

# 건축계 소식

## 建築士業務의 報酬基準改正內容

본 협회에서 '70년 11월 6일자로 인가 신청한 건축사 업무의 보수기준개정안이 건설부 장관으로부터 '71년 1월 16일자로 아래와 같이 인가가 되었습니다. 그 개정내용을 게재하오니 동 기준적용에 차질이 없으시길 바랍니다. (편집자)

① 건축사 업무의 보수 기준을 다음과 같이 개정한다.

제 2조 제 2항과 제 3항을 다음과 같이 개정한다.

② 기본 설계라 함은 실시 설계의 기본이 되는 다음 계획 설계도서를 작성하는 것을 말한다.

1. 배치도 2부      4. 일반단면도 2부
2. 평면도 2부      5. 설계계획서 2부
3. 입면도 2부      6. 공사비계산서 2부

③ 실시 설계라 함은 기본 설계에 의하여 공사실시에 필요한 다음 각 설계도서를 작성하는 것을 말한다.

1. 설계도면(배치도, 옥외시설설계도, 평면도, 입면도, 단면도, 각부 상세도 및 구조도) 5부
2. 지방서 5부
3. 공사비 내역서 5부
4. 구조계산서(건축법에 의거) 2부
5. 전화, 전기, 가스, 급수, 배수, 환기, 난방, 냉방, 소화, 오물처리의 설비, 기타 건축설비의 설계도 2부.

제 5조를 다음과 같이 한다.

제 5조① 제 2조 제 3항에 계기한 실시 설계도서를 건축사는 계약상의 기일내에 위촉자에게 제출하여야 한다.

② 실시 설계도서 이외에 건축사는 위촉자의 위촉에 의하여 재료시험 및 지질조사서(지내력 검사포함)를 작성하되 그 비용은 위촉자의 별도 부담으로 한다.

제 6조중 필요할 때에는 다음에 “건축주와 협의하여”를 삽입한다.

제 9조를 다음과 같이 한다.

제 9조 건축사가 행한 업무에 대하여는 건축물의 종류 업무의 종별과 범위에 따라서 위촉자로부터 별표의 1 내지 별표의 4에 의한 보수를 받는다.

제 10조 제 2항중 “2회불 또는 1회불”을 일시불 또는 “분활불”로 한다.

제 15조를 다음과 같이 한다.

제 15조 설계비의 산출근거가 되는 공사비는 정 부에서 제정하는 품셈표를 기준으로 산출한 설계금액 또는 위촉자가 계획한 예산금액으로 한다.

별표의 1. 설계보수 요율표(%) 중 제 1종 내지 제 7종의 “이상”을 삭제한다.

별표의 1. 주 4를 다음과 같이 신설한다.

4. 공사비 10억 이상인 경우에는 체감곡선을 참작하여 쌍방 합의하여 설계보수를 정한다.

별표 5를 삭제한다.

## 고층화 구역 승인

건설부로부터 건축법 제 41조 제 1항의 단서 규정에 의한 서울특별시 고층화 구역 지정 승인이 있어 그 내용을 게재하니 업무처리에 참고하시기 바랍니다.

서울특별시 고층화 구역지정조서

로선 고층화 구역

로선 번호	구	간	도	로	폭원(m)연장(m)	면적 m <sup>2</sup>
1	아현동-신촌로타리간	30	2,810	67,440		
2	서울역앞-광화동간	30	2,311	55,464		
3	경운동-퇴계로간	28	1,335	32,040		
4	동대문-청량리간	30-35	3,530	84,720		
5	퇴계로-돈화문앞간	28	1,539	36,944		
6	서대문-마포간	25	3,573	85,752		
7	명륜동 4가-성북동간	25	912	21,888		
8	퇴계로-원남동로타리간	25	1,212	29,088		
9	서대문-영천간	35	1,150	27,600		
10	세종로-청계천-동대문간	50	1,854	44,496		
11	광희동-동대문간	40	590	14,160		
12	시청앞-을지로 6가간	30	1,725	41,400		
13	중앙청앞-원남동로타리간	30	1,240	29,760		

