

건축계 소식

建築物控除面積 30m² (約 9 坪)을 解除

— 121.7km² 住居地에 限해 —

梁 鐸植 서울市長은 (3月 9日) 住居地域内の 建築面積을 규제한 公地 비율을 완화했는데 종전에 30m² (約 9坪)를 公제하든 것을 해제하고, 全体 垓地의 60%까지 建築할 수 있는 「住居地域」을 새로 정했다.

서울市는 지금까지 住居地域안에서는 建築法 39 條 1항의 규정에 따라 建築面積은 垓地의 30m² 를 감한 面積의 60%밖에 집을 지을 수 없었던 公 地 비율을 완화해서 새로 지정된 「주거구역」안에서 는 公地 비율에 구애됨이 없이 垓地 所有者는 垓地 의 60%까지 마음대로 建築할 수 있다.

이번 「住居地域」으로 지정된 구역은 현재 서울 의 주거지역 395.9km² 中 약 30%에 해당하는

121.7km²이다.

서울 中心에서 半徑 10km 圓 안에 있는 住居地域 中 서울역 — 퇴계路 — 淸과洞 — 東大門 — 鍾路6街 — 忠묘뒀길 — 와룡洞 — 中央廳 앞길 — 世宗路 — 南 大門 — 서울驛에 이어지는 線 안에 든 市 한복판 지역을 除外한 地域全部內에선 垓地面積의 10분의 6 까지 집을 지을 수 있는 것이다.

이것을 區別로 보면

鍾路區…현 住居地域 面積 562萬 5千m² (100%)

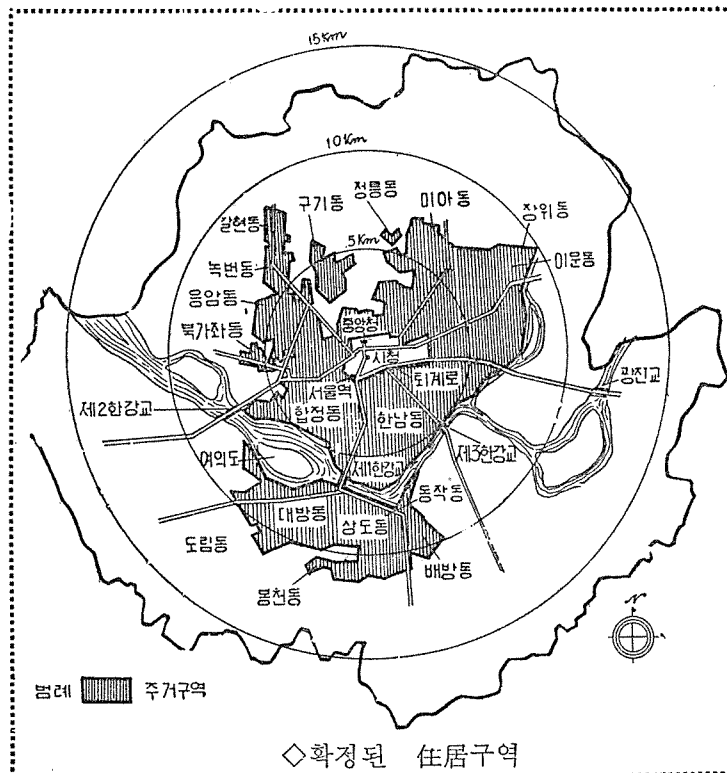
中區…현 住居地域 面積 350萬m² (100%)

龍山區…현 住居地域 面積 1,545萬m² (100%)

東大門區…현 住居地域面積 2,430萬m² 中 56%인

1,375萬m² 해당

城東區…현 住居地域 1억 145萬 5千55m² 中 7.8



%인 9백만m² 해당
 城北區…현 住居地域 5,779万 5千m² 中 28%인 1,625万m² 해당
 西大門區…현 住居地域 6,470万m² 中 37%인 2,380万m² 해당
 麻浦區…현 住居地域 927万 5千m² 中 75%인 687万 5千m² 해당
 永登浦區…현 住居地域 1억 1천 385万 4백m² 中 24%인 2,750万m² 해당

으로서 이 住居地域內에서는 9坪을 공제하지 않게 되어 영세地主들이 작은 땅에도 집을 지을 수 있게 되었고 기존주택에서는 9坪을 더 增築할 수 있게 되었다.

