

業務活動狀況

◇ 業務部 ◇

協會가 業務를 開始한지 만 3個月이 되는 지난 10月 1日 現在 協會는 그동안 무엇을 했고, 또 어떻게 活動을 하고 있는지 알아본다

1 特殊建物實態 調査

特殊建物實態調査는 1973년 2월 6일 法律第 2482號로 制定 公布된 「火災로 인한 災害補償과 保險加入에 관한 法律」에 의한 安全點檢 실시를 위하여 서울特別市, 釜山直轄市 및 大邱市 등 3個 都市에 산재하여 있는 特殊建物の 實態를 파악했다

가 조사범위(Coverage)

大統領 第6670號 「火災로 인한 災害補償과 保險加入에 관한 法律施行令」 第3條에 의거 조사범위의 지역을 서울특별시, 부산직할시 및 대구시로 했다

나 調査時點(Survey Period)

特殊建物の 調査는 1973년 6월 30일 현재로 하여 約 2個月에 걸쳐 조사하였다

다 調査方法(Survey method)

特殊建物の 調査는 本協會 職員이 關係機關에 직접 현지 出張하여 調査 蒐集했으며, 關係資料의 蒐集處(data sources)를 물건별로 보면,

① 4층 이상 建物 管轄消防署(경방「카」드

열람)

- ② 國有建物 財務部
- ③ 學校建物 文教部 管轄市教育委員會
- ④ 私設講習所 管轄市教育委員會
- ⑤ 病院 保健社會部
- ⑥ 「호텔」 管轄市廳 및 保健所

⑦ 公演場 文化公報部 및 劇場協會

⑧ 映畫, T V, 攝映所 文化公報部 및 遞信部

⑨ 放送施設場 文化公報部

⑩ 屋內販賣場 管轄市廳

⑪ 市場 管轄市廳

⑫ 料理店, 舞廳場 管轄市廳 및 保健所

⑬ 共同住宅 管轄市廳

라 用語의 定義(Definition)

特殊建物の 定義는 「火災로 인한 災害補償과 保險加入에 관한 法律」 第2條 第3項에 의한 建物로 다음에 해당하는 建物을 말한다 즉,

① 國有建物 國有財産法 第3條 第1項第1號에 규정한 不動産 중 延面積이 1,000m²이상인 建物 다만, 大統領官邸나 特殊用途에 공하는 건물로서 財務部長官이 指定하는 건물은 제외한다

② 私設講習所 私設講習所에 관한 法律 第2條에 規定한 私設講習所로 사용하는 부분의 延面積이 330m²이상인 건물

③ 病院 醫僚法 第3條 第2項에 규정한 綜

合病院 또는 病院으로 使用하는 건물

④ 호텔 宿泊業法 第2條 第2項에 規定한 「호텔」로 使用하는 建物

⑤ 公演場 公演法 第2條 第3項에 規定한 公演場으로 使用하는 건물

⑥ 映畫 TV 撮影所 映畫 또는 TV촬영소로 使用하는 建物 및 放送施設場으로 使用하는 건물

⑦ 屋內販賣場 屋內販賣場으로 使用하는 部分의 延面積이 1,000m²이상인 건물

⑧ 市場 市場法 第2條 第3號에 規定한 市場으로 使用하는 건물

⑨ 料理店, 무도장, 「카바레」, 「바」, 地方稅法 施行令 第103條에 規定한 料理店, 舞踏場, 「카바레」 또는 「바」로 使用하는 部分의 延面積이 330m²이상인 건물

⑩ 學校 教育法 第81條에 規定한 學校建物, 다만, 社團法人인 學校災害復舊 共濟會에 가입한 것은 제외한다

⑪ 共同住宅 家具數 10이상의 것으로서 延面積이 1,000m²이상인 共同住宅建物 다만, 地方自治團體의 長이 指定하는 市民共同住宅은 除外한다

위에서 언급된 바와 같이 協會에서 蒐集資料를 確認하기 위한 方法의 하나로 당 협회 案内書를 지난 7월에 郵便으로 建物主들에게 配布(서울지역에 대해서)하여 蒐集된 資料가 어느 정도의 正確性(Acuracy)을 갖었는지 여부를 推定한 바가 있다

그 결과 본 資料가 다소의 未備點(住所不明 및 建物主 변경)이 있음을 감안하고 일부 特殊建物에 대하여서는 中絶적으로 補完할 計劃을 세워 8월부터 약 2개월간에 걸쳐 調査中에 있다