14	서대문-종로-동대문간	40	2,835	68,040
15	효자동-광화문간	25	1,115	13,380
16	서대문-서울역앞간	40	530	12,720
17	서울역앞-한강교북단간	40	3,314	79,536
18	한강교남단-노량진간	35	1,430	34,320
19	태평로 2가-아현동간	30	1,207	19,320
20	퇴계로-효제동간	40	1,165	27,960
21	세종로-남대문간	50	625	15,000
22	광희동-행당동로타리간	30	2,970	71,280
23	영등포구청앞-당산동1가간	25	1,520	18,240
24	신촌로타리간-합정동간	30	2,420	58,080
25	을지로입구-안국동간	30	850	20,400
26	남영동-원효로 1가간	30	610	14,640
27	원효로 1가-삼각지간	30	606	14,544
28	영등포구청앞-영등포동간	30	970	23,280
29	신당동-약수동간	30	1,220	29,280
30	길음교북단-식송리간	25	1,250	30,000
계			48,418	1,120,772

집단 고층화 지역

구역번호	구	간	면적(평방미터)
1	동대문시장		103,523 <sup>4</sup>
2	중부시장		53,419 <sup>4</sup>
3	성동시장		68,882 <sup>7</sup>
4	청량리시장		26,947 <sup>8</sup>
5	서대문 공설시장		845 <sup>8</sup>
6	합동시장		30,297 <sup>8</sup>
7	신촌시장		4,039 <sup>8</sup>
8	남대문시장		898,690 <sup>6</sup>
9	신촌 역전시장		1,416
10	평화시장		7,889 <sup>6</sup>
계			1,190,951 <sup>5</sup>

1. 위 지정된 구역안에서 폭원이 10미터(건축선을 지정한 경우 제외) 이상이고 대지면적 330평방미터 이상인 경우에만 건축법 제41조 제1항의 규정을 적용받지 아니한다.

가) 대지가 공원, 광장, 수면, 기타 이와 유사한 것에 접하는 경우에는 공원, 광장 기타 이와 유사한 것의 폭원을 전면도로의 폭원으로 본다.

나) 전면도로가 4미터 이상이고 반대측에 공원,

광장, 수면 기타 이와 유사한 것이 있을 경우에는 전면도로의 경계선으로부터 공원, 광장, 수면 기타 이와 유사한 것의 반대측 경계선까지의 수평거리를 전면도로의 폭원으로 본다.

2. 지정된 구역안의 대지가 미과지구일 경우에는 미과지구 조례에 따른다.

건축기술 강좌 개최

1. 일시 : 1971년 3월 15일~3월 19일  
5일간(매일 16시~20시)
2. 장소 : 주한일본대사관 문화센터
3. 주최 : 한양대학교 기획관리실
4. 강좌내용

제	목	강	사
외세기일본종합계획		와세다대학 이공학부장	吉阪隆正
건축재료		와세다대학 교수	田村恭
초고층 건축시공		鹿島건설주식회사	건축부장 二階盛

建築技術 第2回 講習會 2月初旬에再開”

지난 1월21일부터 1월26일까지 2週間에 걸쳐 열렸던 강습회에는 103명의 수강자가 모여 盛況을 이루었다. 그런데 建築學會에서는 殺到하는 수강자를 위해서 2月初에 제2차 강습회를 개최 하겠다고 한다.

제1차 건축기술강습회 강사 및 擔當科目은 金熙春, 李海成, 尹張燮 3氏가 計劃, 朴胤成 氏가 一般構造, 金亨杰氏가 構造力學, 金昌集氏가 鐵骨, 威性權氏가 鐵筋콘크리트, 洪鵬義氏가 材料, 李文輔氏가 法規, 張起仁氏가 施工, 鄭寅國氏가 設計를 맡았었다. 이밖에 宋旼求氏와 愼武曠兩氏의 特講이 있었다.

“120 超高層 汝矣島에 서다”

統一教會는 汝矣島 大廣場의 1만여평땅에 地下 6, 7층, 地上 120층의 세계통일교회 센터(가칭)를 建立한다고 한다. 위치는 국회의사당과 시청전립 예정지의 北東쪽 중간 윤중제 바로 옆이라고 한다.

연건평은 3 백60만평, 건평은 3 천여평인 이 超 高層建物を 여의도에 建立할 수 있느냐에 대한 의 문에 대해서 市當局에서는 “3 백층 짜리 빌딩도 세 울수 있는 地質”이라고 장담하고 있다.

