

大都市 郊外地域의 都市化 過程과 類型의 研究

—서울 東部를 中心으로—

姜 大 玄

<目 次>

I. 序 論

1. 研究目的과 概念規定
2. 研究方法과 資料
3. 서울의 都市化 段階와 類型의 概觀

II. 서울東部の 都市化

1. 地域의 概觀
2. 都市化의 過程

3. 要素別 都市化現象

4. 土地利用의 變遷
5. 都市化의 段階와 地域의 類型

III. 結 論

Summary

參考文獻

I. 序 論

1. 研究目的과 概念規定

本 研究는 最近 20餘年間に 놀랍게 膨脹 發展 하고 있는 서울을 中心으로 하는 大都市地域 (Metropolitan)에 있어서의 都市化(Urbanization)의 特徵을 究明하려는 研究의 첫 段階로서, 서울 東郊에 있어서의 都市化의 實態와 都市化의 要因 및 過程, 類型 等を 考察하려는데 그 目的이 있다. 最近에 都市地理研究의 두드러진 傾向¹⁾을 要約하면 分布的인 研究에서 構造的인 研究로, 靜態的인 研究에서 動態的인 研究로, 形態的인 研究에서 機能的인 面으로 그 研究가 活潑해진 點이다. 그중에서 都市化에 관한 研究에 있어서는 從來 都市의 發達 혹은 成長²⁾, 大都市의 膨脹, 郊外 地域의 變貌, 都市限界의 問題에 關聯하여 散發的으로 都市化에 관한 研究를 다루어 왔으나, 二次大戰後 世界的으로 일어난 急激한 都市化와 이에 따른 諸問題解決을 위하여, 地理學 뿐

만 아니라 社會學, 經濟學, 行政學, 都市計劃學 등 都市問題에 關係되는 諸分野에서 깊은 關心을 갖게 되었다.

國際적으로 都市化問題를 다룬 것은 UNESCO 및 ECAFE가 1956年 8월에 ECAFE 地域에 있어서의 都市化에 관한 세미나를 開催하였고 1957년에는 IGU가³⁾ 이 問題를 다루었다.

韓國에서도 近來 이 方面의 研究가 始作되어 서울⁴⁾과 地方都市⁵⁾의 都市化에 관한 研究, 都市化에 따른 諸問題⁶⁾등에 關心을 기울리게 되었다 그러나 아직도 都市化에 관한 研究는 日淺하여 理論的인 研究나 都市化의 具體的 現象에 대한 實證的인 研究는 그 實績이 적다.

따라서 本研究에서는 우선 都市化에 관한 概念을 간단히 整理하고, 都市化의 具體的인 實態를 例示하는 것에 研究目標을 두었다.

都市化現象은 時代와 地域에 따라 다르고, 그 性質이 複雜하여 그 概念도 區區하기 때문에 우선 그 概念을 規定해 둘 必要가 있다.

1) 山鹿誠次: 都市地理學(1964年) pp. 8~11

2) 姜大玄: 韓國都市의 成長 地理學1號(1963年) pp. 15~31

3) 地理學評論 30卷 9號 p. 166

4) 李淑姪: 人口現象으로 본 서울都市化研究 論叢 13輯 (1969) pp. 135~154

李泳澤: 서울의 都心과 副都心의 形成, 地理學 5號 (1970) pp. 31~40

5) 洪慶熙: 大邱市(1966) p. 137

金萬亨: 都市化測定의 實證的 研究 安東教大論文集二輯 (1969) pp. 149~164

6) 全國都市化의 諸問題 政經研究 68號 (1970) pp. 54~105

都市化(Urbanization)라는 말은 좁게는 「Rural(農村的)地域이 Urban(都市的)地域으로變化하는過程」⁷⁾이라고規定하고 있으나, 넓게는 「都市化란聚落 또는地域에 있어서都市的인諸要素가漸次擴大하는過程이다」라고規定하고 있다.

여기에 있어서問題가 되는 것은 첫째都市化라는用語는「過程」을 의미하는 것인가? 「結果」를意味하는 것인가? 혹은兩者를合한意味를가지는 것인가? 둘째는 Urban한地域이 보다 Urban한地域으로變化하는過程, 例를 들면 都市部의高層化나再開發, 副都市의形成등이都市化의概念에包含되느냐? 하는 두 가지問題이다.

첫째問題는歐美의諸學者⁸⁾ 卽英國의 A.E. Smailes, 美國의 C.D. Harris 및 J.W. Alexander 프랑스의 G. Chabot 및 P. George, 도이칠란트의 P. Schöljer, 北歐의 G. Alexanderson 등은 모두都市的인형태로變化하는過程(Process)을 말한다는意見에는一致를 보이고 있으나, 그結果를包含시키느냐 하는데에는意見이 나뉘어지고 있다. 둘째問題 「Urban한地域이 보다 Urban한地域으로變化하는過程」도都市化의概念에包含시키느냐 하는問題에 대해서는贊否兩論이 있다. 「Rural한地域이 Urban한地域으로變化하는過程」만을都市化라고 보는見解는 Rural地域과 Urban地域間에一線을긋자는村落, 都市二元論 Rural-Urban Dichotomy의立場에서의主張이다. 그러나 「Urban한地域이 보다 Urban한地域으로變化하는過程」도都市化의概念에包含시킨다는主張은現實의聚落(村落·都市)은極히農村的인狀態 Rural Extreme에서極히都市的인狀態 Urban Extreme으로連續되어 있어서, 그 사이에確然한一線을긋기가어려다는村落·都市連續論 Rural-Urban Continuum에서의主張이다. 前者의見解에同意하는學者는

前掲의 A.E. Smailes, G. Alexanderson, 高野史男⁹⁾등이고, 後者의見解에同意하는學者는 G. Chabot, C.D. Harris, J.W. Alexander, 石水照雄¹⁰⁾등이同意하고 있다.

現代韓國都市의急激한成長과變貌에비추어 Rural한地域이 Urban한地域으로變化하는過程은勿論이고, 既成市街地의變化에따라 Urban한地域이 보다 Urban한地域으로變化하는過程까지包含하는廣意의都市化概念에立脚하여論하는것이妥當하다고 본다.

2. 研究方法와 資料

國內外에 있어서都市化에 관한研究傾向을 보면 크게 두가지로 나누어지고 있다. 첫째는都市化의理論的研究이고 둘째는都市化의實態나問題點을把握하려는研究이다.

本論文에 있어서의調査研究는大都市郊外地域의都市化過程과類型을究明하여, 그實態把握에重點을 두고 있으며都市化의地理學的研究인만큼都市化現象을地域的인現象으로把握하려고 했으며, 또人間(人口)과地理的環境(土地)과의關係에重點을 두고考察했다. 이러한觀點에서郊外都市化의指標¹¹⁾로서는다음과 같은것을選擇하였다.

① 人口的 側面... 人口增加率, 人口密度의 增大, 大都市人口率(二, 三次産業 人口率)의 增大, 一次産業人口率의 減小, 通勤者의 增大

② 土地利用의 側面... Rural한 土地利用에서 Urban한 土地利用에의 轉換때문에 나타나는農地와 山林, 牧場의 減少, 垆地의 增大, 農地 潰滅率의 增大, 地價의 仰騰, 地籍의 細分化.

③ 都市的 施設面... 住宅, 工場, 學園의 進出 商店 및 事業所 官公署의 增大, 交通機關과 交通量의 增大, 레크레이션施設(골프場, 競馬場, 遊園地等)의 增大

④ 農村的 要素의 變化... 農家의 減少, 兼業農

7) 高野史男: 都市化의 題型とその概念規定 地理學評論 32-12 (1959) pp. 629~642

8) 石水照雄: 都市化의 概念と諸問題 地理 5-1(1960) pp. 61~66

“ 日本の都市化 (1967) pp. 19~20

9) 高野史男: 再び都市化의 概念について 地理 5-11 (1960) pp. 49~54

10) 石水照雄: 前掲書 (1960) pp. 51~56

清水馨八郎: 東京での市化考察の前提 地理 5-1 pp. 63~69

11) 山鹿誠郎: 都市調査法 (1963) pp. 163~164

家の 增大

以上列擧한 諸指標가 研究地域에 있어서 年次的으로 어떻게 增大, 減少되어 왔나 그 過程 및 指標間의 相關關係를 考察하는 한편, 이러한 指標가 어떻게 分布配定되어 있나 그 地域的 構造를 考察하여, 郊外地域의 都市化的 過程과 地域的 構造, 그 類型化에 留意하였다.

上記諸指標에 관한 統計資料로는 1955年, 1966年의 人口 Census 報告書(經濟企劃院 發行) 1960年의 人口 및 住宅 Census報告書(同上), 其他의 統計는 서울特別市發行 서울시統計年鑑(1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969) 등을 비롯해서, 그 외에 서울都市計劃(1965年), 市政年史(1966年), 서울시 常住人口報告書(各號), 서울시統計期報(各號), 市勢一覽 등을 利用하였다. 한편 指標의 地域的 分布와 年次的 變化는 主로 1955年~70년까지 15年間에 걸친 繼續觀察과 記錄을 通하여 調査하였는데, 1970年 10월에 研究地域全體에 걸친 同時調査를 實施하여 $\frac{1}{5,000}$ 의 地籍圖를 利用하여 그 位置와 變化 年度를 記入하였다.

以上 指標에 관한 實地調査結果를 地圖化하여 年次變化過程, 地域的 分布圖를 要素別로 作成했다, 이것을 新舊版 $\frac{1}{10,000}$, $\frac{1}{25,000}$, $\frac{1}{50,000}$ 地圖와 航空寫眞과 對照하여 그 地域的 變化過程을 보다 確實히 補充하였다.

한편 研究地域의 沿革이나 現況에 관해서는 京城府史上, 中, 下卷(1936), 京城府 行政擴張 調査書(1934), 서울特別市史(1963)와 서울 略史(1963)등을 資料로 利用했다.

3. 서울의 都市化段階와 類型의 概觀

都市化的 段階와 類型區分은 經濟開發段階에 의해서 前近代의 都市化(農村的 都市化), 初期近代의 都市化(工業的 都市化), 近代의 都市化(商業的 都市化), 現代의 都市化(管理的 都市化) 등 4段階로 區分한다.¹²⁾

韓國의 都市發展에 대하여는 社會 經濟發展의 段階에 對應하여 다음과 같이 7區分하였다.¹³⁾

1期(李朝末~1920) 封建都市沈滯期(封建經濟)

2期(1921~1929) 近代都市萌芽期(米穀 單一農)

3期(1930~1937) 近代商工業都市發展期(農工 併進)

4期(1937~1945) 近代都市計劃實施期(戰時統 制經濟)

5期(1945~1949) 都市人口集中期(南韓)(解放 後混亂)

6期(1950~1955) 戰災都市期(6·25動亂)

7期(1956~1960) 戰災都市再建期(經濟再建)

이것은 1次大戰後 1960년까지를 中心으로 全國의 都市成長過程에 대한 區分이라 個個都市의 都市化段階와는 多少는 相馳가 있겠으나 서울의 都市化段階를 이 區分에 基礎를 두고 4期로 區分하고 1960年以後를 한 期로 追加하여 第9表와 같이 5期로 區分하였다.

第1期는 中世的 都市化期로서 1394年 李氏朝鮮이 漢陽으로 都邑을 옮긴 後 韓日 合併까지의 500餘年間的 漢城府時代를 말한다.

還都後 都城의 構築과 王宮, 宗廟, 社稷을 建立하고, 市街地를 形成하였다. 封建王國의 官僚의 政治中心地로서 消費의 都市였으며, 20世紀初까지 商工業의 發達は 微弱하였다. 5世紀에 걸쳐 都市는 城內에 머물러 있었고, 都市人口는 20萬 內外에 停滯되어 있어서 都市化는 거의 沈滯狀態에 있었다는 것으로 特徵지워진다.

第2期는 近代都市化的 黎明期로서 1910年 韓日 合併으로 서울은 한날 植民地의 統治中心으로 格下되어, 總督府 및 軍事基地 등이 擴充되고 南山麓과 南大門밖의 靑坡洞, 龍山等地에는 日本의 住宅街가 形成되었고, 西大門밖의 阿峴洞, 麻浦, 東大門밖의 崇仁洞, 新設洞 等地로 韓國人 住宅地가 떨어나가 城內의 充填과 郊外에로의 侵蝕型都市化가 始作되었다. 第一次大戰後에는 龍山의 旭川下流에 工業地域이 形成되기 始作하여 近代의 商工業에 의한 人口의 增加도 顯著하여 1936년에는 第一次의 市域擴張을 가져왔다.

