

# 공동주택 주민의 주민공동시설 이용현황 및 요구에 관한 연구

## A Study on the Residents' Needs and the Use of Community Facilities in Apartment Housing Complex

신화경\*                      조인숙\*\*,      김영주\*\*\*,                      이수진\*\*\*\*,  
Shin, Hwa-Kyoung, Jo, In-Sook, Kim, Young-Joo, Lee, Soo-Jin,

### Abstract

The purpose of this study is to analyze the present use and the needs for community facilities in apartment housing complex. Eight apartment housing complexes containing more than 500 units which constructed after 2000 were selected for this study. Three hundred and fifty three residents of apartment housing were surveyed to identify their needs and use of community facilities. The main findings of this study are as following; The most frequently used community facilities in apartment housing were outdoor rest area, exercise facilities, and park and playground. Also, the highly required community facilities were outdoor rest area, exercise facilities, and park and playground. Especially, most of the respondents showed the high level of need for the exercise facilities such as swimming pool, fitness center, and sauna.

Keywords : Apartment Housing Complex, Community Facilities, Use of Community facilities, Needs for Community facilities

주요어 : 공동주택, 주민공동시설, 주민공동시설 이용현황, 주민공동시설 요구도

### 1. 서론

#### 1. 연구 배경 및 목적

현재 우리나라의 공동주택은 전체 주택유형 중 53.0% (통계청, 2005)를 차지하고 있어 가장 일반적인 주택유형으로 자리매김하고 있다. 이런 공동주택은 함께 모여 살고 있음에도 불구하고 개인의 익명성과 프라이버시를 중시하는 거주자들의 태도와 단위 주호 중심 개발, 단지 내 공유공간의 부족 등으로 인해 거주자의 공동체 의식 부재 등의 문제를 초래했다(친현숙, 2002; 최정민, 2006). 공동주택 단지에 공동체 의식이 조성된다는 것은 단지 내의 사적 교류정도가 활발해짐으로서 단지에 대한 소속감과 애착심 등이 제고되어짐을 의미한다 할 수 있다(김대욱 외 3, 2004). 이런 공동체 의식의 형성을 위해서는 첫째, 거주자가 교류할 수 있는 단지 내 다양한 주민공동시설의 제공 및 배치 계획 등의 물리적 요소가 필요하며, 둘째, 거주자의 만남의 기회를 높이고 주민공동시설 사용 활성화를 위한 주민축제, 문화행사, 여가관련 프로그램 운영 등의 비물리적 요소와, 셋째, 거주자간 상호작용을 통한 소속감, 애착심 등의 인적요소 등이 필요하다(조인숙·신화경, 2010). 즉, 공동주택 거주자가 함께 이용할 수 있는 프로그램과 주민공동시설 등을 제공함으로써 거주자의 공동체 의식을 높일 수 있을 것이다.

주민공동시설은 주택건설기준 등에 관한 규정에 의해 설치되고 있으며, 세대수를 기준으로 시설유형이나 면적 확보하고 있어, 단지에 입주하게 되는 거주자 특성 및 요구에 대응하지 못하고 있는 실정이다. 이런 문제로 인해 거주자 특성 및 요구에 대응하지 못하는 기 제공된 공간은 사용 빈도가 낮거나 공간의 변용 사례가 발생하고 있다(서수정·백혜선, 2004). 이와 같이 거주자의 공동체 의식을 향상시킬 수 있는데 기여하고 있는 주민공동시설의 제공에 있다. 그러나 거주자 특성 및 요구에 대한 파악이 제대로 이루어지지 않고 주민공동시설을 제공한다면, 거주자의 주민공동시설에 대한 사용을 방해하게 되어 결과적으로 거주자의 공동주택에 대한 소속감 및 애착심 형성을 저해할 것이다.

