

# 建築界動靜

서울 11個 幹線路邊 三層以上 3種 美觀地區의 新築物은 美觀調整委員會의 審査 거쳐야.

서울市는 鍾路, 乙支路, 淸溪路 等 11個 幹選道 路邊을 2種 美觀地區로 指定고 3層 以上 建築만 지을 수 있도록 규정했다.

한국은행 周邊과 阿峴洞~孔德洞 等 9個 路線은 3種 美觀地區로 指定, 建物を 新築할 때는 事前에 서울市의 美觀調整委員會의 審査를 거쳐야만 建築許可를 申請할 수 있도록 되었다. 그리고 새로 2種, 3種으로 指定된 20個 路線의 美觀地區 路邊의 建物 높이도 制限받는 外에도,

- ① 建築物의 色採는 原色을 使用해서는 안되며,
- ② 倉庫, 古物商, 鉄物店 矯導所, 傳梁病院 장의 사 등을 지을 수 없고,
- ③ 建物の 構造上 洗濯物의 진열대, 철조망, 장독대 등이 外部에 노출되도록 設計해서는 안됨.

## 〈체신부〉

構內通信設備設置規程 公布  
建築物 新, 增改築에 適用

체신부는 建築物의 新築 또는 增, 改築時에 適用할 通信線의 建築物 引込 및 通信用導管設備에 必要한 事項을 規程하는 「構內通信設備設置規程」을 同部令 第476號를 새로 制定크 지난 9월 30일 公布 되었다.

汝矣島 5. 16 廣場 野外舞台新築  
用役設計, 嚴德紋建築研究所에서

서울市는 來年度 汝矣島 廣場에 野外舞台建物を 新築할 計劃인데 同 設計用役을 嚴德紋建築研究所에 委囑했다고 한다.

同 野外舞台는 約 4천명收容으로 建坪은 3천 4백81.5m<sup>2</sup> (1.055坪) 鉄筋 콘크리트 및 石造建물로 新築할 予定이라고 한다.

恒温 恒湿施設工事와 木材加工  
試驗研究室 機械設置工事  
用役設計, 世代建築研究所에서

世代建築研究所 (代表 李鍾金)에서는 山林廳과의 恒温恒湿施設工事와 木材加工 試驗研究室 機械設置工事 用役 設計를 担当했다. 工事費는 1천2백 70만원으로 10月中으로 設計作成하여 納品한다고—

## 全國 建築許可 面積

前年 同期 比해 20. 7% 減少

지난 7月末 現在 全國의 建築許可 面積은 總 4百50万 7千m<sup>2</sup>로서 前日에 比해 10. 3% 前年同期에 比해 20. 7%가 各各 減少되었다.

이를 用途別로 보면

工業用은 71万 8千m<sup>2</sup>로서 前年同期에 比해 24.4%가 增加한 反面.

住居用은 2百 50万 1千m<sup>2</sup>로서 前年同期에 比해 25. 9%

商業用은 79万m<sup>2</sup>로서 31.1%.

文教 社會 其他는 49万 8千m<sup>2</sup>로서 15.0%가 各各 減少 되었다.

## 〈서울市〉

새 建築壁面線 設定 中央에 承認要請  
新市街地, 江邊路 등에서 3m 后退

서울市는 永東地區, 蚕室地區 汝矣島 等 新市街地와 江邊道路 等 循環線 및 放射線 街路邊에 限해서 새로 建物を 新築할 때 道路境界線에서 3m 后退한 線을 建築物의 壁面線으로 規定한 「都市造景을 위한 建築壁面線」을 새로 設定하여 建設部에 承認 要請했다.

이 「建築壁面線」設定에 依하면 지금까지의 建物を 新築할 때 步道境界線에 맞붙어 建物を 지을 수 있었으나, 壁面線設定으로 앞으로는 步道에서 3m까지를 庭園 等으로 綠化하고 그 다음에 建物を 짓게한다는 것이다.