第三期는 近代의 都市化期로서 1936年 市域擴張以後 8·15光復을 거치어 다시금 한나라의 首都로서 發展하기 始作하였고, 서울特別市로 昇格되어, 1949年 2次로 市域擴張을 할 때 까지를 말한다

12) 石水照雄: 日本의 都市化 (1963) pp. 22~24

13) 姜大玄: 韓國의 都市成長 (1963) 地理學 1號 pp. 15~31

<表 1>

서울의 都市化段階와 類型 및 特色

期區分	類型과 特色	段 階 와 類 型	都 市 化 特 色	韓國의 都市成長과 經濟發展 段階
1394 第 一 期	漢 城 府 時 代	<ul style="list-style-type: none"> • 中世의 都市化期 都市形成 都市化沈滯 	<ul style="list-style-type: none"> • 1394年 漢陽遷都 • 玉都造成一 宮城, 宗廟, 社稷, 都城 • 政治中心의 官僚의 都市 • 消費의 都市機能이 爲主 	I. 封建都市沈滯期(封建 經濟期 李朝末~1920)
1910 第 二 期	舊 京 城 府 時 代	<ul style="list-style-type: none"> • 都市化黎明期 郊外侵蝕型都市化 	<ul style="list-style-type: none"> • 日帝의 植民地行政中心都市 • 總督府, 軍事機關等 植民地統治機關 擴充 • 南山麓, 青坡洞, 龍山等地에 日本住宅 街形成 • 街路網整備 • 阿峴洞, 崇仁洞, 麻浦, 新設洞 住宅地 化 • 一次大戰後 商工業發達로 人口激增 	II. 激代都市萌芽期(米穀 單一經濟 1920~1929) III. 近代商工業都市發展期 (農工併進 1929~1937)
1937 第 三 期	擴 張 後 京 城 府 時 代	<ul style="list-style-type: none"> • 近代의 都市化期 手指狀外緣의 都市化 	<ul style="list-style-type: none"> • 永登浦方面과 往十里, 清涼里 方面으 로 市域擴張 • 主要幹線道路와 鐵道를 따라서 手指 狀으로 市街地 擴大 • 都市計劃에 의하여 地域制 實施, 區 劃整理街路網擴大 • 都市의 產業(商工業)發達로 人口繼續 增加 • 解放으로 人口의 都市集中 顯著 	IV. 近代都市計劃實施期 (戰時統制經濟 1937~ 1945) V. 南韓都市人口集中期 (解放後混亂 1945~19 49)
1949 第 四 期	서 울 特 別 市 時 代	(戰災와 復舊) • 郊外擴散型都市化	<ul style="list-style-type: none"> • 北部와 東部(특성地區)로 市域擴張 • 6.25動亂으로 큰 戰災를 입고 人口渡滅 • 破壞된 都市의 復舊와 人口의 復歸 • 消費材生産을 中心으로 工業發達 • 都市形成과 住宅의 郊外로의 擴張 • 一部 郊外地域(千戶洞, 佛光洞, 空港 洞等)에 飛地的 發展始作 • 江南地域과 南東部로 크게 市域擴張 	VI. 戰災都市期 (6.25動亂 1950~1955) VII. 戰災都市再建期(經濟 再建 1955~1960)
1963 第 五 期	擴 張 後 西 爾 特 別 市 時 代	<ul style="list-style-type: none"> • 現代의 都市化期 飛地的 團地型 都市化 	<ul style="list-style-type: none"> • 經濟開發과 社會安定으로 都市人口激增 • 都心部開發과 高層化로 人口郊外로 擴 散 • 學園, 工場, 住宅等 郊外로 擴散 • 郊外 터미날의 副都心發生과 商街의 形成 • 大規模한 團地가 飛地的으로 發展 • 交通의 高速化로 都市圈擴大 • 半徑 25km의 廣域 首都圈開發計劃 	VIII. 都市發展期(經濟高度 成長) 1960~

다. 이 期의 前半은 日帝가 1930年 以後 農工併進 政策으로 日本의 資本이 流入되어 工業化가 促進 되었고, 日帝의 大陸侵略의 兵粘基地化합에 따라 서 永登浦, 龍山, 清溪川下流의 踏十里一帶는 工

業地域으로 發展하고, 市街地는 主要 幹線道路를 따라서 往十里方面, 清涼里方面, 敦岩洞方面, 新村方面으로 手指狀으로 外緣의 擴張을 하여갔다. 또 都市計劃을 세우고 1939년에는 처음으로 地

域制¹⁴⁾ 實施하여 南大門에서 鍾路, 乙支路, 退溪路 등 中心部는 商業地域, 永登浦, 龍山에서 麻浦, 西江一帶와 清溪川下流는 工業地域, 其他는 住宅地域으로 配定하여 近代의 都市化가 顯著했다. 解放直後 政治, 經濟, 社會는 混亂을 면치 못했으나 人口의 都市集中은 더욱 커져 1948年에는 人口 170萬이 넘는 巨大都市로 成長하였다.

第四期는 1949年 二次로 서울市域을 東部の 鴨綠地區, 北部의 崇仁地區, 西部의 延禧地區, 南部의 九老地區로 크게 擴張한 以後 6·25 動亂의 戰災와 그 再建, 다시 發展하기 始作하여 1963年 3次로 都市地域이 擴張될 때까지를 말한다.

解放後 發展一路에 있던 서울은 6·25 動亂으로 市街地와 主要産業施設이 크게 破壞되어, 人口는 激減하고, 首都는 釜山으로 臨時 옮겨졌다. 1953年 還都後, 都市再建이 始作되어 1957年頃에는 거의 動亂前으로 復舊되고 外國援助와 纖維, 食料, 日用品등 消費材工業이 서울을 中心으로 集中의 投資되고 人口의 都市集中으로

都心部는 過密狀態에 이르게 되어, 住宅地와 學園, 工場 등 一部는 郊外地域으로 擴散하기 始作하고, 千戶洞, 佛光洞, 南加佐洞, 月谷洞, 長位洞, 華溪洞, 金浦空港 等地로 飛地的인 發展을 하기 始作했다.

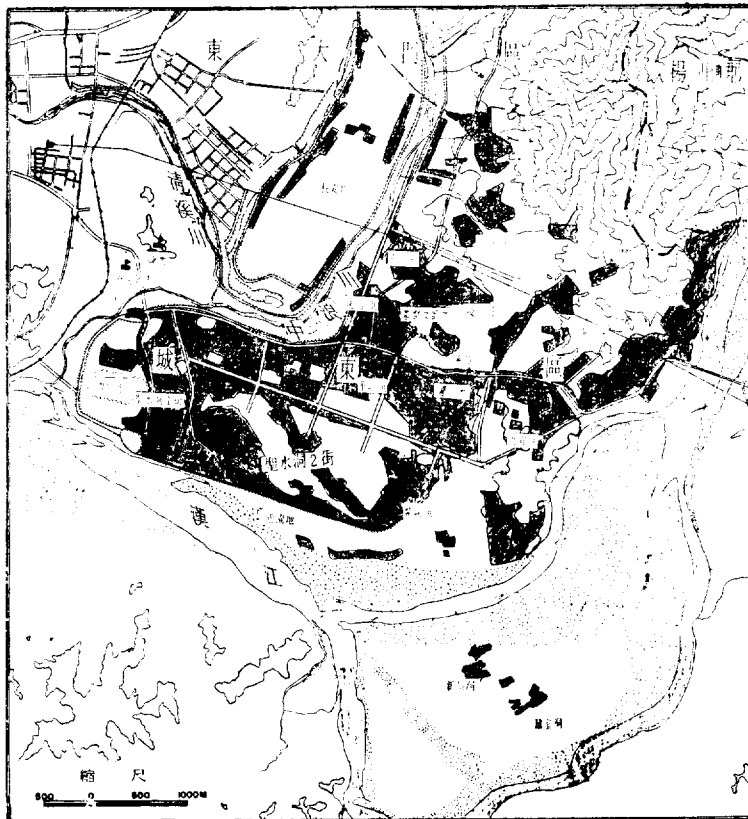
第5期는 1963年 市域이 東部와 江南으로 크게 擴張된 以來 現在까지를 말하며, 大都市 地域의 現代의 都市化의 特徵인 飛地的 團地化에 의한 都市化現象이 活潑히 進行되고 있는 時期를 말한다.

이 時期는 2次에 걸친 5個年 經濟開發 計劃의 實施와 社會의 安定으로 經濟는 高度成長을 이룩하여 都心部는 國家的인 中樞機關과 業務機關 高級娛樂施設이 集中하여 高層化現象이 顯著하여 졌고, 住宅과 學園, 工場은 郊外地域으로 擴散하여 가고 있다.

清涼里, 彌阿里(吉音洞), 永登浦, 忘憂里 應岩洞 等地에는 副都心이 形成되어 가고 素砂, 安養, 議政府 등 衛生都市가 形成되어 가고 있다.

<그림 1>

研究地域 全圖



14) 서울特別市 서울都市計劃 (1965) pp. 81~106

II. 서울 東部の 都市化¹⁾

1. 地域의 概觀

本 研究에서 「서울 東部」라고 하는 地域은 城東區의 舊蠶島出張所管內에 있던 聖水洞 1, 2街, 長安洞, 廣宜洞, 新陽洞等 一般的으로 蠶島地區라고 일컫는 地域으로서 35.6 km²의 面積에 97,988人(1968年 年末常住人口)의 人口를 가지고 있다.

이 地域은 本來 京城府의 豆毛坊에 屬해 있었는데, 1911年 豆毛面이 되고, 1914年 府郡廢合에 依하여 高陽郡에 編入되어 楊州郡 古楊州面一圓을 合하여 蠶島面이라고 稱하게 되었다. 蠶島面은 東蠶島里, 西蠶島里, 松亭里, 華陽里, 君子里, 陵里, 毛陳里, 中谷里, 面牧里, 新川里, 蠶室里, 雌馬場里, 九宜里, 廣壯里 等 14個里로 區分되어 있었다.

이 地域은 35年間 서울의 隣接面으로 發展하여 오다가 1949年 8月 서울市域의 擴張에 依하여 서울特別市에 編入되었다.

<表 2>

특성地域의 人口 增加(1928~1968)

年度	洞別	聖水 1 街洞	聖水 2 街洞	長安洞	廣宜洞	新陽洞	合計
1928		3,153	2,323	2,144	1,936	1,451	11,007
1933		3,227	2,583	2,877	1,888	1,536	12,111
1949		5,144	6,123	7,183	3,576	2,813	24,839
1960		8,382	10,714	10,601	5,365	3,743	38,805
1965		13,720	18,731	16,327	9,660	5,352	63,790
1968		20,112	24,424	30,458	11,815	11,179	97,788
	面積	3.928km ²	4.042km ²	12.501km ²	5.383km ²	9.746km ²	35.6km ²

資料: 서울都市計劃(1965), 서울統計年報

1955年 洞制實施에 依하여 聖水 1街洞(舊西蠶島里), 聖水 2街洞(舊東蠶島里), 長安洞(舊松亭里, 毛陳里, 華陽里, 陵里, 君子里, 中谷里), 面牧洞²⁾(舊面牧里), 廣宜洞(舊九宜洞, 廣壯里) 新陽洞, (舊新川里, 蠶室里, 紫陽里)等 6洞으로 區分되어 現在에 이르고 있다.

이 地域의 地形을 보면 北쪽에는 北北東~南南西方向의 龍馬山(348m)과 峨嵯山의 花崗片麻岩으로 形成된 低山地가 東쪽은 多少 가파르고 西쪽으로는 緩斜面을 이루고 있는데, 露岩이 드러나 있어서 比較的 險하다. 그러나 西쪽 面牧洞方面에서 中谷洞에 걸쳐서는 20~80m 사이에 山麓緩斜面을 이루고 있고 毛陳洞, 陵洞, 華陽洞, 九宜洞一帶에는 50m 以下の 낮은 丘陵地帶가 있어서 現在 住宅地帶, 學園等으로 都市化하고 있다. 이 地域의 西쪽을 흐르는 中浪川은 넓은 氾濫原을 形成하고 있는데, 西岸의 長安坪

은 3.5km²의 넓은 backmarsh로서 低濕하여 지금도 논으로 利用하고 있으며, 淸溪川과의 合流點에는 下水處理場이 施設中이며, 工業 地域으로 配定되고 있어 一部에는 工場이 들어서고 있다.

이 地域에서 가장 넓은 面積을 차지하는 특성과 蠶室河中島는 漢江의 自然堤防으로 되어있으며, 특성의 聖水 1, 2街에 걸쳐 있는 自然堤防은 높이 12~13m이며 10m 以下の 舊河道는 아직도 洪水時에는 浸水地域을 이루나 環狀堤防과 埋立에 依해서 工場, 住宅地化하고 있고, 蠶室河中島는 15~17m의 自然堤防으로서 큰 洪水時³⁾에는 冠水하였으나 지금은 築堤로 陸繫化 되었다.

위에서 考察한 地形特色을 考慮하여 地形區分을 하면 龍馬山, 峨嵯山 低山地, 面牧洞, 中谷洞, 山麓緩斜面, 華陽洞, 九宜洞丘陵, 長安氾濫原, 특성自然堤防, 蠶室河中島 等으로 區分되며 그 地形의 特性에 따라서 土地 利用과 都市化에

1) 松井貞雄: 都市と近郊農村地域の對應(中京地域) 地理學評論 41-2 pp.113~115

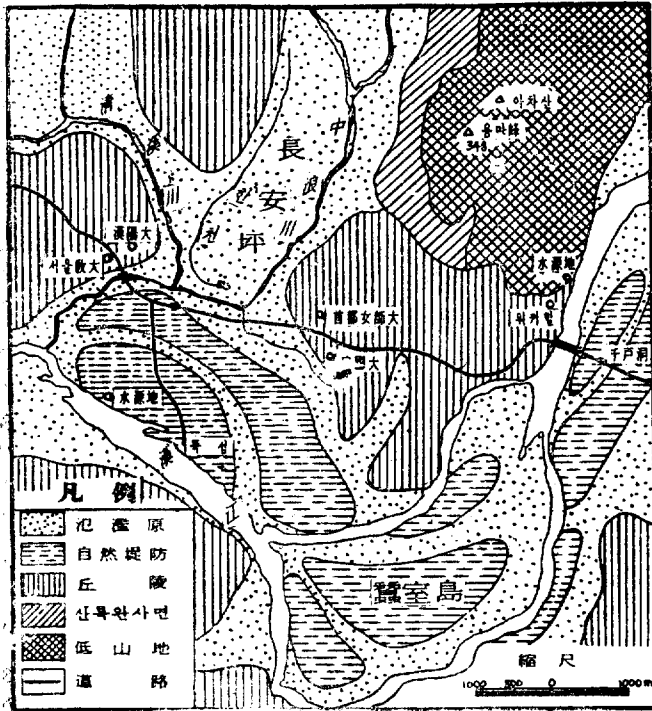
山澄, 小林等: 大阪近郊における村落の變容 " pp.115~117

2) 1964年 管轄區域變更에 依하여 東大門區에 編入되어 本 研究地域에서 除外되었음

3) 1925年(乙丑年)의 大洪水時에는 蠶室河中島, 특성一帶가 水浸을 당하여 큰 水害을 입었다.

그러나 1970年 蠶室島開發에 의한 築堤(한강7로)로 陸繫化 되었다.

