮需要까지 接쳐 需給이 달릴것으로 예상, 下半年 이후로 미웠던 鉄筋·시멘트·合板등이 国内建築景氣 침체로 在屢累積현상이 일어나 上半期中에 輸出을 再開할 方針이라 한다.

### 道路擴張은 한쪽으로 만

새 都市計劃基準 6 月부터 施行—建設部

건설부는 15개 항목의 都市計劃施設基準을 部令으로 제정 6 月부터 施行한다고 지난 4일 발표했다. 이 기준에는 ①用途地域別 道路率 ②駅設道路의 幅은 片側幅의 원칙 ③道路構造의 肢体不自由者를 위한 배려 ④自轉車 專用道路나 專用車線 확보 ⑤街角剪除의 기준 ⑥각급學校의 배치기준 ⑦立休模斷道路의 구조, 기타 都市 壳場, 油類貯茂 및 送油設備, 綜合 醫療施設등의 배치 기준이 규정되어 있다.

### 合板·木材·鉄筋·骨材 등

建築資材 값 계속 下落

建築盛需期를 맞이하고도 景氣가 계속 不振하고 관련業界의 資金事情이 악화, 최근 합판 철근 목재 골재 등 主要資材 값이 当局의 行政指導價格을 밑돌고 있을뿐 아니라 去來 濟濟方法도 現金에서 어음으로 바뀌는 등 異變을 보이고 있다.

7日 建設協會가 조사한 바에 의하면 合板은 都壳時勢가 行政指導價보다 221원이 낮은 3,250원이며, 木材類는 輸入原木 價의 上昇과는 거꾸로 市中에서 投壳현상, 시멘트는 계속 弱步 合勢로서 서울지구 駅頭在庫는 지난 1日現在 20,505톤으로 늘고 있다. 모래는 上昇하였으나 자갈은 m<sup>3</sup>당 714원까지 下落하여 一部業체가 採取中斷, 鉄筋도 噸당 3000원이 하락 172,000원이 되고 2~3개월 어음 濟濟로 거래되고 있다.

### 建築資材 需給事情 好轉으로

政府工事 再開—物價對策長管회의

정부는 시멘트 등 建築資材 價格이 安定되고 在庫事情등이 好轉되었기 때문에, 7日 物價對策長管회의를 열고, 지난 4 月1日자로 中斷되었던 政府工事發注業務를 再開키로 결정하였다.

### 海外建設 現地定着方案 근 마련

技術集約, 受注활동方門으로 高建設

약 20일만에 걸쳐 海外建設現場을 둘러보고 13일 귀국한 高在—建設部長官은 人力爲主로 형성되고 있는 海外建設業을 技術集約化 및 組織化하여 需要國의 經濟開發計劃에 참여한다는 자세를 長期的인 政策力案을 모색하는 한편, 尙書적으로 발생을 부리는 技能人力者에 대해서는 強制送還은 물론 海外工事に 再就業을 봉쇄하겠다고 말하였다.

### 建築規制 緩和 검토중 下半年부터

정부는 78年5 月부터 시행중인 商業用 및 大型住宅에 대한 建築規制를 資材事情을 보아 下半年부터 해제할것을 검토중이다.

8日 정부관계자는 현재의 建築規制 조치가 작년 봄의 建築資材波動 등과 관련돼 내려진 것이기 때문에, 建築盛需期인 요즘 이를 해제한다는 것은 문제가 있다고 지적, 6 月末까지 계속되는 建築盛需期의 需給動向을 보아 별다른 문제가 없는 경우 下半年에나 완화할 방침이라고 밝혔다.

