

大德研究學園都市建設基本計劃

1. 計劃의 理念과 基本方向

〈理念〉

研究所와 學園이 共存하는 知的 共同體를 形成함으로써 科學技術의 效率의인 知的 交流와 技術開發의 促進

〈都市의 特性〉

- 頭腦都市
- 科學公園都市
- 研究所와 學園을 生活化하는 都市

〈基本方向〉

- 研究所와 學園을 中心으로 하는 都市 體系 形成
- 自然의 保全을 통한 研究環境의 造成
- 研究所와 生活의 同一圈化
- 農地, 其他 生産綠地의 最大保全과 現住民 保護
- 大田과 相互 補完의인 都市開發 體系

2. 土地利用計劃

가. 計劃規模

建設期間: 74年 ~ 81年

面積: 810萬坪

人口: 5萬人

나. 利用計劃

地 域 別	面積(萬坪)	比率(%)
1. 都市施設地域	289.8	35.9
가. 研究所	82.0	10.1
나. 學 園	50.0	6.2
다. 住 居	69.3	8.6

라. 道 路	54.0	6.7
마. 公益施設	4.0	0.5
바. 商 業	4.5	0.6
사. 公 園	26.0	3.2
2. 生産綠地	107.2	13.2
3. 山林綠地區域	740	9.1
4. 開發制限	79.0	9.7
5. 區域留保地域	260.0	32.1
計	810.0	100%

3. 道路網計劃

- 가. 都心地를 中心으로 하는 循環放射型 幹線 街路網形成
- 나. 立體交叉路 (I, C)는 地域開發을 勘案 區域에 位置
- 다. 研究團地交通體系와 大田市 廣域計劃에 依한 貫通路를 分離
- 라. 道路性格에 따라 自轉車 및 步行 專用道路 建設

4. 都心地開發計劃

- 가. 開發形態: 循環道路型 都心地開發
- 나. 計劃主體: 科學技術處
- 다. 都心地開發: 特定研究機關育成法에 依한 共同管理機構에서 管掌
 - ① 土地區域整理事業
 - ② 入住機關選定
 - ③ 土地配定

5. 住宅施設計劃

- 가. 住宅所要

機關別	分 區	
	世 帶 數	獨 身 者
研 究 機 關	2578	571
教 育 機 關	1018	750
支 援 施 設	1680	—
計	5,276	1,321

※ 1世帶 1住宅

나. 建設方向

寄宿舍：大學生 및 獨身者

1) 位 置：研究所에서 步行距離內에 住居團地形成

2) 形 態：아파트 2638 世帶分 (50%)

連立住宅 1,825 " (35%)

單獨住宅 813 " (15%)

計 5,276

6. 都市環境開發計劃

가. 地形과 既存施設의 調和를 이루는 綠地帶形成

나. 生産綠地保全에 依한 田園都市로 發展

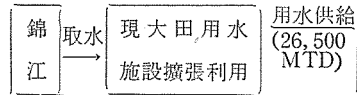
다. 炭洞川에 人工湖水 造成

라. 季節의 感覺이 뚜렷한 街路樹 (常綠樹, 有實樹 有花樹)로 公園道路建設

마. 傳統的인 韓國美의 發顯

7. 供給 및 處理計劃

가. 用水供給



用水供給 (26,500 MTD)

機關名	使用量 (日)
研究機關	MTD 10,200
教育機關	2,250
支援施設	3,090
生活用水	10,960

(現用量：58,000 MTD)

나. 排水 및 污水處理

- 方式：合流方式
- 淨化槽：團地別로 設置
- 終末處理場：甲川下流에 設置
- 環境保全을爲한 公害防止施設

다. 電力

○ 現大田變電所施設 (現容量：120,000 KV A)의 擴張利用

○ 研究學園都市 最大需用負荷量 90,000KVA

라. 通信

○ 國內外外 迅速히 情報를 交換할 수 있는 施設

外部：550 回線

市內：10,000 回線

8. 都市下部構造施設投資計劃

가. 總 括

(單位：百萬圓)

