

◇서울市建築行政担当官의 紙上對談◇

設問

- ① 본 협회에 건의하고 싶은 말씀은 무엇입니까?
- ② 일선 건축사에게 건의하고 싶은 말씀은 무엇입니까?
- ③ 그 밖에 하시고 싶은 말씀은 무엇입니까?

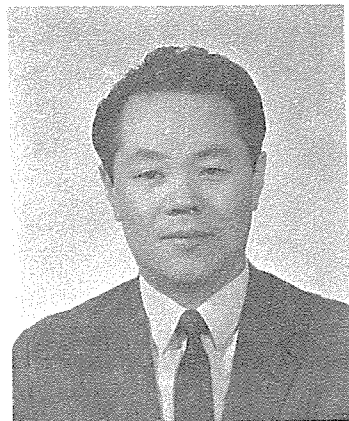
◆...보다 가까운 이웃으로서 의 유대와 和親을...◆

建築課長 俞炳華

1) 協會란 어디까지나 회원 건축사를 위해 있는 게 아니겠어요. 회원들의 고통을 덜어주는 기관이 되어야 한다고 봅니다. 그리고 건축사협회와 관과의 거리를 보다 좁혔으면 합니다. 가까운 이웃처럼 말입니다. 그리고 昨年에 貴協會에서 제출한 都心地 建物抑制解制에 對한 建議文에 대해서 한 말씀 합니다만 官에서 建物抑制를 실시한데 따라 실제로 피해를 입은 측에서 사실 그대로를 관에 '데이터'를 뽑아서 제출해 주든지 貴協會에서 건의문을 제출할 때 이러한 '데이터'를 조사해서 보고해 줄 것을 서울市支部에 통고한 바도 있습니다만 행정실무담당을 하고 있는 저희들로서는 어디까지나 근거있는 '데이터'를 위주로 하는 게 아니겠어요. 그러므로 건의문만 제출할 게 아니라 어느 누구의 건물이 어떻게 피해를 입게 되었다고 하는 조사를 정확히 해서 보고해 줬으면 합니다. 그리고 수차례의 서울지부 총회가 유종의 미를 거두지 못하고 유희된 점은 본인 역시 건축사로서 매우 유감스럽게 생각됩니다만 앞으로 支部와 本部와의 보조를 같이 해서 피차간의 성의를 가지고 임해야겠죠.

2) 특히 관으로서 건축사 회원 제위에게 당부하고 싶은 것은 회원들의 도면체크 위주에 중점을 두고 있는 것인 만큼 회원들도 자질향상을 해서 보다 낫은 도면을 제출해 주길 바라는 바입니다. 이따금 회원들의 경고처분을 당하는 것은 매우 마

음 아픈 일이 아니겠습니까마는 회원들의 자질 향상을 위해서 경고처분 대장을 만들어서 비위회원들을 처벌하는 한편, 건축사의 자질 향상은 물론 관과의 유대도 두텁게 하는 방법도 모색하고 있습니다만, 앞으로 더욱 귀 협회와 관과의 거리를 좁혀서 친목을 유지해야겠습니다. 그리고 한가지 시정해 줄 것은 공사감리의 공사준공검사 건인데, 건축사는 공사 현장에 직접 가서 검사한 뒤에 제출하여 주시기를 거듭 당부합니다.

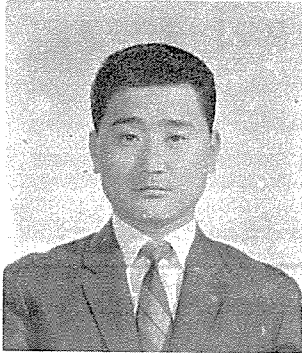


3) 그 동안 관에서 공포한 각종 條例集을 책자로 만들어서 배부해 준려고 준비를 하고 있습니다. 회원들의 업무에 많은 도움이 되리라 믿습니다.

앞으론 자주 이런 자리를 가져 서로간 보다 두터운 유대와 친목을 더 해줄 것을 부탁드립니다. 감사합니다.