<그림 10> 독섬地域의 地形區分



큰 差異點을 보이고 있다.

이 地域은 1936年 서울市域이 독섬 西쪽의 淸溪川下流~漢川(長安坪 西쪽)까지 擴張되기 前까지는 독섬 河港을 中心聚落으로 하는 一般農村이었으나, 서울의 隣接地域이 되자 차차 近郊農村으로 轉換하였다. 1933年의 이 地域의 人口는 지금의 約 $\frac{1}{9}$ 에 不過한 11,705人이었으며 그 數年前의 人口와 比較할 때 큰 變動이 없었다.

土地利用도 純農村的이었고 독섬 一部에 勸業模範農場이 있었을 뿐이다.

그러나 1936年 環狀 堤防이 完成되고 독섬의 河港으로서의 機能이 차차 衰退해 가고, 軌道車가 독섬과 廣壯里까지 延長됨에 따라서 이 地域은 서울의 近郊農業地域化⁴⁾ 하여, 解放前까지는 「독섬의 蔬菜」는 서울 蔬菜市場을 獨占하다시피 했다.

解放後 서울의 人口가 激增하여 城東橋(살곶이 다리)와 독섬間의 軌道線沿邊과 幹線道路를 따라서 차차 住宅과 工場이 進出하여 都市化가 시작되었다.

이래서 이 地域의 人口는 若干增加 趨勢를 보이여 1949年 24,839人에 이르렀다.

1949년에는 서울市域을 다시 擴張하여 독섬 地域은 서울特別市에 編入되어 行政區域上으로는 都市地域이 되었다. 그러나 곧 이어서 6·25 動亂이 일어나 독섬의 中心部는 큰 破壞를 當했다. 環都後 서울이 復舊되고 다시 人口가 激增함에 따라 독섬地域은 서울의 遊園地로서 活氣를 띠게 되었다. 舊市街地의 東쪽 卽 遊園地 쪽의 幹線道路邊에 商街가 發達하고, 華陽洞과 君子洞 丘陵地帶에는 建國大學校와 首都女子師範大學住宅, 工場과 워커힐, 競馬場等이 進出하여 都市化는 本格的으로 시작 되었다.

그러나 大規模한 住宅團地가 開發되고 多數의 大工場이 進出하고, 商街가 形成된 것은 1960年 以後 最近 數年間이다.

以上 概觀한 바에 따라서 本研究에서는 이 地域의 都市化의 過程을 段階的으로 ① 農村的 村落期, ② 近郊農村期, ③ 都市化初期(都市施設의 分散的인 進出期), ④ 團地的 都市化期로 4 區分하여 各段階의 特色을 分析해 보고자 한다.

2. 都市化過程⁵⁾

(1) 農村的村落期(1936年 以前) 서울 東쪽의 光熙門(現 乙支路六街)에서 5 km, 漢芝面을 지나서 살곶이다리(箭串橋)를 건너서 독섬에 이르렀다. 서울市街地는 域內에 머물러 있고 崇仁洞 新設洞, 阿峴洞, 麻浦 等地로 韓國人 住宅地가 侵蝕型 都市化가 시작될 무렵이다. 1930年 以後 農工併進政策에 依해서 龍山을 비롯하여 永登浦 一部에 工業이 일어나 이 期의 末葉에 서울의 人口가 增加하기 시작했다. 따라서 독섬地域은 이 時期에는 서울의 外緣地域으로서 都市化는 거의 없었고 一部에 近郊農業이 시작되었으나 純農村的 村落社會를 이루고 있었다. 다만 독섬 河港이 中部 內陸地方으로 通하는 舟運의 要地를 이

4) 山鹿誠次: 都市近郊研究の意義と展望 地理 14-10 pp. 7~12

北川建次: 廣島市の近郊 " pp. 26~32

西川治: 毘美の都市の近郊 " pp. 33~41

5) 服部銈二郎 巨大都市の都市化と近郊都市 地理 10-3 pp. 75~81

루었고, 薪炭과 木材, 農産物, 海産物의 集散地로서 內陸地方에 對한 서울의 門戶와 같은 役割을 하였다.

이 時期의 人口와 職業別 人口를 보면 第3表와 같다.

<表 3>

岳山地域의 農村的村落期의 人口 및 職業別 人口

(1933年)

現 行 政 區	區 別		職 業 人 口							
	舊行政區		戶 數	人 口	農林漁業	工 業	商業交通	公 自 由 業	其 他	計
聖水洞 一街	東 岳 島 里		482	2,583	145	36	1,468	142	763	2,554
聖水洞 二街	西 岳 島 里		620	3,227	83	34	1,440	210	1,382	3,148
長 安 洞	松 亭 洞	松 亭 里	61	325	238	—	19	6	62	325
	華 陽 洞	華 陽 里	99	532	456	—	37	18	13	524
	君 子 洞	君 子 里	88	452	338	3	19	5	83	458
	陵 洞	陵 里	150	800	727	—	9	5	48	789
	毛 陳 洞	毛 陳 里	66	362	280	17	8	24	32	361
中 谷 洞	中 谷 里	89	406	359	—	—	6	41	406	
新 陽 洞	新 川 洞	新 川 里	62	384	348	—	5	27	4	384
	蠶 室 洞	蠶 室 里	35	201	195	—	6	—	—	201
	紫 陽 洞	雌 馬 場 里	178	951	835	24	37	28	20	944
廣 宜 洞	九 宜 里	九 宜 洞	173	848	707	4	99	29	9	848
	廣 壯 洞	廣 壯 里	209	1,040	383	7	326	36	257	1,009
合 計			2,312	12,111	5,094	125	3,473	536	2,714	11,942
職業別人口別			—	—	42.6%	1.2%	29.1%	4.5%	22.6%	100%

資料：京城府行政區域擴張調查書(京城府 1934年)

이 地域 全體人口는 12,111(1933年)인데 그 中 河港聚落인 東·西岳도리와 渡津聚落인 廣壯里等 3個洞里 6,850人(56.5%)을 除外하면 나머지 10個洞里는 人口 千名 以下의 自然部落이었다.

職業別人口를 보아도 農·林·漁業 人口率이 42.5%인데, 渡津聚落 3個洞을 除外한 餘他 10個洞은 農業人口만이 85%를 차지하는 純粹한農村이었다.

특점은 漢江의 自然堤防에 長方形으로 發達한 密集한 大塊村인데 東·西岳도洞이 連續되어 있다. 1,102戶에 人口는 5,810人인데 이 地域全體 人口의 約半을 차지하는 中心聚落이다. 人口의 51%가 商業과 交通業에 從事하며, 常時 30餘隻⁸⁾의 帆船이 出入하고, 楊平, 驪州, 忠州, 春川, 方面에서 薪炭, 木材, 米穀類를 搬入하고, 仁川

江華方面에서는 鹽魚와 시멘트 등을 서울과 內陸地方으로 集散하였다.

이러한 物資는 東大門~岳섬間的 軌道(7.2km)에 依해서 서울에 運搬되었으며, 江岸에는 客主⁷⁾라는 仲介業과 商去來, 旅館, 倉庫業을 兼한 二層建物이 즐지어 있었다.

그러나 乙丑年(1925年)의 大洪水後 環狀堤防⁸⁾의 築造, 中央線鐵道開通⁹⁾, 淸平댐¹⁰⁾ 建設로 河川交通이 차차 마비되어, 河港으로서의 商業的機能을 잃게 되었다.

廣壯里는 서울에서 京安, 利川, 忠州를 거쳐서 嶺南地方으로 通하는 幹線道路가 漢江을 건느는 곳에 發達한 渡津聚落이다. 人口 1,040人, 209戶의 큰 나무터이며, 約 $\frac{1}{3}$ 의 人口가 商業과 交通業에 從事하고 있어, 다른 農村과는 區別되

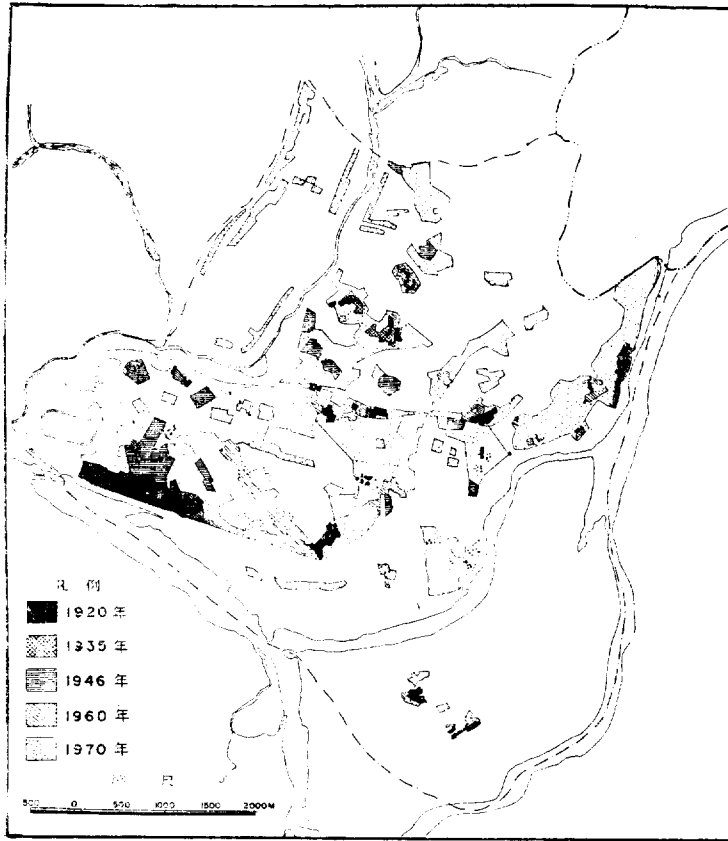
6) 京城府 京城府行政區域擴張調查書(1934年) p. 108

7) 姜大玄：漢江下流沘濫原聚落的 特質(1966年) pp. 14~26

8) 1936年 堤防完工

9) 1941年 中央線 開通으로 內陸地方의 産物은 鐵道에 押았졌다.

10) 1944年 淸平댐建設로 北漢江水運은 두절되었다.



고 있다. 工業은 거의 보잘 것이 없고 渡津聚落의 釀造業과 松亭里와 九宜里에 벽돌과 기와工場이 있었을 뿐이다.

土地利用을 보아도 田畝가 42.2%, 山林이 15.4%, 垆地는 겨우 2.0%로서 農業의 土地利用이 大部分을 차지하고, 農業經營도 一般農村과 別差異 없이 主穀農業에 치우쳐 있었다. 다만 自然堤防과 丘陵, 山麓緩斜面이 넓은 面積을 차지하고 있어서 田面積이 畝面積의 約 3배에 達하고 있는 點이 特色이라고 하겠다.

(2) 近郊農村期(1936~1949年)— 1936年 서울市行政區域의 擴張에 따라서 서울市域은 살곶이 다리(箭串橋)까지 이르렀고, 特심地域은 서울에 接續되는 近郊가 되었다.

이 무렵의 서울의 都市化는 市街地가 主要幹線道路를 따라서 往十里方面, 淸涼里方里, 永登浦, 新村方面으로 手指狀으로 擴大되어 갔다. 그리고 既成市街地는 都市計劃에 依해서 區劃整理와 地域制가 實施되어 近代都市로서의 形態를

갖추어 갔다. 商工業의 發達로 1942년에 서울의 人口는 111.4萬으로 激增하여 巨大都市化하였으나 世界大戰末期에는 人口 및 産業施設의 疎翳로 若干 減少하였다가 8·15 光復과 더불어 다시 人口는 急增하여 1949년에는 141.8萬에 達했다.

이 時期에 特심地域은 近郊農業地域으로서 또 는 遊園地로서 發達하였다. 前期末葉부터 特심의 河港으로서의 機能은 점점 衰退하고 또 廣壯里는 廣壯橋 架設로 渡津으로서의 機能도 마비되고 말았다.

特심의 近郊의 農業은 이미 前期부터 勸業模範農場을 中心으로 南部自然堤防의 北쪽 卽 지금의 京東國民學校~競馬場~특도農村指導所 사이에 果樹園과 桑田이 發達하고, 松坡行 舊路沿邊의 北部自然堤防에는 整然하게 耕地整理까지 해서 果樹園과 菜蔬밭이 넓게 만들어졌다. 1936年 特심을 둘러싸는 높은 環狀堤防이 完工되어 水害의 念慮가 없어지자 住居와 營農에 安定을 얻어 農土는 더욱 擴張되었다. 그러나 이러한

近郊農業은 지금의 聖水洞 1, 2街가 中心이었고
 獨도의 東部 卽 雌馬場里에서 丘陵地帶에 있는
 君子里, 毛陳里, 陵里, 蠶室里에 걸쳐서는 一般
 田作農과 水利가 있는 곳은 畚作이 많았다. 特
 히 低濕하고 中浪川의 水利가 있는 長安坪은 整
 然하게 耕地整理를 하여 지금이나 그때나 畚作
 地帶를 이루고 있었다.

그러나 日帝末葉에는 獨섬과 城東橋의 道路沿
 邊에 工場이 서기 始作하고, 住宅도 들어서서
 近郊農業은 獨도 東部로 퍼져갔다. 人口도 차차
 增加하여 1949년에는 24,839人에 이르렀다.

(3) 都市化初期(都市施設의 分散的인 進出期)
 (1950~1963) - 1949年 서울特別市는 市域을 擴
 張하여 獨섬 地域은 서울市域으로 編入되었다.
 그러나 1950年 6·25動亂으로 渡河地點에 있는 獨
 섬과 광나루는 큰 破壞를 當했다.

動亂後 數年동안은 戰災復舊로 거의 都市化는
 沈滯되었다.

