

# 建築界動靜

이 改定案은 또 建築制限으로 손실을 입은 사람은 鐵道 經營자에게 손실액을 請求할 수 있으며, 鐵道 經營자는 請求를 받은날로 부터 2個月 以內에 그 손실액을 사정하여 適切な 價格으로 보상하도록 했다.

## 서울都市計劃, 再開發區域 및 特定街區整備地區 指定 告示

建設部는 9月6日 서울都市計劃 再開發區域 및 特定街區 整備地區를 다음과 같이 告示했다. (告示 367号)

關係圖書는 서울市庁에 비치하여 土地所有者 및 關係人에게 보이고 있다.

### 1. 特定街區 整備地區 決定

地區名	位 置	面積m <sup>2</sup>	備 考
청량지구	청량리동 일부지역	92,000	상업지역
연건지구	연건동 일부지역	41,000	주거지역
금문도지구	을지로1가, 소공동 일부 지역	22,000	상업지역 (방화지구)
도영지구	도영동, 내수동, 당주동, 신문로1가, 세종로일부지역	130,000	상업지역
적선지구	적선동, 내자동 일부지역	30,000	상업지역
서린지구	서린동, 종로1가 일부지역	52,000	"
무교지구	태평로1가, 무교동 일부지역	49,000	"
다동지구	다동, 남대문로1가	59,000	"

### 2. 再開發區域 決定

區 域 名	位 置	面積m <sup>2</sup>	비 고
도영지구	도영동, 내수동, 당주동, 신문로1가, 세종로일부지역	130,000	상업지역
적선지구	적선동, 내자동 일부지역	30,000	"
서린지구	서린동, 종로1가 일부지역	52,000	"
무교지구	태평로1가, 무교동 "	49,000	"
다동지구	다동, 남대문로1가 "	59,000	"

## 鐵路邊 建築制限規定

國務會議은 8月31日 下午 鐵道邊의 建築 制限地區와 建築制限으로 인한 損失補償請求等을 規定한 「鐵道保護地區設置令中 改正案」을 議決했다.

이 改定案에 의하면 建築制限地區는

- ① 信號機의 透視에 지장이 있을 염려가 있는 곳.
- ② 전널목에서의 列車安全運行에 지장을 초래할 염려가 있는 곳.
- ③ 鐵道軌道가 曲線으로 되어 前方透視에 지장을 초래할 염려가 있는 곳.
- ④ 夜間에 鐵道信號등으로 誤認될 염려가 있는 物件이 있거나 物件을 設置할 염려가 있는 곳.
- ⑤ 電氣鐵道の 電車線으로 인한 感電의 염려가 있는 곳.
- ⑥ 地下에 敷設한 鐵道の 指標로부터 地下 30m 以內의 地域으로서 경도가 부서질 염려가 있는 곳.
- ⑦ 人馬通行이 빈번하여 列車의 安全 運行에 지장을 초래할 염려가 있는 곳. 등으로 定했다.

## 都市計劃 面事務所 所在地까지 擴大

年內 15邑 追加選定

81年度까지 年次的으로 實施

建設部는 지난 8月31日 都市計劃法이 適用되는 対象地域의 選定基準을 마련, 이를 大幅 擴大키로 했다.

이미 都市計劃이 끝난 61個 都市(邑2, 面級 59) 以外도 新規로 昇格된 忠北 報恩, 全南 道陽等 15 個邑을 年末까지 追加 選定키로 했다.

또한 이밖에도 全國 面事務所 所在地級 都市 1, 349個中 아직 都市計劃이 適用되지 않는 1, 160個 都市에 對해서는 오는 81年까지 年次的으로 都市計劃을 實施키로 했다고 밝혔다.

이번에 建設部가 마련한 대상 選定基準은

- ① 邑級 地域 및 郡庁所在地
  - ② 面事務所所在地
  - ③ 高速道路 주변
  - ④ 大都市, 新産業都市, 文化觀光都市의 주변 지역과 其他 開發計劃에 따라 급격히 都市化가 예상되는 地域等 우선적으로 적용키로 했다.
- 年末까지 適用할 都市計劃對象地域 15個邑은 다음과 같다.

