

建築界뉴스

• 그린벨트內 住宅, 增築 許容面積 10坪에서 30坪으로 擴大

建設部는 지난 8月 17日 그린벨트 關係規程을 改正하고 서울, 釜山을 비롯한 全國 13個地域 그린벨트內의 住宅 增築 許容面積을 10坪以內에서 원형을 포함한 30坪까지 增築할 수 있도록 緩和하고 畜舍(牛馬, 鷄舍, 豚舍) 30坪 그리고 堆肥舍 建築을 新規(30坪까지) 許容키로 했다.

이 基準의 示達과 이에 의한 條例의 개정으로 종래 산만하게 運用돼 오던 土地利用規制가 統一的으로 体系化될 것으로 기대되는데 앞으로 달라질 具體的인 內容中 主要한 것은,

- ① 市場의 製材所 貯炭場의 敷地 제한
- ② 人口 50만以上的의 都市에서 建築 50~60m² 以下 建築物의 허가제한
- ③ 建弊率을 現在 10분의 6에서 10분의 3까지 높여 容地를 擴大
- ④ 建築物의 型地로부터의 境界線을 1.5m~3m로 하는 것 등이다.

建築活動 규제 획일화

建設部는 현재 各 市郡마다 다른 建築活動의 規制內容을 統一시키고 各 地域 및 地區別 土地利用에 關한 基準을 획일화하기 爲해 各 市道가 建築法 施行令에 依한 條例를 만들도록 하고, 이에 必要한 基準을 마련했다.

지난 8月 29日 各市道에 示達한 이 基準은 오는 9月 末까지 작성하여 建設部의 보고승인을 받도록 조치했는데 그 內容은 建築法 第33條와 建築法 施行令 第144條 규정에 따른 것으로 住居, 建築 및 商業, 工業, 綠地 地域等 用途上 美觀, 高度, 臨港, 教育 및 研究地區를 細分, 土地利用에 따르는 規制事項을 대폭 強化케 되었다.

第11回 建築士 資格試驗, 10月初에 合格者 發表

'74年度 建築士 資格試驗의 合格者 發表가 오는 10月初에 있을 予定이다.

지난 8月 24, 25 兩日間에 弘益大學校와 京畿工專에서 實施된 第11回 建築士 資格試驗에 1級 545名과 2級 778名等 모두 1,233名이 應試했다. 이번 試驗에는 1級 759名과 2級 931名等 모두 1,690名 등 願書를 提出한 바 있는데 이 중 1級 214名(28%)과 2級 153名(16.4%) 등 367名(21%)이 試驗을 포기한 것으로 나타났다.

試驗科目은,

建築計劃, 建築法規, 建築構造, 建築施工, 建築設計(實技)이다.

'74年度 各地方別 應試者數와 前年度 對比表는 아래와 같다.

① 各 地方別 應試者數

地域別	級別	一 級	二 級	計
서 울		502	440	942
釜 山		74	112	186
京 畿		12	38	50
江 原	原 原	7	2727	3 34
忠 北		10	29	39
忠 南		23	35	58
全 北		9	28	37
全 南		28	60	88
慶 北		66	118	184
慶 南		25	31	56
濟 州		3	13	16
計		759	931	1,690

② 前年度 對比

年度別	年別	一 級	二 級	計	%
1973		516	679	1,195	
1974		759	931	1,690	141.3