

침수피해액 추정을 위한 CSVR의 보험 Claim DB 기반 개선

Improvement of CSVR used for Flood Damage Estimation based on Insurance Claim DB

백천우*, 노진용**, 이유미***, 박홍규****, 배영수*****

Chun Woo Baek, Jin Yong Roh, You Me Lee, Hong Gyu Park, Young Soo Bae

요 지

기후변화로 인한 거대 자연재해 발생의 위험이 지속적으로 증가하고 있으며, 국외의 경우 주요 정부기관, 보험사 및 연구기관 중심으로 자연재해 피해예측 모델을 개발하여 사용하고 있다. 침수 사고 인한 피해는 건물은 물론이고 가재도구, 채고자산, 기계시설 등의 내용물에서도 발생하며, 건축물 신축단가 등을 이용해 비교적 쉽게 자산가치를 산정할 수 있는 건물구조물과 다르게, 건물내용물의 자산가치는 시설물의 업종, 용도, 사용자 특성 등에 따라 변동성이 큰 특징이 있다. 내용물의 피해액 추정을 위해 자연재해 피해예측 모델은 건물 구조물과 내용물 가치의 비율인 CSVR (Contents to Structure Value Ratio)을 사용하며, CSVR은 시설물 용도에 따른 자산가치평가 통계를 이용해 산정할 수 있다.

충분한 자산가치평가 DB를 확보할 경우 CSVR의 정확도 확보가 가능할 것이며, 이를 위해 국내에서는 민간보험사의 재물보험 계약 4만여건의 건물, 내용물 보험가입금액을 행정안전부 도로명 전자지도에서 분류하는 건물 용도에 따라 분석한 연구결과가 있다. 하지만, 일반적으로 보험가입 단계에서 대략적으로 추정하는 보험가입금액과 실제 자산의 가치는 차이가 있을 수 있지만, 보험가입물건의 실제 자산가치는 일부만 DB화 되어 있는 단점이 있다. 본 연구에서는 사고 발생 후 작성되는 손해사정보고서에서 평가한 정확한 자산가치 DB를 수집하여, 보험가입금액을 기준으로 산정한 CSVR의 결과와 비교하였다. 손해사정보고서에서 평가한 실제 자산가치를 기준으로 분석한 CSVR과 보험가입금액을 기준으로 산정한 CSVR은, 업종에 따라 유사하거나 큰 차이를 보이는 경우도 있었으며, 침수로 인한 정확한 피해액 추정을 위해서는 보다 양질의 DB확보를 통한 CSVR의 정확도 확보가 필요한 것으로 분석되었다.

핵심용어 : 예상침수피해산정, CSVR, 보험 Claim DB

* 정희원 · 현대해상화재보험(주) 교통기후환경연구소 책임전문위원 · E-mail : chunbaek@hi.co.kr

** 현대해상화재보험(주) 교통기후환경연구소 소장 · E-mail : korearoh@hi.co.kr

*** 현대해상화재보험(주) 교통기후환경연구소 수석 · E-mail : youme@hi.co.kr

**** 현대해상화재보험(주) CPC전략부 수석 · E-mail : hsp1006@hi.co.kr

***** 현대해상화재보험(주) 교통기후환경연구소 과장 · E-mail : youngsoo@hi.co.kr