

정원 도입에 따른 아파트 옥외공간의 변화 트렌드 분석

이혜민* · 이정아** · 전진형***

*고려대학교 대학원 · **넥서스환경디자인연구원(주) · ***고려대학교 환경생태공학부

I. 서론

주거환경의 옥외공간은 도시민의 라이프 스타일이 반영되는 중요한 공간으로, 주거환경의 계획 및 조성에 큰 부분을 차지한다. 과거에는 주거환경을 건장한 인간적 기본 생활 요구를 충족시키기 위한 곳으로 보고, WHO(1961)가 제시한 주요 개념인 안전성, 보건성, 편리성, 쾌적성을 고려한 공간으로 조성하고 정비해왔다. 그러나 지구환경의 문제에 관한 의식이 높아지고 도시사회의 변화에 능동적으로 참여하여 주거환경을 변화시키고자 하는 수요가 높아지고 있다. 즉 수동적으로 주어진 환경에 머무는 것이 아니라, 능동적인 행위자로서 공간을 조성하고 활용하고자 하는 욕구가 증대되어 사람들의 라이프 스타일의 변화와 함께 주거환경을 지속가능성을 위한 공간으로 변화시키고 있다. 환경적·사회적·경제적 지속가능성의 의미에서 주거환경의 옥외공간은 정원이라는 요소를 도입하기에 이르렀으며, 이에 따라 우리나라 주거 형태 중 가장 많은 비율을 차지하고 있는 아파트(2014년 기준, 약 49.6%)(국토교통부, 2016)의 옥외공간이 정원 도입으로 인해 트렌드가 변화하고 있다. 본래 정원의 의미는 어원적 개념에 따르면 즐거움과 기쁨을 느끼는 울타리 안의 둘러싸인 공간을 의미한다(정동오, 1991; Rosemary Alexander, 2011). 그러나 최근 아파트 옥외공간에 도입되고 있는 정원의 개념은 실천적 의미에서 “주거지와 인접하거나 연결되어 있어 가사를 위해 야채와 과일을 기르고, 식물과 꽃을 재배하는 공간”으로 해석할 수 있다(김용식, 2013). 개념의 확장이 이루어진 현대적 정원은 일상에서 시민들에게 가깝지는 형태로 보다 자유로운 형식과 친근한 형태, 실용성을 갖추어 도시민들의 여가활동, 교육, 건강, 공동체 회복 등이 가능한 공간으로 볼 수 있다(심주영과 조경진, 2015). 이와 같은 정원의 개념적 확장은 참여형 정원(Community garden)이나 텃밭형 정원(Kitchen Garden)과 같은 형태의 지속가능성을 담보로 한 다양한 테마를 가진 정원의 형태로 아파트 옥외공간에 도입되는 비율이 매년 증가하고 있다(김경희, 2010; 심주영과 조경진, 2015; 김상범, 2016). 이에 본 연구에서는 현대인의 라이프 스타일을 반영, 개념적 확장이 이루어지고 있는 정원 도입에 따른 아파트 옥외공간의 변화 트렌

드를 분석하는 것에 목적을 두고 연구를 진행하였다.

II. 연구의 범위 및 방법

1. 연구의 범위

- 1) 시간적 범위: 1962년 국내에 아파트가 처음 도입되었던 시점을 기준으로 현재까지를 본 연구의 시간적 범위로 선정하였다.
- 2) 공간적 범위: 서울시를 대상으로 단일 구조의 단지 형태를 가지고 있으며, 800세대 이상의 규모를 갖는 아파트를 조사하여 대표 사례를 선정하였다.
- 3) 내용적 범위: 시대적 흐름에 따른 정원의 개념 변화, 아파트 옥외공간의 구조적 형태 변화, 정원의 도입에 따른 아파트 옥외공간의 유형, 구성요소의 변화를 내용적 범위로 한정하였다.

2. 연구의 방법

먼저 선행연구와 관련 자료를 수집하여 시대적 흐름에 따른 정원의 변화를 살펴보았다. 또한, 아파트와 관련된 정치적 환경, 경제적 환경, 사회문화적 환경, 기술적 환경 등을 파악하고, 이를 기준으로 아파트 옥외공간의 구조적 형태 변화를 분석하고, 시대별 특징을 구분하였다. 시대별 구분에 따라 아파트의 대표 사례를 선정하고 관련 문헌 및 기초자료를 수집하였으며, 필요에 따라 현장조사를 병행하여 자료를 수집 및 분석하였다. 정원의 도입에 따른 아파트 옥외공간의 변화 트렌드를 분석할 수 있는 기준은 선행연구를 바탕으로(권민수, 2004; 김대현 등, 2005; 김재환과 김태중, 2014; 심주영과 조경진, 2015; 천현우와 이시영, 2016), 아파트 옥외공간의 영역성과 유형, 옥외공간과 정원의 구성요소 등을 포함하여 마련하고, 이를 토대로 연구의 결과를 도출하였다.

III. 결과 및 고찰

정원의 개념은 울타리 또는 둘러싸인 공간의 형태로 개인적

본 연구는 산림청 실용정원 확산을 위한 정원 조성 기술 개발 및 산업화 연구(Project No. S111616L090100)에 의하여 수행되었습니다.

