

[신진연구자]

지방 중소도시의 고령인구 증가에 따른 노인주거환경개선을 위한 노인주택 공급방향에 관한 연구

서동완
 경상대학교 도시공학과

1. 서론

우리나라는 2015년 12월 현재 노인인구비율이 13.15%로 고령사회인 14%에 육박하고 있어 노령화가 크게 진행되고 있고, 통계청의 추계인구를 감안하더라도 2025년에 20%에 도달하는 초고령사회가 될 것으로 예상되고 있어 고령화문제는 그 진행상황 등을 감안하면 가장 중요하게 다루어져야 할 문제가 되었다. 본 연구에서는 노인인구증가에 따른 주택수요 변화, 노인유형별 주택수요분석, 입지유형별 노인주택특성 분석 등을 종합하여 도시의 인구구조변화에 따른 노인 주거환경개선을 위한 노인주택 공급방향 등을 제시하고자한다.

2. 자료 및 방법

설문조사의 결과를 통계적 기법을 활용하여 통계지 제시 및 분석은 기술통계분석, t-검정(노인과 비노인, 1인가구와 2인가구), 상관분석, 교차분석(Crosstab, χ^2 검정), 선택모형은 로짓분석(Logit Analysis)을 실시하였고, 통계분석은 SPSS 18.0을 활용하였다.

3. 결과 및 고찰

3.1. 선호도분석

구분	입주의사	입주비용	희망규모	선호유형	선호지역	중요요소	정부지원	
공공임대주택	노인	36%	20만↓		부도심↑	의료↑	소득보존↑	
	예비노인	36%	20만↓		부도심↑	다양	소득보존↑	
	1인가구	49%	20만↓		부도심↑	의료↑	소득보존↑	
	2인가구	36%	20만↓		부도심↑	의료↑	소득보존↑	
실버주택	노인	42%	30만↓	20평↓	다양	부도심↑	의료↑	소득보존↑
	예비노인	39%	100만↑	25평↓	아파트↑	부도심↑	다양	소득보존↑
	1인가구	54%	20만↓	20평↓	단독주택↑	부도심↑	의료↑	소득보존↑
	2인가구	39%	30만↓	25평↓	아파트↑	부도심↑	의료↑	소득보존↑

3.2. 선택모형

구분	입주의사 플러스 요인
공공임대주택	실버주택 입주의사 ↑ > 선호주택 평형 ↓ > 월 관리비↓ > 정부지원 ↑
실버주택	가족구성 ↓ > 공공임대주택 입주의사 ↑ > 현 주거유형(아파트) > 월 소득 ↓ > 정부지원 ↑

3.3. 공급방향

구분	개발지역	입주보증금	개발평형	개발유형	비고
공공임대주택	도심	20만원↓	20평↓	단독 / 연립 / 아파트	
실버주택	부도심	30만원↓ / 100만↑	25평↓	연립 / 아파트	

초고령사회에 대비한 노인 주거환경개선 방안으로 ①도심지공동화현상 극복을 위해 도시재생사업을 통한 매입형임대주택건설과 노후화된 공공아파트의 구조변경을 통한 공공실버주택건설 ②부도심지에는 실버타운 건설이 필요하다.

4. 참고문헌

김성문, 김영, 서동완, 김환용, 2014, 노인주거복지시설 입주에 영향을 미치는 요인 분석 연구, 주거환경, 12(2), 85-98.
 류훈, 2012, 민관협력형 공공임대주택 공급에 관한 연구, 홍익대학교 대학원 박사학위논문.
 박진상, 정철모, 2016, 노인주택 활성화를 통한 도시재생방안 연구, 주거환경, 14(2, 32), 159-170.
 주생권, 2015, 지방도시 공공임대주택의 수요특성과 선택요인에 관한 연구, 경상대학교 대학원, 박사학위논문.