더욱이 特殊建物의 대부분을 차지하고 있는 4층이상 건물 및 多數人(50人 이상)이 出入하는 建物 등에 대한 資料는 (경방 「카드」를

作成, 보관하고 있는 各 管轄消防署의 협조하에) 경방 「카드」를 직접 열람하여 보완을 하고자 하며 그 밖의 業種에 대해서는 關係行政機關에 출장하여 許可 帳簿을 열람하고자 한다

2 既付保 特殊建物 調査

본 協會의 安全點檢 實施計劃에 의거 현재 各 社員會社 및 損害保險共同事務所에 既付保되어 있는 特殊建物에 대하여 우선적으로 安全點檢을 實施하고 있다

본 安全點檢實施에 앞서, 당 協會에서는 特殊建物에 대하여 各 社員會社 및 損害保險共同事務所의 協助下에 既付保된 내용을 月別로 把握하고 이 資料를 基礎로 하여 現지 事前調査(primary survey)를 實施하고 있는바, 建物의 住所誤記 또는 建物主의 住所變更 등의 작은 變경이 발견되고 있어 이로 인해 特殊建物의 安全點檢에 상당한 시간을 소비하고 있는 실정이다

既付保 特殊建物의 月別 件數는 다음 표와 같다

地域別 既付保 特殊建物 現況

지역별 단기월별	서울	부산	대구	계
73년 3월	162	8	9	179
4월	150	18	10	178
5월	152	23	9	184
6월	168	17	8	193
7월	148	29	12	189
8월	102	23	6	131
9월	113	18	7	138
10월	154	25	8	187
11월	207	15	15	237
12월	246	36	22	304
74년 1월	163	32	17	212
2월	125	9	16	150
3월	30	8	4	42
계	1,920	261	143	2,324

3 保存「카드」作成

保存「카드」作成은 點檢完了된 建物에 대하여 關係行政機關, 建物主 및 損害保險共同事務所 등에 建議 및 通報를 한다음 당 協會의 效率的인 業務遂行을 위하여 點檢「카드」를 基礎로 한 保存「카드」를 作成 Card System에 의한 特殊建物の 名單을 Card와 하고 있다

4 安全點檢結果에 대한 審査業務

1) 特殊建物の 安全點檢을 1973年 7月 2日 부터 約 3개월에 걸쳐서 實施한 결과 10월 1日現在 총 422件(서울 383건, 釜山 25건, 大邱 14건)을 點檢完了하고 審査를 위하여 서울特別市 消防本部, 釜山直轄市 消防本部, 大邱消防署, 建物所有者, 損害保險共同事務所 등에 그 결과를 通知해 주고 있어 審査業務에 만전을 기하고 있다

가 審査範圍

點檢部의 專門分野別 技術要員들이 安全點檢한 결과를 綜合的으로 「카드」作成하여 審査課로 接受되면 建物施設, 消防施設, 기타施設(電氣, 機械, 危險物 등)로 구분하고 철저한 審査가 끝나면 消防設備 割引率의 해당여부를 결정한다

나 安全點檢 결과通知(notise)

審査가 끝나면 一次的으로 消防本部에 安全點檢한 결과 시정사항 등을 일일이 열거하여 通知 및 建議하고 또한 建物所有者에게도 補完事項을 通知하여 火災豫防에 대한 認識을 促求하고 있으며 損害保險共同事務所에는 火災保險料率의 級別判定에 필요한 建物施設의 구체적인 事項만을 通知해 주고 있다

10월 1일현재 각 關係處에 通知한 현황은 아래와 같다

① 消防本部 발송건수 총 351건

② 建物所有者	//	총 305건
③ 損保 共同事務所	//	총 321건

한편 未處理通知書는 法定 期日내에 處理하기 위해 內部的인 業務수행상 계류중에 있으며 계속해서 각 關係處에 통지해 주고 있다

2) 消防設備에 대한 審査

약 3개월에 걸쳐 총 340건을 審査해 본 결과 대부분의 建物에 消防設備은 되어 있으나 規程에 未達되는 점이 많을 뿐만 아니라 형식적인 施設로 말미아마 補完해야 될 사항들이 상당히 많고 安全點檢을 완료한 特殊建物에 있어 消防設備割引 對象建物は 불과 2건에 지나지 않는 실정이다

한편 非特殊建物에 대한 消防設備檢査도 財務部의 지시에 의하여 73년 7월 2일 부터 當協會에서 실시하고 있는바 10월 1일 현재, 총 10건(東洋社 2건, 新東亞社 2건, 損保 Pool 5건, 高麗社 1건)의 檢査要請이 있어 7건은 檢査完了하여 이미 그 결과를 通報하였고 2건은 審査課程에 있으며 1건은 出張檢査중에 있다

