

忠淸南道 建築行政担当官의 紙上對談

- 設問
- ① 建築行政 担当官으로서 建築主에게 要望하굼은 말씀은 무엇입니까?
 - ② 建築士(忠南道)에게 建議하굼은 말씀은 무엇입니까?
 - ③ 官과 士와의 尤대 증진 方案에 對해서 말씀해 주십시오.

對談 編輯 者

尹 斗 重
(忠南道建設局 地域計劃課長)



1. 建築行政 담당官으로서 建築主에게 要望하고은 은 말씀은 무엇입니까?

◎建築法規上 建築主가 약간 建築上 不利한 일이 있드레도 당국의 行政 방침을 준수해서 建築許可 대로 建築을 해주었으면 합니다.

2. 建築士에게 建議하굼은 말씀은 무엇입니까?

◎建築士가 建築設計나 許可手續을 전달할 때 建築主에게 設計前에 住宅建立에 대한 基本知識을 충분히 理解시켜서 安全性 있는 建築을 하도록 권장하여 줄것과 150m² 미만의 建築은 建築士가 감리없이 建築토록 되어있는 바 감독권이 없다 할지라도 設計者로서 좀더 책임을 느끼고 준공시까지 돌봐주는 誠意가 있어야 할 것입니다.

3. 官과 士와의 尤대 증진을 위한 方案에 對해서 말씀해 주십시오.

◎士協이 設立된 후 저의 当局과 大田市 會員과는 業務處理上의 問題나 技術的인 問題 法理論等的 相互 기탄없는 協意會等を 가지므로서 서로의 改善點을 모색해 나가는 機會를 갖지 못한바 이責任이 저희에게 있는지 모르겠으나 앞으로는 이런 機會를 자주 가지므로서 尤대를 증진할 수 있을것이 아닌가 합니다.

尹 洪 重
(大田市住宅課長)



1. 大田市 建築行政担当官으로서 建築主에게 要望하곶은 말씀은 무엇입니까 ?

◎建築許可는 받지않으면 處罰이 무서우니까 받아야 되곶고 집곶는 것은 내 마음대로 짓으면 된다는 生覺에서 建築行爲를 하는 建築主가 아직도 많은 것으로 알고 있는바 이는 대단히 위험천만의 사고방식입니다.

建築法의 立法취치가 公共福利의 增進을 圖謀하는데 있는 것과 같이 建築許可를 받으면 어디까지나 許可事項에 適合한 건축물이 되도록 建築하시기를 이 機會에 다시 부탁드립니다.

2. 市建築行政担当官으로서 忠南建築士에게 要望하곶은 말씀은 무엇입니까 ?

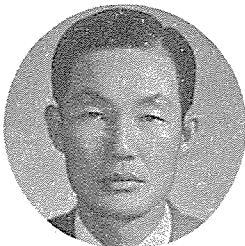
◎저의와 建築主의 中間位置에서 建築主에게는 當局을代理해서 모든 問題를 理解하 指導를 아끼지 말아주시고 當局에 對하여는 業務를 성실히 하여 建築主에게 손실이 없는 建築物을 建築하도록 하여 주시기 바랍니다.

3. 官과 士와의 유대 증진을 위한 方案에 對해서 말씀해 주십시오.

◎先進都市의 行政見學을 担当者와 같이 하는等 相互 意見을 交換하는 機會를 마련하였으면 좋곶습니다.

柳 根 烈

(大田市 住宅課 建築係長)



1. 大田市 建築行政担当官으로서 建築主에게 要望하곶은 말씀은 무엇입니까 ?

◎대개의 建築主는 自己가 選定한 建築士와 事前에 建築計劃을 充分히 硏한다음 當局에 手續節次를 出願을 한다면 時間的으로 早急함이 없이 完全無缺한 計劃이 될것인데 그렇지 않고 專門家가 아닌 技能工의 말만 듣고 심지어는 計劃圖書도 없이 施工契約을 한다면 差工準備를 한후에 早急히 許可手續을 밟는 경우가 許多한바 이는 相互間 時間的으로 複雜함은 勿論, 建築主는 施工計劃上 차질로 손해를 보는예가 많으므로 充分히 事前計劃을 하실것은 勿論 施工途中에도 저의 當局에 수시 문의하시고 指導를 받아 違反建築物이 되지 않도록 하여 주셨으면 感謝하겠습니다.

2. 大田市 建築行政 担当官으로서 忠南建築士에게 要望하곶은 말씀은 무엇입니까 ?

◎建築文化의 地域的 開發을 위해 온갖 努力을 아끼지 않은 一線 建築士들에게 簡或 오점을 남기는 建築士가 있어 이 機會에 한 말씀 합니다.

建築主에게 建築許可만을 畢하여 주는 것으로 義務를 다 한다는 思考方式은 지양되어야 겠읍니다.

그리고 建築業務를 補助員에게 全担시키는 판단은 없어야 겠읍니다. 許可申請時엔 꼭 圖書의 검토를 한 다음 제출해 주시기 바랍니다.

3. 官과 建築士와의 유대 방안에 對해서 말씀해 주십시오.

◎관공서에 근무하는 建築關係公務員 및 在野建築技術者를 幢 망라한 協議會를 구성하여 건축판계법 해석 및 건축기술의 恒상 新工法의 연구검토 선진지 시찰 등을 실시함으로서 친목을 도모하는 同時 유대가 강화되리라고 生覺합니다.