

建築法規問題選

6

韓 鼎 變

(韓國住宅銀行 技術部長)

問) I. 다음 각문의 수자나 기술중에서 건축법규 상 옳은 것을 하나 골라 ○표 하라.

1. 대지가 도로와 접해야 하는 최소 길이는?
a) 1m b) 2m c) 3m d) 4m
2. 막다른 도로에 접한 대지상에 건축할 경우 막다른 도로의 폭 결정에 관계없는 것은?
a) 건축물의 용도
b) 건축물의 연면적
c) 막다른 도로의 길이
d) 소방자동차가 회전할 수 있는 공간
3. 연면적이 1,500㎡인 공동주택을 건축할 수 없는 대지는?
a) 폭 6m의 도로에 6m 접한 대지
b) 폭 6m의 도로에 4m씩 2개소 접한대지
c) 폭 4m의 도로 2개와 각각 6m씩 접한 대지.
4. 백화점 건축물의 대지로서 2면 이상이 도로 또는 공지에 접하거나 대지 둘레의 1/3이상 이 도로 또는 공지에 접해야하는 판매장의 최소 바닥면적의 합계는?
a) 1,000㎡ b) 2,000㎡ c) 3,000㎡ d) 4,000㎡
5. 도로경계선을 건축선으로 볼 수 있는 도로의 최소폭은?
a) 2m b) 3m c) 4m d) 6m
6. 건축물의 부분으로서 도로에 돌출할 수 없는 것은?
a) 사유건축물의 지표하의 부분
b) 사유 건축물의 출입구 위의 처양
c) 교통, 방화위생상 지장이 없는 공용건축물
7. 건축물을 축조할 때 인지경계로 부터 50cm이상의 거리를 두어야 한다는 민법규정을 방화벽을 축조함으로써 배제할 수 있는 경우는?
a) 상업지역안의 건축물
b) 방화지구 안의 건축물
c) 상업지역 안의 방화지구안의 건축물
8. 지하구조물은 인지경계에서 그 길이의 반 이상 거리를 두어야 한다는 민법규정을 배제한 건축법의 규정이 적용되는 경우는?
a) 상업지역내 건축물
b) 상업지역내 방화지구내 건축물
c) 지역이나 지구에 관계없이 모든 건축물
9. 주거지역에 200㎡ 상업지역에 100㎡씩 걸쳐있는 한 대지내에서 상업지역에 해당되는 부분에 건축할 때 적용되어야하는 집단 규제의 대상 용도 지역은?
a) 주거지역 b) 상업지역
c) 주거지역과 상업지역
10. 용도지역별로 건축 규제 내용을 규정하고 있는 건축법의 별표의 수는?
a) 5 b) 6 c) 7 d) 8
11. 다음 용도지역중 건축할 수 있는 건축물을 규정하고 있는 지역은?
a) 주거전용지역 b) 준 주거지역
c) 상업지역 d) 공업지역
12. 주거지역 안에서 건축할 수 있는 원동기 사용 공장의 작업상 최대 바닥면적의 합계는?
a) 30㎡ b) 40㎡ c) 50㎡ d) 60㎡
13. 전용공업지역안에 건축할 수 없는 것은?
a) 창고 b) 자동차 정류장
c) 주유소 d) 주택
14. 녹지지역 안에 건축할 수 없는 것은?
a) 점포 b) 교회 c) 학교 d) 석유저장소
15. 풍치지구안의 건축제한 조치로서 틀리는 것은?
a) 주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물은