1955年 서울既成市街地가 점점 膨脹하는데 따
 라서 一部都市施設이 郊外로 擴散하기 시작했다.
 이 期間에 獨섬地域으로 옮겨온 主要施設을 보면
 學園으로서는 1956年에 建國大學校가 樂園洞에
 서 毛陳洞으로, 1961年에 首都女子師範大學이
 忠武路 3街에서 君子洞으로 移轉하고, 競馬場이

新設洞에서 聖水 1街로 離心的 移動을 하였다.
 城東橋와 獨섬間的 低濕地는 埋立에 의해서 工
 場과 住宅團地가 만들어지고, 廣宜洞과 長安洞의
 道路沿邊과 獨섬 東部の 堤防内部에 沿하여 工
 場이 立地하기 시작했다. 이렇게 하여 1963年鑛
 工業센서스에서는 50人 以上の 中·大 工場만도
 22個¹¹⁾에 달했다. 또 하나 큰 都市化는 獨섬의
 東部商街地域이다. 舊獨섬 市街地는 日帝末葉
 의 河港機能 상실로 活氣를 잃고, 6·25 動亂의
 破壞로 생긴 空地를 多數 남겨둔채 新市街地는
 遊園地의 入口로 通하는 道路를 沿하여 形成되
 었다. 이러한 遊園地中心의 市街地形成은 廣壯
 리에 있어서도 微弱한 대로 나타나고 있다. 그
 리고 松坡行 舊道沿邊에는 서울市內의 徹去民의
 零細的 住宅街가 길이 1.5km에 걸쳐서 街村狀
 으로 發生했다.

1949年 獨섬地域의 人口¹²⁾는 24,839人, 1km²
 當 密度는 697.7人이었는데, 1960년에는 38,805
 人, 密度는 1,090人으로서 相當히 높은 密度를
 보이고 있다.

産業別人口를 보면 1960年 獨섬地域의 第1次
 産業人口는 21.7%, 第2次産業人口는 24.3%, 第
 3次産業人口는 52.8%이며 都市人口率은 77.1%
 로서 相當히 높은 都市化 程度를 보여주고 있다.

<表 4>

1960年 獨섬地域의 洞別産業人口와 都市人口率

産業別	洞 別	洞 別 産 業 人 口 數						洞 別 産 業 人 口 率(%)						
		聖 1	水 洞 2	聖 水 洞	長 安 洞	廣 宜 洞	新 陽 洞	合 計	聖 1	水 洞 2	聖 水 洞	長 安 洞	廣 宜 洞	新 陽 洞
一 次	農 林 漁 業	179	191	760	195	523	1,848	9.3	8.7	33.1	17.0	57.7	21.7	
二 次 産 業	鑛 採 石 業	3	25	22	102	2	154	0.2	1.2	1.0	9.0	0.2	1.8	
	製 造 業	357	436	245	144	126	1,308	18.6	19.6	10.8	12.6	13.9	15.4	
	重 建 設 業	101	212	194	41	56	604	5.2	9.5	8.5	3.6	6.2	7.1	
	小 計	461	673	461	287	184	2,066	24.0	30.3	20.3	25.2	20.3	24.3	
三 次 産 業	電氣가스수도위생	21	7	8	42	5	83	1.0	0.3	0.2	3.8	0.3	0.9	
	商 業	389	550	317	96	78	1,430	20.1	24.7	13.9	8.5	8.7	16.9	
	運輸, 保管, 通信	86	237	66	39	13	441	4.4	10.6	2.9	3.9	1.4	5.2	
	서 비 스 業	742	550	664	468	98	2,522	38.5	24.8	29.0	40.0	10.9	29.8	
	小 計	1,238	1,344	1,055	645	194	4,476	64.0	60.4	46.0	56.2	21.4	52.8	
	合 計	1,926	2,219	2,287	1,145	908	8,485	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	都 市 人 口	1,699	2,017	1,516	932	378	6,542	88.0	90.7	66.3	81.4	41.7	77.1	

資料: 1960年 人口센서스報告書 (經濟企劃院調査統計局), 分類不能 및 未詳은 合計에만 加算.

11) 聖水一街 8個, 聖水二街 8個, 廣宜洞 3個, 長安洞 2個, 新陽洞 1個

12) 齊藤昌男: 大都市人口의 郊外化 (大都市人口의 諸問題) pp. 65~84

地域적으로 보면 都市人口率이 가장 높은 곳은 聖水洞 2街 90.7%, 다음이 聖水洞 1街 88.0%, 廣宜洞 81.4%이고, 아직 낮은 곳은 長安洞의 66.3%, 新陽洞이 41.7%로서 幹線道路沿邊이 높은 都市化를 보이고 있다.

(4) 團地的都市化期— 1963年 서울시行政區域이 江南地域과 千戶洞地域으로 크게 擴大되고, 經濟開發과 社會安定으로 經濟的 高度成長이 持

續되어 都心部는 高層化가 進行되고, 人口는 교외로 擴散되어 大規模한 飛地的 團地化가 進行되고 있다.

우선 人口上으로 볼 때 1960年 3.88萬에서 1965년에는 6.38萬, 1968년에는 9.78萬으로 激增하여 人口密度도 1960年 1,090人에서 1965년에는 1,791.8人, 1968년에는 2,746.8人으로 激增하였다. 人口數에 있어서뿐만 아니라 都市人口

<表 5>

1965年 洞別地域의 洞別産業人口와 都市人口率

洞 別 産業別		洞 別 産 業 人 口 數						洞 別 産 業 人 口 率 (%)						
		聖 1	水 洞 2	聖 水 洞	長安洞	廣宜洞	新陽洞	合 計	聖 1	水 洞 2	聖 水 洞	長安洞	廣宜洞	新陽洞
一次	農 林 漁 業	199	134	868	337	604	2,142	5.9	3.4	23.0	14.8	37.0	14.3	
二次	鑛 採 石 業	13	23	11	11	13	71	0.4	0.6	0.3	0.5	0.8	0.5	
	製 造 業	1,264	574	449	694	386	2,981	37.1	14.2	11.8	30.5	24.3	19.9	
	重 建 設 業	196	404	283	359	39	1,281	5.7	10.7	7.5	15.7	2.4	8.5	
	小 計	1,473	1,001	743	1,064	438	4,333	43.2	25.5	19.6	46.7	27.5	28.9	
三次	전기 가스 수도 위생	79	69	61	82	14	305	2.3	1.7	1.6	3.6	0.9	2.0	
	商 業	728	1,270	625	269	177	3,069	21.4	32.3	16.6	11.8	11.1	20.5	
	運輸, 保管, 通信	173	246	88	30	71	608	5.1	6.2	2.3	1.3	4.5	4.0	
	서 비 스 業	738	1,192	1,370	486	275	4,061	22.2	30.3	45.0	21.3	17.2	27.0	
業 小 計	1,718	2,777	2,144	867	537	8,043	51.0	70.5	65.5	38.0	33.7	53.5		
合 計		3,405	3,934	3,785	2,281	1,594	14,999	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
都 市 人 口		3,101	3,778	2,887	1,931	975	12,762	94.2	96.0	85.1	84.7	61.2	82.4	

資料: 서울시 1965年末 常住人口報告書, 分類不能 및 未詳은 合計에만 加算

<表 6>

1968年 洞別地域의 洞別産業人口와 都市人口率

洞 別 産業別		洞 別 産 業 人 口 數						洞 別 産 業 人 口 率 (%)						
		聖 1	水 洞 2	聖 水 洞	長安洞	廣宜洞	新陽洞	合 計	聖 1	水 洞 2	聖 水 洞	長安洞	廣宜洞	新陽洞
一次	農 材, 漁 業	149	149	1,677	162	807	2,944	2.5	1.8	19.2	4.5	16.5	9.3	
二次	鑛 採 石 業	14	34	49	102	17	216	0.2	0.4	0.6	2.8	0.3	0.7	
	製 造 業	2,374	3,445	1,688	1,286	1,294	10,007	39.9	42.4	18.7	36.0	25.8	32.0	
	重 建 設 業	1,174	753	426	310	306	1,969	2.9	9.2	4.9	8.7	6.1	6.0	
	小 計	2,562	4,232	2,083	1,698	1,617	12,192	43.0	52.0	24.2	47.5	32.2	38.7	
三次	전기 가스 수도 위생	199	342	180	350	110	1,181	3.3	4.2	2.1	9.8	2.2	3.8	
	商 業	886	2,163	1,704	450	492	5,695	14.8	26.5	19.8	12.6	9.8	18.2	
	운수, 보관, 통신	218	327	184	107	106	942	3.7	4.1	2.1	2.9	2.1	3.0	
	서 비 스 業	1,968	958	2,828	813	1,869	8,436	32.7	11.4	32.6	22.7	37.2	27.0	
業 小 計	3,271	3,790	4,896	1,720	2,577	16,254	54.5	46.2	56.6	48.0	51.3	52.0		
合 計		5,982	8,171	8,656	3,580	5,001	31,390	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
都 市 人 口		5,833	8,022	6,979	3,418	4,194	28,446	97.5	98.2	80.8	95.5	83.5	90.7	

資料: 서울시 1968年末 常住人口報告書

率도 激增하였다. 1960年 都市 人口率이 77.1% 이던 것이, 1965년에는 82.4%, 1968년에는 90.7%로 增大되었다. 地域別로 보면 1960년에는 聖水 二街洞만이 都市 人口率이 90% 以上이던 것이, 1965년에는 聖水 1街, 2街가 各各 94.2%와 96.0%이고, 1968년에는 聖水 1街, 2街, 廣宜洞이 各各 97.5%, 98.2%, 95.5%로서 3個洞이 90% 以上이고 가장 낮았던 新陽洞도 83.5%에 이르러, 産業 人口面에서는 높은 程度의 都市化가 이룩됐다.

工場은 聖水洞 1, 2街와 松亭洞, 華陽洞의 低濕地를 埋立하여 工場이 거의 連續하여 있고 廣壯洞道路邊에도 工場이 잇달아 세워졌다. 이 工場地帶는 淸溪川下流와 中浪川 沿邊으로 連續되는 것으로 東部서울工業地區의 核心部를 이룬다 1963年 從業員 50人 以上の 中·大 工場이 22個 이던 것이 5年後인 1968년에는 97個로 激增하여 이 期間에 都市化에 있어서 工場進出이 큰 因子가 되고 있음을 보여주고 있다.

住宅은 1960年代 前半에는 城東橋와 曠섬洞의 比較的 높은 自然堤防과 華陽洞, 九宣洞, 君子洞, 松亭洞, 陵洞, 廣壯洞 等地의 丘陵을 지나가는 幹線道路邊, 學園周邊에 分散의 小住宅街가 形成되었으나, 60年代後半에는 華陽洞과 九宣洞, 中谷洞, 紫陽洞 一帶에 土地區劃整理¹³⁾가 이루어져 住宅은 團地的으로 擴大되어서 東部의 住宅中心地帶를 形成하게 되었다.

한편 曠섬東部(遊園地入口附近)와 建國大學校와 首都師大間의 幹線道路¹⁴⁾沿邊, 워커힐 附近에는 商街가 形成되어 가고 있다.

그러나 曠섬 東部의 一部 低濕地, 堤防外의 紫陽洞, 汎濫原, 蠶室河中島는 아직 近郊農村都域으로서 農村의 景觀이 짙으나 機能面에 있어서는 新陽洞도 都市人口率이 83.5%(1968年)에 達하여 相當히 높은 都市化를 보여주고 있다.

以上 曠섬地域의 都市化를 4段階로 區分하여 보았다. 曠섬 河港과 廣壯里의 渡津聚落을 中心으로 하는 農村의 村落期에서, 日帝末葉에서 6·25動亂前까지의 近郊農村期, 動亂後의 復舊와 住宅學園, 工場, 娛樂遊樂 等 都市施設의 分散의 進出期를 거쳐, 最近 10年間에 있어서는 前半에는 工場進出에 의한 都市化가 컸고, 後半에는 大住宅團地와 商街形成에 의한 都市化가 컸다는 것을 보아왔다.

3. 要素別 都市化現象

지금까지는 時期的으로 區分하여 各期에 있어서의 都市化의 特徵을 主로 보아 왔으나 여기서는 住宅, 學園, 工場, 娛樂施設等 要素別로 都市化現象을 考察하여 보기로 하겠다.

(1) 住宅의 擴散에 의한 都市化¹⁵⁾— 住宅地는 郊外의 都市化에 있어서 가장 重要한 要素의 하나다¹⁶⁾. 郊外地域에 있어서 住宅의 擴散에 의한 都市化는 서울의 都心部의 高層化에 따른 居住人口의 空洞化, 그리고 既成市街地의 過密狀態와 密接한 關係가 있다는 것은 앞에서 說明하였다.

이 地域에 있어서 人口擴散에 의한 住宅의 進出은 1960年 以後에 顯著하게 나타났다. 그 以前에는 曠섬과 華陽洞, 九宣洞 等에 이 地域의 自然的村落을 中心으로 外延의 增大가 있었고, 聖水洞 2街의 버스停留場 所謂「住宅앞」附近에 住宅組合에 의한 團地的住宅地가 1958년에 세워졌고, 1955年頃에는 舊松坡行沿道에 約 1.5km에 達하는 撤去民住宅¹⁷⁾이 街村形態로 세워졌다. 그러나 가장 큰 擴大는 曠섬버스終點附近이다. 舊曠섬市街地는 動亂의 戰災로 破壞되고 商業的機能도 弱화되어 復舊가 늦었으나, 버스終點附近은 遊園地入口에 位置하고 있어서 道路邊은 商街로 發展하고 後面은 住宅地化하였다.

