

建築界動靜

中央放送局 庁舎懸賞設計 入選作 発表

中央放送局에서 실시한 放送綜合庁舎 懸賞設計 公募에서 그 入選作이 지난 1月17日 아래와 같이 発表되었다.

아 래

1. 당선작: (없음)
2. 가작 1석: 2점
주소: 서울특별시 중구 필동 2가7-3
홍도빌딩 202호
성명: 박 춘 명
주소: 서울특별시 종로구 세종로93
성명: 송 기 덕
3. 가작 2석: 1점
주소: 서울특별시 중구 을지로 1가72
성명: 장 증 울
4. 심사위원: 김근덕, 김태식, 김효경,
김희춘, 윤상옥, 홍봉희.
5. 작품전시: 1973년 1월 18~19일 10시~17시까지
동 방송국 스카이라운지

建築法 中 改正法律 公布

政府는 違法建築物의 發生을 없애고 高層建物에 對한 防災對策과 都市美觀의 確保 및 市街地의 過密化現狀을 防止하는 것 등을 骨子로 한 建築法中 改正 法律을 非常國務會議의 議決을 거쳐 法律 第 2434號로 72年 12月 30日字로 公布했다.

이번 改正된 重要骨子는 違法建築物의 止陽, 高層建物의 防災對策, 都市美觀確保, 工事中間 檢査制 신설, 監理者에 對한 報告責任, 違法建築에 對한 施工者와 設計者에 對한 雙罰制, 特殊建築物의 範圍擴大, 無免許者의 施工은 建築主도 處罰, 31m 超過建築物에는 非常用 乘降機 設置와 不燃材使用 義務化 등이 骨字로 되어 있다.

小公洞, 南大門路, 乙支路入口 等 8個地區에 建築制限 緩和

서울市는 지난 1月6日 第一種 美觀地區로 指定되었던 小公洞全域, 南大門路, 乙支路入口 等 8個地區에 第二種 美觀地區로 變更코, 지금까지 5層以上 建物만 지을 수 있게 制限했던 것을 3層까지 들어설 수 있도록 高度를 緩和했다고 한다.

이에 따라 第二種 美觀地區에는 3層以上, 道路에 接한 1間의 길이 12m, 너비 6m이면 建築할 수 있게 되었다.

大韓土木學會 創立 20週年 紀念式 南山 드라마센터에서 開催

大韓土木學會에서는 지난 1月27日 同學會의 創立 20週年을 맞아, 南山 드라마센터에서 紀念式과 아울러 同學會 發展에 有功한 人士들에게 감사패와 표창장을 수여하는 한편 下午엔 KAL 호텔 26층에서 自祝宴도 베풀었다.

輸出指定業체에 限해

그린벨트內 工場增築 許用

政府는 80年代 輸出 1백억달러 달성을 위한 輸出産業의 支援책의 하나로 그린벨트內의 建築制限을 완화하여, 輸出指定業체의 工場增築을 許用키로 했는데 工場增築은 그린벨트 指定 당시 商工部等 關係當局이 認定한 수출지정산업의 기존공장增築만을 許用하고 新規建築은 계속 금지한다 고 한다.

各種 建築 1年前보다 10.8% 減少

建設部가 1月16日 集計한 各種 建築面積은 작년 11月末 現在 작년 同期에 비해서 10.8%나 減少되었다.

(9백 7만 4천m² → 8백 9만 5천m²)

用途別	(71.11月末現在)	(72.11月末現在)	%
工業用	1백 1만 9천m ²	1백 32만m ²	29.5(+)
住居用	5백 34만 7천m ²	4백 37만 2천m ²	18.2(-)
商業用	1백 68만 2천m ²	1백 40만 2천m ²	16.7(-)
文教·社會·其他	1백 2만 6천m ²	1백만 1천m ²	2.4 (-)

서울市民會館 地下2 地上10層으로 8월에 着工

서울市는 작년 12月2日 火災로 잃은 市民會館 再建計劃을 確定했다.

이 計劃에 依하면 총부지 2,856坪, 地上面積 2,400坪, 延建坪 1萬坪의 地下2層, 地上8~10層 鐵筋, 鐵骨콘크리트組 建物로서 오는 8月경에 着工해서 75年 7월에 完工할 計劃이라고 밝혔다.

또한 서울市는 이를 위해 이달안에 基本設計를 懸賞金 6百萬원을 걸고 公募하며 채택된 것에 設計用役費로 5千萬원을 들인다고 한다.

住居地域을 二種으로 統制

서울市는 市街地 全域을 機能別로 순화 시키기 위해 기존 市街地 住居地域을 住居專用地域과 準住居地域으로 区分, 指定할 計劃이다.

이 計劃이 施行되면 住居專用地域에는 순수한 住宅만 들어설 수 있고 다방, 식당, 여관, 목욕탕, 교회 등을 建築할 수 없게되어있다.

또 準住居地域에는 住居專用地區와 같은 엄격한 建築制限은 하지 않으나 住居環境에 害로운 극장, 업무상업용, 高層建物の 建築을 통제한다.

한편 市當局은 區·洞別로 住居專用地域과 準住居地域을 区分하는 作業을 2月부터 시작한다고 한다.

建設部, 올해 住宅 18萬余戶 建設. 特定地區 民間 建築許可 대폭 簡素化

建設部는 올해 住宅建設事業으로 1千2百73億9千6百萬원을 들여 18萬一千戶의 住宅을 建設한다고 發表했다.

住宅建設 10年計劃인 2백50만戶 建設計劃의 一次年度事業으로 政府 및 公共機關의 투자가 2백48억4천만원으로 6만8천2백戶를, 그리고 民間 투자가 9백25억5천6백만원으로 11萬2천8백戶를 建設한다고 한다.

한편 住宅建設促進法에 의해 政府가 推定한 特定地區 住宅建設에는 諸稅를 免除해 주며, 民間이 担当하는 住宅建設에는 建築許可를 大幅 簡素化해 주기로 했다고 한다.

(서울) 20坪以上 建坪에 水洗式변소 義務化

서울市는 앞으로 上下水 施設이 갖춰진 地域의 20坪以上 新築되는 建物에는 水洗式변소施設을 義務化할 方針이라고 한다.

이것은 市民의 保健衛生과 청소비를 줄이기 위한 것이라고 하면서, 앞으로 이를 위한“건축조례”를 제정할 方針이라고 밝혔다.