第一係長 許 恪

1) 건축허가신청서 제출시에 합법적이 되지 않은 서류는 사전에 支部 登錄時에 취급치 말아 줬으면 합니다



2) 건축사의 도서등록에 대해서 한 말씀 하겠어요. 어떤 건축사의 도서등록은 번번히 이런 것은 건축 허가가 될 수 없다는 것을 건축사 자신이 잘 알면서 제출하는 것은 시정해야겠어요. 특히 이런 것일 수록 고위층 인사의 힘을 과시해서 압력을 준다는 일은 매우 유감스러운 일이라 하겠죠. 서류는 어디까지나 서류로서 허가를 말도록 해 주시길 바라고 싶습니다.

3) 하고픈 말은 많습시다만 다음 기회로 미루겠습니다.

第二係長 李 周 浩

1) 건축사로서의 질적 향상을 위한 노력이 매우 아쉽다고 느낍니다.

2) 너무 영리에만 치우치지 마시고 봉사정신도 좀 발휘해 주었으면 합니다.

3) 건축법규상 건축주가 약간 건축상 불리한 일

이 있드래도 당국의 행정방침을 준수해서 건축허가대로 건축을 해 줬으면 합니다



그리고 위반 건축물인데도 건축주는 가진 수단으로 준공검사를 할러드는 점을 건축사는 건축주에게 잘 설득시켜 허가 사항대로 건축토록하며 준공 검사토록 부탁드립니다.

行政係長 沈 相 定

1) 건축사라면 그래도 교양면에서나, 연령 면에서나 사회적 경력면에서나 존경할 만한 그 어떤 한계 같은 제도가 있었으면 합니다. 이제 갖나온 어린 학생 같은 청년이 건축사라고 해서 도서등록 허가를 하러 오는데 어쩐지 좀 이상한 느낌이 드는 때가 있습니다. 건축사의 품위 향상을 위해서 제니름의 의견을 말씀한 것 뿐입니다.

2) 모범건축사 표창 제도를 구성했으면 합니다. 건축사의 사기양양도 될 뿐 아니라 사회에서도 존경과 흠모의 대상이 될 수 있게 말입니다. 건축사로서 손색없는 인물 양성을 위해서도 이런 제도가 하루 속히 마련되었음 합니다.

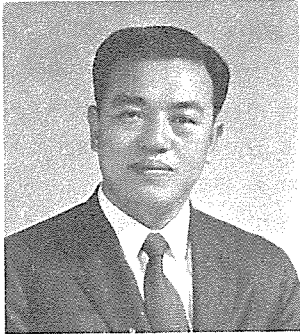
3) 본인은 20여년 동안 건축과는 별개의 기관에서 일을 하다가 최근에 건축행정을 다루고 부터는 건축물 하나 하나에 전에 느껴보지 못한 신경과 생각이 듭니다. 이런 건축물이 완성할 때까지 건축사의 노고에 대해서 다시 한번 생각해보고 하니 직업이란 참 묘하고 이상합니다. 핫.....

앞으론 자주 만나서 상호간 좋은 의견을 나누길 바랍니다.

감사합니다.

永登浦區庁 建築課長 한 기석氏

- 1) 면허대여를 받은 무면허 설계사무소를 자체로 적발하여 폐쇄시키므로서 전체 건축사들의 위신을 손상케 하는 일을 방지하여야겠습니다.
- 2) ㉠ 건축공사 감리에 의하여 제도에 따르기 위한 형식적인 태도를 버리고 건축사로서의 긍지와 양심을 가지고 건축주를 지도계몽하여 위법건물 및 불실공사, 방지에 협조를 해 줘야겠습니다.



㉢ 설계도면 작성에 있어서 좀더 성실히 해 줬으면 좋겠습니다. 특히 안내도는 정확히, 단면상세도 세밀히 해줬으면 합니다.