### 物價 뛰고 景氣떨어져 4 月經濟動向

産業生産·建築도 鈍化

經濟安定化綜合施策이 발표된 지난 4 月中 우리나라 경제는 建築活動이 크게 떨어지고 投資 및 輸出入의 증가세가 安定화 시책을 반영, 鈍化됨으로써 景氣가 일반적으로 활발하지 못한 가운데 소비자 및 도매물가가 각각 8.9%, 7.4% 올랐다. 月中 産業生産은 前月對比 11.4% 증가하는데 그쳐 작년 同期中 20.1% 증가 수준에 크게 못미쳤으며, 全國의 建築許可面積은 23.79萬m<sup>2</sup>로 작년 同期보다 15.4%나 下落하였다.

### 상업지역 劇場, 病院, 45평에 1 대꼴

駐車場法施行令 및 施行規則마련

지난 4 月17日 공포된 駐車場法의 시행을 위해 마련된 이 시행령 및 시행규칙은 駐車場設置에 따른 주차장의 規模·駐車料 駐車場管理등을 구체적으로 규정하고 있는데.

▲ 商業地域에 신축되는 연면적 300평 이상의 綜合病院·百貨店·劇場 등은 45평당 1 대꼴, ▲ 教會·寺刹·空港 등은 60평당 1 대, ▲ 商業地域의 연면적 600평이 상의 一般建築物과 商業地域 以外 地域의 600평이상 모든 建築物에 대해서도 120평당 1 대꼴의 주차장은 의무적으로 설치하도록 했다.

앞으로 시행될 이 駐車場法은 시장·군수가 필요하다고 인정될 경우 一定區域을 駐車場整備地區로 告示, 적용하게 될 것인데, 서울의 경우 市庁을 중심으로하여 서울驛 退溪路2街~世運商街~敦化門~西小門으로 잇는 구역이 駐車場整備區域의 대상이 될 것으로 보인다.

## 아파트 등록세 등 減免

최초 入住者만 1.5%로

정부는 서울시내 아파트業者가 부담해온 保存登記登録稅를 免稅하는 대신 최초 入住者로 하여금 分讓價의 1000의 15의 登録稅를 물도록 하고 이를 6月1일부터 실시하기로 하였다.

현재 아파트業者가 아파트를 新築分讓時 保存登記 登録稅率 1000의 8을 부담하고 최초 入住者가 다시 移轉登記할 때 1000의 30의 登録稅를 부담하던 것을 아파트業者의 保存登記 登録稅率 1000의 8은 없애고 移轉登記 登録稅率 1000의 30을 50% 引下하기로 한 것이다.

## 地下駐車場·消防行政 등 특별감사:

不條理 是正 強力要求—감사원

감사원은 최근 서울시내 1200 大型建物の 地下駐車場施設에 대한 특별감사를 실시하고 이들 대부분이 허가조건과는 달리 면적이 좁거나 창고나 사무실로 轉用하고 있음을 밝혀내고 서울시에 대해 이의 시정을 강력 요구했으며 現場監査를 통해 시정결과를 확인할 방침이라고 밝혔다.

또 라이온스호텔 火災를 계기로 지난주 20명의 特別監査班을 구성, 약 2주간 예정으로 서울시 관계자, 화재전문가들의 지원 아래 消防本部 및 消防署 그리고 大型빌딩에 대한 감사를 실시중인데, 특히 消防法에 의한 改修命令이 있은후 時限付 延期措置가 잦은데다 再改修 命令→点檢→未備된채 使用許可→火災發生의 악순환이 되풀이되고 있는 消防行政의 부조리를 근절하는데 그 초점을 두고 있는 것으로 알려졌다.

## 80年代 아시아 競技, 90年代 올림픽 유치

11개 市都에 綜合競技場계획—政府

17日 정부가 발간한 行政白書에 따르면 市道마다 全國規模의 体育大会가 가능한 綜合競技場을 건립하고, 90年代 올림픽 大会 誘致를 위한 기반 조성과 80年代 亞洲競技大会의 유치를 목표로 國際規模의 綜合競技場인 南서울 大運動場(서울 잠실)을 80年初까지 建立할 계획이라 한다. 亞洲競技 大会는 82年「뉴델리」에서 개최되며 한국이 유치할 경우 86년에 실현될 전망이다. 또 올림픽은 80年에「모스크바」, 86年에「로스앤젤레스」로 이미 결정되어 있으므로 한국은 빠르면 80年代末인 88年 開催가 가능할 수도 있을 것 같다.