忠北=報恩.

江原=上東, 舍北, 巨津, 長省.

忠南=泰安, 插橋.

全北=鳳東.

全南=道陽.

慶北=豐山, 加恩, 乾川, 義昌.

慶南=三浪津, 下南.

## 初中·高校 施設基準완화

### 學校施設設備基準令 改正

文教部는 지난 8月31日 國務會議의 議決을 거쳐 현행 「학교시설설비기준령」을 改正 국민학교, 中學校, 高等學校, 實業高等學校 및 專門學校의 體育場, 校舍, 圖書室等 各級 學校의 法定施設 設備基準을 現實에 맞도록 완화 조정했다.

이번 改正 基準令은 다음과 같다.

#### ● 體育場

- ① 國民學校는 現行 12學級 單位 標準 4,800m<sup>2</sup> 인 것을 24學級 單位 標準 7,800m<sup>2</sup>로 고치고 一學級이 늘고 줄때마다 200m<sup>2</sup>를 증감하던 증감기준을 180m<sup>2</sup>로 내려 최소한 200m 트랙(60m×130m)과 소년축구장(50m×78m)을 갖추도록 했다.
- ② 中學校는 12學級 單位標準 9,600m<sup>2</sup>이던 것을 24學級 單位標準 9,100m<sup>2</sup>로 낮추어 1學級마다의 증감기준 400m<sup>2</sup>를 210m<sup>2</sup>로 고쳐 최소한 250m 트랙(70m×130m)과 표준축구장(70m×105m)을 확보토록했다.

- ③ 高校와 전문학교는 12學級 單位標準 9,600m<sup>2</sup>를 24學級 單位標準 9,100m<sup>2</sup>로 낮추고 1學級마다의 증감기준 400m<sup>2</sup>를 240m<sup>2</sup>로 낮추어 최소한 250m 트랙과 표준 축구장을 갖추도록 했다.

#### ● 校舍施設

初·中·高·專門學校 모두 同一하게

- ① 보통교실의 경우 현재 교실당 복도를 포함하여 90m<sup>2</sup>인 것을 복도를 제외한 63m<sup>2</sup>로 고쳤으며,
- ② 특별교실의 경우 현재 특별교실 과학실험실, 자료실로 구분되어 있는 것을 과학특별교실(화학 물리, 생물, 지학), 예능특별교실(음악, 미술) 기술특별교실, 시청각실로 세분했으며, 面積도 보통 教室面積에 준하던 것을 보통 교실의 1.5배인 94m<sup>2</sup>로 改正했다.

新設되는 수의과대학은 서울대학교 농과대학에 두고 학생 入学 정원은 80名으로 하되 政府의 수의사인력수급계획에 따라 조정할 수 있도록 했다.

## 都市計劃 全面 再調整

### 大都市는 環境整備, 都心再開發

建設部는 그린벨트로 指定된 全國 15個 主要都市의 都市計劃을 全面的으로 再調整하고 있다고 한다.

이는 그린벨트의 指定 및 計劃告示로 당초 都市計劃상의 用途地域이 크게 바뀌고 또한 고속도로의 建設 및 各種開發計劃의 推進과 함께 都市의 機能이 크게 擴大됨에 따라 都市計劃자체를 이러한 變化된 機能에 맞추어 調整하려는 것인데 大田, 富川等 一部 都市에 對해서는 이미 都市計劃의 調整作業에 着手했다.

建設部는 앞으로 그린벨트가 指定된 都市와 새로운 開發予定地에 對한 都市計劃을 全面調整하는 同時에 서울, 釜山, 大邱等 大都市에 對해서는 都市環境의 整備를 위해 都心部의 再開發을 促進할 計劃이라고 한다.

## 第三回 大韓民國 建築, 寫眞展 入選作 發表

9月1~20日까지 國立現代美術館에서 展示

文公部는 8月27日 第3回 大韓民國 建築 및 寫眞展覽會 入選작품을 發表했다.

總 応募作品數는 建築이 25點 寫眞이 318點 中  
入選作品數는 建築이 11點 寫眞이 56點이었다.

