

建築界動靜

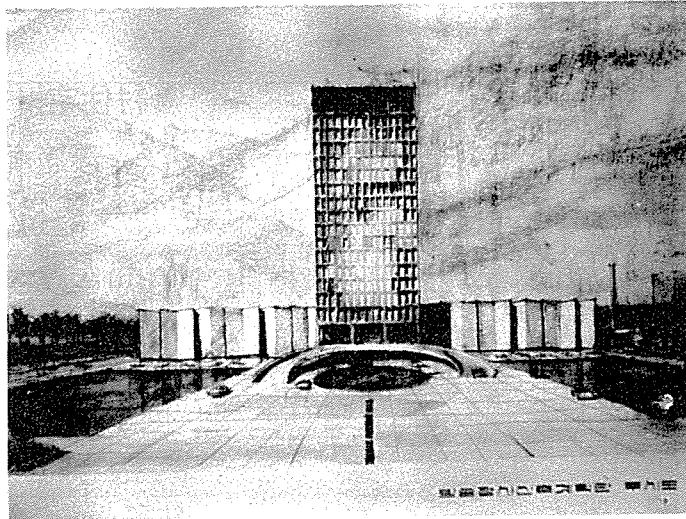
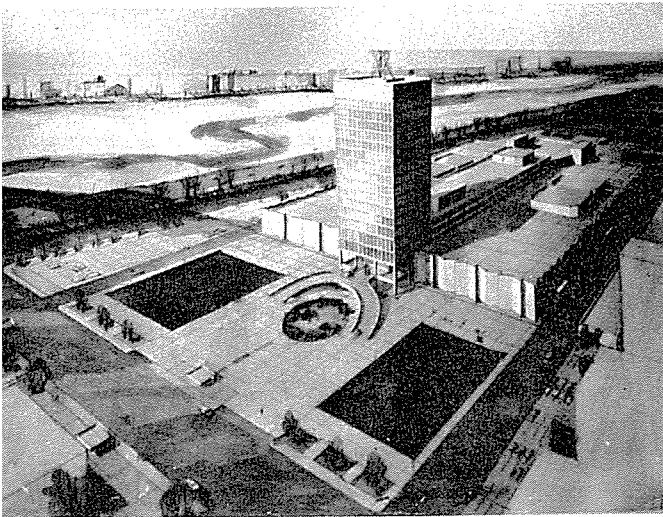
KBS 放送센터 懸賞設計 入選 作品

이 放送센터는 여의도에 책정된 17,870명의 부지에 建立될 예정이며 7월에 骨造工事作業을 시작, 76년에 完工할 계획이다.

지난 1月1일부터 10日까지 KBS가 公募한 放送센터 懸賞設計에서 入選한 朴春鳴, 宋基德, 張宗律 會員의 作品을 소개한다.

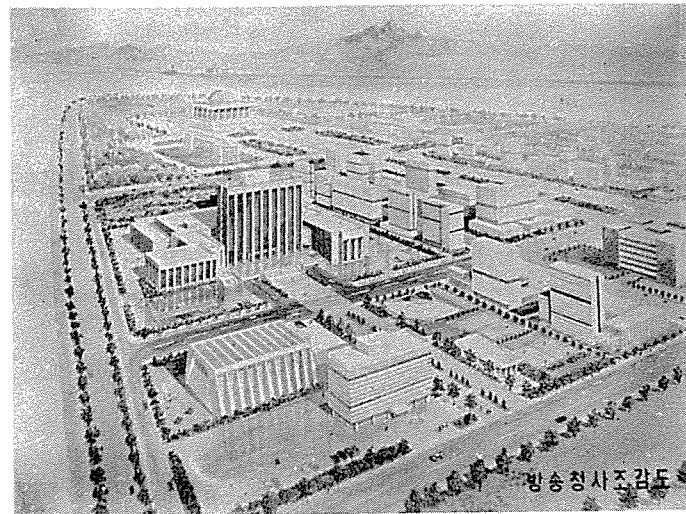
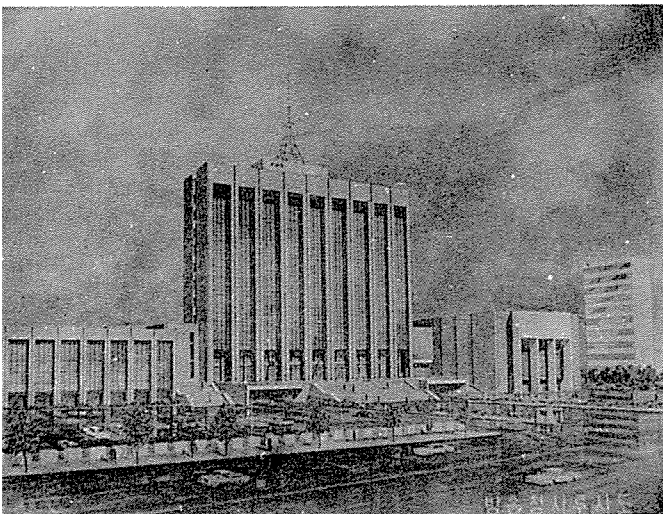
↓ 朴春鳴會員作品