- 건축할 수 없다.
- b) 건폐율은 토지면적의 10분의 4 범위 안에서 지방 자치단체의 조례로 정한다.
- c) 대지 면적의 최소한도, 대지 안의 공지, 용적율 건축물의 높이 등에 관하여는 지방자치단체의 조례로 정한다.
16. 최고 고도지구내의 건축물의 최고높이는?
a) 10m b) 15m c) 20m d) 25m
17. 제 2종 공지지구안의 최고 건폐율은?
a) 1% b) 2% c) 3% d) 5%
18. 자연환경보호지구 안에서 건축할 수 없는 것은?
a) 지역내에서 농업, 임업등을 영위하는 거주자의 주택
b) 학교
c) 박물관
d) 유류저장시설
19. 특정시설 제한 구역 안에서 규모에 관계없이 건축할 수 있는 것은?
a) 고등학교 b) 중앙도매시장
c) 화물 자동차 정류장
d) 제조업을 목적으로하는 공장
20. 어린이놀이를 위주로 하는 공원(시장, 군수가 특히 지정하지 않는것)에 국가나 지방자치 단체가 건축할 수 있는 것은?
a) 공중변소 b) 식물원 c) 야외극장
d) 도서관
21. 개발제한지구 안에서 허가할 수 없는 행위는?
a) 공익상 필요한 건축물과 공작물의 건축
b) 농업의 관리에 필요한 건축물의 건축
c) 구역지정 당시 이미 있던 주택의 증축
d) 비주택용 건축물의 증축
22. 용도지역내 부적격 건축물의 증축·개축 용도 변경을 할 수 있는 기준으로 틀리는 것은?
a) 증축으로 증가되는 연면적은 기준시의 연면적의 1/2이내
b) 증축으로 증가되는 건축면적은 기준시의 건축면적의 1/2이내
c) 증축 또는 용도 변경으로 부적격용도에 쓰이는 바닥면적의 증가는 기준시 그런 용도에 쓰이던 바닥면적의 합계의 1/2이내
d) 기준시의 원동기의 마력수 또는 기계의 대수의 합계의 1/2이내
23. 주거전용지역 안의 최소 대지면적은?
a) 90m² b) 200m² c) 330m² d) 600m²
24. 건폐율 완화를 위한 가로 모퉁이에 있는 대지 및 이에 준하는 대지를 판정하는 기준과 관계없는 것은?
a) 2개 도로의 폭의 합계
b) 도로에 접한 대지 둘레의 길이
c) 대지의 크기
d) 도로에 접한 대지의 내각의 크기
25. 주거지역의 최대 용적율은?
a) 80% b) 200% c) 300% d) 500%
26. 준 주거지역내에 있는 공원에 접한 대지의 최대용적율은?
a) 500% b) 650% c) 750% d) 1,000%
27. 건축물의 각부분의 높이를 그 부분으로부터 전면도로의 반대측의 경계선까지의 수평거리의 1.8배 이하로 할 수 있는 대지의 절대조건이 아닌것은?
a) 상업지역내의 방화지구내의 대지
b) 2개이상의 도로에 접하는 대지
c) 면적이 1,000m² 이상인 대지
28. 주거전용지역내의 건축물의 각 부분의 최고 높이는 그 부분으로부터 진 북방향의 인접 대지의 경계선까지의 수평거리를 A로 할 경우는?
a) 1.5A + 4 미터
b) 1.5A + 8 "
c) 1.5A + 10 "
d) 1.5A + 17 "
29. 상업지역 내에서 인접대지의 경계선으로부터 건축물을 띄어서 건축해야하는 거리를 결정하는데 관계 없는 것은?
a) 건축물의 층수
b) 12m
c) 1%
d) 0.5m
30. 건축주가 1급건축사 또는 2급건축사를 공사감리자로 정해야하는 건축물은?
a) 연면적이 300m²인 벽돌조 건축물
b) 높이 15m인 건축물
c) 연면적이 400m²인 철근 콘크리트조 건축물
d) 처마 높이 10m인 건축물

31. 건설업면허소지자가 아니면 시공할 수 없는 건축물은?

- a) 연면적이 500m²인 여관
- b) 연면적이 800m²인 병원
- c) 연면적이 1,000m²인 창고
- d) 연면적이 1,000m²인 사무소

32. 건축주가 건축공사를 착수하고 신고하여야 하는 기간은?

- a) 3일 이내
- b) 5일 이내
- c) 7일 이내
- d) 10일 이내

33. 중간 검사를 받을 필요가 없는 건축물은?

- a) 연면적이 500m²인 병원
- b) 연면적이 500m²인 사무실 건축물
- c) 2층 기숙사
- d) 3층 주택

34. 건축물의 소유자 또는 관리자가 그 건축물의 대지, 구조, 건축설비, 형태 및 용도에 관하여 정기적으로 그 상태를 관찰 시장, 군수에게 보고해야 하는 건축물은?

- a) 연면적이 1000m² 이상인 건축물
- b) 특수건축물
- c) 5층 이상의 건축물
- d) 5층 이하의 건축물

35. 건축허가를 받아야 하는 공작물이 아닌 것은?

- a) 높이 7m의 굴뚝
- b) 높이 13m의 철근 콘크리트조의 기둥
- c) 높이 5m의 광고탑
- d) 높이 3m의 옹벽

36. 철근콘크리트조의 건축물의 중간 검사를 받아야 하는 공정이 아닌 것은?

- a) 기초의 철근배치 완료시
- b) 각층의 철근 배치 완료시
- c) 옥상층의 철근 배치 완료시
- d) 지붕구조체 공사 완료시

37. 벽돌조의 건축물의 중간검사를 받아야 하는 공정이 아닌 것은?

- a) 기초흙파기 완료시
- b) 벽체공사 완료시
- c) 지붕구조체 공사 완료시
- d) 지붕구조체 공사 완료시

38. 건축허가를 받은 후 착공이 늦어짐으로서 시장·군수가 건축허가를 취소할 수 있는 최소기간은?

- a) 2개월
- b) 3개월
- c) 6개월
- d) 12개월

39. 6개월 이상 3년 이하의 징역에 3천만원 이하의 벌금병과에 해당하는 건축법위반자는?

- a) 건폐율을 위반한 3층건축물을 건축한 건축주
- b) 지하실에 환기위생상 지장이 있는 거실을 설치한 주택을 건축하게 설계한 설계자
- c) 도로에 돌출해서 옹벽을 축조한 공사시공자
- d) 도로폭에 의한 건축물의 높이제한을 위배한 설계로서 위법건축물을 건축한 설계자.

40. 배수에 지장이 있는 대지에 건축하게한 건축물의 설계자에게 해당되는 벌칙?

- a) 2년이하의 징역 또는 600만원 이하의 벌금
- b) 100만원 이하의 벌금
- c) 20만원 이하의 벌금
- d) 50만원 이하의 벌금

正 答

- 1) b 2) a 3) c 4) c 5) c
- 6) b 7) c 8) c 9) a 10) d
- 11) a 12) c 13) d 14) d 15) b
- 16) c 17) b 18) d 19) a 20) a
- 21) d 22) b 23) b 24) c 25) c
- 26) c 27) d 28) a 29) c 30) a
- 31) c 32) c 33) b 34) c 35) b
- 36) b 37) b 38) c 39) a 40) a