

# 제주도청 및 시청 건축 행정 담당관의 지상 대담



제주도청 지역계획과  
과장 신 구 범

## 1. 제주도의 도시개발과 계획 현황에 대해서 말씀해 주십시오

제주도의 도시형태는 지형적인 입지조건이 바다와 연안 도시로서 항구도시를 연상하게 하는 한편 한국의 최남단에 위치한 한라산을 자연공원으로 관광도시의 면모를 겸한 도시 형태를 이루고 있으므로, 자연의 관광자원을 최대한 이용 개발함과 동시에, 도시를 형성하는 간선가로의 확장과 주택지구의 조성, 그리고 국제공항의 확장, 항만 개발과 더불어 관광도시로서의 도시미화에 적극 계획 추진하고 있습니다.

## 2. 건축 행정 담당관으로서 건축사에게 요망하内容是 말씀은 무엇입니까?

도시는 선이다라는 말과같이 제아무리 간선가로망의 짜임새 있게 형성되었다 하더라도 그 위치적으로 조화를 이룰 수 있는 건축물이 서지 않으면 건전한 도시형태를 이룰수 없습니다. 그러므로 건축주가 요망하는 사항을 토대로 하여 도시계획상 토지 이용 계획에 수반한 여권을 충분히 감안하여 작품구상에 좀더 힘을 써서 다각적인 의미를 갖일수 있는 작품이 요망됩니다.

## 3. 건축주에게 요망 하内容是 말씀은 무엇입니까?

건전한 도시를 건설하는데 있어서도 시계획법 또는 건축법 등의 규제로 인하여 재산상의 억제를 받고 있는 것만은 사실이나 시민의 한사람이라면 누구나 이법을 지키므로서 건전한 생활환경이 조성되는 것입니다.

건축주가 건축하는 마당에서 사회적 경제적 조건에 따라 간선로변이나 지구 지역내에 미관을 전여 고려하지 않은 건축물을 축조하는 예가 허다 하므로 도시미화에 적극 협조하여서 보다 도시 개발에 참여하는 시민의 한 사람으로서 자세가 아쉽습니다.

## 4. 본 협회와 지부에 대해서 건의 하内容是 말씀?

건축사가 건축설계및 공사 감리를 함에 있어서 건축사법에 의한 집무수행에 보다 성실성을 갖어서 협회가 의도하는 바가 건축사 각 회원이 하나 하나 업무수행에 주지되도록 하여 주시기 바랍니다.



제주시청 건설과장  
윤 남 종

## 1. 제주도의 도시개발과 계획 현황에 대해서 말씀해 주십시오.

제주도의 도시형태는 지형적인 입지조건이 바다와 연안 도시로서 항구도시를 연상하게 하는 한편 한국의 최남단에 위치한 한라산을 자연공원으로 관광도시의 면모를 겸한 도시형태를 이루고 있으므로, 자연의 관광자원을 최대한 이용 개발함과 동시에, 도시를 형성하는 간선가로의

확장과 주택지구의 조성, 그리고 국제공항의 확장, 항만 개발과 더불어 관광도시로서의 도시미화에 적극 계획 추진하고 있습니다.

**2. 건축 행정 담당관으로서 건축사에게 요망하길은 말씀은 무엇입니까?**

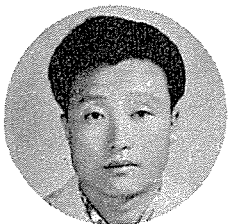
도시는 선이다 라는 말과 같이 제 아무리 간선 가로망이 짜임새 있게 형성되었다 하더라도 그 위치적으로 조화를 이룰 수 있는 건축물이 서지 않으면 건전한 도시형태를 이룰 수 없습니다. 그러므로 건축주가 요망하는 사항을 토대로 하여 도시계획상 토지 이용계획에 수반한 여건을 충분히 감안하여 작품구상에 좀더 힘을 써서 다각적인 의미를 가질 수 있는 작품이 요망됩니다.

**3. 건축주에게 요망하길은 말씀은 무엇입니까?**

건전한 도시를 건설하는데 있어서 도시계획법 또는 건축법 등의 규제로 인하여 재산상의 역제를 받고 있는 것만은 사실이나 시민의 한사람이라면 누구나 이 법을 지키므로서 건전한 생활환경이 조성되는 것입니다. 건축주가 건축하는 마당에서 사회적 경제적 조건에 따라 간선로변이나 지구 지역내에 미관을 전혀 고려하지 않은 건축물을 축조하는 예가 허다하므로 도시미화에 적극 협조하여서 보다 도시개발에 참여하는 시민의 한 사람으로서 자세가 아칩습니다.

**4. 본 협회와 지부에 대해서 건의하길은 말씀...?**

건축사가 건축설계 및 공사 감리를 함에 있어서 건축사법에 의한 집무수행에 보다 성실성을 가져서 협회가 의도하는 바가 건축사 각 회원이 하나 하나 업무수행에 주지되도록 하여 주시기 바랍니다.



제주시 건설과  
도시계장 강 원

**1. 제주도의 도시개발과 계획 현황에 대해서 말씀해 주십시오...**

제주시의 도시형태는 1952년 도시계획 결정이후 급격한 도시팽창으로 불가피하게 재정비계획을 수립할 단계에 도달하였으며, 바다에 면한 도시로서 우리나라의 관문이며 또한 국제공항이 위치하고 있는 관광도시인 동시에 항구도시 형태를 갖추고 있어 건전한 도시 발전을 위하여 입지적인 관광자원을 토대로 균형있는 도시재정비계획을 수립하여, 토지이용 계획에 의한 용도지역 지구등의 도시의 조화를 이루도록 도시 계획 사업을 집행할 계획입니다.

**2. 건축 행정 담당관으로서 「건축사」에게 요망하길은 말씀은 무엇입니까?**

건축사는 건축설계에 앞서서 설계하고자 하는 건축물의 규모에 구애됨이 없이, 반드시 현장을 답사 현지 조건에 맞은 설계가 이루어져야 하며, 도시 계획법 건축법 또는 건축사법의 제 법규정 사항을 건축주에게 사실 그대로 납득시켜, 건축주가 요망하는 사항이 결과적으로 제 법규정에 위배되지 않도록 하고, 공사시공과정에서 공사 감리등의 감독을 충분히 이행하여 설계 도서와 상이한 시공이 되어 관의 시정조치로 인한 건축주의 손실등의 사례가 없도록 노력하여 주셨으면 합니다.

**3. 건축주에게 요망하길은 말씀은 무엇입니까?**

건축주는 어데까지나 건축허가증을 받은 후에 허가된 설계도서에 의해 착공하여야 합니다. 사전 공사를 하므로서 결국 설계된 사항과 상이하게 되는 경우 자신의 재산의 피해를 갖어오게 되므로 공사 시공과정에서도 설계 감리자의 지시를 준수하여 조잡한 시공이나 건축물이 되지 않도록 노력하여 주셨으면 합니다.

**4. 본 협회와 지부에 대해서 건의 하길은 말씀?**

건축사는 협회 회원이라는 견지에서 관의 발주하는 건축물 설계가 있어서 용역 설계를 하였을지는 건축법에 의한 설계도서의 작성과 도서 등록등의 제반 사항을 준수하여 관과의 협의 과정에 있어서의 물의가 없도록 적극 협조바랍니다.