이번 第3回 國展에서 入選된 建築部門中 特選者 以上 名單은 다음과 같다.

다음

◇ 초대작가상

「佛國寺호텔」金壽根

◇ 大統領賞

「慶州文化藝術센터」

宋明圭, 李鍾鎬

◇ 文公部長官賞

「묘지공원화 계획안」

李相淵, 林長烈

◇ 特選

「전승공예연수촌」

金正新, 金광현, 정동평, 승효상

「1980. 靑少年 선도 환경조성 계획안」

朴東寅, 김두성, 유희찬, 강재문

「거제울포만 새마을 계획」

姜樂星, 김진수, 박병철, 유재성, 최용삼.

## 龜尾工團을 開發獎勵地區로 指定

建設部는 8月27日 龜尾工業團地를 地方工業, 開發獎勵地區로 指定했다.

龜尾工業地는 政府가 55億원을 支援. 오는 9月 末 完工予定으로 電子工業團地로 造成하고 있는데 工場 入住計劃 3百30個 中 7月末 現在 분양된 実績은 41個 工場(1百42萬4千坪)으로 12.4%이고 더우기 入住工場은 23個(1百1萬2千坪)로 7%인 不振相을 나타내고 있기 때문에 租稅特典을 받는 장려지구로 指定케 된 것이다.

### 一般 美觀道路로 告示

南山圖書館~한남洞 等 세 道路

서울市는 지난 8月24日 三種 美觀地區인

- 南山圖書館앞~漢南洞 삼거리
- 이태원洞 258~漢南洞삼거리
- 南山圖書館앞~이태원洞 250

의 三個 觀光道路 一部를 一般 美觀道路로 變更告示했다.

이 三個 道路는 그동안 三種 美觀 道路로 指定되 道路面보다 높게 建物を 지을 수 없었던 경사지구였었는데 一般 美觀道路로 變更됨에 따라 道路面보다 높게도 建物を 지을수 있게 되었다고 한다.

## 公害施設物 一切 不許

學校, 病院, 文化財 주변 1km內

保社部는 지난 8月24日 公害防止對策의 일환으로 폐수분진, 소음, 매연 等 公害를 일으키는 各種배출시설 設置許可를 강력히 억제토록 各 市道에 指示 배출施設은 都市計劃法上 工業地域에 限하고 學校, 綜合病院 等에서 1km 以內地域은 난방용 보일러를 除外하고는 어떠한 배출施設도 設置하지 못하도록 했다.

新設工場의 배출施設許可를 규제하기 위한 새로운 公害防止 지침을 마련한 保社部는 또 上水道뿐만 아니라 工業用水 等 수원보호地域과 水産保護地域에 對해선 수질오염 및 어족폐사 우려가 있는 폐수를 뽑는 배출시설 設置許可를 억제토록 했다.

保社部는 이 새지침에서 배출시설 억제대상地域인 경우 다만 그 施設의 設置가 國家産業發展과地域社會開發에 불가피하다고 認定되는 때는 완벽한 오염물질 방지 施設을 갖추고 반드시 公害防止심 의 위원회의 심의를 거쳐 許可하도록 예외를 두었다.

그리고 이 오염물질 防止施設에 對해선 공해요인 처리 方法과 처리능력을 검토, 오염물질의 추정농도가 배출허용기준을 어기는 일이 없도록 때때로 체크하도록 하고 設置許可가 나간 배출시설에 對해선 업소별로 현황조사 카드를 작성 비치하도록 지시했다.

## 龜尾工團 管理所로 移管

### 電子工團 地內的 建築許可事務

工業團地 管理庁은 龜尾工業團地 管理所가 8月 23日 開所됨에 따라 龜尾電子工業團地內的 建築許可事務를 同管理所에 移管했다.

建築法 第5條의 規定에 의하여 市長, 群守가 許可하는 建築設計事務中 輸出産業工團 地區內에 建築하는 建築物의 建築許可事務가 8月 1日 부터 工業團地 管理庁으로 移管된바 있는데 工團管理庁은 馬山輸出自由地域內的 建築許可事務는 馬山輸出

自由地域管理所에 移管 管掌케 해 왔는데 이번에 龜尾管理所가 開設됨에 따라 同 電子工団地内の 建築許可事務도 同 管理所에 移管하게 될 것이다.