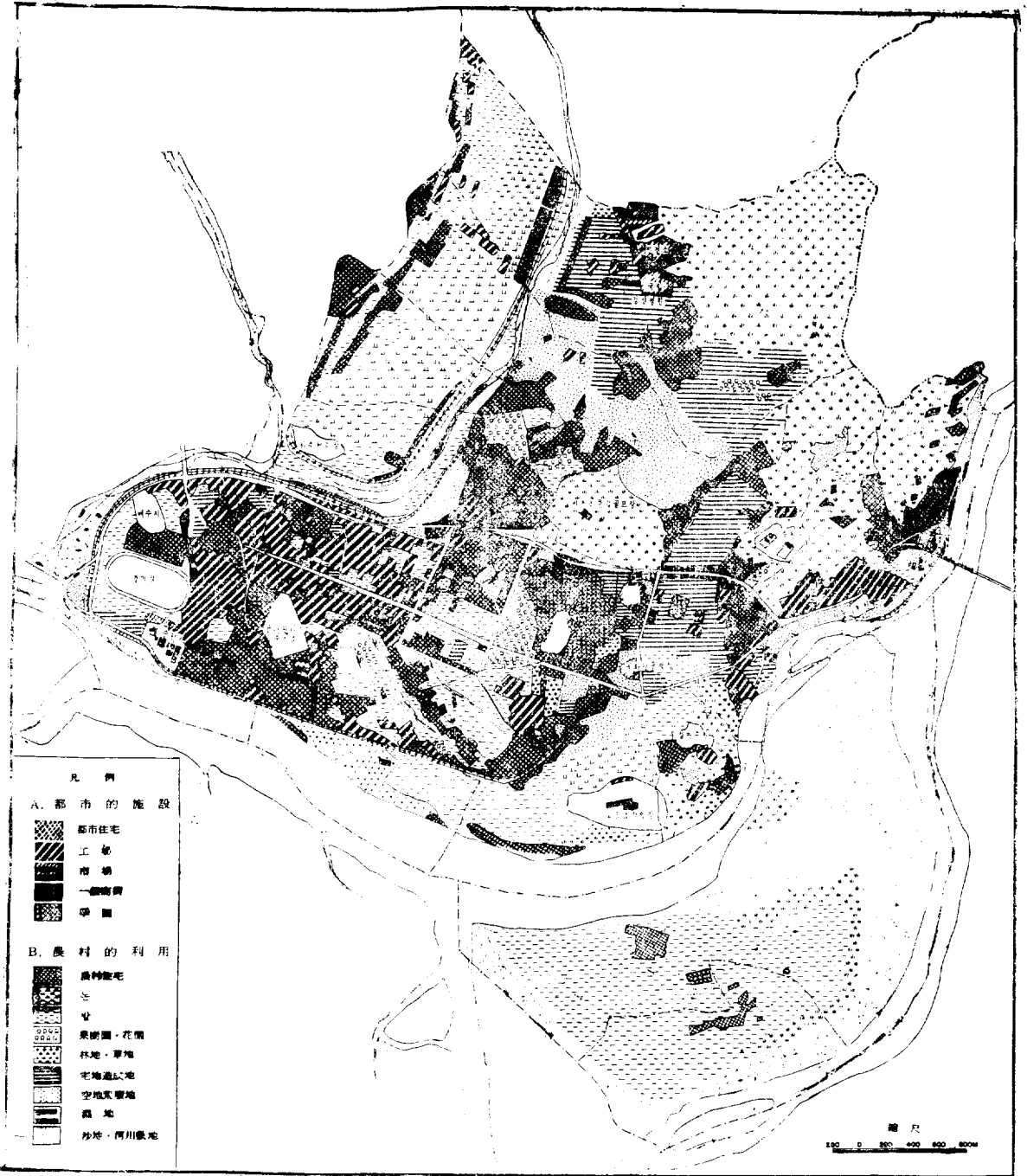
13) 1966년에 曠섬에 40.2萬坪, 華陽地區는 1967~69년에 63.9萬坪의 土地區劃整理가 이루어졌고, 中谷洞 地區는 1969~70년에 95萬坪, 陵洞에는 3千坪이 이루어졌다.

14) 城東橋~워커힐間, 1966년에 幅 30m로 擴張 포장
城東橋~曠섬間, 1969년에 幅 20m로 擴張 포장

15) 服部銈次郎: 東京周邊における地域構造 (共同研究) 地理學評論 33-10 pp. 495-514

16) 山鹿誠次: 大東京都市圈の研究 (1967年) pp. 43~45

17) 서울市內의 無許可撤去民의 集團住宅地



1960年 實施한 人口住宅 센서스報告書에 依하
면 이 地域의 住宅狀況은 다음 第7表와 같다.

建立年數 1年未滿이 住宅의 10.4%인데 廣宜
洞이 16%로서 다른 洞보다 뛰어나게 많으며, 新
陽洞은 겨우 3.2%로서 가장 低調하다. 建立年
數 1~9年은 1951~59年間에 세워진 것인데, 이

期間에 全住宅의 47.2%가 建立되었다. 特別 이
期間에 建築이 많았던 곳은 聖水2街洞이고 新
陽, 長安의 順인데, 이 期間은 戰災復舊가 包
含돼 있어서 全部가 增加라고 볼 수는 없다. 聖
水2街가 가장 큰 것도 이 期間에 특심 버스 終
點 附近의 工場, 住宅等 都市化도 컸지만, 戰災도

<表 7>

특성地域의 住宅數와 建立年數 (1960)

區 別	洞 別	聖水 1洞	聖水 2洞	長安洞	廣洞宜	新陽洞	合 計
住 宅	總 數	1,526 (100.0)	2,057 (100.0)	1,967 (100.0)	987 (100.0)	658 (100.0)	7,195 (100.0)
建 立 年 數	1 年 未 滿 (1960)	179 (10.9)	190 (9.2)	194 (9.8)	158 (16.0)	22 (3.2)	743 (10.4)
	1 ~ 9 (1951~59)	552 (36.7)	1,355 (65.9)	803 (40.0)	342 (35.0)	348 (53.0)	3,400 (47.2)
	10 ~ 14 (1946~50)	68 (30.7)	84 (4.1)	139 (7.2)	82 (8.3)	73 (10.9)	446 (6.2)
	15年 以上 (해방전)	693 (45.5)	403 (19.6)	794 (40.0)	325 (35.0)	197 (30.0)	2,412 (33.5)
	未 詳	34	25	37	80	18	194 (2.7)

資料 : 1960年 人口住宅센서스報告書 (經濟企劃院)

가장 컸던 것도 아울러 보아야 할 것이다. 얼마나 戰災를 당했나 하는것은 建立 10年~14年(1946~1950年)과 15年以上(解放前)에 建立된 것이 얼마나 남아 있나로 짐작할 수 있을 것이다. 이 두가지 住宅數에 있어서全體로서는 約 40%인데 聖水 2街洞만은 겨우 23.7%밖에 안되는 것으로 보아서 動亂時 戰災가 그만큼 컸었다는 것을 보여준다.

1960年代 前半은 이미 言及한 바와 같이 工場 進出로 인한 都市化가 顯著하였고 後半에는 住宅의 團地의 擴大가 컸다. 競馬場附近의 集團住宅을 비롯하여 曠도와 華陽洞, 松亭洞, 毛陳洞, 九宜洞 等 낮은 丘陵地帶에 걸쳐서 1966年 以來 百萬坪의 土地區劃整理가 이루어져서 新設道路를 따라서 幹線쪽에서 內部로 住宅地는 急速度로 擴大되어가고 있다. 特히 1968年 以後는 東大門區 面牧洞에 連續되는 中谷洞의 龍馬山 山麓緩斜面과 丘陵地帶에 約 百萬坪의 土地區劃整理가 이루어져서 新興住宅地帶가 形成되고 있다.

한편 九宜洞과 陵洞一帶의 丘陵斜面도 住宅의 團地의 擴大¹⁸⁾가 急速히 進行되고 있다.

(2) 學園의 進出에 依한 都市化

學園은 都市化에 있어서는 離心的 傾向을 가

진 都市的 施設로서, 郊外都市化의 先驅的인¹⁹⁾ 要素로서 重要視한다.

이 地域에 가장 먼저 進出한 學園은 建國大學校와 首都女子師範大學이다.

建國大學校는 1956年 鍾路區 樂園洞에서 長安洞(毛陳洞)의 幹線道路 南쪽으로, 丘陵에서 曠野의 汎濫原에 걸쳐서 600m 四方形의 넓은 캠퍼스를 차지하고 넓은 湖水(人造)와 丘陵, 農場과 함께 附屬中·高等學校를 併設하고 있다. 首都女子師範大學은 1961年 忠武路 3街에서 역시 長安洞(君子洞) 卽 幹線道路 北쪽의 丘陵上에 附屬中高校와 함께 자리잡고 있다. 이 두 大學의 進出은 華陽洞一帶의 住宅街와 商街形成에 큰 因子가 되고 있음은 이 두 大學門前의 商店分布를 보아도 알수가 있다. 首都女師大門前의 華陽洞 道路邊의 商店街에 있어서 學生과 關聯이 큰 飲食店, 食料品商, 衣類品商, 寫眞館, 花園(꽃집) 等이 特히 學校側으로 많이 分布하여 있고, 여기서 멀어짐에 따라서 其他商店이 많아지고 있다.

(3) 工場의 進出에 依한 都市化²⁰⁾—工場도 都市化에 있어서 離心傾向을 갖는 要素로서 郊外都市化에 있어서 先驅的 役割을 한다는것은 이미 言及했다. 특성地域을 淸溪川下流에서 中浪川聖水洞 一帶의 低濕地는 서울 都市計劃에 있어서

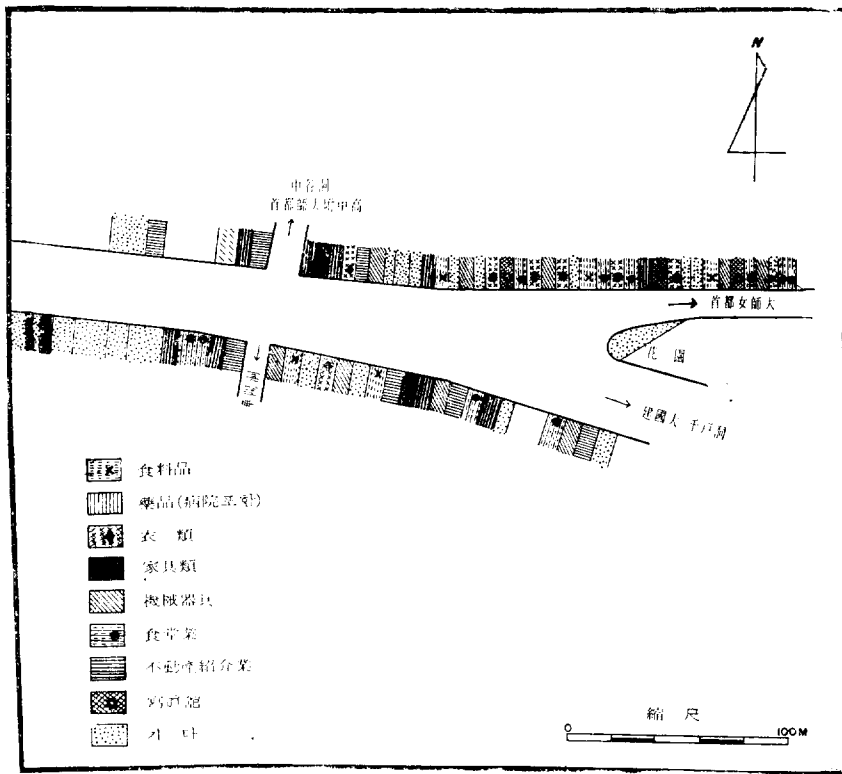
18) 井關弘太鄭 } 大規模住宅開發の適地選定に關する 地理學的研究 人文地理 19-5 pp. 29~52
 加藤英生 }
 御船哲 }

19) 山鹿誠次 : 大東京都市圈の 研究 (1967) pp. 46~47

20) 高橋伸夫 : 三島·沼津地區における工業化に伴ふ都市化の展開 地理學評論 (1968) 14-1 pp. 1~18
 板倉勝高 : 東京都の再開發と工場の分散 地理 11-10 pp. 19~24

<그림 5>

首都女師大門前の 華陽商街의 商店分布



準工業地域으로 配定되어 1960년까지에는 2個의 이 大學 進出하여 1968년에는 97個에 이르렀다. 工場이 進出했다. 1960年代 前半에는 中大工場

<表 8> 岳岫地域의 工場分布(1968) (從業員 50人以上 工場)

