

소규모 설계엔지니어링 업체의 수익성 저하 요인 추출

Extraction of Profitability Decline Factors of Small-sized Architectural Design Firm

양진국* 최혜지** 이민현*** 조현택****
Yang, Jin-Kook Choi, Hye-Ji Lee, Min-Hyeon Jo, Hyeon-Taek

Abstract

Recently, most of the construction companies is being degraded due to the overall construction recession profitability. Among them, order quantity of the architectural and engineering firms are trend to decrease except for large companies over a certain size. In particular, small companies are facing more difficulties. This study was conducted expert interview method to extract the main cause of profitability degradation of a small-sized design engineering companies. And, we are proposes a critical influence factors through survey about extracted factors. The results of this study are expect to help the competitiveness of architectural design firm.

키 워 드 : 건축설계, 소규모 설계엔지니어링 업체, 수익성, 전문가 인터뷰, 영향요인

Keywords : Architectural Design, Small-sized Architectural Design Firm, Profitability, Expert Interview, Influence Factors

1. 서 론

1.1 연구의 목적

최근 전반적인 건설경기 침체 등으로 인하여 대부분의 건설기업의 수익성은 날로 저하되고 있다. 그 중 건축설계엔지니어링 업체는 일정규모 이상의 대형업체를 제외하고 수주량이 저하되고 있으며, 특히 소규모 업체들은 더 많은 어려움을 겪고 있다. 이에 본 연구에서는 소규모 설계엔지니어링 업체를 대상으로 전문가 인터뷰 실시하여 수익성 저하의 주된 요인을 추출한 후 전문가 설문조사를 실시하여 핵심요인을 제시하고자 한다. 제시된 결과는 소규모 설계엔지니어링 업체의 경쟁력 강화에 도움을 줄 것으로 기대된다.

1.2 연구의 방법 및 범위

본 연구는 설계엔지니어링 업체 중 3인 이하의 소규모 엔지니어링 업체를 그 대상으로 하며, 이를 위한 연구의 진행방법은 다음과 같다.
첫째, 설계엔지니어링 업체의 업무영역 및 현황을 고찰한다.
둘째, 소규모 업체를 대상으로 전문가 인터뷰를 실시하여 수익성 저하 요인을 추출한다.
셋째, 추출된 수익성 저하 요인에 대하여 리커트 5점 척도로 중요도를 분석한다.
넷째, 연구의 결과를 정리하여 제시한다.

2. 설계엔지니어링 업체의 현황 고찰

2.1 업무 영역

설계엔지니어링 업체는 건축사법에 따라 건축사사무소라고 명칭을 하여야 하며, 건축사사무소 개설을 위해서는 이를 국토교통부장관에게 신고하여야 한다. 건축사사무소의 주요 업역¹⁾은 설계업무로 기획업무와 건축설계업무, 사후설계관리업무가 있으며, 발주청의 요청이 있을 시 수행해야하는 14가지 업무가 있다. 이 밖에 공사감리업무, 건설사업관리(CM) 등의 업무를 수행한다.

2.2 설계엔지니어링 업체 현황

국토교통부 자료²⁾에 따르면 2013년 9월 30일 기준 전국지역별 건축사사무소 수는 10,214곳이며, 지역별로는 서울특별시가 3,613곳으로

* (주)중앙엔지니어링건축사사무소 부설 건설기술연구소 연구소장, 교신저자, 공학박사(vepro@pusan.ac.kr)

** (주)중앙엔지니어링건축사사무소 부설 건설기술연구소 연구원, 공학박사

*** (주)중앙엔지니어링건축사사무소 사업관리본부 본부장, 공학석사

**** (주)중앙엔지니어링건축사사무소 대표, 공학석사

가장 많은 것으로 나타났다. 그리고 자격등록자 11,792명 중 개인 및 법인 형태로 등록된 건축사는 10,908명으로 대부분의 건축사 자격자들이 활동하고 있는 것으로 나타났다.

3. 수익성 저하 요인의 추출

3.1 전문가 인터뷰 개요 및 결과

본 연구에서는 3명 이하의 소규모 건축사사무소를 운영하고 있는 건축사 10인을 대상으로 전문가 인터뷰를 실시하였으며, 표 1과 같이 15가지 수익성 저하 요인을 추출하였다.

3.2 전문가 설문을 통한 핵심요인 분석

15가지 추출된 수익성 저하의 핵심요인을 분석하기 위하여 리커트 5점 척도로 설문조사를 실시하였다. 설문대상은 소규모 설계엔지니어링 업체 33곳을 대상으로 하였다. 그 결과 그림 1과 같이 기하평균값이 낮은 설계비(4.64)가 가장 높았으며, 중요도 순위에 따라 그림 2와 같이 8가지 핵심 요인을 추출하였다.

표 1. 경제성 분석결과

구분	수익성 저하 요인
PD-F1	낮은 설계비
PD-F2	과도한 업무범위(설계내역 불포함)
PD-F3	직원확보의 어려움
PD-F4	낮은 업무 생산성
PD-F5	업무 전산화 능력 부족
PD-F6	민간부분 낮은 수주 성공률
PD-F7	구조부분의 기술력 부족
PD-F8	마감자재 부분의 기술적 정보 부족
PD-F9	과도한 건축사 양성
PD-F10	전반적 건설경기 침체
PD-F11	무자격자 설계에 따른 설계품질 저하
PD-F12	저가 수주 경쟁
PD-F13	공공 입찰 참가자격
PD-F14	타 공종과의 협력 문제
PD-F15	프로젝트 규모 증대에 따른 업무량



그림 1. 중요도 분석결과

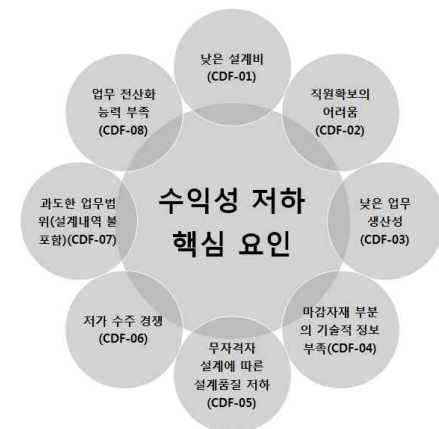


그림 2. 수익성 저하 핵심 요인

4. 결 론

설계엔지니어링 업체는 전국적으로 만여 곳에 육박하고 있으며, 그 중 직원수가 3명 이하인 소규모 건축사사무소가 대부분을 차지하고 있다. 이에 본 연구에서는 소규모 설계엔지니어링 업체의 수익성 저하 요인 15가지를 전문가 인터뷰를 실시해 도출한 후 전문가 설문조사를 통해 8가지 핵심요인을 추출하였다.

참 고 문 헌

1. 김태호, 서유석, 서비스시장 개방에 따른 지역 소재 건축사사무소의 역할과 기능 분석 -창원·마산을 중심으로 -, 대한건축학회논문집 계획계 제25권 제4호, pp.89~98, 2009
2. 김진호, 박진홍, 박태연, 소규모 건축사사무소의 조직편성 및 업무수행 실태 사례연구, 대한건축학회지회연합논문집 제8권 제4호, pp.131~140, 2006

1) 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준, 국토교통부고시 제2012-553호, 2012. 8.22
 2) 국토교통 통계누리 자료 인용 (<http://stat.molit.go.kr/>)