地上 16층, 옥상탑 2층의 총 45,226㎡의 규모



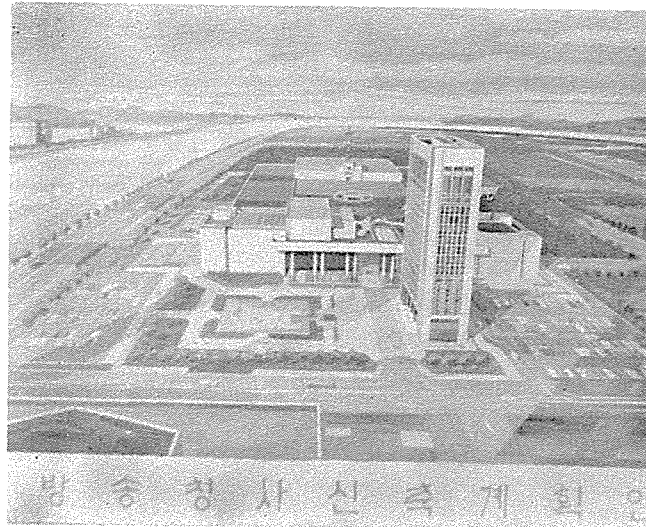
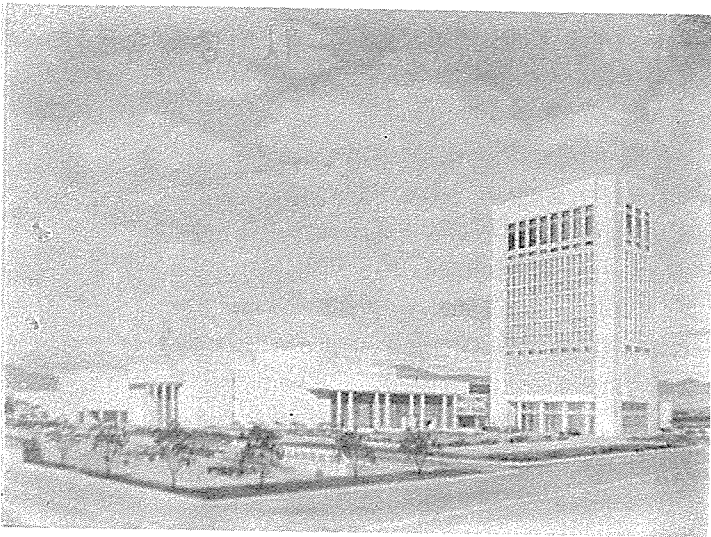
↓ 宋基德會員作品

地下 2층, 地上 12층, 옥상 3층의 총 42,869.9㎡의 규모



↓張宗律會員作品

地下4층, 地上16층의 45,133.7m²의 규모



32個 都市住宅不足率 40%

建設部가 集計한 서울等 全國 32個 都市의 住宅不足率은 40.1%이며, 그중 大邱는 不足率이 48.5%로 1位, 다음은 서울이 43.1%, 議政府가 41.2%, 光州 40% 等の 順으로 되어 있음이 밝혀졌다. 各 都市의 住宅現況을 보면 다음과 같다.

(1970. 7. 1. 現在) 全國 都市住宅現況

(단위: 千家口)

市別	家口	住宅	無住宅	不足率 (%)	市別	家口	住宅	無住宅	不足率 (%)
서울	1,024	583	441	43.1	光州	80	48	32	40.0
釜山	343	208	135	49.4	木浦	28	19	9	32.1
仁川	116	72	44	37.9	麗水	20	14	6	30.0
水原	30	20	10	33.3	順天	15	11	4	26.7
議政府	17	10	7	41.2	大邱	196	101	95	48.5
春川	20	13	7	35.0	浦項	14	10	4	28.6
原州	19	12	7	36.8	金泉	12	8	4	33.3
江陵	14	10	4	28.6	安東	13	8	5	38.5
東草	14	10	4	28.6	馬山	34	22	12	35.3
清州	22	16	6	27.3	晉州	21	14	7	33.3
忠州	15	10	5	33.3	忠武	10	7	3	30.0
大田	66	41	25	37.9	鎭海	17	11	6	35.3
天安	19	9	4	30.8	三千浦	10	8	2	20.0
全州	43	29	16	37.2	蔚山	25	18	7	28.0
群山	19	13	6	31.6	濟州	23	17	6	26.1
群里	14	19	5	35.7					

永登浦区庁에 無許建物統制室을 開設

永登浦区庁은 無許建物の 發生을 신속히 철거하고 事前 계몽으로 新發生을 막기위해 지난 同区庁內에 無許可建物統制室을 設置 運營하고 있다.

