

# 르포

## 安全点檢 現場을 찾아서

### <企劃調査課>

지난 8월 16일 상오 10시 30분, 中區 明洞1街 7番地 1號에 자리잡고 있는 建設「빌딩」(建物主 權태풍)에 本協會 安全點檢員들이 들어섰다

延建坪 2 776坪에 地下 2층, 地上 16층인 이「매머드」建物の 點檢을 위해 本協會에서는 4명이 一個組인 點檢班에 2명의 點檢員을 增員 配置했다

회색 작업복으로 통일된 이들 點檢員의 손과 어깨에는 感知器「테스터」를 비롯한 「폴리 테스터」 檢電器 「피터드 게이지」등 10여개의 크고 작은 각종 器機가 들려 있었다

매마침 실시된 民防空訓練이 끝난 직후인지라 入口에는 地下室에 待避했던 人波가 「엘리베이터」를 타기 위해 混雜을 이루고 있었다

구리빛이 감도는 協會의 點檢員들이 入口에 들어서자 正門 守衛로부터 연락이 된 듯 建物管理責任者 禹誠元 理事가 나오면서 이들을 반가이 맞아들였다

이어 마중을 나온 防火管理責任者 金孝守 總務課長의 安內를 받아 11층에 位置한 管理事務室에 들어가 자리에 正座했다

“安全點檢 通知書를 받으셨습니까?”

자리에 正座한 點檢員으로부터 點檢通知書 交付 與否가 確認했으며 이어 傘과 장으로 부터 “來訪을 환영한다”는 간단한 人事말이 있었다

잠시 동안 點檢員과 傘과장 사이에는 「火災로 因한 災害補償과 伊險加入에 관한 法律」의 立法趣旨와 「協會」設立 동기에 대한 對話가 오고 갔다

또한 安全點檢의 필요성과 이를 통한 伊險會社가 거두어 들인 伊險料의 還元, 그 때문에 安全點檢을 無料로 한다는 점 등 點檢員의 說得과 理解가 交叉됐다

약 10여분에 걸친 對話가 끝나자 點檢員들은 點檢에 필요한 「建築設計圖面」 「電氣設計圖面」 「機械設備圖面」 「消防設備圖面」 등 4개 分野에 대한 資料 제시를 의뢰하고 點檢業務遂行에 들어갔다

點檢員들로부터 建物概要에 대한 질문이 계속됐다

“防火管理責任者는 資格證만 있는 분입니까?” “自衛消防隊가 編成되어 있습니까? 있다면 어떠한 形式으로 되어 있습니까?” “自體 消防練習은 月 몇번이나 實施하고 있습니까?” “休日의 防火管理는 어떠한 式으로 되어 있습니까?”라는 등 綜合的이고도 세밀한 點檢員의 질문과 이에 대한 答辯이 오고 갔다

이어 對話 중간에 제출한 圖面에 대한 檢査가 시작되어 設計圖面에 대한 「체크」



와 設備 點檢을 파악하는데 약간의 時間이 걸렸다

精密檢査를 위해 자리에서 일어난 것은 10시 58분, 電氣 建築 機械 化學 등 4個 分野로 나뉜 이들 點檢員은 각기 담당자의 案内를 받아 精密點檢은 始作한 것이다

電氣담당 點檢員 2名은 地下 2층에 설치된 試驗裝置室에 내려가 1층 2층 3층 등 증별 瓦斯과 契約用量 設備用量 등을 확인했으며 또 白 手動 警報器 設備에 대한 「체크」에 들어가 地下 2층으로부터 地上 16층에 대한 作動 與否를 확인했다

1명은 試驗裝置室에 대기, 각층에서 측정하는 警報器의 感知 與否를 확인하고 1명은 각 증별 房別 경보기를 하나 하나 측정했다

각 증별을 點檢하는 데에 많은 어려움이 있었으며 그 때문에 무려 4시간 30분이라는 시간이 소요됐다

대부분의 事務室이 賃貸되어 他人이 使用하고 있기 때문에 일일이 취지를 설명해야만 했고 어떤 房은 문이 잠겨 아예 확인을 할 수 없는가 하면 어떤 房에서는 아예 點檢을 외면해 버리는 例도 있었기 때문이다

