

저소득 고층 주거의 방법

브루노 · 푸라노

계속적인 건축 가격의 상승은 저소득 아파트의 설계자나 시공자에게 큰 골치였다. 상승하는 가격 때문에 배부기 위해서 방들이 작아지고, 탁함의 기준이 축소되어 왔다. 그러나 더 이상 저소득 생활 기를 낮춘다는 것은 곤란한 일이다. 우선 가장 필요한 일은 진정한 간의 필요를 다시 책정하고 이것을 계획과 구조 그리고 설비의 약을 통해서 가장 경제적으로 이룰 수 있는 방법을 모색하는 것이 중요하다.

최근의 여러 노력들은 아파트의 가치를 절감시키는 새롭고 가능성 많은 아이디어들을 보여준다. 이러한 방향의 연구를 진행시키기 위해서 주택영단은 건설비와 유지비 절감되고 생활 수준이 개선되는 방법을 발견하기 위해서 고층 아파트 계획의 모든 과정을 연구시켰

그 연구는 고층 주거에서 아직은 반적으로 채택되고 있지 않은 제의 방법과, 건축제들의 새로운 전에 첫번째의 노력을 경주했다. 현재 진행중에 있는 가장 주의깊은 연구된 것들은 콘크리트골조, 철조, 철근 혹은 보강된 조적조의 벽구조, 빔이나 기둥이 있는 평면 단위구조 그리고 커튼월 구조다. 프리화브로 된 바닥과 벽 단들과, 단순화된 위생 및 난방 단들도 연구된 것이다.

현재의 연구는 시카고 주택 당국의 의해서 개발된 T형의 평면과 연구단에 의해 발전된 실험평면 집중되어 있다. 이번 연구를 통해서 현재로서 확실하게 나타나고 있는 것은, 저렴한 건설 단가는 집약된 평면과 단순화된 구조, 동일한 장소의 반복 그리고 기준화된 프리브 요소들에 의해서 이룩될 수 있는 것이다.

실험 플랜 계획, 재료, 설비에서의 가능한 단가 절약을 시도하기 위해서 주택성으로부터 보조받은 본 연구단은 내역의 기준으로서 여러 실험 평면을 발전시켰다.

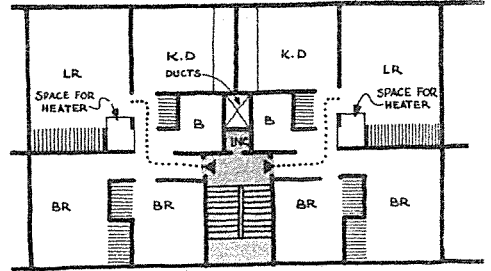
이 평면은 모든 이러한 이점을 가진 채로 고층화할 수 있는 방법이 발견되었다. 엘리베이터가 두질 단위만을 서비스하는 비경제를 피하기 위해서 자연스럽게 엘리베이터 배치가 skip-floor로 이 평면과 결합시켰다.

여기 제안된 고층 아파트에서 세탁실, 건조실 그리고 놀이터 등의 공동 시설은 4층마다 있게 되며 거주자들은 밖으로 나갈 필요없이 대부분의 공동 생활의 이점을 갖도록 하였다. 에레베이터는 이층에만 서게되며 제안실은 이 복도층으로부터 위로 한층, 아래로 두층 내려가게 된다.

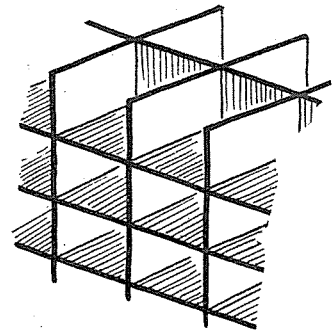
이 복도층에는 공동 시설에 덧붙여 많은 1실 아파트가 역시 있다. 이것들은 건물 내부의 다양성을 풍부하게 할 것이며 제단을 사용하기 어려운 노인들을 위해 제공된 것이다. 단가 조정에 의해서 이러한 평면은 극도로 실용적인 가치를 갖게 될 것이다.

이 세층 단위의 걸어오를 수 있는 아파트 단위는 이 단위들을 서로 포갠으로써 고층화되는 것이다. 이때 복도층(공동 시설과 독신자들을 위한 층)이 샌드위치식으로 사이에 끼워질 것이다.

