

유스 · 호스텔 (YOUTH HOSTEL) 建築 ①

金龍八

(建国大学校 工大教授)

(1) 序說

유스 · 호스텔이라 함은 靑少年의 徒步旅行을 爲하여 세워진 宿泊施設을 말하는 것이며 靑少年 學生들의 生活에 特色있는 部分을 配置 計劃한 Home 이다. 그래서 유스 · 호스텔은 靑春의 容器라고도 定義하며 靑年宿泊, 靑少年의 집이라고도 불리워진 다.

元來 이종류의 建物은 독일에서 發生하였으며 독일에서는 現在 많이 普及되고 있으며 독일말에서는 Jugendherberge, Jugend heim 이라 불리며 이러한 目的의 建物을 총칭하여 Jugendbauten 이라는 말도 쓴 다.

英語에서는 youth hostel, youth home 이라고 하며 佛語에서는 Auberge de la jeunesse 라고 한 다. 最近에는 各国에서 靑少年들의 旅行 및 觀光癖이 일어나 hostel의 目的도 單純히 宿泊만을 目的으로 하는 경우가 많아졌다. 유스 · 호스텔이라 는 名稱을 使用하면서 부터 宿泊을 하는데 하나의 물이 생기게 되었고 그래서 호스텔과는 別個의 用途를 가진 建物으로써 생각하여야 할 것이다.

우리나라에서는 유스 · 호스텔이라고 불리고 있으며 現在에는 全国的으로 普及되고 있지 않고 있다. 觀光協會 觀光學會 등에서 유스 · 호스텔의 普及과 利用을 說明하고 있다. 觀光을 研究하는 學生들이나 建築을 工夫하는 學生들은 유스 · 호스텔에 對해서 잘 알고 있지만 其他의 靑少年 學生들은 아직도 유스 · 호스텔이 무엇인지도 모르는 사람들이 많다고 보는 것이다.

(2) 유스 · 호스텔의 新設計劃

유스 · 호스텔을 分類하자면 하나는 運營, 管理面에서 分類되고 또 하나는 利用上의 面에서 分類된다.

(i) 運營 · 管理上의 分類

◎ 專用호스텔 :

建築하기 前에 호스텔로서 充分히 計劃하고 훌륭한 호스텔의 기능을 갖고 있지만 資金의 準備가 困難한 點이 있다. 現在 잉글랜드, 스코트랜드, 독일, 덴마크 等地에서는 이 專用 호스텔이 많다.

◎ 借家호스텔 :

建物을 빌려가지고 호스텔로서 利用하는 것이다. 이것은 一般的인 方法으로서 用途變更과 多小의 改造를 必要로 한다.

◎ 契約호스텔 :

一般이 旅館이나 其他의 宿泊 施設과 協會가 契約을 체결하고 유스 · 호스텔의 會員證을 가진 손님을 特定의 條件으로서 宿泊시키는 것이며 日本에서는 이 方法을 使用하고 있다.

(ii) 利用上으로 본 分類

유스 · 호스텔은 利用上이나 혹은 計劃上인 面에서 分類해 본 것이다.

◎ 旅行 및 觀光 호스텔 :

이것은 徒步나 自轉車로서 數日의 旅行이 계속되는 所要所에 세워지는 것이며 旅行의 스케줄이 제대로 짜여지면 理想的으로 되며 施設의 規模는 寢室의 침대수가 50개 以內로 된다.

◎ 休假호스텔 :

宿泊 以外에 特殊한 目的을 가진 것으로서 夏期 home, 冬期 home 등이 있다. 이것은 數日間 滞在

를 必要로 하여 이곳을 根據地로 하여 散策이나 採集·登山·各種 스포츠의 施設이 完備되어야 한다. 其他 스키·호스텔, 週末·호스텔 등이 있고 特히 큰 호스텔이 大都市에 設置되어 學生들의 修學旅行이나 都市를 通過하는 손님들을 爲한 것이고 一般的으로 호스텔이나 旅館과 같은 形態로 平面計劃을 잡는것은 不適當하다.

