

建築士業務의 報酬基準

第1條 建築士는 最築物의 設計 工事監理 調査鑑定 法令에 依한 節次履行代理에 關한 業務 其他 이에 附隨되는 業務를 行한다

第2條 ①設計는 基本設計와 實施設計로 이를 區分하여 行한다

다만 簡單한 建築物은 直接 實施設計를 할 수 있다

②基本設計라함은 實施設計의 基本이되는 配置圖, 平面圖, 立面圖 必要에 따라 一般斷面圖 및 透視圖 等の 圖面과 設計說明書 및 工事費概算書等을 作成하는 것을 말한다.

③實施設計라 함은 基本設計에 依하여 工事實施에 必要한 配置圖 平面圖 立面圖 斷面圖 詳細圖 構造設計圖 屋外設計圖 附帶設備設計圖 工事示方書 및 工事費豫算書와 必要에 따라 構造計算書 設備計算書 材料試驗成果書 및 地質調査成果書를 作成하는 것을 말한다.

第3條 ①工事監理라 함은 다음과 같은 業務를 遂行함을 말한다

1. 建築法 및 建築士法에 依據하여 工事が 設計圖 書대로 實施되는가의 與否를 確認하는 業務
2. 工事一般에 關한 施工者의 監督 및 現場의 管理에 對한 業務
3. 施工計劃書, 工程表, 工作圖, 模型材料及 治裝 等の 見本 工事費請求書等에 關한 檢査 承認 또는 査定에 關한 業務

第4條 建築士는 第一條의 業務를 委囑받았을 때에는 반드시 雙方間에 契約書를 作成한다.

第5條 ①建築士는 契約上 所定の 期日內에 다음의 圖書를 作成하고 委囑者에게 이를 引渡하여야 한다

1. 設計圖 5部以內
2. 示方書 5部以內
3. 積算書 및 工事費豫算書 2部以內
4. 必要에 따라 透視圖, 構造計算書 設備計算書 材料試驗成果書 地質調査成果書 許可申請書 各2部以內

②前項에 規定된 圖書以外에 建築士는 委囑者의 委囑에 依하여 設備計算書 材料試驗 및 地質調査書를 作成 이를 引渡하되 그 費用은 委囑者의 負擔으로

한다

第6條 建築士는 第3條의 業務를 執行함에 있어서 必要할 때는 現場補助員을 둘 수 있다

第7條 設計圖面 示方書 其他圖書의 著作權은 工事 實施與否를 不拘하고 當該建築士에게 있다

第8條 業務規程에 疑義가 있을 때에는 理事會가 判斷한다

第9條 建築士는 業務에 關하여 委囑者로부터 別表의 1내지 別表의 4에 依한 報酬를 받는다

第10條 ①設計報酬는 契約時에 着手金 途中에 中間金 完成時에 殘金の 三回拂로 받는다

②雙方間의 合議에 依하여 2回拂 또는 1回拂도 할 수 있다

第11條 監理報酬는 月拂 또는 工事既成高의 比率에 따라 받는다.

第12條 建築士는 委囑者의 事情에 依하여 設計 또는 工事を 中止 또는 廢止하는 경우라 할지라도 이미 遂行한 業務에 對한 報酬를 받는다

第13條 建築士는 委囑者로부터 設計變更要求가 있을 때에는 이에 對한 相當한 報酬를 받는다.

第14條 建築士는 業務遂行에 關하여 出張할 때에는 이에 對한 相當한 旅費와 日常을 委囑者로부터 받는다.

第15條 業務報酬의 基準이 되는 工事費는 別表5에 依하여 이를 算定한다

第16條 同一設計로 一圃의 垆地內에 2棟以上 建築할 때에는 다음式에 依하여 算出한 報酬를 받는다

$$F = AR \left\{ 0.75 \left(1 + \frac{1}{2} + \frac{1}{3} + \dots + \frac{1}{N} \right) + 0.25N \right\}$$

茲에 F.....設計報酬

A.....基準이 되는 一棟의 工事總額

R.....A에 對한 料率

N.....棟數

第17條 設計業務를 建築主로부터 分割하여 委囑을 받았을 境遇에 報酬는 다음과 같다

- 基本設計만을 行할 경우 ~ 設計報酬額의 20% 以上
- 實施設計만을 行할 경우 ~ " 80% "
- 積算書만을 作成할 경우 ~ " 15% "