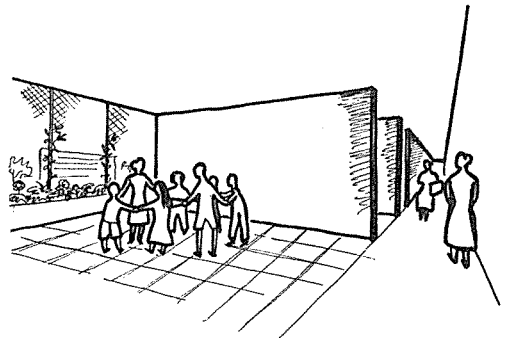
보통 아파트에서는 지하실에 있게 되는 모든 종류의 공동 시설까지 이 복도층은 포함하게 된다. 매 복도층은 세층단위를 위한 휴식과 서비스 그리고 어린이들을 위한 공간이 된다.



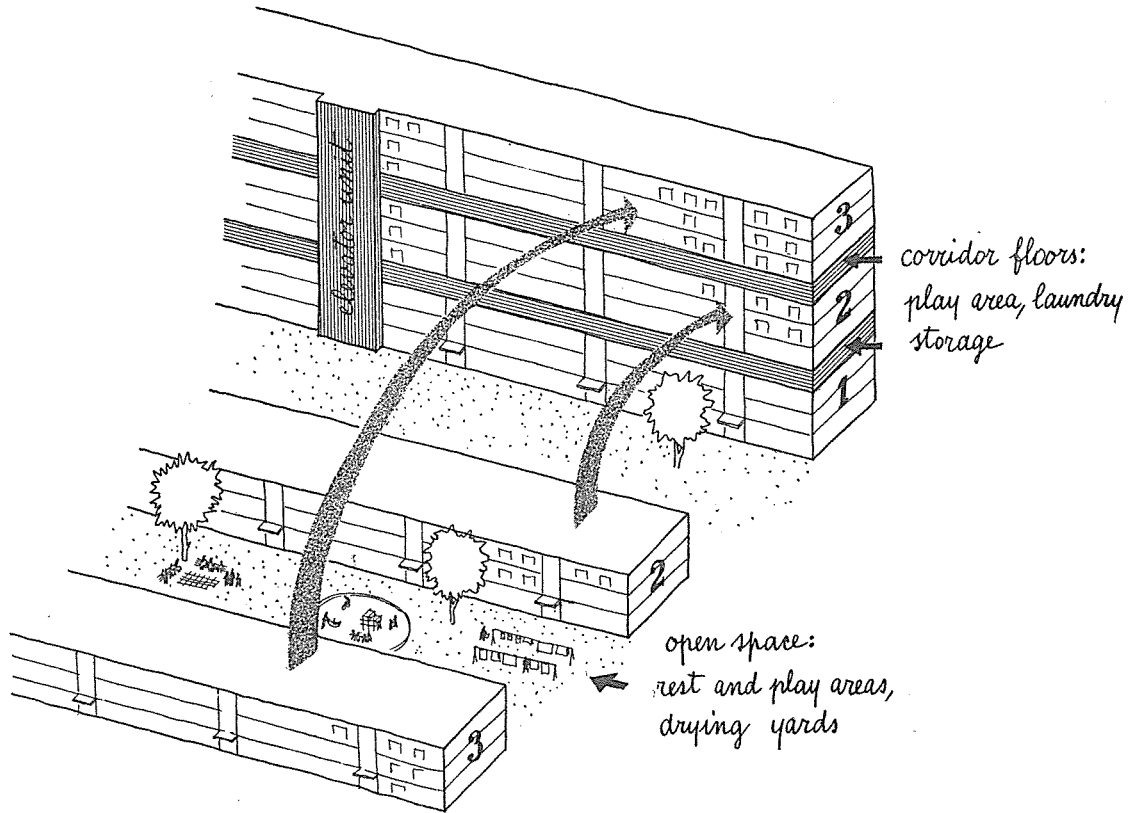
The unit plan



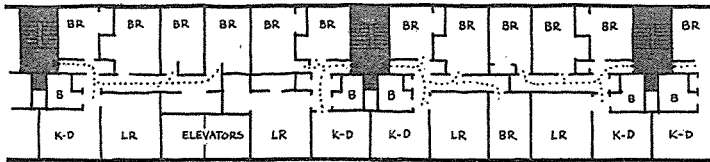
내력벽인 내벽을 세포식 구조로 변경.



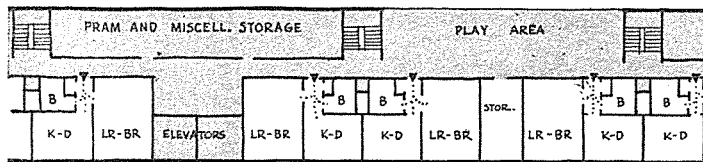
복도층에 있는 놀이터.