유스·호스텔을 新設하려면 前述한 바와 같이 新築 既存建物の 買取 또는 借受 契約方法 等の 여러 가지 方法 등이 있지만 協會가 自己의 資力으로서 新設한다는 것은 어려운 일이다. 他國의 例를 보면 建物を 寄贈 받거나 國家에서 싼 값으로 拂下를 받거나 혹은 篤志家로 부터 無償으로 그와 비슷한 條件으로 借用하는 方法 등이 많다.

유스·호스텔은 營利를 爲한 事業이 아니라는 것이 大原則이기 때문에 新築인 경우에는 國家 또는 地方 公共團體에서 經營하는 수가 있고 宗教團體나 YMCA 等에서 資金을 屛출하는 方法도 있다.

個人이 營利를 目的으로 하여 호스텔을 新築하려고 하는 사람도 있겠지만 이것은 어느 나라에서나 實現되지 않는다는 것이다.

(3) 建築計劃 基礎事項

(i) 計劃上의 特色

유스·호스텔은 젊은 學生들이나 靑少年 少女들에게 싼값으로 깨끗하고 實用的인 宿泊設備을 提供하는 곳이다. 또한 여기에는 特殊한 社會施設이 있고 社交場도 提供되며 오락시설이나 運動施設 등이 設備되는 곳도 있다. 그래서 建築面에서 볼 때 特殊한 施設計劃이 必要하게 되는 것이다.

特殊한 施設計劃은 다음과 같다.

- a. 晝間의 作業, 談論, 遊戲, 休息에 必要한 스페이스.
- b. 寢室(男女 分離하여 計劃함)
- c. 自飲食堂
- d. 宿泊客의 家事에 對한 作業
- e. 自轉車 其他의 格納施設
- f. Warden 住居의 重要性

(ii) 既存建物の 利用

外國에서는 古城 古館 水車小家 등의 建物を 改造한 호스텔을 볼수 있다. 이러한 建物を 改造하

는 데는 最小의 費用으로서 最大의 效果를 얻을 수 있게 建築家は 많은 努力을 하고 있는 것이다. 既存 建物を 巧妙하게 改造計劃하면 오히려 新築 建物보다 더 좋은 멋을 表現할 수도 있고 豪華로운 建物로 될수도 있다. 이와같이 改造된 優秀한 유스·호스텔의 例로서 스코트랜드의 갈비스텔城 런던의 호랜드하우스 데이즈城 등이 있으며 이밖에 水車小家등을 改造한 곳도 있고 兵舍를 유스·호스텔로 혹은 山莊의 水槽塔 등을 改造하여 호스텔로 사용한 곳도 있다. 또한 재미 있는 例로서는 戰後의 退役船舶을 유스·호스텔로 使用하여 靑少年들에게 便利를 도모하고 있는 곳도 볼 수 있는 것이다.

(4) 基本計劃

(i) 敷地의 選定

유스·호스텔의 敷地로서는 다음과 같은 條件을 具備하고 있는 것이 좋다고 볼 수 있다.

敷地를 入手하기 前에 반드시 專門家의 敷地診斷이 必要한 것이다.

a) 自然의 風趣가 豊富한 景勝地로서 附近의 환경이 情操의 養成에 適合한 場所, 혹은 여러가지 人文, 勤勞生産活動 等の 見學이나 體得에 便利한 場所.

b) 土地, 氣象, 水利等, 保健上의 條件이 좋은 場所, 風水害에 安全한 場所.

c) 아프로치에 便利하고 판단하기 쉬운 곳.

d) 各種 外部施設이나 運動施設을 設置할 수 있는 場所.

e) 附近과의 調和가 좋아야 하고 젊은 사람들의 集合場所이기 때문에 附近의 人家에 폐를 끼치지 않도록 할 場所.

f) 技術的인 判斷을 要하는 點을 記述하면 다음과 같다.

