

建築許可統計 및 그 동향

1. 建築許可 對象은 都市計画法, 建築法에 依據 建築許可 對象地域, 市級 32個, 邑級 87個, 面級 15個 모두 134個 地域에 該當한다.

2. 建築許可 對象建築物은 建築法 第五條에 該當하는 建築物.

가. 特殊 建築物用에 供하는 延面積 100m² 以上인 것.

나. 延面積이 300m² 以上이거나 3層以上인 木造 建築物.

다. 延面積이 200m² 以上이거나 2層以上인 木造以外的 建築物.

라. 其他 都市計劃 地域內 및 1, 2級 國道中心線으로 부터 500m 以內 地域建物과 大統領令으로 定하는 地域안에 있어서의 建築物.

3. 10月의 建築動向

全國都市計劃 用都市 134個 地域에 對한 建築許可 統計를 中心으로 分析해 보기로 하겠다.

가. 市道別 許可現況

延面積 = M²

市道別		年度別		10 月			1 ~ 10月		
		'69	'70	對比(%)	'69	'70	對比(%)		
서울	棟 數	3,555	4,267	20.0	26,737	33,143	23.9		
	延 面 積	409,631	358,873	-12.4	3,679,938	4,378,738	-8.9		
釜 山	棟 數	1,030	1,326	28.7	7,122	10,517	47.7		
	延 面 積	133,382	136,266	2.2	1,086,566	1,176,354	8.3		
京 畿	棟 數	649	995	53.3	4,908	7,620	55.3		
	延 面 積	72,989	165,002	126.1	678,552	1,169,790	72.4		
江 原	棟 數	160	327	104.4	1,311	2,410	83.8		
	延 面 積	14,957	23,204	57.0	133,911	159,538	83.8		
忠 北	棟 數	157	234	49.0	1,391	2,121	52.5		
	延 面 積	15,607	15,434	-9.8	143,207	182,811	27.6		
忠 南	棟 數	351	503	43.3	3,058	4,939	61.5		
	延 面 積	37,255	37,198	-9.9	271,213	373,497	37.7		
全 北	棟 數	254	332	30.7	1,795	3,197	78.1		
	延 面 積	21,307	38,373	20.1	191,787	308,571	60.8		
全 南	棟 數	2,795	574	-79.5	6,186	4,896	-20.9		
	延 面 積	221,558	34,939	-84.1	552,722	340,271	-38.5		
慶 北	棟 數	1,025	1,039	1.4	7,528	9,398	24.8		
	延 面 積	87,204	88,648	1.6	720,019	881,142	22.4		
慶 南	棟 數	339	460	35.7	3,022	3,122	3.3		
	延 面 積	38,100	38,652	1.4	411,608	393,011	-4.5		
濟 州	棟 數	102	125	22.5	829	1,049	26.5		
	延 面 積	9,227	3,764	-59.2	196,361	78,340	-60.1		
合 計	棟 數	10,417	10,182	-2.6	63,887	82,412	28.9		
	延 面 積	1,061,017	940,353	-11.4	8,065,884	9,442,063	17.0		

나. 用途別 建築現況

延面積 = M²

用途別	年度別 種 別	10 月			1 ~ 10月		
		'69	'70	對比 (%)	'69	'70	對比 (%)
住 居 用	棟 數	8,910	9,033	1.3	53,699	72,120	34.3
	延 面 積	548,438	581,386	5.9	4,075,562	5,240,614	28.5
產 業 用	棟 數	982	772	-21.4	6,514	6,383	-2.1
	延 面 積	254,974	148,908	-41.8	1,670,852	1,772,456	6.1
工 業 用	棟 數	239	147	-38.5	1,731	1,708	-1.4
	延 面 積	137,687	112,311	-18.4	1,214,789	1,274,343	4.6
文 教 社 會 用	棟 數	148	90	-39.2	768	1,029	33.8
	延 面 積	91,936	48,811	-47.9	588,041	657,997	11.9
其 他	棟 數	138	140	1.4	1,175	1,172	-0.3
	延 面 積	27,932	48,937	75.1	516,640	496,655	-3.9
合 計	棟 數	10,417	10,132	-2.6	63,887	82,412	28.9
	延 面 積	1,061,017	940,353	-11.4	8,065,884	9,442,063	17.0

註

住居用建築物：住宅, 共同住宅, 住宅併用事務室店舖

產業用建築物：店舖, 車庫, 旅館宿泊所, 倉庫,
市場, 料理飲食店, 浴湯, 銀行事務所, 劇場, 危險
物貯藏庫

工業用建築物：工場

文教社會用建築物：學校, 病院, 教會, 官公署

其他：以外 모든 建築物

다. 構造別 建築現況

延面積 : M²

構造物	年度別 種 別	10 月			1 - 10月		
		'69	'70	對比 (%)	'69	'70	對比 (%)
鐵 骨 筋 造	棟 數	882	839	-5.1	7,046	7,806	10.8
	延 面 積	4,081,113	330,656	-19.1	3,846,019	4,195,196	9.1
組 積 造	棟 數	6,043	6,971	15.5	38,110	54,484	42.9
	延 面 積	452,452	441,107	-2.6	3,083,094	3,961,372	28.5
木 造	棟 數	1,450	965	-33.4	6,689	8,930	33.5
	延 面 積	78,748	56,874	-27.8	412,068	530,748	28.7
其 他	棟 數	20,420	1,407	-31.2	12,042	11,192	-7.2
	延 面 積	121,704	111,716	-8.3	724,703	754,747	4.1
合 計	棟 數	10,417	10,182	-2.6	63,887	82,412	28.9
	延 面 積	1,061,017	940,353	-11.4	8,065,884	9,442,063	17.0