

# 공공시설을 활용한 주차여건 개선방안에 관한 연구

## A Study on Improvement of Public Facilities Using parking conditions

윤 병 조\*·석 중 수\*\*·이 기 영\*\*\*

Yoon, Byoung-Jo · Seok, Jong-su · Lee, Ki-Young

### 요 약

주택가의 높은 토지 보상지, 적정한 부지 확보 곤란 등의 새로운 주차장을 확보하는데 한계가 있는 가운데 공공시설과 지역주민의 주차수요 첨두시간대가 서로 다른점을 이용해서 야간시간대에 공공시설의 주차공간을 개방하여 주민들이 이용하게 하면 주차장을 비워 두는 시간 없이 효율적으로 이용할 수 있습니다. 이에 따라 이 연구는 공공시설이나 기존 시설물의 부설 주차장을 주민들의 주차 공간으로 제공된 사례들을 수집, 분석하고 이들 사례들에서 지적되고 있는 문제 등을 자료 또는 기존 연구 등을 이용해 정리 했습니다.

이 연구의 대상은 주민의 복지를 증진하기 위한 시설물로 공공에서 조성하는 학교, 청사, 공원 등이다. 각 사례 조사를 통해 주차공간 확보가 효율적으로 이루어지는 사례가 보이지만 그에 따른 유의사항도 많아 주의도 많이 필요한 실정이라고 봅니다.

**keywords** : 주차공간, 공공시설, 거주자우선주차제

## 1. 서 론

주택가의 높은 토지 보상지, 적정한 부지 확보 곤란 등의 새로운 주차장을 확보하는데 한계가 있는 가운데 공공시설과 지역주민의 주차수요 첨두시간대가 서로 다른점을 이용해서 야간시간대에 공공시설의 주차공간을 개방하여 주민들이 이용하게 하면 주차장을 비워 두는 시간 없이 효율적으로 이용할 수 있습니다.

이 연구는 주택가 내의 공공시설 등에 부설된 주차장을 지역주민들이 이용하고 있는 기존의 사례를 연구하여, 인천시에서 기존 시설물의 주차장을 주민들에게 개방하고자 할 때 필요한 정책적 시사점을 얻는 것이 목적입니다.

이 연구는 공공시설이나 기존 시설물의 부설 주차장을 주민들의 주차 공간으로 제공된 사례들을 수집, 분석하고 이들 사례들에서 지적되고 있는 문제 등을 자료 또는 기존 연구 등을 이용해 정리 했습니다.

## 2. 본론

### 2.1 학교시설 복합화를 이용한 주차 공간 확보

\* 정희원 · 인천대학교 도시공학과 교수 bjyoon63@incheon.ac.kr  
\*\* 정희원 · 인천발전연구원 교통물류연구실 연구위원 sheok@idi.re.kr  
\*\*\* 학생회원 · 인천대학교 도시건설공학과 석사과정 dlrlud1008@naver.com

예산절감, 학생들의 활동보호, 주택가 주차공간 부족에 따른 문제 개선 등의 장점으로 학교시설의 복합화를 실시할 수 있지만 학교시설을 훼손하고 학생들의 안전사고 발생 우려 때문에 개방을 꺼리는 경우가 많습니다.

## 2.2 공원 지하공간을 활용한 주차 공간 확보

인구가 밀집한 도심의 주택가에서는 녹지와 주차 공간을 별도의 공간으로 추가 확보하는 것이 현실적으로 쉽지 않기 때문에 토지를 입체적으로 이용하여 주차공간을 확보하는 사례가 있습니다.

## 2.3 공공시설 활용을 위한 유의사항

서울과 인천의 여건 차이에 따른 유의사항이 있습니다. 현재 서울시에서는 거주자우선주차제를 시행하고 있어 공공용지에 건설된 주차장을 유료화하는 것이 가능하고 주차장 이용률도 높지만 인천시에서는 거주자우선주차제를 시행하고 있지 않기 때문에 유료로 운행할 경우 주차장 이용률이 높지 않을 가능성이 큼니다. 이에 따라 개방효과를 높이기 위해서는 주변도로의 불법 주정차 단속을 강화해야 합니다.

## 3. 결론

주택가의 야간 주차 공간 부족 현상 완화를 위해 공공시설이나 기존 시설물의 부설 주차장을 주민들의 주차 공간으로 제공된 사례를 찾아보고 그에 따른 유의사항도 알아보았습니다. 각 사례들로 주차공간을 확보하는 경우가 많았지만 공공시설의 훼손, 안전문제 등 실시하기 전에 각 문제들이 해결될 수 있게 방안을 만들고 시행을 해야 합니다. 그 방안으로는 지자체 시설관리공단의 직접적인 관리와, 인천시 차원의 조례를 제정, 거주자우선주차제 등을 실행 하는 것입니다.

## 감사의 글

본 연구는 인천발전연구원의 지원을 바탕으로 수행한 연구 결과이며, 이에 감사드립니다.

## 참고문헌

- 김연주** (2011) 공공청사의 공간구성방식에 관한 연구 : 지방자치제 시행 이후의 변화를 중심으로, 중앙대학교 대학원 석사학위논문
- 문종덕** (2012) 학교시설 복합화를 통한 지역 공공시설 재편성에 관한 연구 : 강남구의 지역공공시설 및 초, 중, 고등학교를 중심으로, 공주대학교 대학원 석사학위논문
- 오혜진** (2007) 학교 복합시설의 운영에 관한 연구 : 서울특별시 초등학교 시설을 중심으로, 한국교원대학교 교육정책대학원, 석사학위논문
- 윤은중** (2009) 지역커뮤니티와 연계한 초등학교 시설 복합화 건축계획에 관한 연구, 서울산업대학교 산업대학원 석사학위논문
- 교육과학부** (2004) 학교시설 복합화 사례집