

동래온천의 경관가치와 녹지경관의 변화과정

이주경 · 손용훈

서울대학교 환경대학원 환경조경학과

I. 개요

1. 연구배경 및 목적

온천은 직접적인 신체적 건강증진과 함께 정신적 치유를 포함하는 자연적인 산물 중 하나이다. 선호되는 대부분 온천은 온천수 자체의 효능이 좋을 뿐만 아니라 자연경관이 수려하며 주변 환경과 연계한 힐링 행태가 이루어지고 있다. 국내 대부분 온천은 주변 자연경관이 고려되지 못한 채 시설 및 서비스 중심으로 재개발이 이루어져 온천지로서의 고유한 특성을 점점 잃어가고 있다. 동래온천은 역사 기록상 처음으로 지명이 밝혀진 온천으로 천 년의 역사와 효능을 자랑하며 일본강점기 때 유명 온천 관광지로 발달하게 된다. 이러한 동래온천은 금정산의 동쪽 아래 평야와의 합점에 위치하며, 그 아래로는 온천천이 흐르고, 맞은편에 운산이 보이는 천혜의 환경 속에 자리 잡아 발달해왔다. 예부터 동래온천의 자연경관을 칭송하는 역사적 자료가 많으며, 일제강점기 때 조선 제일의 별세계, 조선 제일의 온천이라고 일본에 소개되기도 했다. 그러나 1960년대 이후 급격한 도시화와 개발로 수려했던 녹지경관과 역사가 보존되지 못한 채 동래온천의 환경은 변질하고 열악화 되었다.

동래온천은 역사 깊은 온천취락으로 현재까지 기능과 경관 면에서 몇 차례 큰 변화를 겪어왔다. 그 과정에서 동래 온천 녹지가 사라지면서 자연경관이 수려한 온천 휴양지와는 거리가 먼 모습이 되었다. 비록 온천장의 경관을 이루는 기본적인 산이나 수계, 가로망 구조 등에서는 과거의 모습이 남아있으나, 동래온천 녹지경관의 가치와 기능은 무시된 채 개발의 악순환

이 진행되고 있다. 하지만 관광객이 많이 찾는 온천 관광지에 있어 온천의 가치는 온천수뿐만 아니라 주변 지역의 자연경관이 중요하다는 연구들이 있다. 그렇기 때문에 동래온천이 더 많은 가치를 가지려면 도시화 되는 방향으로 계속 가는 것보다 주변 자연과 연계해서 녹지를 담은 경관으로 발전해야 한다. 그렇기 위해서는 동래온천 경관 가치를 분석하고 녹지의 가치를 인식시킬 필요가 있다.

따라서 본 연구는 동래온천의 과거의 경관 가치를 분석하고, 과거부터 현재까지의 녹지 경관의 변화과정을 분석하여, 이를 통해서 동래온천 녹지의 잠재적 가치를 파악하고자 한다.

II. 연구방법

연구 대상지는 일명 '동래온천'이라고 불리는 부산시 동래구 온천 1동이다.

연구의 방법으로는 먼저 문헌 조사와 고지도 분석을 통해 과거의 녹지 경관 현황을 파악한다. 그리고 시대별 지도분석과 지도중첩을 통해 현재까지 동래온천의 녹지 경관 변화를 분석한다. 지도는 국토정보플랫폼에서 제공되는 지형도 및 인공위성사진과 일제강점기 때의 지도 및 사진을 통해 분석한다. 또한, 현장답사를 통해 동래온천의 현재 녹지경관을 유형화하여 현재 녹지경관을 파악한다. 최종적으로 동래온천의 경관을 분석하고 잠재적 가치를 제고하여, 향후 동래온천을 발전하는 데 있어서 녹지의 보존과 활용의 중요성을 인식시키고자 한다.