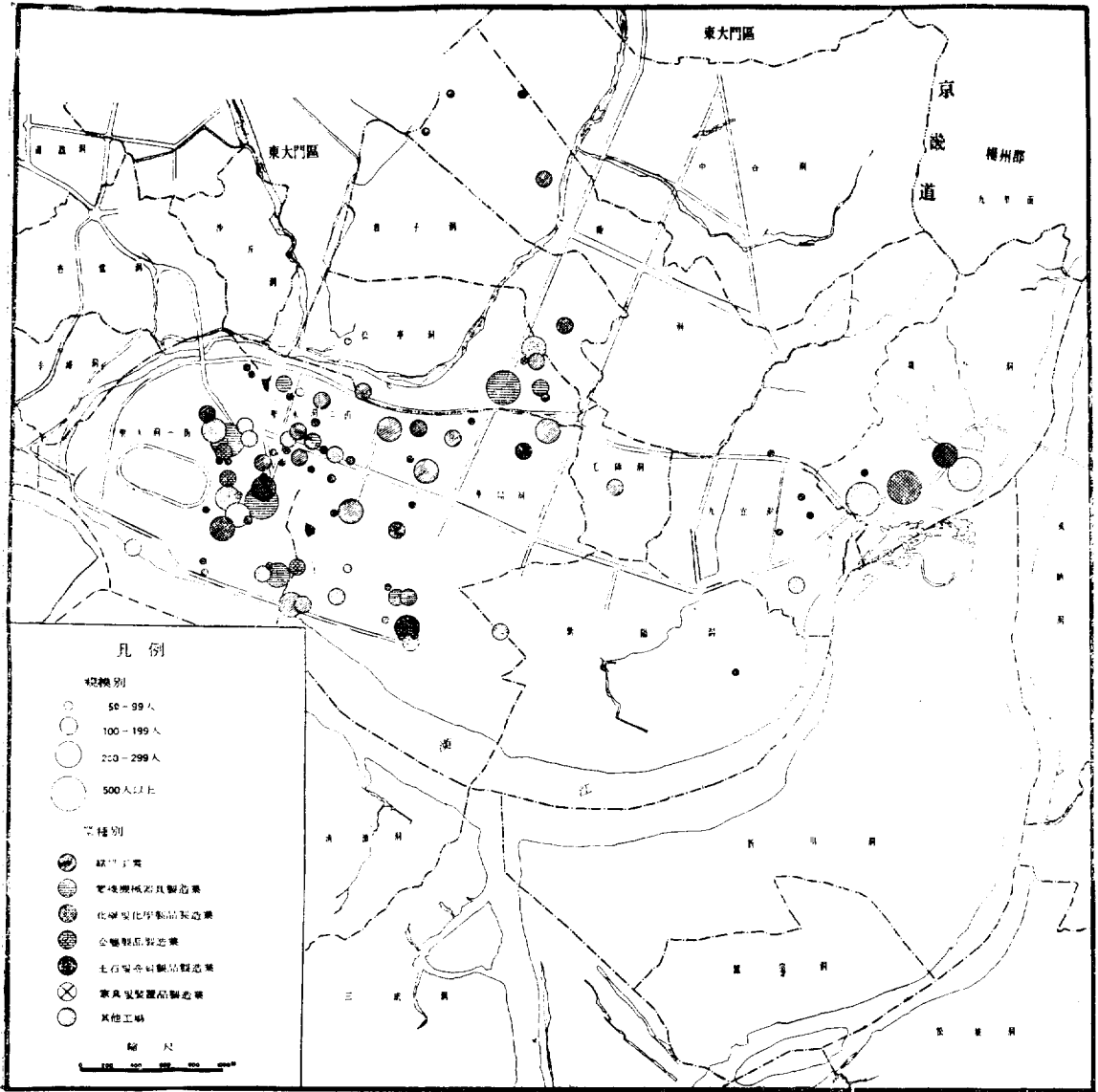
洞 別	聖水 1街		聖水 2街		長安洞		廣宜洞		新陽洞		合 計	
	60年	68年	60年	68年	60年	68年	60年	68年	60年	68年	60年	68年
織 維 工 業	1	3	3	12	—	15	—	—	—	—	4	30
電 機 器 具 工 業	1	4	2	6	1	2	—	3	—	—	4	15
化 學 工 業	1	7	—	1	1	1	2	2	—	—	4	11
金 屬 工 業	2	6	—	3	—	2	—	—	—	—	2	11
土 石·유 리 工 業	—	—	1	2	—	1	1	2	1	1	3	6
家 具 裝 置 品 工 業	1	2	—	—	—	1	—	—	—	—	1	3
其 他 工 業	2	9	2	7	—	2	—	3	—	—	4	21
合 計	8	31	8	31	2	24	3	10	1	1	22	97

資料：經濟場企劃院 鐵工業연구소報告書(1969年)

97個 工場中 聖水 1街와 聖水 2街가 各各 31 布한다. 이 地域의 工業은 織維工場이 30個로서 個씩 分布하고, 長安洞 24個, 廣宜洞에 10個가分 全體의 約 1/3을 차지하는데, 聖水 2街와 長安洞

<그림 6>

聖水 地域의 工場分布圖



에 많이分布하고, 電氣機械器具工業은 聖水 2街 化學工業과 金屬工業은 聖水 1街에, 其他工業에 屬하는 피아노 工場은 聖水 2街 南部 堤防 附近에 大工場이 3個가 모여 있다. 工場地域은 聖水 1, 2街에서 長安洞의 松亭洞에 걸친 堤防內에 있어서 連續的으로 分布하여 一大集中의 工業地帶를 이루고 있다. 이 工場地帶은 低濕하여 住宅地域으로서는 不適當한 氾濫原을 埋立하여

工場地帶化한 것이다.

이밖에 이 地域의 都市化에 重要한 要素가 된 것으로는 競馬場, 遊園地, 워커힐, 골프場²¹⁾ 등 娛樂施設이 있으나, 디미 言及하였기 때문에 重複을 피한다.

4. 土地利用의 變遷

都市化現象은 住宅, 工場, 學園, 娛樂施設 等

21) 陵洞의 컨트리클럽 골프장은 緩陵內에 日帝時代부터 있던 것이나 이 일대의 都市化에 밀려서 보다 먼 郊外地域으로 離心的 移轉을 한다.

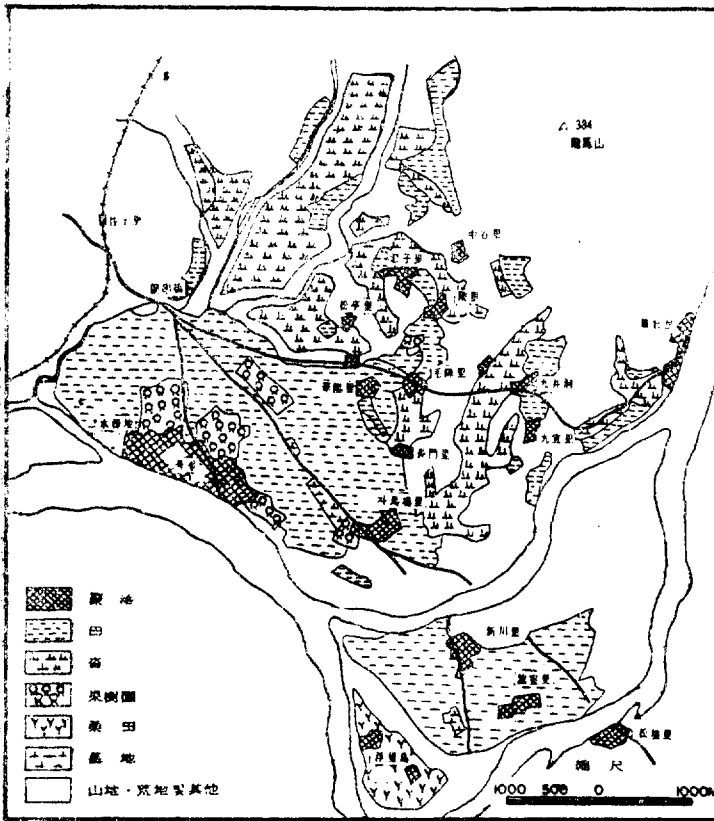
22) 內田實: 東京都下の耕地潰廢と農業の變貌 地理 6-6號 pp. 27~32

都市의 要素가 郊外로 擴大增加하여 가는 過程과 現象에서 把握되지만, 土地利用에 있어서 農村的인 土地利用이 都市的인 土地利用으로 變遷되어 가는 過程에서도 그 實態를 把握할수 있다. 그런데 郊外地域에 있어서 農村的인 土地利用의 競合²³⁾으로 土地利用이 變遷하여 가는 現象이 市街地를 中心으로 同心圓的으로 波及되어 가는것은 아니다. 住宅用地로 變하느냐 또는 工場用地 및 學園用地, 娛樂施設用地로 變化하느냐 하는 問題는, 自然的 및 社會的 條件에 따라서 또는 都市化의 段階에 따라서 選擇的으로 그치고 飛地的으로 進行된다.

특성地域의 土地利用의 變遷過程과 그 特徵을 이 地域의 都市化過程에 따라서 考察하여 보겠다. 이미 이 地域의 都市化過程을 4期로 區分하

<그림 7>

1924년頃의 특성地域 土地利用圖



여서 說明하였는데, 土地利用에 있어서는 農村的 土地利用期와 都市的 土地利用期로 2區分하여 考察하려고 한다.

(1) 農村的土地利用期……都市化의 影響이 거의 없던 1936年 以前의 農村的 村落期의 土地利用의 實態를 5萬分の1 地形圖(1924年 修正版)에 依해서 作成한 土地利用圖(그림 7)를 資料로 살펴보기로 한다.

이 土地利用圖에서 보면 ① 특성地域은 특성自然堤防과 蠶室河中島의 田作地帶 ② 中浪川 氾濫原의 畚作地帶, ③ 丘陵 및 山麓緩斜面의 田畚混合地帶로 크게 3區分할 수 있다.

특성과 蠶室河中島의 自然堤防은 水利가 없기 때문에 連續的인 田作地帶를 이루었으며, 높은 環狀堤防²⁴⁾이 特性에 完工되기前에는 洪水의 念慮도 있어서 聚落은 自然堤防의 가장 높은 곳에 密集塊村²⁵⁾을 形成하고 있었다.

營農에 있어서도 1936年 以前에는 苧, 麥類等 主穀農業에 치우쳐 있었고 近郊農業은 不振²⁶⁾했다. 다만 特性의 自然堤防上에는 勸業模範農場과 果樹園이 넓은 面積을 차지하고 舊松坡街道²⁷⁾沿邊은 果樹園과 共同墓地로 利用하고, 蠶室島 南西郡(浮里島)는 옛부터 桑田으로 利用하고 있다.

23) 渡邊久雄: 大阪を中心とした土地利用競合の背景 (1961) 地理 6~6號 pp. 13~19

24) 乙丑年(1925年) 大洪水後 堤防을 높이 構築하여 1936年 지금의 特性 環狀堤防이 完工되었다.

25) 特性, 雌馬場里(지금의 紫陽洞은 丘陵기슭으로 移動한것), 新川里와 蠶室里等

26) 이 時期에는 서울의 近郊農業은 往十里, 馬場洞 一帶가 그 中心地였다.

27) 自然堤防의 높은 곳을 따라 松坡 나루에 이른다.

<表 9>

특심地域의 土地利用

(1933年)

現 行 政 區			洞 別	田	畓	埜 地	山 林	雜 種 地
聖水洞 2街			東 岍 道 里	243.8	17.2	9.1	—	1.7
聖水洞 1街			西 岍 道 里	169.9	—	18.2	—	2.3
長 安 洞	松 亭 洞		松 亭 里	69.9	19.9	0.9	6.0	—
	華 陽 洞		華 陽 里	43.5	12.6	2.7	—	4.0
	君 子 洞		君 子 洞	28.2	63.3	2.0	5.6	2.1
	陵 陳 洞		陵 陳 里	58.2	77.8	5.0	76.1	—
	毛 中 谷 洞		毛 中 谷 里	18.2	10.3	2.0	12.4	—
新 陽 洞	新 川 洞		新 川 里	122.4	—	4.0	—	—
	蠶 室 洞		蠶 室 里	81.7	—	3.6	—	—
	紫 陽 洞		雌 馬 場 里	113.3	32.0	3.9	40.9	0.1
廣 宜 洞	九 宜 洞		九 宜 里	51.4	66.2	5.0	92.4	—
	廣 壯 洞		廣 壯 里	42.7	26.1	8.0	101.8	—
合 計				1,126.0	388.8	71.2	555.2	10.3
百 分 率				31.4%	10.8%	2.0%	15.4%	0.3%

資料：京城府行政區域擴張調查書(京城府 1634)

中浪川沿岸의 低濕한 氾濫原인 長安坪은 耕地整理를 實施하여 水路와 耕地區劃이 整然한 畓作地帶로서 重要한 米穀生産地를 이루고 있다.

丘陵地帶의 田作混合地帶는 50m 内外의 낮은 丘陵과 溪谷이 不規則하게 펼쳐있다. 耕地는 分散的이며 溪谷을 따라서 樹枝狀으로 丘陵内部까지 फै는 논과, 水利가 없는 丘陵斜面的 밭이 混在하여 있고, 村落도 小塊村을 이루며 分散的이다. 다만 渡津聚落으로 發達한 廣나루(廣壯里)만이 比較的 큰 塊村을 이루고 있다.

1933年의 統計에 의하면 特심地域의 밭은 1,126 町(31.4%)이고, 논은 388.8町(10.8%) 따라서 耕地率은 42.2%로서 높은 土地 利用率을 보이

고 있으나, 都市的인 土地利用率은 아주 낮다.

1936年 서울市域이 城東橋까지 擴張되어 特심地域地이 서울의 隣接地域이 되자 土地利用의 形態는 차차 變化하여가기 시작했다. 都市的 施設은 아직 進出하지 않았으나 營農樣式이 一般主穀農業에서 菜蔬를 爲主로 하는 集約的이고 多角的인 近郊農業²⁸⁾이 波及되어 갔다. 이것은 지금까지 近郊農業을 하던 往十里와 馬場洞一帶가 市街地化하고, 또 特심地域 自體의 河港的機能喪失等이 큰 原因이었다. 그리고 特심의 砂質壤土의 肥沃한 堆積土, 豊富한 地下水와 펌프의 普及, 서울의 人口增加에 따라 蔬菜類의 需要增大等 여러 條件이 特심과 蠶室河中島의 近郊農業

<表 10>

特심 地域의 農耕地減少

(1933~61年)

變 化			1 9 3 3 年			1 9 6 1 年			減 少 率 (%)		
			耕 地	田	畓	耕 地	田	畓	耕 地	田	畓
聖 水 1 街	169.1	169.1	—	113.4	113.4	—	33.0	33.0	—		
聖 水 2 街	261.0	243.8	17.2	230.0	230.0	—	11.8	5.7	100.0		
長 安 洞	553.6	303.3	250.3	526.7	292.8	233.9	5.2	3.5	6.5		
廣 宜 洞	186.4	94.1	92.3	120.0	77.4	42.6	35.7	8.9	53.1		
新 陽 洞	346.4	317.4	32.0	311.3	281.0	30.3	10.9	11.4	5.3		
合 計	1,514.8	1,126.0	388.8	1,301.4	994.6	306.8	14.1	11.6	21.1		

28) 尾留川正平：京濱近郊農業圈の形成と地域構造の特色 地理學評論 40—1 P. 38

化를 促進시켰다.

解放後 서울의 人口 激增으로 市街地가 더욱 膨脹하여 특성地域에도 住宅地가 舊村落을 中心으로 外緣적으로 增加하기 시작했으나 6·25動亂까지 都市化는 顯著하지 못하고, 近郊農業은 특성에서 蠶室河中島까지 擴大되었다.

