

건설공사 표준시장단가의 수장공사 및 목공사 개정에 관한 연구

A Study on the Revision of Construction Standard Unit Price for Interior Finishing Work and Carpentry Work

이주현¹ · 백승호^{2*}

Lee, Ju-hyun¹ · Baek, Seung-ho^{2*}

Abstract : A construction site survey is carried out for the Construction Standard Unit Price(CSUP) in order to establish a standard for the appropriate estimated price. This paper proposed the revised plan by surveying the 56 sites under construction from March to October 2022 for interior finishing work and Carpentry work. It is expected that the revision of the CSUP for interior finishing work and Carpentry work will more accurately reflect the actual construction situation and contribute to improving the adequacy of the CSUP.

키워드 : 표준시장단가, 수장공사, 목공사

Keywords : construction standard unit price, interior finishing work, carpentry work

1. 서론

건설공사 표준시장단가는 적절한 예정가격 산정기준을 수립하기 위하여 건설현장을 직접 방문하여 현장조사를 실시하고 있다. 이러한 현장조사를 통해 실제 시공실태 및 시장가격을 조사함으로써 건설환경의 변화를 반영하고 단가의 적정성을 검증하고 있다. 본 연구에서는 건설공사 표준시장단가의 건축분야 공종 중 수장공사와 목공사에 대하여 실제 현장의 시공실태 조사결과를 바탕으로 기존 표준시장단가의 적용상의 문제점을 분석하고 이를 개선하기 위한 방안을 도출하고자 한다.

2. 수장공사 및 목공사의 표준시장단가 개정방안 도출

2.1 대상공종 및 조사그룹

건설공사 표준시장단가는 연차별 정비계획에 따라 현장조사를 실시하고 있으며[2], 본 연구에서는 건축분야의 수장공사와 목공사를 대상으로 하였다. 또한, 현장조사는 시공절차 및 방법, 작업조 구성 등을 종합적으로 고려하여 유사한 공종들을 그룹화하여 실시하였으며, 공사별 조사그룹은 다음과 같다.

목공사		수장공사					
목조공사	먹매김	내장재(1)	내장재(2)	보온재	몰딩	복합판넬	수장부대공
							

그림 1. 공사별 조사그룹

2.2 시공실태 조사에 따른 기존 표준시장단가 문제점 분석

수장공사 및 목공사의 표준시장단가 개정을 위하여 2022년 3월부터 10월까지 해당 공종을 시공중인 56개 건설현장의 방문조사를 실시하였으며, 기존 단가의 시공절차, 작업범위, 단가구성 등에 대하여 실제 시공실태와의 비교를 통해 문제점을 분석하였다.

먼저 재료비를 포함하고 있는 단가의 경우, 다양한 자재가 적용되는 건축공사에서 표준시장단가의 활용성이 떨어지게 된다. 또한 기존 벽체 피장설치 공종은 주자재인 각재 비용을 포함하고 있는데 최근처럼 급격한 물가변동이 있는 시기에는 표준시장단가가 물가변화를 빠르게 반영하지 못하는 문제가 있다. 표준시장단가에서 이러한 재료비 분리에 대한 타당성은 기존의 연구에서도 주장한 바 있다[3].

1) 한국건설기술연구원 건설정책연구소 공사비평가관리센터, 수석연구원, 공학박사

2) 한국건설기술연구원 건설정책연구소 공사비평가관리센터, 연구위원, 교신저자(shbaek@kict.re.kr)

두 번째로 현장여건 및 작업조건에 따라 생산성 및 원가에 영향을 미치는 요인에 따라 공종 및 규격을 보다 세부적으로 구분할 필요가 있다. 예를 들어 떡매김 공종의 경우 떡매김 위치 및 구조물 종류에 따라, 석고판 못붙임 공종의 경우 설치용도별, 붙임횟수별, 시공 위치별 단가를 구분하여 제시할 필요가 있다.

그 밖에 비닐장판 깔기 및 도배지바름 공종은 공동주택에만 적용하도록 제시되어 있어 일반 시설물에는 적용할 수 없다. 또한, 반자동 돌립 설치, 천정등 박스 설치 공종 등 적용 실적이 미미한 공종은 삭제하고 최근에 적용되고 있는 공종들은 신설하는 것이 필요하다.