이로 인해서 市에서 밝힌 집계로는 總住宅 59만 3,370棟의 35.7%에 해당하는 21만 1,730棟이 增築할 수 있는 혜택을 입게 되었다고 한다.

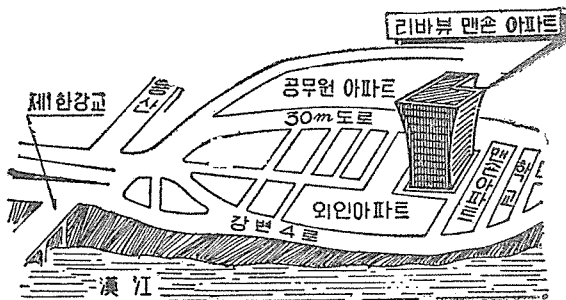
그리고 이 住居地域 2.5坪에서 3.6坪으로 住生活이 向上되었다.

建築法 39條(건축 면적의 대지 면적에 대한비율) 1항, 建築物의 建築 面積은 住居地域, 工業地域, 또는 地域의 指定이 없는 區域에 있어서는 垓地面積에서 30m²를 減한 面積의 10분의 6을, 商業地域에 있어서는 垓地面積의 10분의 7을 초과 하여서는 아니된다고 한다.

리버 뷰, (RIVER VIEW) 맨션豪華아파트

— 3月初 二村洞에 着工 —

龍山區 二村洞 300番地의 27에 西歐式 10層 짜리 高層의 豪華 아파트가 着工되어 10月末 竣工에 定이다.



아파트 한층의 크기는 4백坪, 延建坪은 4,350

坪이며, 1層에서 3層까지는 百貨店으로, 5層부터 10層까지가 아파트로서 54세대에 분양한다고 한다.

夫婦 建築士 元正洙·池淳 合同 建築展 開催

— 서울 新聞會館에서 —

本協會 서울支部 會員이신 女流 建築士 池淳氏(一洋建築工房)와 夫君 元正洙 教授와의 合同 建築展이 3月1日~7日까지 서울 新聞會館 画廊에서 開催했다.

金重業 建築研究所서 “니제” 陶磁器工場 建設設計用役

本協會 會員 金重業 建築研究所에서는 「니제」共和國 「니아메이」市에 建設할 陶磁器工場의 建設設計 用役을 契約했다는데 延建坪은 6百 2坪의 鐵筋 콘크리트의 地上 2層이다.

大邱 高等法院 庁舎 新築

— 地下 6層 延建坪 1,500坪 —

法務部는 大邱 高等 法院 庁舎 新築 設計作業을 着手했는데 總工事費는 7千 4百 25萬원을 投入하여 鐵筋콘크리트造로 地下 1層 地上 5層으로 延建坪은 1천 500坪이라고 한다.

아파트 81棟 新築

서울시는 2月24日 市費 54억 6천 1백68萬원을 들여 「아파트」 81棟을 新築한다. 三月初에 差工해서 10月1일부터 入住한다고 한다.

서울「컨트리·클럽」21萬坪에 어린이 大公園 施設

서울시는 서울「컨트리·클럽」의 21萬坪의 垓地에 「어린이大公園」을 建設한다고 한다. 오는 5月5日 「어린이날」에 세부계획을 발표할 예정이다.

서울시가 구상하고 있는 어린이大公園 建設計劃은 현재의 녹지를 최대한으로 이용, 어린이들이마

음껏 뛰어 놀 수 있는 잔디광장을 곳곳에 확보하며

① 歷史의 廣場 ② 未來의 廣場 ③ 오락의 廣場 ④ 運動의 廣場 ⑤ 交通의 廣場 ⑥ 教育의 廣場 ⑦ 휴양의 廣場 等 7 個의 廣場으로 구분하고, 그 廣場에 따른 각종 施設物을 설치하여 어린이들에게 오락을 통한 사회교육과 정서교육을 자연스럽게 습득토록 한다고 한다. 總工事費는 5 億원이 필요함이 계획은 오는 8 月경에 着工하리라고 —

光明, 鐵山 아파트 新築

大韓住宅公社에서는 光明 및 鐵山 아파트 新築을 計劃하고 있는데, 總工事費는 7 億 5 千萬 원으로 鐵筋콘크리트造 地上 5 層 규모로 12 個棟을 建立하는데 光明 6 個棟, 鐵山 6 個棟으로 收容 世帶數는 各各 3 百世帶로 10 月末까지 竣工한다고 한다.