표 1. 옛 문헌 속 동래온천의 모습

서기	왕력	내용	근거
683	신문왕	신라진골 제 31 대 신문왕때 재상 충원공이 동래현 온천에서 목욕하다.	[삼국유사] 제 3 권 영취사조
14세기		동래 온천의 경관과 효능에 대해 노래하다.	정포 [설곡집] [동래잡시]
14세기		금정산, 동래성, 온천, 적취현, 고운대 등 주변 경관을 묘사하다.	고중지 [동문선] 제 4 권, 오언고시 [송취합일지랑출안경상]
1420	세종2	동래 온정에서 전별연을 하다.	송희경 [일본행록]
1489	성종20	가을에 동래 온정에 가서 목욕하다.	[점재필집] 부록 [신도비명병서]
15세기		비오는날 동래 온천 주변의 경관을 노래하다.	김중직 [점필재집] 제 2 권
1530	중종25	동래온천의 위치, 풍경, 시설, 효능, 유래 등을 정리하고 이규보, 정포, 박효수, 권제의 시를 소개하다.	[신증동국여지승람] 제 23 권, 경상도 동래현

자료 : 한국컨텐츠진흥원 문화컨텐츠닷컴(<https://www.culturecontent.com/>)을 참조함

III. 결과 및 고찰

1. 동래온천의 경관 가치

표 1과 같이 동래온천의 모습은 [삼국유사], [신증동국여지승람], [세종실록지리지] 등 지리서, 역사서, 시집, 기행문에서 살펴볼 수 있다. 동래온천은 [삼국유사]에 처음으로 지명이 밝혀진 온천으로 신라의 왕과 귀족들이 동래 온천을 자주 이용했다는 기록이 있다. 예부터 동래온천 온천수의 효능과 자연 풍경을 노래한 역사자료들이 존재한다.

그림 1과 같이 동래 온천장 일대는 원래 서쪽으로 금정산이 위치하고, 맞은편에 윤산(舊 구월산)이 보이며, 아래로는 온천천이 흐른다. 하천의 범람으로 금정산의 산기슭에 마을을 형성해왔고, 그 아래로 온천장이 형성되었다. 금정산에서 온천천으로 흐르는 수계들이 존재했으며, 일제강점기에는 온천장 주변으로 여관이, 금정산 자락에는 별장이 발달하게 된다. 특히, 1907년에 일본인에 의해 건립된 '봉래관(蓬萊館)'은 2000평 규모의 인공연못과 정원이 갖추어져 있었으며, 소규모의 동물원까지 설치했다. 이처럼 동래 온천장은 주변 자연경관에 의해 형성되어 온천취락이 발달하고 명성을 떨쳐왔지만, 개발이 거듭될수록 녹지는 제외되고 온천만 남아 본래의 동래온천의 모습을 찾아보기 힘들다.

2. 동래온천 녹지 경관의 변천과정

일제강점기부터 동래온천이 온천휴양지로 자리 잡아 광복을 맞고 1950년대까지는 자연경관에 큰 변화가 없다고 판단된다(이화영, 2008). 1960년대와 1970년대는 온천지 개발 정비기로 1970년 경제개발계획 수립 및 관광사업진흥법과 같은 관광산업진흥을 위한 제도적 기반이 구축되었던 시기이다. 경제성장에 따른 소득 수준 향상으로 국민의 관광에 대한 관심이 증가하였고 전국적으로 각종 도시계획과 온천 환경을 정비하며 관광지로서 발달한다. 1980년대는 온천지 개발 과잉기로 온천법 제정과 함께 1981년 온천지구로 지정되어 현대적 시설의 호텔

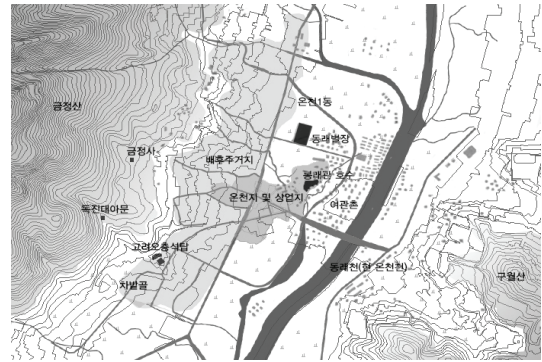


그림 1. 일제강점기 동래온천 토지이용현황
자료 : 위성사진(1950년), 지형도(1930년), 동래 온천장 시가계획도(일제강점기)를 토대로 수정·보완함

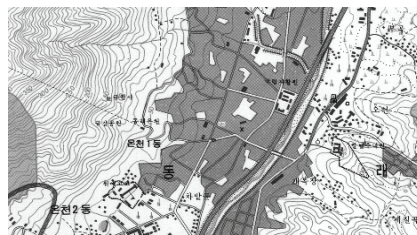
과 유흥업소가 들어서면서 과도한 도시화가 진행된다. 동래온천의 경관 변화과정을 보기 위해 일제강점기부터 1950년대, 관광지로서 온천지 개발이 정비되는 1960년대 이후, 과잉된 온천 개발이 이어져 현재의 모습을 갖추게 되는 1980년대 이후로 나누어 분석하고, 그림2와 같이 정리하였다.