地盤의 調査, 넓이, 高低의 測量, 地下水位의 調査, 地耐力의 試驗.

g) 整地, 伐木, 擁壁 等の 工事量의 調査. 整地에 있어서는 特히 土量, 土質, 岩盤의 有無, 湧水狀態 等の 調査.

h) 傾斜地인 경우에는 整地나 擁壁 等を 생각한 것은 勿論, 給排水 設備에 對한 工事費 增加의 문제 基礎工事 問題 등을 調査.

i) 敷地에 材料搬入 문제
 特別한 假設工事を 要하는지를 調査.

j) 水質의 量

특히 水量에 있어서는 冬期 및 夏期別로 調査하고 飲料水와 雜用水等を 區別하여 調査한다.

k) 電氣에 對한 配慮

自家發電의 可能如否.

l) 外部施設의 配置가 제대로 되는지 如否는 敷地의 모형을 만들고 綠地, 遊藝場, 炊事場等을 여러가지 形態로 配置하여 본다.

m) 유스·호스텔에 對한 敷地는 때때로 無償 使用許可나 寄贈을 받기 때문에 敷地條件이 不適格인 場所나 整地나 土地에 特別한 費用이 들어가 오히려 土地를 購入하는 것이 費用이 적게 들어가는 수가 있어 事前에 上述한 技術的 調査를 充分히 研究 檢討하는 것이 必要하다.

(ii) 規模의 決定

一般的으로 유스·호스텔은 그 規模의 大小에 依하여 区分하여 보면 中 호스텔은 침대 數가 50~100, 大 호스텔은 100以上이고 50以下의 호스텔을 小 호스텔이라 한다. 一般 호스텔의 中型의 것은 1 bed 當 延面積이 4.8m² 休暇 호스텔의 中型의 것은 1 bed 當 8.3m² 程度가 適當하다고 본다. 이러한 規模의 決定은 一日當 標準 宿泊數이고 宿泊數의 確定은 事實上 困難한 問題이다. 最大 宿泊數의 2/3를 標準 宿泊數로 하는 案도 있지만 이것도 正確한 것은 못되고 個個의 事情에 依하여 判斷 하는 方法이 오히려 賢明한 方法인 것 같다.

(iii) 配置 方位 및 構成要素

유스·호스텔은 다음과 같은 要素로서 構成된다.

a) 主題의 建物

b) 本建物; 外部의 施設

◎廣場, 테라스, 展望臺, 水道臺, 工作場, 花壇, 散策길.

◎野外 食事場, 炊事場, 野營場, 火焚場, 自給農園, 自轉車庫.

◎遊藝場, 運動場, 풀, 코트, 體育館, 艇庫, 舟着場, 自動車練習場.

上記한 内部 施設과 外部 施設은 相互連結이 잘

되게 配置할 것이며 寢室은 南向이나 東向이 좋고 라비나 食堂은 方位에 關係없이 앞을 바라볼 수 있는 正面이 좋다. 敷地內에 建物을 配置하거나 方位를 決定하는 것은 敷地 全般의 模型을 만들어 建物이나 기타 外部施設 等を 여러가지로 配置시켜 여기서 得失을 檢討하는 것이 重要한 것이다.

(5) 블록 計劃

(i) 機能上의 블록 区分

◎行動部分~玄關, 案內로비, 食堂, 自炊食堂, 테라스, 賣店, 講堂等.