이와는 달리 建築點檢員은 圖面에 나타난 設計 및 建築施工 여부와 防火區劃 防火門 內裝 간막이 天井 등 전반적인 建物構造, 그리고 避難施設 등을 확인했으며, 防火門의 경우 位置 設置 構造 幅 높이 등을 「체크」했다

특히 防火門 構造에서는 ① 種類, ② 周圍構造, ③ 隨時閉鎖, ④ 自動閉鎖 裝置, ⑤ 自動閉鎖 裝置 機械 등을 확인했다

반면 機械點檢員은 消火栓 設備를 증점적으로 「체크」貯水槽의 施設基準 「펌프」의 動力 및 配電하는 電線路, 屋 内外의 消火栓 功能, 「스프링클러」防 水試驗成績 등을 확인했다

또한 化工點檢員은 제반 火氣取扱 關係를 「체크」, 燃料保管狀態, 消火器, 排氣施設, 危險物施設, 冷廢房施設, 高壓 가스設備 등 각종 化學成分 및 그 施設 狀態를 點檢했다

이러한 형태로 진행된 點檢員의 精密檢査는 10시 30분에야 끝이었다

각 分野別로 분산됐던 點檢員이 管理事務室에 다시 모인 시간은 3시 32분 자리에 正座한 이들은 檢査의 피로도 잊은 채 각기 실시한 點檢內容을 간단한 「데모」와 함께 각기 整理에 들어 갔다

잠시 이같은 整理가 끝난 후 管理者側의 요청에 의해 符合的인 시정책과 그 문제점을 지적해 주었으며 이러한 點檢員의 符合강령은 管理者를 당혹케 했고 그는 또 이를 실감하지 않을 수 없었다

보다 자세한 點檢內容은 10일 이내에 建物主에게 통고해 줄 것을 約束하고 자리를 물러 나오는 點檢員의 표정에는 喜悅이 감돌았다

“자라도 한 잔 들고 가라”는 管理者側의 勸誘를 뿌리치고 일어난 이들 點檢員 이들에게는 被點檢者의 업무에 방해나 지장을 초래 시키지 않는다는 또 하나의 使命이 있기 때문이다

火災없는 밝은 社會建設

이것을 이룩하기 위해 온 국민은 얼마나 열망하고 있는 것인가?

點檢員은 이를 위해 일해야만 하고 또 그것이 주어진 使命이기도 하다

이러한 使命은 그 순간 掩護에오는 피로조차도 없게 했다

그 이름 安全點檢員

歸社길 點檢車에 몸을 기대 하루의 피로를 푸는 이들에게는 또 來日이 기다리고 있는 것이다

**문** 저는 서울特別市 西大門區 延禧洞에서 商業을 하고 있습니다. 제 店舖는 3層 建物로서 延建坪이 40坪입니다. 그런데 屋上에는 階段室 水槽, 管理室 등이 있는데 이것들이 약 7坪됩니다. 제 建物도 貴協會가 實施하고 있는 安全點檢 對象이 되는지요? (서울 연희동 광의상)

**답** 서울, 釜山, 大邱에 所在하는 4層以上の 모든 建物은 火災豫防 安全點檢을 받게 되어 있습니다. 그러나 이 層數 계산 방법은 建築法施行令에 따르게 되어 있음을 먼저 알려드립니다. 先生任의 建物은 3層이기 때문에 安全點檢 對象에서 除外되는 것으로 생각하실는지 모르나 사실은 점검을 받으셔야 합니다. 建築法施行令 第3條 第1項 第8號의 規定에 의하면 建築面積의 8分の 1以上の 施設이 屋上에 있을 경우 완전히 단 개의 層으로 간주하게 되어 있습니다. 따라서 선생님의 건물 屋上에 있는 階段室, 水槽, 管理室은 7坪이므로 전체 建坪의 8分の 1이 넘습니다. 따라서 그 건물은 4층으로 간주되기 때문에 安全點檢 대상이 됩니다.

