

(問) 人災豫防을 爲한 安全點檢을 實施하고 있는 貴協會에 進심으로 감사 드립니다

제가 防人管理를 擔當하고 있는 建物은 16층의 호텔로 항상 完全한 防人管理의 實現을 爲하여 苦心하고 있으나 언제나 未습함을 느끼며 反面에 不安을 느끼고 있습니다 人災豫防業務를 專門的으로 研究하고 계몽하시는 貴協會의 兪見을 듣고 싶습니다

(答) 防火管理業務는 性格上 대단히 광범위하고 또한 專門知識을 要하는 分野임에도 불구하고 防火管理라는 業務를 소홀히 여기고 있는 것도 事實입니다

실상 先生 말씀때로 多數人의 安全을 圖謀하고 有事時 피해를 極少化할 수 있도록 모든 防火設備 종업원 利用客 등이 하나로 有機的으로 연결되어 피해에 對處할 수 있도록 한다는 것이 결코 쉽게 이루어 질 수는 없다고 봅니다

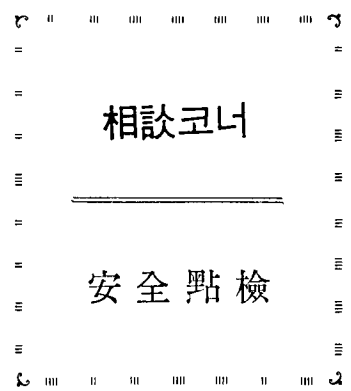
우선 先生께서 가장 염두에 두고 管理하셔야 될 것은 호텔 利用客에 대한 安全한 避難方法을 確實하게 確保하셔야 되리라고 봅니다

原則的으로 火災는 반드시 發生한다 라는 側面으로 事實로써 인정하고 그에 對한 對策을 마련하여야 되겠습니다 무엇보다도 그에 對한 가장 經濟的이고 合理的인 方法을 모색하여 이 建物에 어떻게 適用시킬 것이냐를 考慮하셔야 될 것입니다

勿論 法으로 定하고 있는 各種設備의 設置도 重要하나 그에 못지않게 重要한 것은 有事時 당황하는

人員을 집중하게 빠른 시간내에 安全한 場所로 대피시킬 수 있는 即貴建物에 適用될 수 있는 特別한 方案(私法?)을 마련하여 종업원에 對한 持續的인 教育을 實施하여 주실 것을 부탁드립니다

火災가 發生하여 多數의 人命損失이 生길 때마다 느끼는 바이지만 有事時 實際 適用될 수 있는 避難대책이 마련되지 않았고 또한 그 對策에 對한 종업원의 教育訓練이 되어 있지 않다는 問題點이 反復되고 있습니다



### 相談코너

### 安全點檢

아무리 우수한 防火設備가 잘 갖추어 있어도 이들 設備를 有効適切하게 利用할 수 없다면 그 設備를 設置한 效果는 기대할 수 없다고 봅니다

다음으로 最善을 다하여 호텔內에서 사용하고 있는 火氣 및 利用客의 吸煙관리 쓰레기 등의 폐기물의 安全한 處理 위험물 및 電氣設備의 완벽한 點檢 및 補修 등으로 可能한 方法을 動員하여 危險要素를 그때 그때 除去되도록 하여야 되겠습니다

다음 貴호텔內에 設置되어 있는

各種 防災設備의 維持管理에 보다 깊은 관심을 갖고 모든 設備가 最善의 狀態를 維持하도록 하여야 되겠습니다 初期 火災時 自動火災探知設備의 警報 有効適切한 消火器의 使用 등은 대단히 重要하다는 것은 누구나 알고 있는 事實이지만 火災時 警報를 發하지 않았고 消火器 한 번 사용도 하지 못하는 등 경제적 負擔에도 불구하고 設置된 設備가 無効化하는 事例를 많이 경험해 왔습니다

다음 有事時 火災가 發生한다면 그 과급영향 및 그 결과를 豫例하여 그에 對한 對策도 마련되어야 하겠습니다

防火區劃 등을 適切하게 設置하고 配管 등의 貫通部를 完全하게 處理하여 火災로 인한 피해의 확산을 最大限으로 막아야 되겠고 또한 周圍建物로부터의 延燒擴大로 인한 피해도 考慮되어야 하겠습니다 이는 피해범위의 縮小라는 面에서 뿐만 아니라 保險料의 負擔을 減少시킬 수 있는 利得도 얻게 됨을 認識하시기를 바랍니다 먼저 말씀드린 바와 같이 火災는 반드시 發生한다는 것이 防災를 研究하는 사람들의 대부분의 兪見인 것 같습니다

귀 호텔을 이용하는 많은 國內外의 貴重한 人命의 安全을 爲하여 可能한 方法을 모두 動員하여 언제 어디서 發生할지 모르는 火災의 피해를 極少化하기 爲한 特別對策을 마련하고 모든 종업원의 防火知識이 투철하게 定立되도록 教育훈련을 지속적으로 실시하여 주실것을 부탁드립니다