### “한국최초의 建築映画 탄생”

서울에서 가장 높은 3.1빌딩이 세워짐으로 해서 탄생한 영화로서 作品的 배경은 3.1빌딩의 起工에서 부터 完工까지.

作品的 줄거리는 3.1빌딩을 세운 金斗植氏의 애 로와 역경을 이겨내는 과정을 엮고 있다.

영화 제목은 “사나이는 두번 죽는다.”(一名 3.1 路의 F). 감독에는 俞賢穆氏, 出演陣은 金振奎, 張東輝, 金昌淑, 具鳳書, 都琴峰, 成笑民, 金七星, 등이다.

田凡成 脚本 東洋映画社 製作이다.

### “東亞日報 新館 建築”

(地下 5 층, 地上 20 층으로)

東亞日報社에서는 世宗路의 同社屋 東便쪽에 1 만 5 천 3 백60坪 規模로 地下 5 층, 地上 20 층의 現代式 建物を 세우게 되는데 地下 1 층부터 5 층까 지는 운전기 및 기계실을 수용하며, 1 층은 주차 장, 2 층부터 11 층까지는 東亞日報 및 東亞放送이 使用하고, 12 층부터 16 층까지는 事務室로, 17 층은 展示場, 18 층은 「스카이·라운지」, 19 층 20 층은 회 의실 및 大講堂으로 使用하게 設計되어 있다.

設計擔當은 紀新建築研究所 朴東鎮 會員이다.

그런데 현재의 地上 6 층 本社 社屋은 그대로 使用한다고 하는데 工事는 2 月 초라고 한다.

### “地下鐵 4 月부터 施工”

서울의 地下鐵이 금년에 착공된다. 서울시는 지 하철 제 1 호선인 서울역~청량리간 9.5km를 금년 4 월에 착공할 목표로 그동안 측량작업을 끝내고 지질조사를 1 월말에 구조물 설계를 2 월안에 끝 낼 예정으로 작업중에 있다.

서울시는 측량작업을 토대로 지하철 1 호선 에 대한 9 개 정류장 예정지 설치작업을 완료했다.

따라서 서울시의 지하철 1 호선 건설작업은 설 계가 끝나면 곧 시공업자를 선정, 공사에 착수한 다고 한다.

작년 12월 1 일 부터 실시된 지하철 1 호선에 대 한 지질조사 중간보고는 지하에 암반이 없고 지하 수가 적어 시공상 별다른 난점은 없다고 한다.

1 호선 노선의 지질은 지하 4 ~ 5 m 까지 보통 흙이고 5 ~ 8 m 는 단단한 왕모래(眞砂), 8 ~ 18 m 는 風化岩(眞砂보다 단단함) 또는 軟岩, 18 ~ 25 m 는 硬岩인데 1 호선의 굴착 깊이가 지하 10 ~ 14 m 로 硬岩에는 걸리지 않아 지하철 관계자들은 공사 가 수월해질 것으로 낙관하고 있다.

공사 방법은 「오픈·커트」와 「커트·앤드·커버」를 병행한다.

재래식 방법인 「오픈·커트」는 구조물 공사비가 30% 절감되나 교통소통에 많은 지장을 가져 오는 까닭에 도로가 좁고 교통량이 복잡한 곳에서는 복 공법을 쓸 수 밖에 없다고...

1 호선의 처녀 운행은 74년이라고 하며 하루 소 화할 수 있는 人口는 56万명으로 추산한다고 한다.

### “뚝섬遊園地公園 13萬坪에 各種 施設 着工”

뚝섬 유원지가 13만평으로 확장, 각종 현대 오 락시설을 갖춘 공원으로 개발된다. 梁鐸植 서울시 장은 朴正熙대통령의 특별지시에 따라 11일 뚝섬 유원지 공원개발 계획을 마련했다.

이 개발계획에 의하면 현재의 뚝섬 유원지 한강 쪽 들레에 제방을 쌓아 13만평을 확보, 이곳에 각 종 유원지 시설을 갖춘다고 한다.