**문** 전기 「스토브」를 5坪 정도의 應接室에 놓고 겨울을 지낼까 합니다. 일반 電燈回路의 家庭用 「콘센트」를 그대로 사용해도 화재 危險이 없습니까? 方法을 알려주시지요. (서울 東城區 新堂洞 204-57

조과숙)

**답** 막연히 전기 「스토브」라고 해서 확실한 답변을 드릴수가 없으나, 5坪 정도의 방을 난방할 수 있는 「스토브」라면 적어도 容量이 4KW 이상의 것이라고 생각이 됩니다. 만약 이러한 「스토브」라면 家庭用 「콘센트」를 사용해서는 안됩니다. 電熱用으로 만들어지지 않은 피로 일 때에는 電線 容量이 부족하게 됩니다. 현재의 普遍性인 電氣配線으로서는 容量이 不足하면 發

者인 韓國電力과의 契約도 更新하여야 합니다. 一般 家庭用은 4KW 이내만 適用되는 것이고 4KW가 넘는 것은 새로 계약을 하시게 되어 있습니다.

**문** 시내에 「빌딩」을 갖고 있습니다. 火災豫防을 위해 AB級 消火器를 마련했습니다. 마련한지 約 1년이 되었으나 항상 먼지 등이 끼지 않도록 보살피고 있습니다. 點檢時 指摘事項은 아닌지요? (서울 特別市 中區 笠井洞 安泰葺)

**답** 指摘事項이 됩니다. 대개 A B급 消火器라 함은 一般 木材類나 油類 등의 소파에 쓰이는 것이기 때문에 알맞게 選擇하신 것으로는 생각합니다만 참고삼아 말씀드릴 것은 消火器라고 어떤 種類의 불도 끌수 있다고 생각하시면 안 됩니다. AB급은 목재 등등 一般 火災時, BC급은 油類 「가스」 電氣로 인한 火災에 使用 하도록 되어있기 때문에 두 종류를 함께 마련하셔야만 理想의입니다. ABC급 하는 多目的用도 있습니다. AB級은 6개월마다 內部藥을 갈아 넣으셔야 합니다. 선생님의 경우는 밖의 먼지만 닦아 내시는 모양인데, 일년 동안 약을 갈아 넣지 않는다면 그 消火器가 제 구실을 할 수 없을 것으로 생각합니다. BC 급이나 ABC 급은 半永久的이라고 합니다만, 靄氣가 없는 곳에 保管해야만 하고 1년에 3회정도 器機狀態를 檢査받아야만 안 L 할 수 있습니다. <弘報課提供>

## 安全點檢

### 相談



熱現象이 일어나 火災發生의 原因이 되곤 합니다. 아주 危險합니다. 電熱 專用 配線없이 使用해서 火災가 發生하는 경우를 너무 많이 보고 있습니다. 만약 가정용 「콘센트」를 이용, 전기 「스토브」를 사용하시면 點檢時 指摘事項이 되는 것은 물론입니다. 우리 點檢員이 訪問할 機會가 있으면 더욱 詳細하게 危險한 理由를 설명하여 드릴 것이며 改善策에 대해 助言을 해 드릴 것입니다. 또 전열 장치를 하시려면 供給

## 徹底한 安全點檢

## 火災없는 社會建設

**문** 火災保險의 對象과 範圍를 설명해 주십시오

**답** 保險用語上 保險의 對象이라 함은 保險의 目的物을 말합니다 이러한 火災保險의 目的物이 될 수 있는 범위는 火災로 인하여 經濟的 損失을 입게 될 財産이면 모두 해당됩니다 그러나 自動車保險이나 海上保險 등과 같이 保險種目を 달리하여 損害를 補償받을 수 있는 것도 있으므로 그 財産의 用途, 位置, 危險 등에 따라 保險種目이 달라집니다

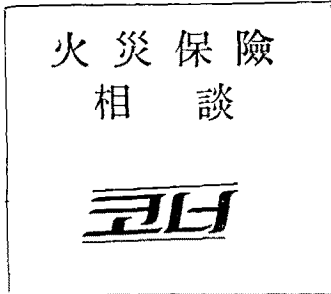
火災保險에 있어서의 用途를 分類해 보면

1) 住宅物件 이는 住宅으로만 쓰이는 建物中 ① 獨立住宅 ② 住宅의 附屬 建物로서 家財만을 收用하는데 쓰는 것 ③ 「**獨立建物**」(「**棟建物**」) 및 高層建物로써 貸室數가 5개 미만이며 各戶가 住宅으로만 쓰는 것 ④ 建物이 2級構造인 「아파트」로서 貸室數가 5개 미만이며 各室 모두가 住宅으로만 쓰는 것과 그 收容動産을 말합니다