이로서 工業団地 管理庁은 ①九老洞 ②富平 ③仁川等の 韓國輸出産業工団内の 建築許可事務만을 管掌하게 된다.

서울都市計劃 再開發地域 및 特定街区整備 地区 指定 告示(建設部 告示第368号)

1. 再開發区域 決定

区 域 名	位 置	面積 <sup>㎡</sup>
서울역~서대문		
" 1 지구	충정로1가. 의주로1가 일부지역	7,948
" 2 지구	의주로1가. 순화동 "	10,631
" 3 지구	의주로1가. 순화동 "	10,912
" 4 지구	의주로2가. 순화동 "	8,688
" 5 지구	의주로2가. 일부지역	8,316
" 6 지구	의주로2가. 순화동 일부지역	12,592
" 7 지구	의주로2가. 순화동 일부지역	5,346
" 8 지구	순화동 일부지역	11,708
" 9 지구	" "	7,700
" 10 지구	" "	4,920
" 11 지구	순화동. 봉래동1가 일부지역	11,190
태평로2가		
" 1 지구	태평로2가. 서소문동 일부지역	7,800
" 2 지구	태평로2가 일부지역	7,400
" 3 지구	서소문동. 태평로2가 일부지역	16,200
남대문로3가		
" 1 지구	남대문로3가. 남창동 일부지역	2,200
" 2 지구	남대문로3가. 남창동 "	3,000
" 3 지구	남대문로3가. 회현동1가 "	4,200
남창동 1 지구	남창동 일부지역	7,500
" 2 지구	" "	2,950
" 3 지구	" "	4,400
을지로1가 1 지구	을지로1가 일부지역	9,800
" 2 지구	" "	3,200
" 3 지구	을지로1가 남대문로1가 일부지역	6,760
" 4 지구	" "	2,100
소공 1 지구	태평로2가 소공동 일부지역	4,630
" 2 지구	소공동 일부지역	4,654
소공 3 지구	태평로2가 일부지역	3,936
장교동 1 지구	장교동 일부지역	5,800
" 2 지구	" "	10,800
" 3 지구	장교동. 을지로2가 일부지역	10,400
" 4 지구	을지로2가. 장교동. 수표동	8,600
" 5 지구	수표동 일부지역	5,000
" 6 지구	" "	3,300

2. 特定街区整備地区

住 所	地 名	
서울역~서대문		
" 1 지구	충정로1가 의주로1가 일부지역	7,948
" 2 지구	의주로1가 순화동 "	10,631
" 3 지구	의주로1가 순화동 "	10,912
" 4 지구	의주로2가 순화동	8,688
" 5 지구	의주로2가 일부지역	8,316
" 6 지구	의주로2가 순화동 일부지역	12,592
" 7 지구	의주로2가 순화동 일부지역	5,346
" 8 지구	순화동 일부지역	11,708
" 9 지구	순화동 일부지역	7,700
" 10 지구	" "	4,920
" 11 지구	순화동. 봉래동1가 일부지역	11,190
태평로2가		
1 지구	태평로2가 서소문동 일부지역	7,800
" 2 지구	태평로2가 일부지역	7,400
" 3 지구	서소문동 태평로2가 "	16,200
남대문로3가		
1 지구	남대문로3가 남창동 일부지역	2,200
" 2 지구	" "	3,000
" 3 지구	남대문로3가. 회현동1가 일부지역	4,200
남창동 1 지구	남창동 일부지역	7,500
" 2 지구	" "	2,950
" 3 지구	" "	4,400
을지로1가 1 지구	을지로1가 일부지역	9,800
" 2 지구	" "	3,200
을지로1가 3 지구	을지로1가 남대문로1가 일부지역	6,760
" 4 지구	" "	2,100
소공 1 지구	태평로2가 소공동 일부지역	4,630
" 2 지구	소공동 일부지역	4,654
" 3 지구	태평로2가	3,936
장교동 1 지구	장교동	5,800
" 2 지구	" "	10,800
" 3 지구	장교동. 을지로2가. 일부지역	10,400
" 4 지구	을지로2가 장교동. 수표동 "	8,600
" 5 지구	수표동 일부지역	5,000
" 6 지구	" "	3,300

釜山

釜山都市計劃 一團의 工業用地 造成事業  
우암, 감만동 一部

建設部는 7月4日 釜山우암 및 감만동 一部에 對한 工業用地 造成事業을 폐지 告示했다. (告示 第287号) 關係圖書는 釜山市庁에 비치하여 土地所有者 및 關係人에게 보이고 있다.