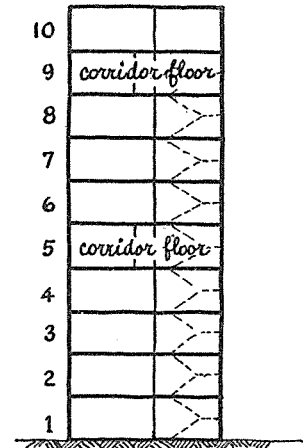
도해적으로 보여주고 있는 위의 그림은 3층 단위를 기준으로 하여 복도에 공동 시설을 갖춘 高價 아파트를 설명하는 것이며 아래의 것은 그 아파트를 10층으로 발전시킨 것으로 엘리베이터는 Skip-floor 체계로 평면과 연결하도록 하여 거주자가 복도층으로 올라가기 위해서는 두 층만 올라가면 된다.



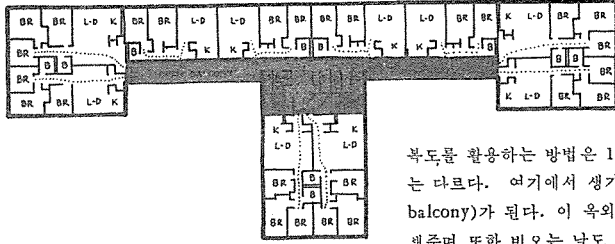
Non-corridor floor (2, 3, 4, 6, 7, 8, 10)



Corridor floor (5, 9)



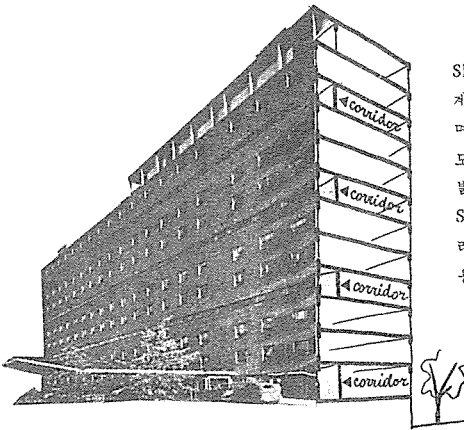
Section



복도를 활용하는 방법은 10세대가 엘리베이터실 1실을 사용하는 것과는 다르다. 여기에서 생기는 연속된 복도는 옥외 발코니 (exterior balcony)가 된다. 이 옥외 발코니는 모든 세대에 교차 환기가 잘되게 해주며 또한 비오는 날도 어른들이 한담할 수 있고 어린이들이 놀 수 있는 장소가 된다.

시카고 주택 당국의 Ogdan Courts.

설계 : S.O.M

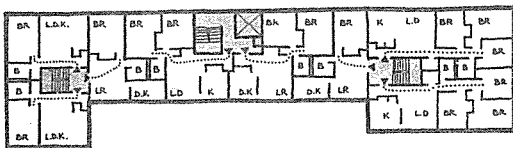


Skip-floor 엘리베이터 구조는 아파트의 바로 이웃하는 위아래 층의 계단을 이용하므로 엘리베이터를 사용하는 복도층의 수가 줄어들게 되며 낭비하는 복도의 면적도 없이 하나의 엘리베이터실에 여러세대가 모이는 것이 가능하다. 입면에 틀린 연속된 창문에 의해 복도는 항상 밝게 사용할 수가 있다. 이 건물은 低價의 건물은 아니다. 그러나 Skip floor의 형은 공동으로 사용하는 복도의 면적을 줄이므로써 거리를 단축시킬 수가 있으며 복도가 없는 층은 低價의 아파트로의 적용 가능성이 있으므로 이층의 가치가 있는 것이다.

소재지; Eastgate Cambridge Mass.

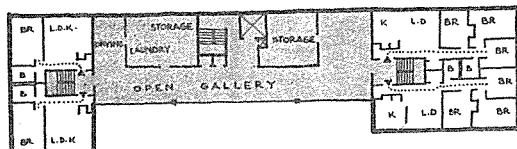
설 계; Brown, Koch, Kennedy, De Mars, Rapson

Eastgate, Cambridge, Mass: Brown, Koch, Kennedy, De Mars and Rapson, architects



Typical floors (2, 3, 5, 6, 8, 9, 11)

복도에 공동시설을 한 아파트, 이것은 켈트 루이스 주택 당국이 한 ship-floor 엘리베이터 구조의 低價 아파트로 경비를 절약할 수 있는 이점이 있다. 교차하는 기준층에서 총 16%의 경비가 절감되는데 그 내용은 복도면적과 지하실면적의 배제에 의해 12%가 절감되며 나머지는 간단한 구조와 엘리베이터의 수가 적다는 점에서 4% 절감된다.



Elevator stop floors (4, 7, 10)

설 계; Hellmuth, Yamasaki, Leinweber