뚝섬공원 건설은 市費 11억 3 천 5 백만원과 민간 자금 6 억 7 천 5 백만원을 들여 금년 3 월에 착공, 내년말까지 2 년동안에 완성할 계획인데, 13 만평 대지내에는 주차장 2 개소(8 천 4 백평), 어린이 놀 이터(3 천 2 백평) 수목전시장(4 천 5 백평), 구기장 (9 천평) 각종 오락장(1 만 6 백평), 피크닉장(5 천 평), 수영장(5 천평), 골프연습장(6 천 3 백평), 호 텔 및 방갈로 시설, (1 만 3 천평), 승마장 6천평, 동물원, 식물원, 양어장, 낚시터 등(1 만 1 천 4 백 평), 우수지 펌프시설(2 천 3 백 평) 등 모두 9 만 4 천 7 백평의 시설물을 설치한다고 한다.

### “素砂에 國內最初의 産災再活院 新築”

노동청에서는 오는 3 月 産業災害로 인한 身体

不具者들의 치료 및 職業訓練을 전문적으로 맡겨되는 國內最初の 産災再活院을 素砂邑에 建立한다.

垡地는 3천 6백30坪 위에 建物을 세우는데 총 工事費는 2억 3천만원이라 한다.

### 서울市 營繕事業 建築工事

서울市는 今年度 營繕事業費條로 총 6억 1천 9백40만원을 策定하고 公務員教育院庁舎 新築 등 7件的 建築工事を 施行하리라고 한다.

이 建築系工事は 市民保健向上을 爲해 市立病院系 施設工事が 4件, 教育院庁舎를 비롯한 農村指導所 및 少年職業輔導所 등 3件的 教育系建物工사로 分類되고 있다.

建築系工事라는 特殊性에 따라 늦어도 2. 4分期初에 발주될 것이라 한다.

同 工事別 內容은

(1) 公務員教育院庁舎新築	2,000坪
(2) 永東病院 新築	1,200坪
(3) 城北病院 新築	1,000坪
(4) 麻浦精神病院 新築	1,000坪
(5) 防疫事業所 新築	500坪
(6) 少年職業輔導所 新築	800坪
(7) 農村指導所 新築	290坪

### “開峯洞에 一次 公營住宅 1,000世帶 新築”

大韓住宅公社에서는 올해 住宅建設事業의 一環으로서 開峯洞에 公營住宅 1천世帶를 新築한다고 한다.

垡地 1만 4천坪 위에 新築될 이 事業은 單獨住宅建設을 止揚하고 建物의 高層化한 아파트 25個棟을 新築하는데 오는 4월중 發注하여 年內에 完工하여 分讓할 予定이다.

이 建物은 鉄筋콘크리트造, 地上5층 規模로 新築할 計劃인데 世帶當 建坪은 13坪으로 잡고 있다.

### “開峯洞에 二次 各種住宅 3,687世帶建築”

住宅難 解決의 一翼을 担当하고 있는 「住公」에서는 올해 開峯洞에 81만坪의 住宅團地를 조성하여 各種住宅 3,687世帶分의 住宅을 오는 4月경에 着工한다고 한다. 총事業費는 105億원이라 한다.

### “5百萬坪 宅地造成 新市街 形成”

서울市는 都心地人口分散計劃에 따라 永東2地區 土地區劃整理事業을 비롯하여 총 13개地區에 걸쳐 區劃整理事業을 展開한다.

13個地域 총 5백만평의 土地를 區劃整理 하여 宅地로 造成하는 한편 幹線道路, 細道路 및 排水施設과 上·下水道 施設 등 新市街地 開發에 必要한 支援施設事業으로 展開될 이 土地區劃整理事業은 모두 明72年末까지 完成할 것이라고 한다. 總工事費는 50억 6천 8백만원으로 이 중 補償費 등을 빼면 工事費로는 約 40억원 안팎이라고 한다.

13個 地區別 工事內容은 다음과 같다.

(단위는 千원)

◇永東地區	220만평	2,527,000
◇新林地區	45만평	694,500
◇망우地區	25만평	329,000
◇始興地區		15,000
◇金浦地區		41,000
◇內谷地區	30만평	500,000
◇잠실地區	50만평	1,000,000
◇驛村地區	25만평	223,000
◇道峯地區	10만평	103,000
◇京仁地區	5만평	60,500
◇千戶地區	30만평	300,000
◇倉洞地區	5만평	30,250
◇延禧地區	————	12,000

### “永東地區와 水躑里에 市立綜合病院 着工”

서울市는 성북구 水躑里에 城北市立 綜合病院을 올해에 착공해서 73년에 完工한다고 하는데 病院 建物은 4억 4천만원을 들여 垡地 3천 5백坪에 建坪 2천坪으로 地下 1층 地上 3층으로 建立한다고 하며, 1백50개의 베드를 설치키로 했다고 한다.

