

区分	種別	2	3	4	5	備 考
用途制限 (할 수 없 는 건축 물)		<ul style="list-style-type: none"> ○農産物 都売市場 ○古物商 ○伝染病院, 精神病院, 麻薬 진료소, 장의사, 家畜病院 ○自動車 売買所, 自動車 整備所, 自動車 附属品商 ○煉炭工場, 貯炭場 ○製材所, 木材販売所, 木工所 ○糧穀加工業所(製菓店은 除外) ○倉 庫 ○石物 加工 工場 ○鉄物店 工具販売店 ○屋外 作業場을 갖는 建築物 ○洗濯所(직접 세탁을 하지 않는 것은 除外) 				(各地区共通)

区分	種別	2	3	4	5	備 考
土地面積의 最小限		150 m ²	200 m ²	200 m ²	150 m ²	1. 시장이 설계를 지정할 경우는 대지의 규모는 최소 규정의 7/10까지 가능. 2. 佛國寺 5종지구. • 주거, 여관: 5/10 • 점포·요식: 7/10 • 요식 및 여관 여관 5/10 요식 7/10
垜地의 最少幅		10 m	12 m	10 m	10 m	
垜地안 의空地	建築線과 距離 垜地경계 선과距離		3 m	3 m	2 m	
建築物의 높이		2층이상	1층이하 ○ 시장이 설계를 지정할 경우는 除外 ○ 道路 보다 낮은 대지는 도로 전망상 불리할 때는 路面高보다 초과못함	1층이하(7.0M 이하) ○ 시장이 설계를 지정할 경우는 제외 ○ 1층 건물 최고높이: 5.4m 이상 7.0m 이하 처마높이 3.0m 이상 3.0m 이하	佛國寺 5종지구는 街區別 층 수 제한에 의함	注油所 또는 기타用途上 불가피한 건축물은 학식 및 경험이 풍부한 3인 이상의 자문을 거쳐 완화할 수 있다.
建築物 의規模	前面길이	10 m	12 m		10 m	
	側面길이	6				




区分	種別	2	3	4	5	備 考
建築物의 規模	建築 面積	3층이하	100 M ²		100 m ²	○ 단독주택인 경우 60m ² 이상(3-5층) ○ 시장이 설계 지점의 경우 7/10까지 허용 ○ 단독주택 제외(2층)
		4층~5층	300 "		200 "	
		6층~8층	300 "		300 "	
附屬建物의 規模		主建築物의 1外壁과 이를 對面하는 境界와의 사이에				○ 美觀上 장애가 없을 때는 학식 및 경험이 풍부한 3인 이상의 자문을 받아 완화할 수 있다.
建築物의 模樣	<ul style="list-style-type: none"> ○ 建築物의 樣式 構造 形態 色彩 등을 規則에 의거 規制 ○ 建築物의 平面形態 一直四角 正四角形 円形 타원형 ○ 屋上層 建築物 一本 建築物의 運營上 必要한 建築物의 部分 以外는 規制 ○ 建築物의 屋塔 一本 建築物과 同一한 意 으로 한다. 					

区分 種別	2	3	4	5	備考
建築物의 附帶 施設	<ul style="list-style-type: none"> ○ 道路面 設置 禁止 ----- 洗濯物 乾燥合 장독대 기타 이와 類似한 施設物 ○ 建築物의 前面 또는 測面 設置 禁止 ----- 굴뚝, 換氣施設 기타 이와 類似한 施設物 ○ 담장 및 大門의 높이 및 樣式 ----- 規則으로 規制 ○ 美觀 維持上의 障礙物 ----- 適面施設의 設置 및 交贊 또는 撤去를 命할 수 있다. (市長) 				
既存 建築物과의 緩和	○ 現行 用途地域 地区에 不 合한 既存建築物에 증축 건축물의 延面積은 기준시 以前 建築物 延面積의 5分之1을 넘지 못한다.				
該当地區	화랑로 양면 원화로 " 서성로 " 태종로 북편	佛國略, 침성로, 산업 우회도로 포석로, 월성로 브문로, 계림로	○ 한식 건물지구 (황남, 사정, 황오, 인교) ○ 구읍성지	佛國寺 新宅地	