특히 이 統制室은 永登浦管內의 넓은 地域에서 發生하고 있는 無許可建물을 体系있게 단속 처리하기 위해 担当하는 기구로 住宅과 단속계를 보장 설치할 것이라고 하며, 無許可 建物 担当기구는 区 庁에 統制室이 마련된 것은 永登浦区庁이 처음이다.

國立서울生絲檢査所 4次 庁舎新築設計用役 汎亜建築研究所에서 担当

汎亜建築研究所(代表 金宗根)에서는 國立서울生絲檢査所 第4次 年度 庁舎新築에 따른 設計用役을 担当했다.

이 設計用役은 5천7백60만원을 들여 施工한다는데 地下1層, 地上3層의 内部工事を 磨勘하기 위한 設計를 作成하려는 것이다.

大学周边 建築 統制

서울市内 30個 大学 주변 1千1百60萬6千m²가 都市計劃法에 의해 「教育 및 研究地区」로 指定되어 建築法 施行令에 따라 環境整理가 必要한 建築統制가 취해지게 되었다. 大学周边이 教育 및 研究地区로 指定되면 이 地区안의 建築物은 建築物 施行令 第115條에 의해 競技場 工場等 地方自治團體의 條例로 定하는 建築物은 일체 지을 수 없게 되었다.

道路边 공터와 建物 「베란다」에 花壇 만들기 勸獎키로

서울시는 都市造景을 美化하기 위해 市内幹線道路边과 高層建物の 「베란다」 屋上, 其他 一般家庭에서 花壇만들기를 적극 권장하기로 했다고 한다.

특히 街路边 空地를 활용하기 위해 花壇 만들기 運動을 벌리는 것이라고 밝히고, 今年 6月末까지 1 단계 事業을 끝내도록 했다.

35個 幹線道路边의 空地에는 土地所有者가 花壇가꾸는 것을 원칙으로 하고 所有者가 施行能力이나 이 意思가 없을 때는 市가 希望者를 알선하거나 業者는 指定代行토록 한다고 한다.

'72年度 建築許可 8,701,000m²

71年度에 비해 9.5% 減少

建築許可面積 集計에 의한 72年度 全國 建築許可動向은 아래와 같다.

(단위: 千m²)

区 分	71年実績	72年実績	前年 対比
住 居 用	5,594	4,524	19.1%(減)
商業서비스用	1,787	1,543	13.7%(減)
工 業 用	1,164	1,514	30.1%(増)
文教·社会 其 他 用	1,074	1,120	4.3%(増)
合 計	9,619	8,701	9.5(減)

어린이 大公園周边을 住居專用地区로

서울시는 「서울트리클럽」의 어린이 大公園(城東区陵洞) 周边의 環境 保存을 위해 이 周边의 陵洞, 君子洞, 松亭洞 等 141萬km² (42萬7千坪)의 住居地域을 住居專用地区로 定하고 인근 華陽洞, 準工業地区 81萬3千9百m² (24萬7千坪)를 住居地域으로 변경키로 했다.

서울시 당국자는 이 地域의 都市計劃變更은 앞으로 造成될 어린이 大公園周边의 環境정화에 따른 建築物을 統制하기 위한 것으로 都市計劃委員會의 議決을 거쳐 建設部 中央都市計劃委員會에 승인 要請中에 있다고 한다.

首都圈 開發制限区域 追加指定

政府는 首都圈內的 人口集中을 억제하고 周边 衛星都市의 무질서한 開發을 防止하기 위해, 이미 指定된 서울 安養地域의 「그린벨트」外에 서울周边의 3個市, 7個郡, 2個邑, 35個面 768.6km²를 확대하여 首都圈開發制限區域을 지난 8月 25日字로 指定告示했다.

서울, 釜山, 水原, 安養地域 「그린벨트」 指定에 이어 네번째로 指定되는 首都圈 「그린벨트」는

- ① 仁川, 素砂地域 ② 元堂, 陵谷地域
- ③ 議政府地域 ④ 九里金谷地域
- ⑤ 德沼地域 ⑥ 城南地域

等 6個 地域으로 나뉘지는데 이 地域에 對해서 「그린벨트」를 指定하는 目的은 指定地域內的 仁川市, 議政府市, 城南市 等 首都 周边 都市의 平面 확산을 防止하고 安保上의 장애 要因을 제거하는데 있으며, 이 밖에 首都圈上水源의 保護도 目的 中的 하나다.