## 環境庁 新設 움직임, 一總理 직속

예산편성 등 준비 작업 年内 完了

정부는 19日 環境庁 발족에 따른 제반 준비를 금년 下半期中으로 마무리 짓고 내년초부터는 業務開始한다는 계획 아래 이를 위한 본격적인 관련 法規補完 및 設置作業에 나섰다.

정부가 이처럼 環境庁 新設作業에 박차를 가하게 된 것은 「公

害問題를 보다 전문적이고 권위있게 다룰 수 있는 環境庁을 조속히 설치하라」는 朴大統領의 지시에 따른 것인데, 總務處·保社部·法制處·行政改革委員會 등 관계당국은 오는 8月末까지 機構新設의 전제조건인 關係法規 改正補完과 所要予算 編成 作業등을 끝내고 이를 9月 定期國會를 거쳐 확정지을 계획이다.

## 중요建材 備蓄 확대 建設業界 促求

盛需期 資材波動에 방 위해

17日 업계에 따르면 지난해의 경우도 전년도와 마찬가지로 企業經營上의 가장 큰 隘路點은 資材求得難에 있었음을 감안, 이를 해소키 위해 鐵筋을 비롯한 主要建材의 備蓋擴大 및 流通構造의 改善이 과감히 이루어져야 할 것이라고 촉구 하였다.

업계는 특히 금년의 경우, 建設工事의 規模가 大型化 되고 있고 公共建物の 着工이 下半期에 集中됨으로써 그 어느해 보다도 資材求得難이 加重될 것을 우려했다.

## 논·밭·林野, 垆地로 변경을 허용

25~35%는 公共用地로 제공 등—서울

서울시는 19日 앞으로 논·밭·잡종지임야 등을 垆地로 바꾸는 土地形質變更은 都市整備委員會를 거쳐, 土地所有者에 한해 허용하되, 形質變更保記金으로 평당 5000원씩을 서울시에 預置, 이 가운데 50%는 竣工後, 50%는 竣工後 1년을 경과한 뒤 찾아가도록 했다.

또 開發者가 반드시 인접지와 도로를 연결하고, 어린이 公園 등 公共用地 25~35% 부담토록 하는 한편 상하수도결까지 단장 등을 하게 했다.

서울시는 이날 土地形質變更에 따른 投機와 不實工事를 막기 위한 「土地形質變更許可指針」 일부를 변경, 종래 하던 土地使用覺書 등에 대한 形質變更은 일체 不許하기로 했다.

이와 함께 무질서한 開發을 막기 위해 ▲ 開發制限區域 綠地 地域과 이에 연속한 空地 ▲ 開發制限區域에 접한 風致地區 ▲ 나무가 있는 산지 ▲ 30% 이상의 急傾斜地와 高度 70m 이상의 高地帶에 대해서는 開發을 억제하기로 했다.

## 大·中小企業 都給領域 구분

建設業法改正方針—건설부

19日 건설부에 의하면 9月 定期國會上程을 목표로 마련중인 建設業法 改正法律案의 골자는, 中小企業 및 地方業体の 育成을 위해 地域과 都給下限線을 명시하여 中央의 大企業이 地方 또는 一定限度 이하의 工事に 참여할 수 없도록 하여 그 都給領域을 확보해 주기로 했다 한다 이밖에도 大企業群과 中小企業群으로 구분, 企業內容(財務構造등)을 중심으로한 誠實에 따라 支援施策을 펴나가기도 했다.

이같은 시책은 비단 国内業体뿐 아니라 海外建設業体에도 확대 적용하기 위해 그 具體方案을 마련 중에 있다.