區 分 項 目	事 業 量	土 地 買 入 및 土 補 償 費	施 工 事 設 費	其 他	計
幹 線 道 路	L : 23770m W : 25~40m	300 (1500圓/坪)	3,080 (5000圓/m ²)	—	3380
橋 梁	1개 (L : 100m W : 30m)	5	105 (350,000/m ²)	—	110
交叉路 (I.C)	1개 (크로바型)	10	100	—	110
上 水 道	1式	20	1,150	—	1,170
下 水 道	48.8km	30	1,870	—	1,900
其 他	—	—	—	50	50
計	—	365	6,305	50	6,720

系列別 團地內施設投資額은 研究所建設計劃에 包含

研究學園基本計劃

9. 住民對策

가. 現地 住民의 財産損失 防止

- 生活根據의 最大 保護
- 適切한 補償

나. 住民의 職業補導

- 建設事業에 參與 支援
- 研究所 支援要員으로 優先 採用

다. 生活環境의 改善에 依한 惠澤 賦與

- 上下水道 施設 利用
- 電氣施設의 補給

라. 計劃區域內의 墓地 移轉을 爲한 公園墓地 設置

10. 74年度 事業計劃

1) 船舶 및 海津研究所建設에 必要한 道路工事

2) 事業內容

區 分 內 容	事 業 量	投 資 額 (百萬圓)	工 程 範 圍
西部公園路(一部)	L : 1,100m W : 40m	200.2	土地買入 設計 및 道路 築造
炭 洞 路	L : 1,510m W : 25m		
其他施設 調査 設計	一式	10.5	"
計		210.7	

3) 推進體制

〈科學技術處〉

1). 旣確定된 研究學園都市建設費(283백만원)
을 西部公園路 및 炭洞路建設에 必要한 豫
算으로 充當

2). 建設事業의 委託 (建設部)

11. 系列別研究機關建設計劃

系 列	機 關 名	區 分 建設 및 移 轉期間	所要數 地(坪)	延建坪 (坪)	人 員		投 資 內 資 (百萬圓)	
					研究員	其他從 事員		
般船海洋系	船 舶 研 究 所 (新)	74~76	100,000	13,560	270	86	356	2,000
	海 洋 開 發 研 究 所 (新)	74~76	60,000	11,800	105	82	187	1,097
機 械 系	國 立 工 業 標 準 試 驗 所	74~77	27,300	3,400	203	58	261	763
	國 立 農 業 資 材 檢 查 所	79~81	16,500	3,300	87	49	136	586
電 子, 電 氣 系	綜 合 機 械 技 術 研 究 所 (新)	75~80	110,000	110,000	237	74	311	5,763
	電 子 通 信 研 究 所 (〃)	76~80	27,500	5,500	227	40	267	4,845
石 油 化 學 系	電 氣 通 信 研 究 所	76~78	60,600	7,800	555	50	605	1,357
	石 油 化 學 研 究 所 (〃)	76~80	12,000	1,100	85	15	100	1,525
建 設 系	鐵 道 技 術 研 究 所	75~76	31,500	3,152	34	15	49	104
	國 立 地 質 鑛 物 研 究 所	79~81	42,400	7,000	311	50	361	1,939
食 品 保 健 系	國 立 保 健 院	75~76	97,000	17,330	250	150	400	1,815
	國 稅 廳 技 術 研 究 所	75~76	6,100	1,178	50	10	60	288
農 水 產 系	食 品 研 究 所	75~76	8,450	1,690	44	23	67	252
	國 立 農 產 物 檢 查 所	79~80	6,000	600	84	26	110	120
農 水 產 系	國 立 農 產 物 檢 查 試 驗 所	79~80	8,800	1,758	41	6	47	327
	中 央 水 產 檢 查 所	75~76	6,600	1,320	28	15	43	144
共 同 利 益 系	中 央 專 賣 技 術 研 究 所	75~77	9,100	1,796	73	72	145	490
	電 子 計 算 室, 工 作 室 外 5 個 分 野 (新)	75~77	22,100	5,100	254	47	301	2,969
總 計			651,950	98,384	2,938	868	3,806	26,384

※ 投資規模는 1次試案이며 個別的投資 妥當性調査를通하여 再調整될 것임.