

# 建築許可統計

건설부 제공

## 1. 보고 주문

1971년 11월말 현재의 건축허가 통계를 별첨과 같이 보고함.

## 2. 보고 이유

1970. 2. 2 제8차 경제장관회의 의결에 의한 월례 보고임

## 3. 주요 골자

- 가) 11월중 건축허가 면적은 737,717m<sup>2</sup> (5,537건)로서 전월에 비해 9.9%의 감소를 보였으며, 1월부터 11월까지의 허가 면적 누계는 9,074,359m<sup>2</sup>로 작년 동기간에 비해 10.2%의 감소를 보이고 있음.
- 나) 허가 면적 누계를 용도별로 보면 70년에 비해 공업용 건축이 25.4%의 감소로 가장 저조하며 상업용이 12.1% 문교사회용이 11.9%, 상업용이 11.1%, 주택이 4.4% 감소하였음.
- 다) 지역적으로는 11개 시도중 강원도는 43.3%로 계속 높은 증가율을 나타내고 있으며, 경북, 경남, 충북, 충남은 작년보다 약간 상회하였고 서울, 부산, 경기, 전북, 전남, 제주 지역은 감소를 보이고 있으며 서울의 감소율은 20.5%임.

4. 가) 대상도시 : 시 : 32개소  
                   군 : 87개소 } 140 개소  
                   읍 : 21개소 }

나) 작성방법, 각 도시가 행한 건축허가 통계조사를 행정 집계한 것임.

## 1. 총 괄

가. 월별 허가 통계

	1970		1971		연 면 적 대비 (%)
	건 수	연면적 (m <sup>2</sup> )	건 수	연면적 (m <sup>2</sup> )	
1	1,658	513,575	1,636	353,782	68.8
2	2,930	454,939	3,434	522,326	114.8
3	8,796	1,008,859	9,363	1,000,416	99.2
4	12,166	1,552,074	11,859	1,050,741	67.7
5	11,764	1,069,282	10,231	851,683	79.6
6	10,158	1,054,426	9,616	960,524	91.1
7	7,810	1,022,753	8,277	945,111	92.4
8	8,147	855,052	7,362	912,737	106.7
9	8,801	970,750	9,924	920,935	94.9
10	10,182	940,353	7,868	818,387	87.0
11	6,710	657,916	5,537	737,717	112.1
누 계	89,112	10,099,979	85,107	9,074,359	89.8

나. 용도별 허가 통계 (11월분)

단위 : 연면적M<sup>2</sup>

용도별	'70, 11	'71, 11	대비 (%)
거주용 건축물	348,787	423,276	121.3
상업용 "	118,828	122,998	103.5
공업용 "	91,873	121,749	132.5
문교사회용 "	65,629	38,241	58.2
기타 "	32,799	31,453	95.8
합 계	657,916	737,717	112.1

주거용건축물 : 주택, 공동주택, 주택 병용 점포.  
 상업용건축물 : 은행사무소, 점포, 여관숙박소, 요리음식점, 창고, 시장, 육장, 극장, 차고, 위험물저장고.  
 공업용건축물 : 공장  
 문교사회용건축물 : 학교, 관공서, 병원, 교회  
 기타건축물 : 축사, 주유소, 초소 등.

2. 내역

가. 시 도 별

연면적 : M<sup>2</sup>

시도별	연도별 구분	11 월			1~11 월		
		'70	'71	전년대비 (%)	'70	'71	전년대비 (%)
서울	건 수	2,259	1,613	71.4	35,402	31,908	90.1
	연면적	232,183	308,943	133.1	4,610,921	3,666,784	79.5
부산	건 수	979	768	78.4	11,496	10,924	95.0
	연면적	94,584	83,477	88.2	1,270,938	1,118,806	88.0
경기	건 수	837	666	79.6	8,457	7,842	92.7
	연면적	98,116	95,955	97.7	1,267,906	1,116,481	88.0
강원	건 수	247	248	100.4	2,657	2,834	106.7
	연면적	11,688	19,086	163.2	171,226	245,429	143.3
충북	건 수	85	164	192.9	2,206	2,899	131.4
	연면적	6,239	15,652	250.8	189,050	203,164	107.5
충남	건 수	286	286	100.0	5,225	4,751	90.9
	연면적	39,198	32,090	81.8	412,695	438,875	106.3
전북	건 수	182	169	92.8	3,379	2,771	82.0
	연면적	12,296	10,929	88.8	320,867	249,909	77.8
전남	건 수	455	478	105.1	5,351	382,298	99.2
	연면적	44,834	27,315	60.9	385,105	382,298	99.2
경북	건 수	830	730	87.9	10,228	10,798	105.5
	연면적	79,108	74,638	94.3	960,250	1,111,018	115.7
경남	건 수	450	316	70.2	3,572	4,425	123.8
	연면적	36,892	57,399	155.5	429,903	497,684	115.7
제주	건 수	100	99	99.0	1,149	1,008	87.7
	연면적	2,778	12,233	440.4	81,118	43,911	54.1
합 계	건 수	6,710	5,537	82.5	89,112	85,107	95.5
	연면적	657,916	737,717	112.1	10,099,979	9,074,359	89.8

나. 용 도 별

연면적 : M<sup>2</sup>

연도별 용도별 구분		11 월			1 ~ 11 월		
		'70	'71	전년대비 (%)	'70	'71	전년대비 (%)
주거용	건 수	5,775	4,532	78.5	77,895	73,524	94.4
	연면적	348,787	423,276	121.3	5,589,401	5,346,948	95.6
상업용	건 수	544	583	107.1	6,927	7,387	106.6
	연면적	118,828	122,998	103.5	1,891,284	1,682,478	88.9
공업용	건 수	177	211	119.2	1,885	1,684	89.3
	연면적	91,873	121,749	132.5	1,366,216	1,019,385	74.6
문 교 사회용	건 수	83	75	90.3	1,112	1,100	98.9
	연면적	65,629	38,241	58.2	723,624	638,017	88.1
기 타	건 수	131	136	103.8	1,303	1,412	108.3
	연면적	32,799	31,453	95.8	529,454	387,531	73.2
합 계	건 수	6,710	5,537	82.5	89,122	85,107	95.5
	연면적	657,916	737,717	112.1	10,099,979	9,074,357	89.8

다. 구 조 별

연도별 구조별 구분		11 월			1 ~ 11 월		
		'70	'71	전년대비 (%)	'70	'71	전년대비 (%)
철 골 철근조	건 수	668	629	94.2	8,474	8,993	106.1
	연면적 (M <sup>2</sup> )	287,135	402,091	140.0	4,482,331	4,118,550	91.8
조적조	건 수	4,370	3,548	81.1	58,854	55,763	94.7
	연면적 (M <sup>2</sup> )	275,241	231,817	84.2	4,236,613	3,687,735	87.0
목 조	건 수	656	586	86.5	9,586	8,017	83.6
	연면적 (M <sup>2</sup> )	38,504	30,882	80.2	569,252	428,162	75.2
기 타	건 수	1,016	774	76.2	12,208	12,334	101.0
	연면적 (M <sup>2</sup> )	57,036	72,927	127.8	811,783	839,912	103.4
합 계	건 수	6,710	5,537	82.5	89,122	85,107	95.5
	연면적 (M <sup>2</sup> )	657,916	737,717	112.1	10,099,979	9,074,359	89.8