(2) 都市的土地利用期……특성 地域의 土地利用이 都市的施設의 進出으로 都市的 土地利用으로 轉換하기 시작한 것은 1950年 後半부터이다. 1933年~1961年間的 農耕地減少率을 보아도 (第10表) 28年間に 14.1%밖에 안되는 것으로 보아서 農耕地가 都市的 土地利用으로 大幅 轉換한 것은 最近 10年間的 일이다.

1950年代 後半에 競馬場과 建國大, 首都 女師大, 工場, 團地의 住宅等이 分散的으로 進出하였고, 특성과 광나루의 遊園地도 都市化에 큰 因子가 되었다. 그러나 1960年 初까지도 特性의 西半部와 丘陵地帶의 幹線道路邊을 除外하고는 이 地域의 大部分이 rural 한 景觀이 支配的이었다. 1950年代 末葉에서 1960年代 前半에 걸쳐서 工場들이 大舉進出하여, 特性의 西半部와 松亭洞, 廣宜洞, 漢江沿岸 等地는 工場用地化하고 1960年代 後半에는 住宅團地의 擴大가 華陽洞, 九宜洞, 中谷洞, 君子洞 一帶의 丘陵地帶에 展開되어 東部서울의 新興住宅地帶로 發展하게 되었다. 住宅用地化는 처음에 丘陵地帶의 幹線道路邊에서 시작하여 이제는 龍馬山 山麓緩斜面에 이르기까지 全面的으로 擴大되고 있다. 이 地域에 있어서 農業的土地利用은 거의 자취를 감추고 2, 3年前까지만도 農耕地였던 곳이 土地區劃 整理로 住宅用地化하여 가고 있으며, 一部 果樹園과 골프場만이 섬처럼 남아 있다.

그러나 長安坪과 特性의 西邊 排水池附近, 東部の 低濕地, 堤防밖의 氾濫原, 蠶室島는 아직 近郊農業地로 利用되고 있으나, 漢江 江邊路가 完成되고 永東地區의 開發이 이룩되면 이 地域도 都市的 土地利用으로 急變할 것이다.

5. 土地利用과 地籍의 細分化

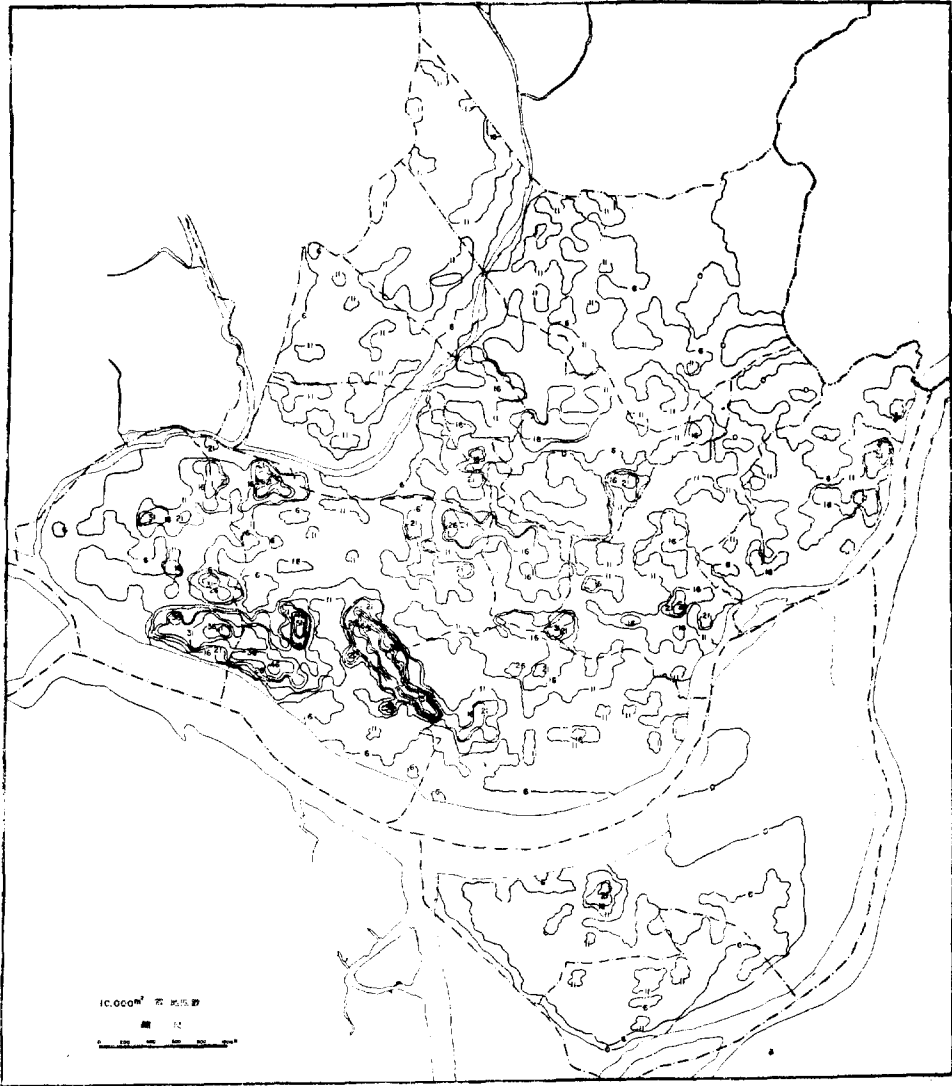
地籍의 細分化는 土地의 自然的條件, 특히 地形과도 關聯이 있지만 都市化 그리고 開發의 歷史, 土地所有와 地價, 土地利用과도 깊은 關聯이 있다.

一般的으로 地形과의 關聯에 있어서는 平地보다 傾斜地에 地籍細分化가 큰 傾向이 있고, 土地利用에 있어서는 農業的 利用보다 都市的 利用에 있어서 細分化가 크다. 특히 都市的 利用에 있어서는 工場地와 學園用地보다 住宅地가 地籍의 細分化가 크다. 一般的으로 郊外地域의 都市化에 있어서는 舊自然的 村落이나 撤去民村같은 곳은 地籍區劃이 不規則하고 細分化가 큰데 對하여, 新住宅用地는 地籍區劃이 規則적이고 比較的 筆地當 面積이 크다. 특히 地價가 비싼 商街나 그 附近의 住宅用地는 細分化가 極化한다.

한편 地籍圖에 있어서 土地區劃의 形態를 보면, 規則的인 곳과 不規則한 곳으로 區分된다. 일찌기 耕地整理가 實施된 長安坪은 水路의 方向에 따라서 長方形으로 整然하게 區劃되어 있는 것이 特徵이고, 近來에 土地區劃 整理가 이루어진 聖水洞 2街, 華陽洞, 九宜洞 一帶도 土地區劃이 規則的이다. 그밖의 地域은 河川과 自然堤防, 丘陵地帶에서는 傾斜의 方向에 따라서 等高線方向으로 分化된 곳이 많다. 특히 特성과 蠶室의 自然堤防에서는 舊河道에 따라서 長方形으로 區劃되어 있는 것이 特色인데, 舊村落地域은 不規則하고 細分되어 있는 점이 對照的이다.

특성地域의 地籍의 細分化를 定量的으로 考察하기 爲하여 地籍圖에 100m²의 網을 씨워서 1ha에 包含되는 筆地數에 따라서 等值線圖를 作成하여보았다. (그림 8)

이 等值線圖에 있어서 가장 地籍이 細分된 곳은 舊自然的 村落地域과 撤去民村이다. 이들 舊村落地域은 例外없이 1ha當 筆地數는 20 以上을 보이고 있어서 1筆地當 面積이 150坪 以下임을 보여주고 있다. 특히 舊특성 塊村地域과 舊특성 共同基地터에 세워진 撤去民村의 中心部는 1ha當 40 以上の 極細分化를 보이는데, 이것은 筆地當 75坪 以下の 面積이다. 이에 對하여 團地的 宅地造成으로 形成된 新住宅用地는 대개 1ha當 11~16을 보여 坪數로 따지면 187~272坪 程度의 比較的 넓은 宅地를 占有하고 있다. 工業用地로 利用되는 聖水 2街나 廣宜洞, 松亭洞 一帶는 ha當 6~11로서 面積으로는 272~500坪으로 區劃되고 있는데, 이것은 都市的 土地利用化가 아직 不振한 特性 東部, 蠶室里의 田畓이 6~11을 보이는 것으로 보아서, 工業地域은 적어도



이 地域에서는 地籍의 細分化와 無關한 것을 보여주고 있다.

이것은 工場敷地가 이 地域의 耕地區劃面積과 거의 같다는 것을 意味한다.

6. 都市化의 段階와 地域의 類型

지금까지 뚝섬지역의 都市化의 過程과 要素別로 본 都市化의 諸現象, 그리고 土地利用의 變遷等을 分析 考察하여 왔다. 이것을 綜合하여 이 地域의 都市化段階와 各期の 類型 그리고 그 主要特色을 서울의 都市化段階와 關聯시켜 보면 第11表와 같다.

첫째 段階는 서울의 都市化의 黎明期에 있을 때는 뚝섬地域은 農村的 村落社會를 이루고 있었다.

다만 뚝섬은 內陸地方에 對한 서울의 門戶로서 農林水産物의 集散이 컸고, 東大門~뚝섬은 軌道車로 連結되고, 광나루는 渡津의 聚落으로 發達했다. 따라서 이 時期는 主穀農을 主軸으로 하는 農業的土地利用이 支配的이었다.

두째 段階는 서울의 市域擴張으로 近郊地域化하고, 뚝섬의 河港的機能의 喪失과 광나루의 渡津의 機能 喪失, 環狀堤防의 完工으로 近郊農業의 發展이 컸다.

<表 11>

특심地域의 都市化段階와 類型別 特色

特色 區分	段 階 와 類 型	都 市 化 및 土 地 利 用 의 特 色	서 울 의 都 市 化 段 階
第 一 期	農村的村落期 (서울의 停滯의 外緣地帶, 서울의 河港)	<ul style="list-style-type: none"> • 특심은 서울의 門戶—農林水産物의 集散地, 특심~東大門 軌道로 連結 • 主穀農業 爲主의 土地 利用과 純農村社會, 광나루는 渡津 • 특심 自然堤防一部에는 果樹園과 勸業模範農場 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 都市化의 黎明期 <ul style="list-style-type: none"> • 城內의 市街地 城門밖으로 侵蝕型 都市化
1936 第 二 期	近郊農村期 (近郊農業發展, 遊園地化)	<ul style="list-style-type: none"> • 특심의 環狀堤防完工으로 堤內는 營農과 居住安定 • 특심의 河港의 機能, 광나루의 渡津의 機能喪失 • 主穀農業에서 近郊農業으로 發展 • 특심의 遊園地化 • 특심~城東橋 道路邊에 工場進出 	<ol style="list-style-type: none"> 2. 近代의 都市化期 <ul style="list-style-type: none"> • 行政區域을 城東橋까지 擴大 • 手指狀 外延의 都市化 • 都市計劃 實施
1949 第 三 期	都市化初期 (都市의 施設分散의 進出)	<ul style="list-style-type: none"> • 서울特別市에 編入 (1949) • 6·25動亂의 戰災와 戰後의 復舊 • 競馬場, 建國大, 首都女師大等 都市施設 分散의 進出 • 住宅團地 分散의 形成 • 특심~城東橋間에 工場進出 • 都市人口率 77.1% (1960年)로 增大 	<ol style="list-style-type: none"> 3. 戰災와 再建期 <ul style="list-style-type: none"> • 行政區域 특심까지 擴大 4. 戰災復舊와 郊外擴散型 都市化期
1663 第 四 期	都市化期 (團地의 都市化)	<ul style="list-style-type: none"> • 聖水洞 1,2街, 松亭洞 低地帶, 廣宜洞 一帶의 工場地城化 • 華陽洞, 九宜洞, 中谷洞, 紫陽洞一帶 土地區劃整理로 住宅의 團地의 擴大 • 특심, 華陽洞 道路邊에 商街形成 • 都市人口率 90.7% (1968年)로 增大 	<ol style="list-style-type: none"> 5. 現代의 都市化期 <ul style="list-style-type: none"> • 江南, 千戶洞으로 市域擴大 • 都心再開發과 人口의 郊外擴散 • 郊外의 飛地의 團地型 都市化

그리고 특심의 遊園地化로 商業의 機能도 增大되었다.

세계 段階는 1949年 특심 地域이 서울市에 編入되어, 都市化가 시작될 무렵에 6·25動亂을 當하여 큰 被害를 입어서 1650年代 中葉까지 그復舊事業으로 都市化는 鈍化되었다. 그러나 1950年代 後半에 서울이 다시 發展함에 따라서 都市의 施設이 離心的 移動을 하여 都市化가 시작되었다. 學園과 住宅, 娛樂施設이 分散의 進出하여 都市化도 選擇的이고 分散的이었다.