2.3 건설공사 표준시장단가 수장공사 및 목공사 개정방안

시공실태 조사결과를 바탕으로 수장공사 및 목공사 표준시장단가의 개정방안에 대한 세부내용은 아래 표 1과 같다.

표 1. 건설공사 표준시장단가 수장공사 및 목공사 개정방안

구분	조사그룹	공종	개정방안
수장 공사	내장재(1)	비닐장판 깔기	<ul style="list-style-type: none"> 다양한 제품 적용이 가능하도록 재료비 분리 자재 및 시공형태를 구분하여 단가 제시(타일/전면접합시트/부분접합 시트) 일반 시설물에 적용가능토록 공동주택 전용 기준 삭제
		플로어링 마루설치	설계 및 시공 적용 실적 반영 항목 신설
		이중바닥 설치	
	내장재(2)	도배지바름	<ul style="list-style-type: none"> 다양한 제품 적용이 가능하도록 재료비 분리 시공실태 반영 대상면(벽/천장)을 구분하여 제시 일반 시설물에 적용가능토록 공동주택 전용 기준 삭제
		석고판 못붙임	<ul style="list-style-type: none"> 다양한 제품 적용이 가능하도록 재료비 분리 설치용도별(바탕용/치장용) 단가 구분, 붙임횟수(1겹/2겹), 시공위치(벽/천장) 구분
		석고판 본드붙임	다양한 제품 적용이 가능하도록 재료비 분리
	보온재	다공성단열재 설치	<ul style="list-style-type: none"> 다양한 제품 적용이 가능하도록 재료비 분리 자재 종류 및 규격(재질)의 구분없이 설치위치, 단열두께 등에 따른 시공단가로 제시
		유리면보온재 설치	단가 신설(단열재 공간널기, 접착제 붙이기, 격자널기, 핀사용 붙이기, 타정 부착, 콘크리트 타설 부착, 슬래브위 깔기)
	몰딩	반자동돌립설치	단가 삭제('22년 조이너 및 몰딩 설치 단가 기재시)
		천정등 박스 설치	단가 삭제(천정등 박스의 다양화로 복합단가 적용실적 미미)
	복합판넬	벽체보온틀 설치	
		수장부대공	샌드위치(단열) 패널설치
	계단 논슬립 설치		시공대상 (목조계단/콘크리트계단)에 따른 시공 단가 제시
	마루귀틀설치-인조대리석		다양한 제품 적용이 가능하도록 재료비 분리
	목공 사	목조공사	구조목공사
벽체 띠장설치			<ul style="list-style-type: none"> 설계 당시 재료물가 반영토록 주재료비(각재) 제외 설치규격 구분을 삭제하고, 틀간격 45~60cm 기준으로 제시
목조반자			시공실태 반영 단가 삭제(경량철골 천장을 등 대체 적용)
떡매김		떡매김	떡매김 위치에 따른 분리(거푸집/구조부)
			공간 및 벽이 많은 벽식구조물과 공간 및 벽이 상대적으로 적은 일반구조물로 구분

3. 결론

본 연구에서는 건설공사 표준시장단가의 건축분야 공종 중 수장공사와 목공사에 대하여 실제 현장의 시공실태 조사결과를 바탕으로 기존 표준시장단가의 적용상의 문제점을 분석하고 이를 개선하기 위한 방안을 도출하였다. 이를 통해 실제 시공실태에 적합한 표준시장단가를 제시함으로써 단가의 활용성이 향상될 것으로 기대된다.

감사의 글

본 연구는 국토교통부 기술혁신과 공사비산정기준관리운영사업(과제번호: 20230025) 및 한국건설기술연구원의 주요사업(건설정책 및 건설관리 발전전략)의 일환으로 수행된 연구의 일부이며, 지원에 감사드립니다.

참고문헌

- 이주현, 백승호. 건설공사 표준시장단가의 자재비 분리에 대한 타당성 연구. 2022년 한국산학기술학회 춘계 학술발표논문집. 2022. p. 769-770.
- 이주현, 백승호. 아스콘 포장 공사의 표준시장단가 개정 연구. 2023년 한국산학기술학회 춘계 학술발표논문집. 2023. p. 529-530.