2) 一般物件 住宅物件, 倉庫物件 및 工場物件을 제외한 것으로서 ① 並用住宅, 店舖, 事務所, 學校, 여관 및 이들의 附屬倉庫 등의 건물 및 工作物 ② 動力設備 1KW

이상 15KW 미만 또는 動力外에 使用하는 電力設備 5KW 이상 30KW 미만, 또는 作業人員이 는 3인이상 15인 미만인 作業場의 建物 ③ 앞의 각 號의 建物內에 수용하는 動産 및 累積의 動産 등입니다

3) 工場物件 다음 각 號의 하나에 해당하는 工場 또는 作業場(鑛業所, 發電所, 變電所 및 開閉所 포함)의 구내에 있는 建物, 工作物과 이에 收容된 機械, 動産 및 蓄積의 動産으로서 ① 作業에 쓰는 動力의 合計가 15kW 이상인 것 ②



作業에 쓰는 電力의 合計가 30KW 이상인 것 ③ 作業人員數가 늘 15인 이상인 것 입니다

4) 倉庫物件 ① 農業協同組合이 占有하는 建物로서 農業倉庫業法에 따라 貨物保管의 目的에 쓰이는 것 ② 水産業協同組合이 占有하는 建物로서 農水産部長官의 許可를 일

어 貨物保管의 목적에 쓰이는 것 ③ 農業用併存倉庫 및 保稅設置場으로서 稅關長의 承認을 얻어 保稅貨物保管의 목적에 쓰이는 것 등을 말합니다

한편 人災保險契約을 체결할 때에는 일반적으로 保險證券에 目的物 하나 하나가 明白히 記載되어야 합니다 그러나 다음에 기재한 物件은 다른 特約이 없는 한 保險證券에 記載되지 않아도 자동적으로 保險의 目的에 포함됩니다

① 建物인 경우에 被保險者의 所有인 間接이, 建物의 從物, 電氣, 「가스」 配管, 冷房 및 그 밖의 附屬設備

② 動産인 경우에 被保險者가 家口主人 때에는 그 家口에 속하는 金庫 및 使用人의 所有物 등입니다

그러나 다음에 기재한 物件은 保險證券에 明白히 記載되어야만 합니다

① 門, 담, 울타리, 꽃간, 찻간 및 그 밖의 附屬建物

② 通貨, 유가증권, 印紙 우표 및 그 밖에 이와 비슷한 것

③ 貴金屬, 보석, 古書, 丹正品 彫刻物 및 그 밖에 이와 비슷한 것

④ 稿本, 설계서, 도안, 보, 鑄型, 本型, 紙型, 模型, 證書, 帳簿 및 그 밖에 이와 비슷한 것 등입니다

### 「身體損害賠償特約付火災保險의 付保節次」

1 特殊建物所有者는 保險加入 및 契約更新時 韓國火災保險協會의 火災豫防 및 消災施設에 대한 安全點檢을 받아야 한다

여기에 따른 韓國火災保險協會의 安全點檢은 無料로 實施한다

2 安全點檢要請은 韓國火災保險協會에 申請해야 하며 各 損害保險會社나 「損害保險共同事務所」에 申請해도 된다

3 保險加入은 「損害保險共同

事務所」에 해야하며 가까운 損害保險會社에 問議해도 「損害保險共同事務所」에 案内된다

4 保險契約時는 請訂書(別途 양식)에 필요한 內容을 記載해야 하며 同時에 保險料은 納入해야 한다

5 保險金은 火災保險의 경우 時價에 해당하는 金額, 身體損害賠償特約付火災保險은 死亡이 被害者 1人當 50만원 이상, 負傷이

被害者 1人當 死亡保險金額範圍內에서 加入해야 한다

6 特殊建物所有者의 從業員이 保險契約特約對象에서 除外될 경우(産業/害補償保險加入)에는 特約料率에서 割引率을 適用한다 割引率은 事務所用 一般建物 60%, 「호텔」 病院 放送施設場 撮影所 40%, 料理店 社交場 學校 講習所 20%, 公頃場 市場 百貨店 10%로 되어있다