構造計算만을 行할 경우 ~ " 20% "
 透視圖만을 作成할 경우 ~ " 10,000원以上

第18條 會員이 行한 設計에 있어서 設計變更의 경우
 는 다음과 같이 받는다

가) 建築物의 延面積過半數以上變更~設計費의 30%
 以上

나) 建築物의 延面積過半數以下變更~設計費의 20%
 以上

註 原設計建築物의 構造 面積 用途가 비슷한 範圍內
 에서 設計變更되는 것을 設計變更이라 하고 構造
 面積 用途가 달라질 경우는 100%

別表의1

設計報酬料率表(%)

種別	建築物의 種別	工事費區分 (單位圓)												
		300萬	500萬	1000萬	1500萬	2000萬	3000萬	5000萬	1億	2億	3億	5億	10億 以上	
第1種	住宅, 店舖 倉庫코서簡 易한 것, 덧집 其他 假 設建築物等	2.5 以上	2.3 "	2.1 "										
第2種	一般住宅, 學校, 寄宿 舍, 事務所, 店舖, 廳舍 工場, 單層倉庫, 重層車 庫農業 및 水產造物等	3.5 以上	3.3 "	3.1 "	2.9 "	2.7 "	2.5 "	2.3 "	2.1 "	1.9 "	1.7 "	1.5 "	1.3 "	1.2 "
第3種	講堂, 體育館, 百貨店, 市 場, 停車場, 競技場, 格納 庫, 美術館, 博物館, 圖書 館, 科學館, 新聞社, 公會 堂, 銀行, 放送局, 娛樂場 演奏場, 觀覽場, 스타듀 움, 舞蹈場, 植物館, 郵遞 局, 電信電話局, 水族館, 病院, HOTEL. CLUB. AUDITO RIUM. 研究 所, 共同住宅, 料理店, 旅 館, 診療所, 浴場, 屠殺場 火葬場, 攝影所, 空港, 社 會福祉施設	4.0 以上	3.8 "	3.6 "	3.4 "	3.2 "	3.0 "	2.8 "	2.6 "	2.4 "	2.2 "	2.0 "	1.8 "	1.6 "
第4種	高級住宅, 別莊, 山莊, 公 館, 망가로等	4.5 以上	4.3 "	4.1 "	3.9 "	3.7 "	3.5 "	3.3 "	3.1 "	2.9 "	2.7 "	2.5 "	2.3 "	2.2 "
第5種	發電所, 特殊工場, 特殊 研究所, 綜合病院, 教室 室內外裝飾, 家具造作 SHOP FRONT等	5.5 以上	5.3 "	5.1 "	4.9 "	4.7 "	4.5 "	4.3 "	4.1 "	3.9 "	3.7 "	3.5 "	3.3 "	3.2 "
第6種	庭園, 噴水塔, 公園內施 設物, 敎會堂, 寺刹記念 建造物等	6.5 以上	6.3 "	6.1 "	5.9 "	5.7 "	5.5 "	5.3 "	5.1 "	4.9 "	4.7 "	4.5 "	4.3 "	4 "
第7種	指定文化財및 一般文化 財의 實測補修復原新築	7.5 以上	7.3 "	7.1 "	6.9 "	6.7 "	6.5 "	6.3 "	6.1 "	5.9 "	5.7 "	5.5 "	5.3 "	5.1 "

註 1. 本 設計報酬料率은 建築法第5條의 規定에 依한 建築許可節次代理에 關한 業務報酬를 包含한것으로 한다
 2. 第1種建築物에 있어서는 其最低報酬額을 서울特別市 釜山市 各道廳所在地는 5,000원 市는 4,000원 其
 他地는 3,000원으로 한다.