## 忠南

### 조치원 都市計劃 變更 決定

建設部 告示 第 372 号로

建設部는 9 月 6 日 忠南 조치원 都市計劃을 다음과 같이 變更(再整備) 決定했다. (告示 372 号)

關係圖書는 忠南道庁 및 연기郡庁에 비치하여 土地所有者 및 關係人에게 보이고 있다.

#### 다 음

##### 1. 都市計劃 区域 變更

區 分	位 置	面 積	비 고
기 정	조치원읍 행정구역 일부	11.17km <sup>2</sup>	
변 경	조치원 행정구역 전역 서면 (월하, 상전, 성재리일부)	21.0	증 9.83km <sup>2</sup>

##### 2. 用途地域 變更 決定

地 域 別	면 적 km <sup>2</sup>			비 고
	기정면적	변경면적	변경후면적	
住居地域	2.36	증 0.94	3.3	
商業地域	—	증 0.3	0.3	
工業地域	—	0.7	0.7	
綠地地域	8.81	7.89	16.7	
計	11.17	9.83	21.0	

## 全北

### 금구 都市計劃(신규) 決定

建設部 告示 第 362 号로

建設部는 9 月 5 日 全北 김제郡 금구 都市計劃(신규)을 다음과 같이 決定 告示했다. (告示 362 号)

關係圖書는 全北道庁 및 김제郡庁에 비치하여 土地所有者 및 關係人에게 보이고 있다.

#### 다 음

##### 1. 計劃區域 決定

位 置	面 積 km <sup>2</sup>	비 고
김제군 금주면 일부	11.55	

##### 2 用途地域 決定

地 域 別	面 積 m <sup>2</sup>	비 고
住居地域	770,000	
商業地域	55,000	
綠地地域	10,725,000	
計	11,550,000	

## 建設部 告示 第 359 号로

### 해보 都市計劃 決定 告示

建設部 告示 第 359 号로

建設部는 9 月 5 日 全南 함평郡 해보면 都市計劃을 다음과 같이 決定 告示했다. (告示 359 号)

關係圖書는 全南道庁 및 함평郡庁에 비치하여 土地所有者 및 關係人에게 보이고 있다.

#### 다 음

##### 1. 計劃區域 決定

위 치	면 적 km <sup>2</sup>	비 고
전남 함평군 해보면 일부	10	

##### 2. 用途地域 決定

地 域	面 積 m <sup>2</sup>	시가 화구역 대비 %
住居地域	860,000	90.4
商業地域	100,000	9.6
綠地地域	9,040,000	
計	10,000,000	

## 金堤 都市計劃(再整備) 變更 決定 告示

建設部는 7 月 3 日 全北 金堤 都市計劃(再整備)을 다음과 같이 變更 決定하여 告示했다. (告示 第 277 号)

關係圖書는 全北 道庁 및 金堤郡庁에 비치하여 土地所有者 및 關係人에게 보이고 있다.

#### 다 음

##### 1. 都市計劃 區域 變更

구분	위 치	면적 km <sup>2</sup>	비 고
지 정	김제읍 일원 (신용리, 갈곡리, 서암리, 요천리, 순동리, 교동리, 옥산리, 용동리, 신흥리, 김산리, 백학리)	22.53	
	김제읍 전역 (김제군, 백산면, 하리)	25.08	(증) 2.55km <sup>2</sup>