일제강점기의 동래온천 경관은 금정산 자락에 온천취락이 발달하여 있고, 아래로는 두 갈래로 나뉘어 동래천이 흘렀다. 동쪽이 현재 온천천으로 불리고 있는 곳이다. 하천을 건너 동래온천장으로 들어오는 온천교와 동래천교라는 2개의 다리로 연결되어 있었다. 1906년 일본인의 토지 소유 합법화를 통해

1907년 봉래관이 개업하면서 근대적인 온천 경관들이 자리잡기 시작한다. 일본인들에 의해 온천장을 중심으로 근대적인 경관이 형성되지만, 그 주위는 들과 밭과 같은 농촌적인 경관이 지배적이다(이화영, 2008). 온천교를 건너 일본인들의 취락이 자리 잡았으며, 범람으로부터 보호하기 위하여 동래천의 물길을 일부 정비하였다. 당시 취락이 발달한 가로망은 현재와 대부분 유사하며 주요 도로도 거의 일치한다. 작은 취락은 중심으로 온천마을이 형성되어 별장과 여관이 들어서고, 규모가 큰 온천과 함께 온천 주변으로는 화단과 가로수길을 조성하여 육객들이 산책을 즐길 수 있도록 했다. 그중에서도 '동래별장'은 2,700평으로 화려한 건물과 온천, 각종 수목과 석물이 조경되어 있는 정원등이 구성되어 있었으며 현재까지 비교적 원형



a: 일제강점기 동래온천 지형도



b: 1960년대 이후 동래온천 지형도



c: 1980년대 이후 동래온천 지형도

그림 2. 동래온천 시대별 녹지 변화과정

자료 : 국토정보플랫폼

이 잘 보존되고 있다.

광복과 6·25가 지나고 1960년대부터 동래온천을 새로 정비하게 되고, 1970년대부터 새마을운동이 시작되면서 개발의 흔적이 나타나기 시작했다. 경제성과 함께 소득수준의 향상으로 국민의 관광에 대한 관심이 증가하면서 도시계획사업과 함께 온천 환경이 정비된다. 이전까지 밭으로써 사용되던 토지가 대부분이 없어지고 온천시설과 상업시설 등 상업공간으로 변모한다. 동래온천은 이 시기부터 소박한 취락의 경관에서 벗어나 시설 위주의 개발도시로 발전한다.

1981년에 온천법이 제정되면서 전국적으로 온천개발이 급격히 전개되다가 1995년 지방자치체의 시행으로 인해 각 지방 단체들이 온천을 적극적으로 개발하기 시작한다. 산과 하천을 제외하고 대부분의 곳이 도시화가 진행되었고 등고가 높은 곳까지 건물이 들어선 것을 볼 수 있다. 마을 곳곳의 하천이 복개되고 특히, 옛 동래천의 서쪽 물줄기는 현재 온천장 입구에서 남북으로 교차하는 도로로 완전 복개가 되었다. 동쪽 물줄기인 온천천은 과도한 개발로 오염되어 1998년 온천 정비 사업을 시작하여 지금의 모습을 갖게 된다.

동래온천은 경관적으로 과거부터 현재까지 많은 변화를 겪어왔다. 본래 동래온천은 금정산과 온천천이 흐르는 천혜의 환경 속에 입지하여 성장했지만, 변화과정에서 자연경관은 사라지고 온천시설과 상업시설만 준비 하는 경관으로 전락한다.

3. 동래온천 현재 녹지 현황

현장답사를 통해 현재 동래온천의 녹지는 어떻게 분포하고 있는지 분석했다. 그림 3을 보면 동래온천은 하천(온천천)을 지나 동래 온천장이 발달하여 있고, 동래별장을 지나 금정산까지 이어지며, 금정산에는 금강공원이 존재한다. 산림을 제외하고 대상지 녹지는 적게 분포하며, 공원 및 시설녹지의 비율이 낮다. 그에 비해 상업시설 내 녹지가 가장 많은 비율을 차지한