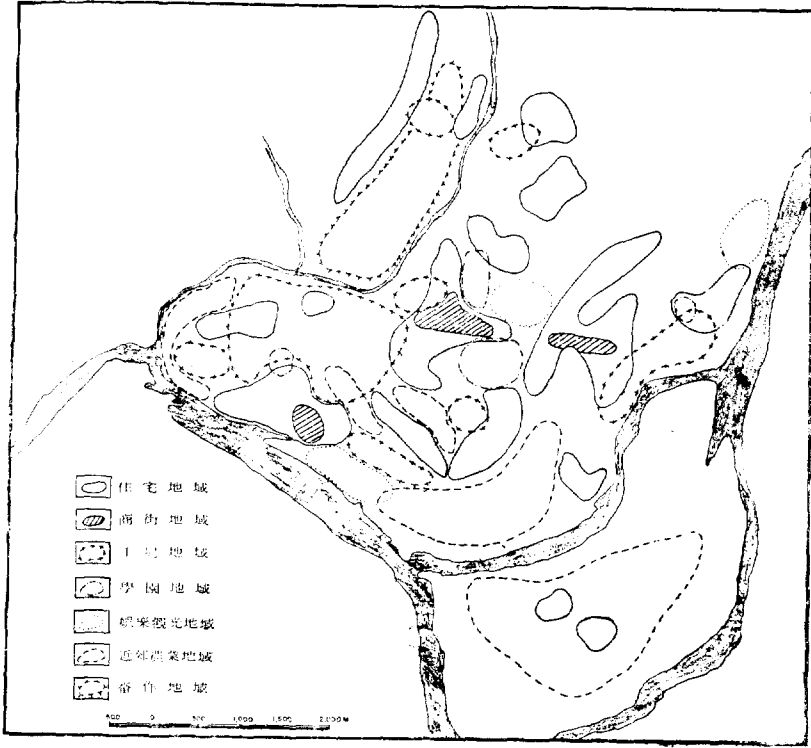
네째 段階는 서울이 現代의 都市化期에 접어들어, 都心部의 再開發로 人口와 都市施設의 一部를 陵外地域으로 擴散함에 따라서, 工場과 住宅이 團地의 形式으로 擴大되어 특심地域도 全面的인 都市化가 進行되었다. 都市人口率(機能面)에서는 이미 1968년에 90.7%의 高率을 보이게 되었으

나 土地利用面(景觀面)에서는 低濕地나 河中島에는 아직도 農業의 土地利用이 많이 남아있다.

그러나 이러한 都市化의 段階의 發展은 全地域이 同一하게 같은 類型으로 進行된 것은 아니다.

지금 이 地域을 특심, 丘陵과 山麓斜面, 長安坪, 蠶室島 이렇게 4 區分하여 都市化의 段階와 그 類型을 考察해 보려고 한다.

특심 地域은 地形의 形으로 두 개의 自然堤防과 그 사이의 低濕域로 되어 있는데 그 중 西部 $\frac{3}{4}$ 가량은 環狀堤防으로 둘러 水害의 危脅을 없앤데 대하여, 東部 $\frac{1}{4}$ 가량은 氾濫原으로 남아있다. 無堤防의 村落期에는 거의 같은 樣式으로 土地利用類型을 보이고 있었으나, 堤防構築後에는 堤防內와 堤防外, 堤防內에서도 西部와 東部의 差異性을 보였다. 西部특심은 가장 먼저



般農村→近郊農村→都市化로 發展하여 現在 거의 빈틈없이 市街地化하여 工場地域, 住宅地域과 商街等 地域分化까지 일어나고 있는데, 堤防內에서도 西端의 低濕地와 東部뚝섬은 堤防附近 舊自然堤防上의 高燥한 곳은 工場, 住宅地化하고 있으나 中間低濕地와 낮은 부분은 아직 菜蔬밭이 占綴하고 있어서 都市의 要素와 農村의 要素가 混在하여 景觀上으로는 都市化前線의 樣相을 보이고 있다. 이에 對하여 堤防外의 東部 뚝섬과 蠶室島는 아직도 浸水危險地域으로서 住宅地化하지 못하고, 遊園地와 近郊農業用地로 利用되고 있다.

長安坪은 大部分 純蕃作地帶로 남아 있었으나 近來都市化期에 들어와서 西쪽 緣邊部에 住宅과 工場이 侵蝕의 으로 進出하고 있다.

丘陵地帶는 幹線道路(城東橋~千戶洞)의 緣邊을 中心으로 都市化初期에 學園進出로 華陽洞, 九宜洞一帶가 住宅地化하기 시작하여, 지금은 路邊商街도 發生하고, 道路에서 떨어진 北쪽 中谷洞과 南쪽으로 團地의 都市化가 活潑히 進行되고 있다. (그림 9)

VI. 結 論

1. 서울은 1934年 李氏朝鮮王朝가 漢陽으로 遷都한 以來 500餘年間 封建王國의 首都로서 持續되었으나 人口는 20餘萬에 不過했으며 都市化는 거의 停滯狀態에 있었다.

1919年 韓日合併으로 서울은 植民地統治의 中心地로 變했다. 그러나 1930年 以後 日本의 農工併進政策으로 商工業이 일어나서 人口는 增加하고 市街地는 城밖으로 뻗어나아가, 侵蝕型都市化가 시작됐으며 1936년에는 第一次로 市行政區域이 擴張됐다.

1936年 以後 市街地는 主要幹線道路와 鐵道를 따라서 往十里, 淸涼里, 永登浦方面으로 手指狀으로 擴張하여 갔다. 그리고 처음으로 都市計劃이 實施되어 都市의 形態도 整備되어 갔다.

이리하여 1940年代에는 人口는 百萬이 넘는 巨大都市로 成長했는데, 解放後 人口의 集中으로 1949年 第二次로 市行政區域이 擴張되었다.

그러나 6·25動亂으로 市街地는 크게 破壞되고 人口는 一時 減少하였으며, 戰後 數年間은 戰災

復舊로 都市化는 一時 鈍化되었다.

2. 1950年代 後半에 이르러 다시 人口는 激增하여 住宅과 學園工場의 一部가 郊外로 擴散하기 시작하여 郊外擴散型都市化가 活潑했고 千戶洞, 佛光洞, 金浦空港 等地로 飛地的 都市化가 시작되었다. 이리하여 1963년에는 第三次로 市行政區域이 크게 擴大되고 經濟開發 5個年計劃의 實施에 따라서 經濟의 高度 成長과 社會安定으로 서울은 巴야흐로 現代都市化가 시작되었다 都心地의 業務管理機能 集中으로 高層化와 人口減少現象이 顯著해진데 對하여 郊外地域은 人口의 擴散에 依한 住宅의 進出과 學園, 工場等 都市의 施設의 離心的 移動으로 飛地的 團地型的 都市化가 活潑하여졌다.

그래서 最近 數年間(1962~68)에 市行政區域은 2.3倍로 擴張되고, 人口는 50%, 都市人口率(第2次, 第3次 人口率)은 75.2%에서 96.6%로 增大되었다. 이에 따라서 住宅은 68.5%, 工場은 33%, 商店數는 90%로 各各 增大되었다.

서울의 都市化段階와 類型을 要約하면 中世의 都市化→1936年以前의 都市化黎明期의 郊外侵蝕型都市化→1962年 以前의 近代의 都市化期의 手指狀外緣的 및 郊外擴散型都市化→1963年 以後의 飛地的團地型的 現代의 都市化期로 進行하고 있다.

3. 특성 地域은 서울의 都心에서 5.2~12.6km 距離에 있는 郊外地域이다. 이 地域은 서울의 都

市化段階에 따라서 農村的村落期→近郊農業村畝→都市施設의 分散的進出이 시작한 都市化初期→飛地的團地型的 現代의 都市化期로 發展하고 있다.

서울의 都市化가 活潑하지 못했던 1936年 以前에는 특성地域은 서울 外緣地帶의 한 農村地域에 不過했다. 다만 특성의 河港의 機能이 서울의 內陸地方에 對한 門戶의 구실을 擔當하고 있었을 뿐이다.

1936年 서울의 市域擴張으로 특성地域은 近郊 農業이 發達하고 漢江沿岸은 遊園地化 하였다. 解放後 서울 人口激增으로 1949年 또 다시 市域이 擴張되어 특성地域은 서울市에 編入되었다.

그러나 1950年代 前半은 6·25動亂으로 都市化는 中止되었다가 1950年代 後半에 이르러 競馬場, 學園(大學), 住宅團地等이 分散的으로 進出하여 都市化는 다시 시작되었다.

1960年代 前半에는 특성地域 西部에 大小工場이 大學 進出하여 工場地域化하고, 後半에는 住宅團地가 丘陵地帶에 全面的으로 擴大되어 新興住宅地化하고, 특성 터미널과 華陽洞 路邊에는 商街가 形成되었다. 그러나 특성 東部와 長安坪의 低濕地, 堤防 밖의 地域은 아직 農村的 景觀이 支配的이다. 그러나 이 地域에서도 都市人口率은 83.5%에 이르고 있어, 都市化에 있어서 景觀面보다 機能面이 先行하고 있음을 보여주고 있다. (1970年11月) <서울教育大學 教授>

Process and Types of Urbanization at the Urban Fringe area of Eastern part of Seoul.

Kang, Dae Hyon

Summary :

1. Seoul, since Lee Dynasty had changed its capital to Hanyang in 1394, had been lasted as a capital of feudal kingdom for more than 500 years, however, its urbanization had been stagnant till the early years of 20 century.

When we survey the characteristic of the urbanized process and types in Seoul for the last half century, it may be said that the process has been made as following;
the period of mediaeval urbanization till the early years of 20 century, the erosive urbanization during dawning period of urbanization till 1936, the finger like extensive

urbanization and diffusive urbanization towards suburbs during the modern urbanization period till 1962, and the period of current urbanization in the form of leaped dwelling lot after 1963.

2. Tukseom is the suburban district, 5.2—12.6km away from Seoul. Being due to the process of urbanization in Seoul, the process of it in this area has been made as following:
 farm-village→truck gardening-village→the early period of urbanization with dispersive advancement of urban institutions→the period of current urbanization.

**Process and types of urbanization in
Tukseom area and its characteristic**

type period	Process and types	Characteristic of urbanization in Tukseom area	Process of urbanization in Seoul
1920 1st period	farm-village period •a river port in outer zone of Seoul	•real farm-village area •doorway to inland provinces of Seoul as a river port •use tramway in connecting Tukseom with Dongdaemun •Land utilization only to produce main crops	1. dawning of urbanization •beginning of erosive urbanization by the moving of flourishing streets out of the castle
1936 2nd period	suburban farm-village period •development of truck gardening and changing to recreation ground	•settlement of farming and dwelling after the establishment of loop bank •decadance of river port's function •development of truck gardening •changing to recreation ground	2. modern urbanization period •city area expanded to Seongdong bridge •finger-like extensive urbanization •enforcement of city planning
1949 3rd period	early period of urbanization •dispersive advance of urbaninstitutions	•Tukseom included in Seoul city (1949) •disaster after 6.25 Korean war and its restoration •dispersive advance of some urban institutions-race course, schoolbuilding and site •advancement of some factories into roadsides between Tukseom and Seongdong bridge •increase in city population(77.1%)-1960	3. War disaster and restoration •city area expanded to Tukseom 4. restcring war disaster and diffusive urbanization towards suburbs
1963 4th period	current urbanization period •urbanization in the form of leaped dwelling lot	•lower parts (1,2ga Seongsu Dong, Songjeong Dong, Kwangeui Dong) changed to factory zone •expansion of building lot due to town planning covering hillok zone such as Hwayang Dong, Kueui Dong, and Junggog Dong etc. •formation of commercial streets on Tukseom terminal and Hwayang Dong roadside •increase in city population(90.7%)-1968	5. current urbanization period •city area expanded to southern parts of Han River and Cheonho Dong •re-exploitation of central parts and diffusion of inhabitants towards suburbs •leaped dwelling lot type urbanization in suburban district

參考文獻과 統計 및 地圖資料

- | | | | |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 서울特別市都市計劃委員會 | 서울都市計劃(1965) | 國松久彌 | 都市經濟地理學(1969) 古今書院 |
| 서울特別市史編纂委員會 | 서울略史(1963) | 紫田德衛 | 世界の都市をめぐって (1968)
岩波書店 |
| " | 市政年史(1966) | | |
| 國會圖書館立法調査局 | 歐美各國의 都市 및 地方計劃
(1967) | 鈴木廣譯 | 都市化の社會學(1965) 誠信書房 |
| 洪慶姬 | 大邱市 都市地理學的研究(1965)
大邱市 | Walter Christaller, | Die zentralen Orte in
Süddeutschland |
| 京域府 | 京城府行政區域擴張調査書 (19
34) | Max Weber, | Typologie der Städte |
| " | 京城府史(上・中・下卷)(1934) | Walter Isard, | Location and space Economy |
| 木內信藏 | 都市地理學研究(1951) 古今
書院 | E. M. Hoover and R. Vernon, | Anatomy of a
Metropolis |
| " (共著) | 都市・村落地理學 (1967) 朝倉
書店 | Jean-Bernard Charrie, | Citadins et Ruraux |
| 山鹿誠次 | 都市地理學 (1964) 大明堂 | | [統計・地圖] |
| " | 東京大都市圏の研究(1967) " | 內務部 統計号 | 第1回簡易人口調査報告(1955) |
| " (共著) | 都市開發の理論(1965) 明玄書房 | 經濟企劃院統計調査局 | 人口住宅國勢調査報告 (1960) |
| 木内・山鹿等(共著) | 日本の都市化 (1967) 古今書院 | " | 人口センサス報告 (1966) |
| 山鹿誠次 | 都市調査法 (1963) " | 서울特別市 | 서울市統計年報 (1961~1968) |
| " | 東京と近郊 (1964) " | 內務部地方局 | 韓國都市年鑑 (1966, 1969) |
| 藤岡謙二郎 | 日本都市—その 特質と地域的問
題點 (1968) 大明堂 | 서울特別市 | 常住人口調査報告(1960~1968) |
| 服部銈二郎 | 大都市地域論 (1968) 古今書院 | 經濟企劃院調査統計局 | 鑛工業センサス報告(1963, 67, 68) |
| 失時武夫 | 日本都市の發展過程(1967) 弘文
堂 | 서울特別市 | 서울市統計期報(各號) |
| 館稔 | 大都市人口の諸問題(1961) 古今
書院 | 國立建設研究所 | $\frac{1}{25,000}$ 地形圖 (1963) |
| 小林博 | 生態地理學—都市と都市化(1958)
朝倉書店 | | $\frac{1}{50,000}$ 地形圖 (1963) |
| 京都大學地理學教室編 | 大都市近郊の變貌(1965) 柳原
書店 | 中央地圖文化社 | 地籍, 林野地番入 $\frac{1}{10,000}$
$\frac{1}{5,000}$ 地圖 (1969) |
| | | 朝鮮總督府 | $\frac{1}{50,000}$, $\frac{1}{10,000}$ 地形圖 (1924
修正) |
| | | 서울特別市 | 서울都市計劃圖集 (1965) |