鶴橋驛 本体 新築工事

鐵道廳은 湖南線에 位置한 現 老朽한 驛舍를 新築한다. 建築面積은 250m² 總工事費는 2 百 45 萬 원.

(韓日合作) 花崗岩 加工工場을 建立

日本 三菱商事와 韓國의 泰成産業과의 50% 씩 合作投資로 建立, 生産品은 日本으로 輸出할 계획이라고...

退溪院驛 本体 新築

서울鐵道局은 京春線에 位置한 退溪院驛을 새로 新築한다.

現 老朽된 驛舍를 철고 150m² 규모로 新築되는 이 工事は 3 月中에 差工한다.

釜山鎭地區와 東萊區에 宅地 15 萬坪 造成

釜山市는 住宅難 解消策 및 地域開發을 위해 釜山鎭地區와 東萊地區에 각각 28 萬坪씩 40 萬坪의 敷地를 確保 大單位 住宅團地를 造成하여 無住宅 市民에게 實費로 분양한다고 한다.

裡里 從事員 아파트 新築

鐵道廳은 裡里從事員 아파트를 新築한다. 總工事費는 3 千余萬 원

慶南 僻地에 保健所 37 個棟을 新築

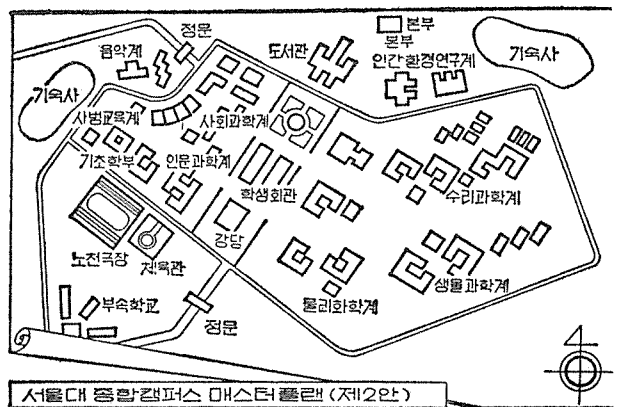
慶尚南道는 公醫가 없는 僻地에 保健所 37 個棟을 3 月中으로 差工하여 年內에 竣工한다고 한다. 總工事費는 2 千 7 百 75 萬 원.

서울大 綜合「캠퍼스」 4 月初에 起工

서울대학교 綜合「캠퍼스」 기공식이 4 月初 冠岳山 부지에서 갖는다.

서울大 建設本部(本部長 李勳燮)는 현재 서울大 綜合「캠퍼스·마스터·플랜」 시안이 工大 應用科學研究所(所長 金熙春 교수)에서 연구중에 있다.

그리고 3 月 25 日경에 2 개의 시안이 건설본부에 넘겨지면 綜合「캠퍼스」 건설자문위원회의 자문을 거쳐 5 月末경 제 1 차 「마스터·플랜」이 확정된다고 한다.



서울대 綜合캠퍼스 마스터플랜 (제2안)

서울市 「美觀地區造成委員會」를 構成

서울市는 도시환경정화와 建築美造成을 위해 崔鍾淀 副市長을 委員長으로 하는 서울特別市 美觀地區造成委員會를 구성했다.

一般建築界 人士 5 名, 美術界 人士 3 名, 등 12 名으로 構成된 이 委員會는

- ① 地區內에 建立될 建築設計심사
- ② 설정변경 및 폐지
- ③ 규제사항설정
- ④ 건축제한규정
- ⑤ 건축금지규정
- ⑥ 주요사적지 부근 건축제한
- ⑦ 기타 相關사항

을 심의 의결한다.