

# 경관색채 가이드라인의 실효성 및 개선방향에 관한 연구

- 성남시 공동주택을 중심으로 -

조대윤\*, 김건우\*\*

\*한양대학교 공학대학원 조경·생태복원 전공 석사과정, \*\*한양대학교 도시대학원 랜스케이프어바니즘 전공 조교수

## 1. 서론

2007년 경관법이 제정된 이래 2013년 전부개정을 거쳐 각 시, 도, 지자체마다 관할지역의 특성을 반영한 색채가이드라인을 수립하여 건축물, 공공시설물 등 색채계획 시 활용하고 있다. 건축물의 색채는 도시경관에 있어 형태만큼 시각적으로 큰 비중을 차지하며 도시경관의 질을 좌우하는 주요한 요소이다(최은영, 2008). 특히 공동주택의 외관색채는 고층화된 수직적 분포와 면적을 감안했을 때 도시 내 경관에 미치는 영향이 비교적 큰 비율을 차지하기 때문에 도시경관과의 조화성을 고려해야 한다(김상희, 2023). 법적으로 공동주택단지과 같이 규모가 큰 건물군은 각 지자체마다 경관위원회를 구성하여 심의를 거친 후 건설허가를 받도록 되어 있으며 심의과정에 색채에 대한 내용도 포함된다. 따라서 해당 지자체마다 관할 지역의 색채가이드라인을 마련하여 준수하도록 권장하고 있다. 하지만 색채 가이드라인의 내용을 살펴보면 색채 지침내용이 애매모호하거나, 어느 지역이나 비슷한 방향제시 및 범위설정으로 단순한 색채규제 위주의 가이드라인이라는 한계를 벗어나지 못하고 있다(최은영, 2008). 또한 일부 건설현장에서는 심의과정에서 허가받은 색채계획과 실제 준공 후 색채가 일치하지 않는 문제점도 나타나고 있다. 따라서 본 연구에서는 색채 가이드라인의 문제점을 분석하고 보다 실효성있는 방향으로 개선하기 위한 방안을 연구하고자 한다.

## 2. 연구방법

먼저 경관색채 가이드라인의 문제점에 대한 이론고찰을 위해 선행연구를 살펴본 결과 기존 색채 가이드라인에 대한 문제점 인식 및 개선방향에 대한 연구는 많이 찾을 수 있었다. 몇 가지 예를 찾아보면 다음과 같다. 경관색채 가이드라인의 내용과 심의 간의 정합성 제고를 위하여 가이드라인의 내용구체화(신선영, 2019), 색채 가이드라인 수립을 위한 충분한 시간 제공 및 행정업무 제도개선, 비전문가를 대상으로 한 색채교육·홍보를 통한 인식개선(김진진, 2009), 경관색채계획 수립 및 심의 시 우선해야 될 평가항목 분석 및 구체화(이미옥, 2023), 가이드라인 준수여부와 경관미 간의 상관성 분석(김유림, 2022), 색채 시뮬레이션 분석을 활용한 실무적인 색채계획 수립(배지영, 2010) 등이다.

기존 가이드라인을 개선하기 위한 다양한 방법을 제시하고 있는데 대부분은 가이드라인 내용 구체화 및 일관성 확보, 제도개선 등이 많았다.

따라서 본 연구에서는 선행연구 내용을 포함하여 추가적으로 경관색채 가이드라인의 문제점을 도출하고 전문가를 대상으로 설문조사를 실시하여 문제요인별 유형화 및 계층화, 이에 대한 중요도 분석을 하고자 AHP분석을 채택했다.

### 2.1 연구 범위

공간적인 범위는 경기도 성남시 내 공동주택으로 제한하고, 시간적인 범위는 성남시 색채가이드라인이 수립된 이후 건설된 공동주택으로 선정하였다. 성남시는 1990년대 이후 신도시 개발열풍에 따라 중원구 남부에 분당신도시가 처음 조성되었으며, 2000년대 들어서 판교신도시가 조성되었고, 현재에도 위례신도시가 조성되면서 많은 공동주택 단지가 건설되었다. 따라서 경관색채 가이드라인 적용과정에서 많은 문제점들이 나타났을 것으로 판단되며 본 연구에 적합할 것으로 여겨진다.

### 2.2 연구 과정 및 방법

본 연구에서는 색채 가이드라인의 문제요인 도출을 위해 AHP분석을 실시하여 연구하고자 한다. AHP기법은 의사결정 계층구조의 의사결정 요인 간의 쌍대비교를 통해 중요도를 분석하는 의사결정방법으로 명확하지 않은 의사결정문제와 의사결정자의 주관적인 판단과 견해를 정량적인 기준에 따라 비율적으로 평가하여 측정이 난해한 정성적인 문제항목 간 중요도를 명확하게 분석할 수 있다는 장점이 있다. 선행연구 및 관련 제도, 지침을 분석하여 로우데이터를 구축하고 구축된 데이터를 토대로 문제요인을 유형별로 분류하여 각 유형별 세부 문제요인을 정리할 것이다. 또한 경관분야 전문가 인터뷰를 통해 문제요인 유형화 및 계층구조를 재구성한 후 최종설문지표로 설문조사를 실행하여 색채 가이드라인의 문제요인 간의 중요도 분석을 실행하고자 한다. 또한 계층별 결과차이분석 및 가중치 분석을 통해 결과를 도출하고자 한다.