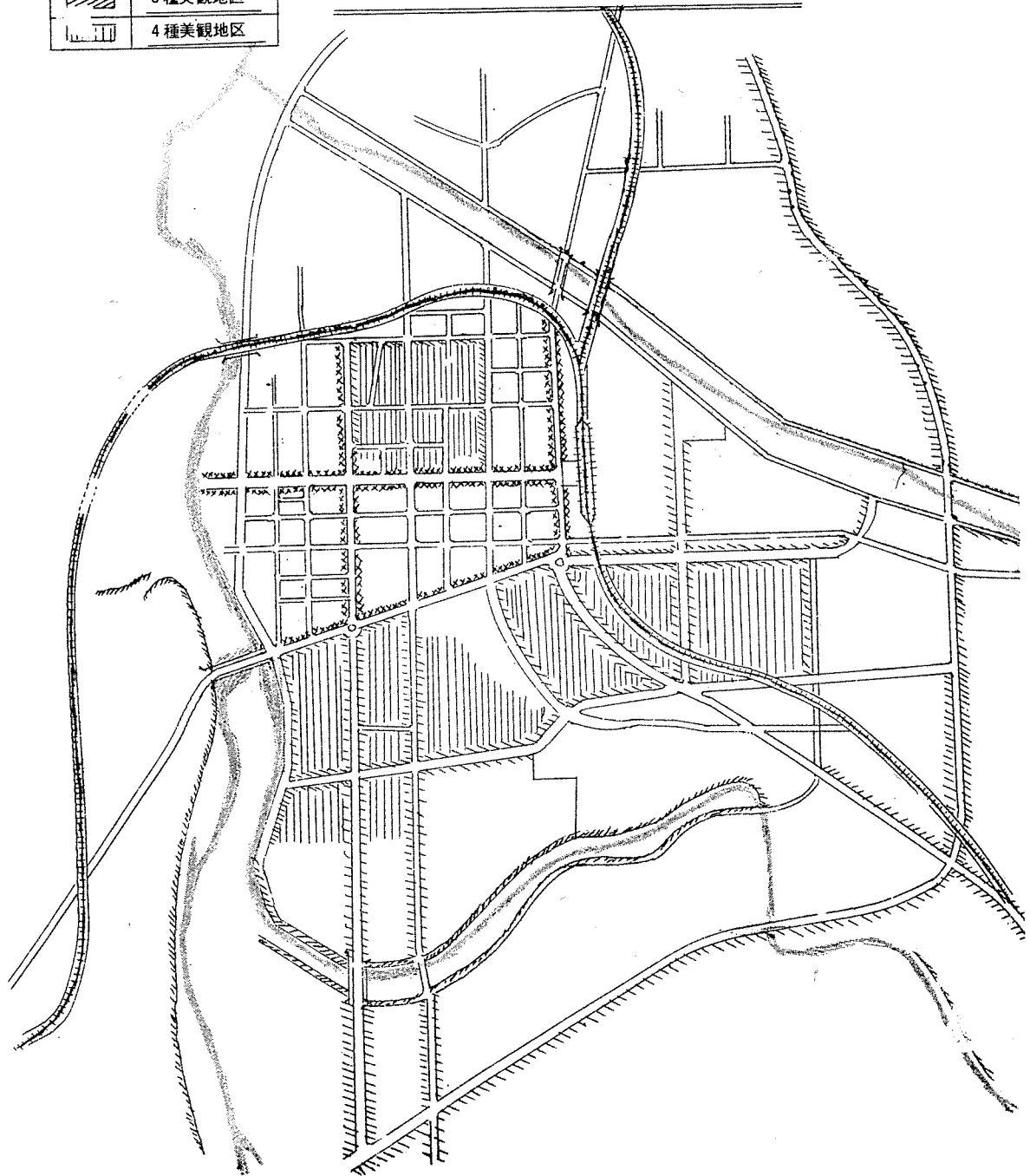
4. 建築條例概要 (施行規則)

区分種別	2	3	4	5
樣式	○ 現代式 建築物 (洋式)	○ 韓國固有의 建築樣式 (韓式) ※ 組積造 철근콘크리트造인 경우에는 外形 및 構造는 韓國固有의 建築樣式에 調和되게 設計한다.		
지붕 形態	○ 스타브 (平) 지붕 ○ 재래식 한식지붕 형태는 제한	○ 合角 또는 맞배지붕 ○ 처마 끝으로 이루는 線은 曲線으로서 韓國 古有의 建築美를 풍기게 한다.		
지붕이음材	○ 재래식기와이우기는 제한 ○ 스타브等	○ 재래식 토기와 (골기와) 또는 靑기와 ○ 규격품 使用		
서까래 길이		○ 벽면으로 부터 1.2m 以上 ○ 서까래 또는 부연 말구와 이루는 仰角은 65° 以下		
높이	○ 2層 以上 ○ 隣接建築物의 높이 보다 1m 以上 낮거나 높아서는 아니된다. ○ 層別높이는 垜地의 條件에 따라 市長이 決定.	○ 地盤높이 : 0.2m 以上 0.3m 以下 ○ 建築物層數 : 1層 ○ 建築物의 最高높이 : 5.4m 以上 7.0m 以下 ○ 建築物의 처마높이 : 3.0m 以上 3.9m 以下 ○ 5種 美觀地區는 層別街區에 따라 決定 (佛國寺 新宅地)		
大門	○ 재래식 韓式 構造는 制限	○ 韓國固有의 建築樣式 (韓式) ○ 合角 또는 맞배지붕의 形態 ○ 在來式 토기와 (골기와) 이우기 (合角 맞배지붕 形態 및 소슬大門)		
담장	○ 투시형 담장原則 ○ 높이 1.5m 以上 1.8m 以下	○ 四塊石 또는 自然石 쌓기 原則 ○ 上部는 在來式 토기와 이우기 ○ 벽돌 또는 불록造로 할 경우에는 담장의 外壁面은 市長이 指定하는 紋樣 및 色彩로 하여야 한다. ○ 높이 : 1.5m 以上 2.0m 以下		
굴뚝	○ 道路를 面한 部分의 設置制限	○ 道路를 面한 部分의 設置制限 ○ 韓式建築物에 調和되는 構造로서 市長이 指定하는 形態로 한다.		
衛生 施設	水 洗 式 (淨化禮설치)	○ 規制事項 없음		水 洗 式 (淨화조설치)
色彩	○ 三元色을 使用하여서는 아니된다. ○ 市長이 指定하는 色彩			

種別 区分	2	3	4	5
정원설치	<ul style="list-style-type: none"> ○空地面積의 1/10 以上에 해당하는 面積의 庭園設置 ○庭園面積 3m² 当 한그루 以上の 庭園樹를 植樹한다. ○樹高는 1.0m 以上 ○庭園樹의 1/2 以上은 常綠樹이어야 한다. 			
화단설치	<ul style="list-style-type: none"> ○建築物의 前面1, 2層에는 화단」또는 「화분대」를設置한다. 	<ul style="list-style-type: none"> ○建築物이 직접 道路에 面할 경우는 화단설치 (규모는 시장이 지정한다) 		

	2種美觀地区
	3種美觀地区
	4種美觀地区

慶州市美觀地区圖



불국사 신택지 상가점포 배치도