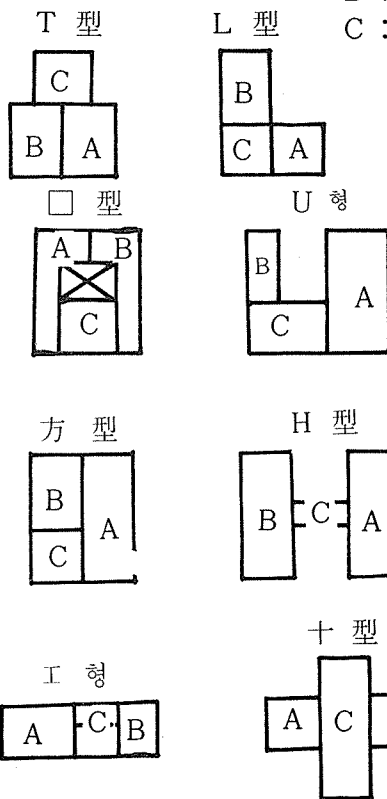
◎宿泊部分~寢室, 浴室, 便所, 洗面所, 洗濯室, 自轉車庫, 小창고.

◎管理部分~Warden 住居, 事務室, 休養室, 廚房, 機械室, 乾操室, 各種 倉庫等.

(ii) 블록 프란의 形式

그림 1. 블록 프란의 形式

A : 숙박부분
 B : 행동부분
 C : 관리부분



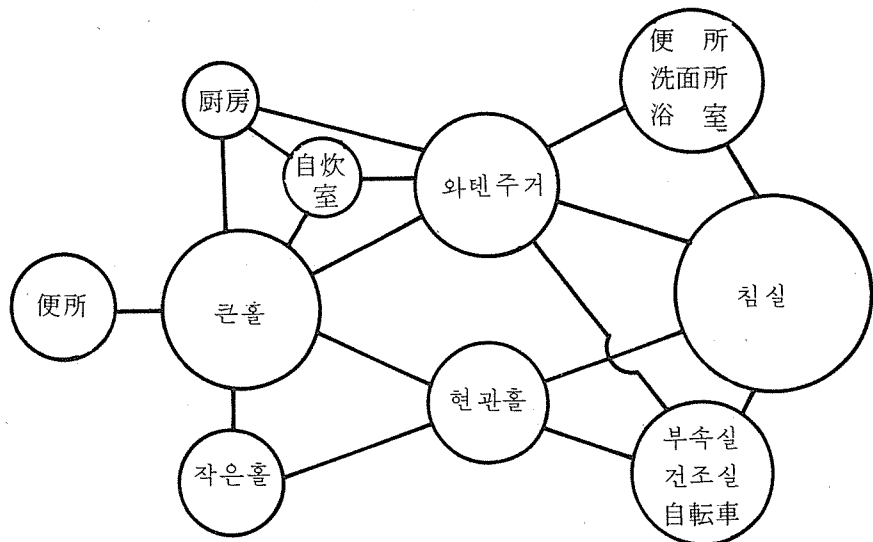
(iii) 所要室과 基準 바닥 면적

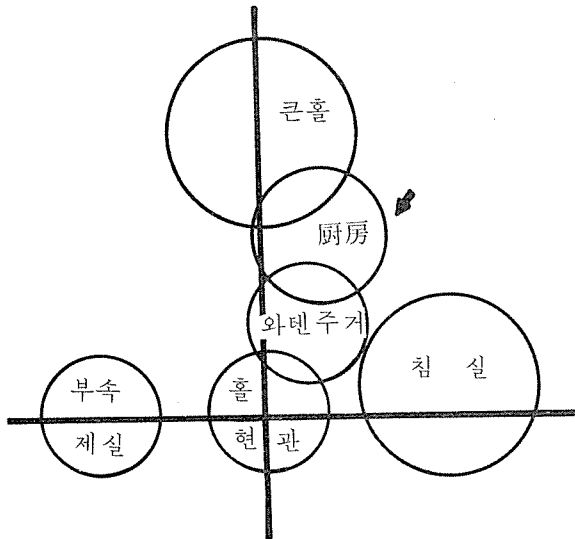
所要室과 그 크기는 다음 表에 依한 것이 適當하다. 이것은 호스텔의 主用途 또는 混雜時의 狀態所在地와 一般社會와의 併用 等に 依하여 數字를 適當하게 選擇하면 된다.