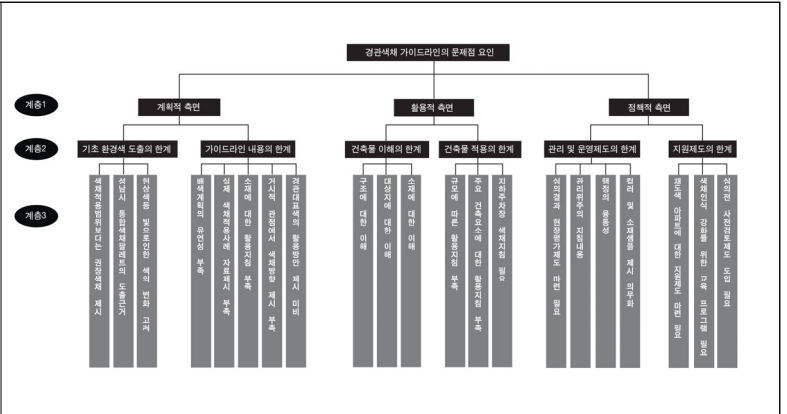
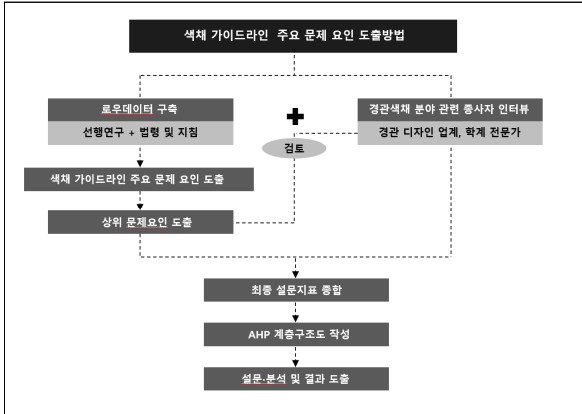


그림 1. 성남시 경관색채 가이드라인 문제요인 도출과정

그림 2. 성남시 경관색채 가이드라인 문제점 중요도 분석을 위한 계층구조도

### 3. 예상되는 연구결과 및 활용방안

본 연구는 선행연구 고찰 및 경관색채 가이드라인의 문제요인을 도출하고 이를 전문가 인터뷰를 통해 보다 현실적 내용을 반영한 유형별 분류로 재구성 및 문제요인 간 중요도 분석을 실행하여 그 결과를 제공하는 것으로 문제요인 계층 종합 가중치를 산정하여 중요도 순위를 제시하고자 한다. 문제요인 간 중요도 순위는 추후 색채 가이드라인 수립 시 보다 실효성 있고 합리적인 정보를 제공할 수 있을 것이며 또한 가이드라인 개선을 위한 방향제시 및 실제 이용자(경관계획가, 색채전문가, 지자체 공무원 등)가 색채 가이드라인을 이용 시 개선된 색채계획 또는 결과물을 도출해내기 위한 방향을 제시해 줄 것으로 기대한다.

### 4. 결론

도시경관의 이미지를 형성하는 다양한 요소들 중 경관색채는 큰 영향을 미치는 하나의 요소이며 색채를 통한 이미지는 결국 도시 이미지를 형성한다고 생각한다. 그만큼 색채 가이드라인의 역할은 중요하다고 할 수 있다. 그러나 현실적으로 가이드라인 활용도를 고려해볼 때 지침으로서 충분한 역할을 못하고 있는 것으로 생각되며 기존 가이드라인의 근본적인 문제점을 파악하여 개선방향을 제시함으로써 보다 유연하고 창의적인 색채 디자인이 현실화될 수 있도록 기존 가이드라인의 개선을 통해 실질적인 색채계획에 도움이 되는 기초자료를 제시하고자 한다.

### 참고문헌

1. 김상희(2023) 김포시 색채 가이드라인을 통해 바라본 브랜드 아파트 외장색채 분석연구. 홍익대학교 석사학위 논문.
2. 김유림(2022) 공동주택 경관가이드라인의 효과분석 -송도국제도시 아파트 및 주상복합 중심으로-. 서울여자대학교 석사학위 논문.
3. 김진진(2009) 경관색채 가이드라인의 문제점과 개선방향 연구. 홍익대학교 석사학위 논문.
4. 배지영(2010) 경관계획 실무적 분석을 통한 색채계획 적용에 관한 연구 -3D 시뮬레이션을 활용한 색채적용 검토-. 홍익대학교 석사학위 논문.
5. 신선영(2019) 경관심의회에서 건축물 색채평가에 대한 실증적 연구. 홍익대학교 박사학위 논문.
6. 이미옥(2023) 도시이미지 향상을 위한 경관색채계획 수립기준 설정에 관한 연구 -경기도 경관색채계획을 중심으로-. 대전대학교 박사학위 논문.
7. 최은영(2008) 아파트 색채 가이드라인의 효용성 재고에 관한 연구. 홍익대학교 석사학위 논문.