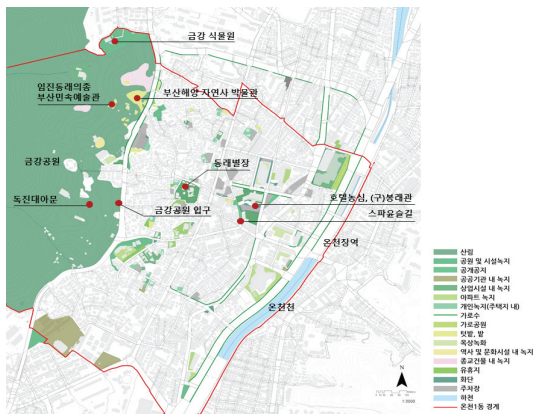


그림 3. 동래온천 녹지 현황

다. 동래별장, 호텔농심(舊봉래관)은 동래온천에서 상징적인 공간이지만, 상업적 공간에 속하여 동래 온천장내에서 공원의 역할을 하기에는 무리가 있다. 스파온술길과 같은 소공원의 역할을 하는 공개공지공간과 주택 내 개인녹지, 곳곳에 텃밭과 화단이 조성되어 있다. 또한, 금정산 주변으로 역사 자원과 문화시설이 존재하여 녹지공간을 제공한다.

IV. 결론

본 연구는 문헌 조사와 고지도를 통해 동래온천의 과거의 경관 가치를 파악하고, 시대별로 동래온천의 녹지경관 변화과정과 현재 녹지현황을 분석하여 동래온천 녹지의 잠재적 가치를 파악하고자 했다.

동래온천은 처음으로 지명이 밝혀진 온천으로 예부터 그 명성이 자자했으며, 금정산과 온천천, 맞은편에 위치한 윤산과 작은 마을의 농촌 환경에서 성장했다. 이처럼 자연경관이 우수했지만 급격한 도시화로 본래의 녹지경관은 잃게 되었다. 현재 동래온천은 전체적으로 산림을 제외하고 공원으로서 역할을 하는 녹지가 부족하며 도시화가 진행이 많이 되어 건물이 대부분을 차지한다. 그러나 이전부터 있었던 금정산과 온천천은 동래온천과 밀접한 관계를 맺고 있으며, 온천장 내 역사·문화 자원 등 과거 잔존하는 자연경관들이 곳곳에 남아있다. 또한 마을 취락에 존재하는 작은 녹지, 유흥지 등을 활용하여 동래온천의 녹지 가치를 제고할 수 있다.

참고문헌

1. 다케쿠니 토모야스(2006) 한국 온천 이야기 : 한일 목욕문화의 교류를 찾아서. 논형.
2. 김규환(2007) 한국의 온천. 이화여자대학교 출판부.
3. 윤정덕(2004) 한국의 온천 기행. 상서각.
4. 부산근대역사관(2015) 근대의목욕탕 동래온천. 부산근대역사관편.
5. 박민아(2010) 도고(道高), 온천지역의 지속가능한 발전 계획. 서울대학교 대학원.
6. 이화영(2008) 부산 동래 온천장의 경관 변화 연구. 부산대학교 교육대학원.
7. 한은진, 박정열, 배운일(2009) '동래온천방문객의 지출 결정요인'. 대한관광경영학회.
8. 박숙진(2009) 온천지역의 관광개발과 관광유인체계에 관한 연구 - 양양·유성·수안보 온천을 중심으로. 동북아 관광학회.
9. 김시중(2010) 국내 온천관광지 이미지 선호도 및 평가. 한국경제지리학회.
10. 권순준(1999) 온천관광지 이용행태. 한국관광정보학회.
11. 고동완(1995) 온천관광지의 이용동기에 관한 연구. 한국조경학회.
12. 김도영, 이양주, 이자준, 김중관(2014) 수원시 하천복원을 위한 옛 물길 추적방법 연구 - 1912년 수원시 지적원도를 중심으로. 대한국토도시계획학회.
13. 길지혜, 황기원, 손용훈(2015) 역사적 도시환경의 보존형태 분석을 통한 유산적 가치 고찰 - 수원 화성을 중심으로. 한국전통조경학회.
14. 김용국, 손용훈(2012) 도시계획체계와 연계한 그린 인프라 적용 사례 연구 - 영국 그린 인프라 계획 및 정책을 중심으로. 대한국토도시계획학회.
15. 손용훈, 윤문영(2011) 근교도시의 녹지경관 유형에 따른 지역주민의 경관인식. 환경조경학회.