### “서울, 釜山, 木浦에 冷凍工場 建立”

농어촌개발공사의 투자회사인 한국냉장회사에서는 오는 2월말까지 서울, 釜山, 木浦지구에 冷凍 冷蔵工場을 세울 예정이라 한다.

총공사비는 42억원

### “住銀서 庶民住宅 1万 4千 820棟에 資金支援”

11日 住宅銀行에서는 庶民住宅 1万 4千 8百 20棟 建築을 資金面에서 支援을 한다고 한다.

資金供給의 主要内容을 보면 公營住宅 建築에 8億원, 民營住宅建築에 82億 7千 4百 萬원을 策定했다고 한다.

### “昌慶苑 補修 4, 800萬원 들여”

문화재관리국에서는 올 上半期중에 4천 8백여 만원을 투입해서 昌慶苑을 補修한다고 한다.

날로 퇴색해만가는 古宮 補修工事は

- 古建物補修에 1천 2백만원,
- 케블埋設에 1천 2백만원,
- 기린放飼場을 비롯한 3件 工事に 8백 만원을 들여서 말끔히 단장한다고 한다.

### “원호처, 서울, 尙州, 全州 支庁 建立”

원호처에서는 총 工事費 5천 9백33만 9천원을 投入하여 4.19紀念도서관新築工事등 5백만원 이 상규모의 4件 工事を 오는 3月부터 發注할 것이 라 한다.

工事別 所要予算額은 다음과 같다.

- 4.19기념도서관 신축공사 (34, 620, 000)
- 서울東部원호지청庁舎신축공사 (11, 821, 000)
- 尙州원호지청庁舎신축공사 (6, 336, 000)
- 全州원호지청庁舎신축공사 (6, 562, 000)

### “專賣庁, 署, 支庁舍 40個所 新改築”

전매청에서는 올해 5억 9백90만 6천원을 들여 專賣署를 비롯한 支庁舍 및 研究試驗場등 40個所를 新改築한다고 한다.

### “將兵住宅建立에 5 百억 投入”

국방부에서는 前后方將兵들의 住宅問題를 해결하기 위해 총규모 5 百억원을 투입해서 建立한다고 한다.

前方에는 主要基地中心으로 官舍를, 后方에는 主要部隊 주변에 「아파트」를 建立하리라고…….

## 아스타일 施工法

안길성

현대인의 욕구를 채워주는 아스타일은 건축물의 가치를 높여주고 있으며 우리나라에서도 널리 사용하고 있는 바 이는 보기에도 훌륭할 뿐만 아니라 아름답게 장식하는데 그 값어치가 있다고 하겠읍니다.

필자는 1951년부터 미 8군에서 다년간 실무경험을 통해 한국 최초로 A-1자격증(최고자격증)을 미군으로부터 획득하였으며 미 8군 부사령관을 비롯한 여러 감독관들의 적극적인 지도를 받아 세계기술을 전공하면서 경험을 통해 얻은 시공법으로 미 8군과 전국 아스타일을 사용한 건물의 90% 이상을 시공한 실적과 현재도 전국의 일류 고층건물은 모두 단독으로 시공하고 있으며 건축시공에 다소 도움이 되시길 바랍니다. (편집자)

#### 1. 아스타일 시공 면에 대하여

아스타일을 시공할 상면은 어디까지나 굴곡이 없고 평탄하여야 한다.

##### ① 콘크리트 바닥일 경우

콘크리트 바닥은 도마 콘크리트를 할 때에 직접 시아게를 하면 상면이 단단하여 매우 좋으나 보통 콘크리트 위에 몰타 시아게를 다시 하는 예가 많다. 그러나 공장만같은 도마 콘크리트를 할 때 직접 시아게를 하는 것이 타일의 수명이 길다. 직접 시아게 및 몰타 시아게는 고대질을 세번이상 하는데 두번째 시아게 부터는 사방 1자 되는 합판을