##### 2. 用途地域 變更

지 역	기 정 (m <sup>2</sup> )	변 경 (m <sup>2</sup> )	변 경 후 (m <sup>2</sup> )	비 고
住居地域	5,970,000	(감) 1,640,000	4,330,000	
商業地域	—	(증) 580,000	580,000	
工業地域	—	(증) 560,000	560,000	
綠地地域	16,560,000	(증) 3,050,000	19,610,000	
計	22,530,000	(증) 2,550,000	25,080,000	

# 慶北

## 慶山 都市計劃 變更(再整備) 決定 告示 建設部 告示 第 369 号로

建設部는 9月6日 慶北 慶山都市計劃을 다음과 같이 變更(再整備) 決定 告示했다. (告示 369号)  
關係圖書는 慶北道庁 및 慶山郡庁에 비치하여 土地所有者 및 關係人에게 보이고 있다.

다 음

### 1. 計劃区域 變更

位 置	기 정 km <sup>2</sup>	변 경 km <sup>2</sup>	변경후 km <sup>2</sup>
경산군 경산읍 전역 압량면, 고산면 일부	33.64	(증) 5,284	38,924

### 2. 用途地域 變更

地 域 別	기 정 m <sup>2</sup>	변 경 m <sup>2</sup>	변경후 m <sup>2</sup>
住居地域	3,991,500	증 768,500	4,760,000
商業地域	356,400	증 73,600	430,000
工業地域	2,291,100	증 78,900	2,370,000
綠地地域	27,001,000	증 4,363,000	31,364,000
計	33,640,000	증 5,284,000	38,924,000

## 울진都市計劃(신규) 決定 告示 建設部 告示 第371号로

建設部는 9月6日 慶北 울진 都市計劃을 다음과 같이 決定 告示했다. (告示 371号)  
關係圖書는 慶北道庁 및 울진郡庁에 비치하여 土地所有者 및 關係人에게 보이고 있다.

다 음

### 1. 都市計劃 区域決定

位 置	面 積 km <sup>2</sup>
울진군 울진면 근남면	10.80

### 2. 用途地域決定

地 域 別	面 積 m <sup>2</sup>	市街化비율(%)
住居地域	946,000	82.0
商業地域	84,000	7.0
工業地域	120,000	11.0
綠地地域	9,650,000	
計	10,800,000	

# 후포都市計劃決定告示

## 建設部告示 第370号로

建設部는 9月6日 慶北 울진郡 후포 都市計劃을 다음과 같이 決定 告示했다. (告示 370号)  
關係圖書는 慶北道庁 및 울진郡庁에 비치하여 土地所有者 및 關係人에게 보이고 있다.

다 음

### 1. 都市計劃 区域決定

位 置	面 積 m <sup>2</sup>	비 고
울진군명해면	13,637,000	

### 2. 用途地域決定

地 域 別	面 積 m <sup>2</sup>	市街化面積比%	비 고
住居地域	1,236,000	90	
商業地域	64,000	4.5	
工業地域	78,000	5.5	
線地地域	12,259,000		
計	13,637,000		

# 慶南

## 長承浦 都市計劃 用途地域 一部變更 建設部 告示 第 360 号로

建設部는 9月5日 慶南 거제郡 長承浦 都市計劃 用途地域 一部를 다음과 같이 變更 決定했다.  
關係圖書는 慶南道庁 및 거제郡庁에 비치하여 土地所有者 및 關係人에게 보이고 있다.

다 음

### 用途地域 變更決定

地 域	기 정 m <sup>2</sup>	변 경 m <sup>2</sup>	변 경 후 m <sup>2</sup>
住居地域	3,840,000	(증) 106,000	3,946,000
綠地地域	42,650,000	(증) 106,000	42,544,000

## 晉州 都市計劃 用途 地域一部 變更

### 建設部 告示 第 361 号로

建設部는 9月5日 慶南晉州 都市計劃 用途地域 一部를 다음과 같이 變更 決定했다.

關係圖書는 慶南道庁 및 晉州市庁에 비치하여 土地所有者 및 關係人에게 보이고 있다.

다 음

### 用途地域 變更決定

地 域	기 정 m <sup>2</sup>	변 경 m <sup>2</sup>	변 경 후 m <sup>2</sup>
住居地域	18,710,210	(감) 76,800	18,633,410
商業地域	1,990,990	(감) 76,800	2,067,790