◎ 소요실과 기준바닥 면적표

	소요 면적 M ²
침실 1단 BED	1人当 3.3
2단 BED	" 1.7~1.9
3단 BED	" 1.3
식당	" 1.2~1.7
로비	" 0.7~0.8
廚房	" 0.26~0.3
복도·계단홀	" 0.8~1.0
浴室	" 0.3~0.35
洗面 및 샤워室	" 0.35~0.4
脫衣室	" 0.1~0.2
便所	" 0.3
세탁실 및 건조실	" 0.1
Warden 住居	" 10.0~16.0
예비실 또는 病室	" 7.0以上
案内 및 受付室	" 4.0以上

(iv) 諸室의 配置와 連絡 <유스·호스텔連絡圖>





〈유스·호스텔 배치의 軸〉

玄關의 位置는 配置 計劃上 매우 어려운 문제이며 玄關은 建物에 重要한 印象을 주기 때문이다. 玄關의 入口를 들어서면 玄關홀이 되고 여기서부터 建物各部의 配置가 始作된다. 例를들면 男子는 右軸으로 女子는 左軸으로 또는 男子는 上層으로 女子는 一層으로 各各 分離가 되는 것이다. 유스·호스텔의 主室의 하나가 되는 食堂(홀兼用, 集會室兼用)은 玄關을 主軸으로 하여 上部가 된다. 이軸을 따라서 Warden 住居, 管理事務室 등이 配置된다. 가로의 主軸은 玄關홀을 通過하고 세로의 主軸은 玄關-홀-食堂-廚房으로 된다.

即 가로의 主軸은 玄關홀-讀書 談論室 - 宿泊(寢室)로 連結이 되는 것이다.

유스·호스텔은 이 가로 세로의 2개의 主軸의 交點附近에 Warden 住居가 配置되는 것이 理想的이다.

化粧室 關係 其他 附屬 諸室은 第2義的으로 配置되는 것이며 地下層에 餘裕가 있으면 自轉車 保管所를 設置하면 좋다. 이러한 경우에는 램프 設置가 必要하다. 男女의 專用面積의 比率은 男女數에 따라서 決定하지만 美國이나 유럽에서는 6:4의 比率로 되어 있다.

(6) 实例에 對한 分類

实例에 있어서 平面配置의 形式을 分類하면 다음 5種類로 分類된다.

(i) 2層建物로서 男女의 比率에 比例하여 長方形의 方向을 分割하여 分割 境界部分에 階段室을 놓고 2層에는 階段의 兩側으로 男女 各己의 宿泊室, 專用便所, 洗面所, 浴室을 놓고 1層에는 階段을 境界로 하여 兩側에 홀, 食堂, 玄關, 受付, 事務室, 廚房, Warden 住居 등으로 分離된다.

(ii) 3層建物로서 1層에는 파블릭·스케이프 2層에는 大部分 女子 專用室 나머지 部分은 男女 共用 豫備室과 Warden 寢室, 3層을 全部 男子 專用室으로 하였다.

(iii) 規模가 큰 유스·호스텔로서 男女를 完全히 区分하였고, 入口, 階段 等도 各各 別途로 分離시켰다.

(iv) 1層建物로서 一方은 宿泊室部分, 他方은 파블릭·스페이스로 하였다.

(v) 파블릭·스페이스를 中央에 놓고 中央을 左右로 하여 男子室, 女子室로 配置하였다.

以上과 같이 유스·호스텔을 建築할려면 上記한 바와 같은 基本的인 事項을 充分히 알고 基本計劃에 들어 가고 다음에 建築設計를 해야만 이 훌륭한 유스·호스텔을 建築하게 될 것이다. (다음 호에 계속)