權 弘 峻 <點檢 1部 課長>

(問) 本人은 現在 事務所用 5층 빌딩을 保險에 加入하고 있습니다

그런데 建物의 一部를 印刷業者에게 賃貸한 후 그 事實을 保險會社에 通知하였던바 同社로부터 人災危險이 높은 業種임으로 追加保險料를 支拂하라는 通告를 받고 賃借者에게 保險料 追加支拂을 要請중에 있습니다

만약 이 期間에 罹災가 發生하면 保險會社로부터 損害補償을 받을 수 있는지의 與否를 알고 싶습니다

(答) 貴下의 물음에 몇가지로 말씀드리겠습니다

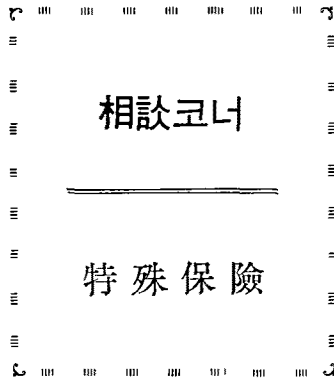
첫째 保險者의 一次의인 責任은 被保險者가 保險料를 支給한 以後부터 責任을 지는 것입니다

火災保險普通約款 第5條에 明示된 바와 같이 保險者는 保險料 領受 以後 또는 被保險者와 特別한 約定이 없는 한 保險契約이 締約한 以後일지라도 保險料 支給 以前의 保險事故에 對해서 保險者는 責任이 없음을 明示하였고 商法 第650條 및 第656條도 保險者의 責任은 當事者間에 다른 約定이 없으면 保險料를 받은 때로부터 責任이 開始된다고 하였으며 또한 被保險者가 적당한 時期에 保險料를 納付하지 않을 때는 一定한 期間을 定하여 被保險者에게 保險料 納付를 催告하고 被保險者가 이를 履行하지 아니했을 경우는 保險者 一方이 임의로 解止할 수 있도록 規定하였습나다 이렇게 約款이나 商法에 明示한 것은 被保險者의 義務를 강력히 促求함과 同時에 保險者가 責任지

고 있는 모든 財産을 道德的인 危險 또는 其他的 危險으로부터 保護하려는데 目的이 있기 때문입니다

둘째 被保險者의 通知義務입니다 保險契約은 被保險者가 契約當時의 保險目的物의 狀況을 信義誠實에 의거 保險者에게 告知함은 물론 保險契約이 存續하는 동안 保險의 目的物에 發生하는 모든 變動狀況을 保險者에게 遲滯없이 被保險者가 通知해야 하는 義務를 갖고 있습니다

火災保險普通約款 6條에 明示한



것을 보면 保險의 目的物에 危險이 增加 또는 減少할 경우 保險者에게 遲滯없이 通知하도록 하였으며 商法 第652條에 依하면 이러한 事實을 通知함은 물론 이를 懈怠할 경우 또는 火災保險約款 第8條에 依據 保險契約을 保險者가 全部 또는 一部를 解止할 수 있도록 하였습나다

그러나 商法 第652條 단서 조항은 保險者의 解止 權限을 一定期間 동안 留保토록 하였습나다 즉 保險者는 그 事實을 안 날로부터 1個月을 猶豫期間으로 하여 被保險者

가 危險에 따른 적절한 散置를 취하도록 하였으며 保險者 역시 이에 따른 保險料의 追加支給 등을 催告토록 함으로써 保險者의 一方의 解止權限을 留保시켜 被保險者를 保護토록 하였습나다

참고로 民法 第544條에 依하면 契約을 解止코자 할 경우는 當事者間 어느 一方이 契約을 繼續적으로 存續시킬 수 없다고 여겨질 때는 一方이 相對方에게 催告하고 1個月 後에 解止하도록 하였습나다 이와 같이 一定期를 猶豫한 것은 契約者의 失手로 契約을 위배하였어도 그것이 契約存續의 信賴關係를 파괴하지 않는다고 판단되는 이상은 契約이 存續하는 것이 타당하기 때문인 것입니다

셋째 被保險者의 保護

上記한 바와 같이 正當한 契約을 保護하는 것이 法精神이며 衡平原則에 依해 兩者 공히 保護하는 것입니다

商法 第677條에 明示된 것을 보면 『保險者가 損害를 補償할 境遇支給받지 아니한 保險料의 殘額이 있으면 補償할 保險金에서 控除할 수 있다』라고 함은 上記에서 論한 바와 같이 誠實히 被保險者의 義務를 履行한 경우는 當然히 保護하여야 함을 의미하는 것입니다 그러나 被保險者가 通知義務를 履行하지 않았다면 이는 당연히 保險者의 免責이며 만약 이러한 過失이 保險者에게 있다면 이는 保險者의 歸責임으로 당연히 補償하여 드립니다

李 哲 民 <全保部次長>