그리고 大邱地域 536.4km² 「그린벨트」가 指定됨으로써 開發制限地域으로 묶이게 된 國土의 總面積은

서울 463.8km². 水原·安養 86.8km²

釜山 597.18km²를 모두 합쳐 2,442.78km²로 늘 어났다.

區域內 開發行爲制限 內容을 보면 다음과 같다.

1. 沿道利用을 위한 道路
2. 水道 및 終來처리장을 除外한 下水道의 設置
3. 土地区劃整理事業과 其他 建築物의 建築 等은 하지 못하게 된다.

그러나 制限區域內에 居住하는 者, 既存住宅의 再築, 改築이나 10坪 미만의 增築은 許用되며, 農水産창고, 畜舎 等은 制限을 받지 않는다.

이 밖에 開發制限區域內에서 可能한 行爲로는 農林, 水産業을 中心으로 하는 牧場, 園芸, 소채, 果樹 等的 造成과 「비닐·하우스」, 養魚場, 有料낚시터, 試驗圃 等的 開發이다.

開發制限区域内에서의 모든 建築行為는 禁止되지만 「그린 벨트」로 指定告示가 發表된 72年 8月 25日 以前에 이 地域안에서 建築許可를 받은 것은 制限을 받지 않으며, 따라서 建築이 可能하다.

위의 対象地域은 다음과 같다.

(面積 km², 괄호안은 制限)

1. 仁川·素砂地域(139.7)

仁川市(53), 富川郡 素砂邑(1.6)
蘇萊面(27) 等.

감리에 철저를 기하시기 재차 촉구하오며

2. 별첨 공문 사본과 같이 서울특별시장으로부터 개정 건축법의 별첨 규정을 통보받아 이첩 하오니 각회원께서는 이점 각별 유의하시기 바랍니다.

제 목 개정 건축법

1. 1972. 12. 30자 법률 제2434 호로 공포되어 1973. 7. 1부터 시행되는 개정 건축법에 의하면.

가. 동법 제 42조에서 위반 건축물에 대하여는 전화, 전기, 수도를 설치하거나 공급할 수 없고 각종 영업허가를 허가할 수 없으며,

나. 동법 제42조 2 에는 위반 건축물 당해 설계자, 공사감리자, 공사시공자는 건축사법 및 건설업법에 의거 면허취소 및 등록취소나 영업정지를 조치하여야 하며,

다. 동법 제54조에는 동법 제 5 조, 제39조 제40조 또는 41조에 위반하여 특수 건축물이나, 3 층이상의 건축물 또는 연면적 1,000평 방미터 이상 건축 대수선 또는 주요용도 변경을 하는 건축주는 6 월이상 3 년이하의 징역에 처하고 3,000만원 이하의 벌금을 병과해 규정되어 있는바,

2. 귀 산하 전회원에게 상기 사항을 주지시켜 불미한 사례가 없도록 각별 조치하여 주시고 건축사로 하여금 건축주에게 충분히 계몽토록 협조하여 주시기 바랍니다.

제 목 위반 건축물 발생 방지를 위한 지시

73. 6. 30부터 시행될 개정 건축법 제42조의 2 에 의거 위반 건축물로 조치된 건축물에 대하여는 당해 건축물의 설계자, 공사감리자, 공사시공자에 대하여 건축사법 또는 건설업법의규정에 의한 면허 및 등록취소 또는 영업정지등 엄중한 조치를 취하도록 규제되어 있어 이를 사전통보하오니 본법 시행전부터 관계회원에게 본취지를 주지시켜 위반 건축물이 발생되지 않도록 각별히 노력하여 차후 불미한 사례가 발생되지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다. 끝.

協會動靜

建築士法 改正 推進

建築士法 改正에 대한 当然성과 그 改正의 시급을 요하는 會員의 所望에 부응코져 그간 꾸준히 推進해 오던 改正案 문제는 2월에 접어들어 활발한 움직임을 보여주고 있는데 우선 그 試案 작성에 착수코자 ① 좌담회(본협회에서 2月 13日)를 개최하고 ② 第2回 理事会(2月 14日)에 안건으로 上程 심의하였으며 ③ 건축계 3단체(본협회, 가협회, 학회)장 회의(2月 14日, 건설부 건축과장 동석)를 개최하는 등 다각도의 회합을 통하여 추진중이나 건축사법 그 자체의 개정의 중요성과 관련하여 會員의 福利문제가 직결되는 관계로 신중을 기하고 있으며 建設部側 시안과의 여러 문제점으로 인하여 시일을 요하는 것으로 전망된다.

서울特別市支部

제목 개정 건축법

1. 건사협서울88(73. 2. 7)로 위반 건축물 발생 방지에 대하여 통지한바와 같이 개정 건축법에 의하면 벌칙등이 강화됐으니 건축물 설계 및 공사