표 1. 정원 도입에 따른 아파트 옥외공간의 변화

구분	제1기 (1960~1990년대)	제2기 (1990년대 이후~2000년대 초반)	제3기 (2005년 이후)
정원의 개념	Private Garden (사적인 성격의 정원)	Public Garden (공적인 성격의 정원)	Community Garden (공동체적 성격의 정원)
정원의 범위	개인적/개별적인 사용을 목적으로 조성된 정원	소규모의 이웃과 공유할 수 있도록 비교적 배타적으로 개방된 정원	입주민뿐만 아니라 외부인과 함께 참여 및 이용의 공유가 가능한 정원
이용자의 행태	개별 단위 관상/휴식	소규모 집단 단위 관상/휴식	공동체 단위 관상/휴식/참여/체험
아파트 옥외공간 구성 특징	보행 공간: 보행로 녹지 공간: 직선형/곡선형 화단 교류 공간: 근린공원, 휴게공원 체육 공간: 테니스장, 체육관 기타 공간: 어린이놀이터, 유수지	보행 공간: 보행로, 산책로 녹지 공간: 곡선형 화단, 녹지 광장 교류공간: 옥상정원, 테라스 정원, 꽃의 정원, 선크 가든, 휴게공원 체육공간: - 기타 공간: 어린이놀이터	보행 공간: 보행로, 산책로(왕벚나무) 녹지 공간: 곡선형 화단, 진입 광장, 연결/경관 녹지 교류 공간: 커뮤니티 광장, 필로티 정원, 텃밭 정원 체육공간: 농구장, 테니스장 기타 공간: 유아놀이터, 어린이놀이터
정원의 영역성	<p>예시: 단위 주호(실내)</p>	<p>예시: 발코니, 베란다, 옥상</p>	<p>예시: 로비, 필로티 공간, 옥외공간</p>

차원의 사적인 공간에서 아파트에 거주하는 사람들이 모여 함께 조성하고, 여러 가지 다양한 체험 활동이 가능한 문화 사회적 공간으로 변화하고 있다. 이러한 개념의 변화는 아파트 옥외공간의 구조적 변화와 맥락을 함께 한다. 국내 아파트 도입 이후부터 옥외공간의 변화를 여러 가지 환경적 요인 및 특성에 따라 구분하면, 제1기: 대중화 시기, 제2기: 과밀화 시기, 제3기: 차별화 시기로 크게 3단계로 구분할 수 있다. 제1기는 제1차 경제개발 5개년 계획에 따라 1962년 국내에 아파트가 처음 도입되었던 시기부터 '주택건설 200만호 건설사업'이 완수되는 시기인 1990년대까지이다. 제2기는 1990년대 이후부터 2000년대 초반에 해당하며, 주택보급률 향상을 위해 건축 규제 완화로 아파트가 고층, 고밀화되기 시작하였으며, 건설업체들은 옥외공간의 차별화 전략을 펼치기 시작한 시기이자 지하주차장이 도입되며, 옥외공간의 형태가 변화하게 된 시기이다. 제3기는 2005년 이후부터 최근까지로 생태 면적률이 도입된 시점을 기준으로 구분하며, 서울시의 경우 2005년부터 민간부분을 포함하여 모든 도시관리계획 사업에서 생태 면적률을 적용하였다. 시대별 기준에 따라 정원의 개념, 정원의 범위, 이용자의 행태, 아파트 옥외공간 구성 특징 및 정원의 영역성을 구분하였고, 선정된 아파트 대표 사례를 조사 분석한 연구의 결과를 요약하면 표 1과 같다.

참고문헌

- 강연주(2013) 아파트 조경 설계의 변화와 특성 연구 · 수도권 아파트 단지를 중심으로. 환경논총 52: 103.
- 국토교통부(2016) 2016 국토교통 통계연보, 국토교통부 보고서, pp. 450.
- 권민수(2004) 현대 도시공동주택의 영역성에 관한 연구. 홍익대학교 건축학과 석사학위논문.
- 김경희(2010) 아파트 외부공간의 정원적 설계 전략 연구. 서울대학교 대학원 석사학위논문.
- 김대현, 김대수, 신지훈, 김순분(2005) 아파트 단지 옥외공간 변천 및 요인 연구. 한국조경학회지 32(6): 52-68.
- 김상범(2016) 주택정원 조성시 이용 행태 및 속성분석을 통한 효율적인 디자인 방안 - 전남 나주시민(연령대)를 중심으로-. 한국지역사회발달학회지 41(1): 7-29.
- 김용식(2013) 정원·식물원·수목원의 개념에 대한 인식 및 역사적 발전에 대한 연구. 산림청 연구보고서.
- 김재환, 김태중(2014) 아파트단지 외부공간의 옥외시설 중요도 분석 - 입주민 선호도를 중심으로-. 부동산학회지 58: 142-153.
- 송태갑, 안기완, 서성철, 김은일(2015) 2013순천만국제정원박람회 방문객 의식조사와 향후 활용방안에 관한 연구. 휴양 및 경관연구 8(4): 33-42.
- 신영숙, 조명은(2006) 친환경 아파트 단지 거주자들의 친환경 계획요소에 대한 인식에 관한 연구. 대한건축학회지 22(8): 135-145.
- 심주영, 조경진(2015) 도심주거지에 나타나는 일상문화로서의 도시정원기꾸기에 대한 고찰 -용산구 용산동2가 해방촌을 중심으로-. 한국조경학회지 43(2): 1-12.
- 정동오(1991) 한국의 정원. 민음사.
- 천현우, 이시영(2016) 공동주택에서 치유조경계획을 위한 가이드라인 연구. 한국조경학회지 44(5): 1225-1755.
- 홍형순, 이은영, 오희영(2004) 아파트단지옥외휴게공간의 이용행태와 만족도. 한국조경학회지 32(2): 55-67.
- Rosemary Alexander(2011) 정원설계. 기문당.
- WHO(1961) Basic Principles of Healthful Housing. WHO report.