鍾路區廳 建築課長 都 聖 萬 氏

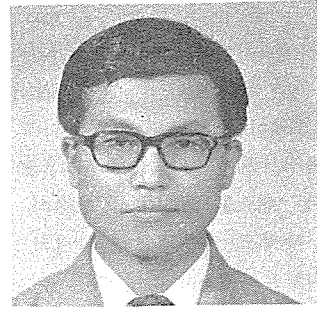
더욱 전진하는 새해를 맞이하여 귀 협회의 발전과 회원 여러분의 건승을 빕니다. 금번 귀 협회의 월간 「건축사」지의 지상발언에 몇 말씀 드리게된 영광을 베풀어 주신 회장님 이하 여러 임원님과 특별히 편찬위원님께 감사드립니다.

늘 기회 있을 때 마다 회원 여러분께 드리고 싶었던 말씀을 지면을 통해 말씀드립니다.

회원 여러분께서는 건축사로서의 긍지를 살려 발전하는 현대 건축사(建築史)에 한 페이지를 빛내시도록 서로 협조하고 노력해 주시기 바랍니다.

1) 建築士는 자연히 建築主와 行政官廳 과의 교량 역할을 하게 되어 있는게 아니겠습니까. 이 교량 역할을 잘 하느냐 못하느냐에 따라 民怨의 대상이 되는 것입니다.

그러므로 건축사가 관계 규정을 담당 직원을 능가 하도록 능통하지 못하면 제출한 관계 도서가



미비되어 보완되는 기간 또는 반려등으로 인하여 건축주에게 책임 추궁등을 받게되면 궁여지책으로 행정관청을 관여시킬 경우, 내용을 모르는 건축주에 대한 民怨이 발생되오니 이러한 사례가 없도록 제반 규정을 귀회원(특히 신규 회원)에게 정기적인 교양시간을 두어 주시시켜 주시기 바랍니다.

2) 일선에서 官民의 교량 역할을 하고 계시는 건축사 여러분께 꼭 부탁 드리고 싶은 것은 실무에 부닥칠 때 종종 관계 규정에 저촉되는 설계 도서로 인해 처리 곤란을 당할 때가 있으므로 이점 각별히 명심하여 주실 것을 당부합니다.

3) 귀 협회 서울지부에 경유한 도서가 배치도와 평면도, 평면도와 입면도 및 단면도가 서로 상이한 서류가 간혹 발견 됩니다.

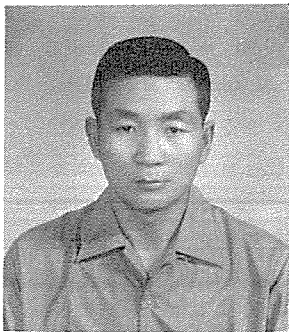
이러한 도서가 대외적으로 알려질 때 건축사의 품위가 손상을 줄 우려가 있어오니 철저한 도면검토로서 이런 일이 없도록 당부합니다.

東大門區廳 建築課長 韓 中 權 氏

1) 建築의 技術과 産業 그리고 建築文化 나아가서는 祖國近代化의 役軍이 될 우리 建築士가 技術과 資質을 向上하고 서로가 權益을 살려 總團合의 힘을 誇示하자는 것입니다. 이를 爲하여 協會는 對外的으로 會員의 權益을 最大限 擁護해야 될 것은 勿論 對內的으로는 산하 會員의 教養과 資質向上을 爲해 積極的인 事業展開가 必要하고 發展하는 技術에 呼應할 수 있는 建築資材의 生産과 그 研究, 構造技能에 對한 專問的인 研究檢討, 建築法과 其他建築에 關聯있는 모든 法의 整備를 爲한 基礎作業, 都市計劃과 民族의 얼과 傳統에 알맞는 都市構造의 方向設定等 많은 分野에 걸쳐 研究하고 開發하고 檢討할 수 있는 實質的인 機構가 있어야 하며 그밖에 할 일이 泰山과 같이 많을 것

입니다.