別表의 2

工事監理報酬料率表(%)

種別	工事費	工事費區分 (單位圓)									
		300萬圓	500萬圓	1000萬圓	1500萬圓	2000萬圓	3000萬圓	5000萬圓	1 億圓	2 億圓	3 億圓
第 1 種		2.1	1.9	1.7	1.5	1.3	1.1	0.9	0.7	0.5	0.4
第 2 種		2.6	2.4	2.2	2.0	1.8	1.6	1.4	1.2	1.0	0.8
第 3 種		2.7	2.5	2.3	2.1	1.9	1.7	1.5	1.3	1.1	0.9
第 4 種		2.8	2.6	2.4	2.2	2.0	1.8	1.6	1.4	1.2	1.0
第 5 種		3.0	2.8	2.6	2.4	2.2	2.0	1.8	1.6	1.5	1.2
第 6 種		3.1	2.9	2.7	2.5	2.3	2.1	1.9	1.7	1.5	1.3
第 7 種		3.2	3.0	2.8	2.6	2.4	2.2	2.0	1.8	1.6	1.4

- 註 1. 監理報酬는 그 工事施工契約上에 나타난 合理的인 工期에 限하며 工期가 遲延되는 경우에는 所定報酬 額의 月割分을 追加하여 받는다
 2. 工事費 3億以上 遞減曲線 範圍內에서 雙方 協議 決定한다

別表의 3

建築物調查鑑定業務報酬料率表(%)

區分	種別	工事費區分 (單位圓)									
		300萬	500萬	1000萬	1500萬	2000萬	3000萬	5000萬	1 億	2 億	3 億
가.	建築物의 現況調查 經過年數 및 耐久年數調查	1.0	0.9	0.8	0.7	0.6	0.5	0.4	0.3	0.2	0.1
나.	建築物의 實測	1.1	1.0	0.9	0.8	0.7	0.6	0.5	0.4	0.3	0.2
다.	建築物의 補修 補強個所의 指定	1.2	1.1	1.0	0.9	0.8	0.7	0.6	0.5	0.4	0.3
라.	建築物의 利用 價値의 認定 및 評價	1.3	1.2	1.1	1.0	0.9	0.8	0.7	0.6	0.5	0.4
마.	建築物의 災害調查 構造強度 鑑定	1.4	1.3	1.2	1.1	1.0	0.9	0.8	0.7	0.6	0.5
바.	設計圖書대로 施工與否를 調査鑑定 및 工事旣成高調査鑑定	1.5	1.4	1.3	1.2	1.1	1.0	0.9	0.8	0.7	0.6
사.	其他特殊한 調査鑑定	1.6	1.5	1.4	1.3	1.2	1.1	1.0	0.9	0.8	0.7

- 註 .. 本表는 建物 棟을 單位로 한 基準으로 最低報酬는 5,000圓으로 한다
 2. 工事費 算定은 建築當時의 工事費를 基準으로 한다.

別表의 4

法令에 의한 節次履行代理에 관한 業務報酬表

區分	種別	報酬額	備考
가.	建築法第 5 條의 規定에 의한 建築許可節次代理	設計費의 20 % 以上	設計圖面의 檢査修正補完 및 許可申請書類作成
나.	建築法第 5 條의 規定에 의한 建築申告	2,000원 以上	1件當
다.	私道築造許可申請	10,000원 以上	10m當
라.	建築線 指定申請	8,000원 以上	10m當
마.	風致地區行爲許可申請	10,000원 以上	330m ²

別表의 5

工事費基準表 (원/M²)

種別	構造別 工事費	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
		木造 원	부목造 원	벽돌造 원	P.C造鐵筋 콘크리트造 원	石造 원	鐵骨造 원	鐵骨鐵筋 콘크리트造 원	特殊構造 원
第 1 種		7,000	7,000	8,000	9,000	10,000	12,000	14,000	15,000
第 2 種		8,000	9,000	9,000	10,000	11,000	13,000	15,000	19,000
第 3 種		9,000	9,000	10,000	11,000	12,000	14,000	16,000	17,000
第 4 種		10,000	10,000	11,000	12,000	13,000	15,000	17,000	18,000
第 5 種		11,000	11,000	12,000	13,000	14,000	16,000	18,000	19,000
第 6 種		12,000	12,000	13,000	14,000	15,000	17,000	19,000	20,000
第 7 種		實算工事費에 依함							

- 註 1. 本基準은 1966. 4. 1 現在의 物價 및 勞賃을 基準으로 한 最低工事費임
 2. 種別에 따른 建築物의 類別은 別表 「設計報酬料率表」에 記載한다
 3. 大修繕 重要變更工事に 實算工事費에 依한다