2) 一線建築士는 지나간 一年 동안 大體的으로 民間建築의 위축과 政府施策에 依한 高層建物の 抑制等으로 大部分이 不景氣의 한해였다고 생각됩니다. 三次五個年計劃의 準備의 해인 辛亥年을 期하여 우리業界는 새로운 方向에서 徐徐히 그 活路가 期待됩니다. 아직도 大都市에 있어서의 住宅不足率은 50% 内外로 絶對的인 住宅의 需要는 勿論 商業서비스 建築物 生産을 爲한 大單位 建築物 公共福利建築物 그밖에 國家가 必要로 하는 公用 建築物等 그 어느때 보다는 많이 建設될 建築物이 山積되어 있으며 이제 우리는 嚴肅하게 이 모든 事業의 主人公임을 자부합니다.



3) 지난해 저의 관내에 某 施工業者가(建築士가아님) 어느 建築主의 要請으로 單層住宅을 暖房施設까지 施工하는 條件으로 坪當約 6만원 程度로 施工契約하여 施工한 結果 그러한 工事單價로서는 보이며 施設까지 갖춘 住宅을 建立하지 못하고 建築主와 曰可曰否 紛爭이 생겨 結局 施工業者는 사기혐의로 司直當局에 拘束된 일이 있습니다. 저의 見解로는 建築主나 施工業者 双方 서로가 判斷不足과 沒理解로 생긴 結果라고 봅니다. 6만원 程度의 事實로서는 決코 暖房시설을 갖춘 住宅이 될 수 없기 때문입니다. 만일 建築士가 관여하여 正確한 設計圖書와 示方書, 그리고 時價에 依한 適切한 工事員을 算出하여 忠實하게 建築主와 協議하고 施工業者와 協力하고 忠告와 說得 그리고 理解가 있었더라면 이러한 問題는 없었을 것이며 明朗한 가운데 그 집은 完成되었을 것입니다. 새해를 맞이하여 誠實하고 自己所任을 다 할 줄 알고, 社會와 國家에 이바지 할 수 있는 建築士가 되고, 公務員이 되기를 새삼 다짐하면서 會員 여러분의 健勝을 빕니다.

麻浦區廳建築課長 李 殷 學



高層建物の 建立으로부터 변두리地域의 영세서민住宅에 이르기까지 每年 建築되고 있는 數 많은 建築樣像은 各樣色의 建築形態로서 建立되어 가고 있다. 數十年前의 古代建築樣式으로 부터 最新形態의 歐美式 建築樣式에 이르기까지 小型住宅으로부터 商街住宅, 共同住宅, 事務室, 店舖, 市場, 劇場, 百貨店, 學校 其他 等等的 建築物이 建立되어 가고 있으나 地域的인 余件과 土地의 到用途 經濟의 事情 其他 日常生活과 關係된 位置의 要因으로 해서 不均衡的인 建築이 建立되어 가고 있는 實情이다. 其間 서울市는 用途地域別로 區分해서 建築을 全般的으로 統制하여 왔고 또한 永久的인 構造體로 建築하도록 권장하여 왔으나 建築主의 經濟的인 事情과 建築物에 對한 一般的인 常識의 不足으로 因하여 不合理한 構造體를 만들고 設計圖를 無視한 부력크 基礎에 3 4 일에 建立되는 부력크位主의 不安한 樣像을 볼 수 있다. 勿論 行政廳의 統制도 要求되나 보다더 앞서 첫째로 建築士가 建築設計나 許可手續을 專担할 때 建築主에게 設計前에 住宅建立에 對한 基本智識을 充分히 理解와 說得을 시켜서 構造的으로 安全性 있는 建築을 하도록 권장하여 줄 것을 바랍니다. 둘째로 150m² 미만의 建築은 建築士가 감리없이 建築토록 되어 있는바 감독權이 없다할 지라도 設計者로서 좀더 責任을 느끼고 竣功時까지 돌보아주는 美德이 있어야 할 것이다. 셋째로 各地區別로 建築士 相互間의 協助와 團合이 있어야 할 것이다. 建築士의 業務規定이나 報수規定을 無視하고 建築主를 對하는 事例는 삼가하여야 될 것이다. 建築士 自身들의 權益을 爲해서도 建築士 自治的인 統制機能이 地區別로 編成이 되어 不履行者에 對하여는 自治的으로 징계조치되도록 할 것을 권유하는 바입니다.