한편, 2000년대 후반 건설경기 침체로 인해 건설사들에서 타사와의 차별화된 전략으로 다양한 주민공동시설 제공하고 있는 실정이다<sup>1)</sup>. 건설사들의 이런 다양한 차별화 전략은 주로 대형 건설업체를 중심으로 이루어지고 있으나 점차 중소형 건설업체로의 파급효과가 있을 것으로 예상되고 있다(조인숙·신화경, 2010). 하지만 현재 무분

\* 정회원(주저자), 상명대학교 소비자주거학과 교수  
\*\* 정회원(교신저자), 상명대학교 소비자주거학과 강사  
\*\*\* 정회원, 중앙대학교 주거환경학과 부교수  
\*\*\*\* 정회원, 연세대학교 밀레니엄환경디자인 연구소 연구교수  
이 논문은 국토해양부가 주관하는 '커뮤니티 활성화를 위한 주택건설기준 개선에 관한 연구'(2010년)의 연구비 지원에 의해 연구되었음

1) 공동주택단지의 커뮤니티 시설을 살펴보면, 동부건설의 경기도 남양주시에 분양된 '진접센트레빌시티'의 경우 휘트니스센터, 수영장, 복합문화센터와 소극장, 클럽하우스 등을 제공한다고 하였으며, 삼성물산의 경기도 용인시에 분양된 래미안의 경우 2개동의 출입구를 마치 호텔 로비처럼 통합한 허브형 로비를 제공하고 이를 입주민의 커뮤니티 공간으로 제시하였으며, 휘트니스, 헬스케어룸, 실버라운지 등 다양한 커뮤니티 시설을 제공한다고 하고 있다. GS건설도 '자이안센터'라는 커뮤니티 공간을 적용해 입주민들이 단지 내에서 여가와 취미 활동을 할 수 있도록 하고 휘트니스센터, 실내골프연습장, GX룸 등의 다양한 커뮤니티 시설을 제공하고 있다.

별한 주민공동시설의 제공으로 인해 관리비 부담과 분양가 상승, 관리·운영상의 문제로 인해 사용하지 않는 주민공동시설이 발생하고 있는 실정이다.

따라서 본 연구에서는 공동주택 거주자들의 현재 주민공동시설의 이용현황 및 요구하는 시설을 파악하여, 거주자 특성 및 요구를 반영한 주민공동시설의 계획에 기초 자료를 제시하고자 한다.

본 연구의 구체적인 목적은 다음과 같다.

첫째, 공동주택 거주자의 현재 사용하고 있는 주민공동시설의 종류 및 만족도를 파악한다.

둘째, 공동주택 거주자의 향후 요구하는 주민공동시설의 종류를 파악한다.

## 2. 연구방법

본 연구는 공동주택 거주자의 주민공동시설 이용현황 및 요구를 파악하는 연구로, 준공년도와 세대수를 기준으로 총 8개 단지를 조사대상 단지로 선정하고 각 단지별 50명을 임의 표집하여 총 400명을 대상으로 설문조사 하였다. 자료수집 및 조사내용은 아래와 같다.

### 1) 자료 수집 및 조사·분석방법

공동주택 거주자의 주민공동시설 이용현황 및 요구를 파악하기 위한 구체적인 자료 수집 방법은 다음과 같다.

첫째, 조사대상 단지는 공동주택의 주민공동시설이 다양하게 제공되고 있다고 판단되는 500세대 이상의 단지로 선정하였다. 또한 2000년 이후 건설 경기 침체로 인한 건설사들의 차별화된 전략의 일환으로 다양한 주민공동시설이 제공되고 있는 바, 2000년 이후 준공된 공동주택 단지를 선정하였다. 준공년도를 기준으로 2005년 이전에 준공된 4개 단지(1000세대 미만 2개 단지과 1000세대 이상 2개 단지)와, 2006년 이후 준공된 4개 단지(1000세대 미만 2개 단지와 1000세대 이상 2개 단지) 총 8개 단지를 조사대상 단지로 선정하였다. 조사대상 단지의 특성은 <표 1>과 같다.

둘째, 거주자의 주민공동시설 이용현황 및 요구를 파악하기 위해 국토해양부(2007), 정승진(2001), 김대욱(1997) 연구를 토대로 설문문항을 구성하였다. 2010년 6월 1일부터 7일까지 거주자 설문조사를 위해 교육받은 조사원 2인이 단지를 방문하여 주민공동시설의 현황을 파악하고, 구조화된 설문을 이용하여 주민공동시설 이용현황 및 요구조사를 실시하였다. 각 단지별 50명을 임의 표집하여 총 400명을 대상으로 조사를 실시하였으며, 이중 답변이 충실한 거주자 353명의 설문을 대상으로 분석에 이용하였다. 분석방법으로는 SPSS 12.0 통계 패키지를 이용하여 빈도 및 백분율과 평균 등의 단순분석방법을 이용하였다.

### 2) 조사내용

공동주택 거주자의 주민공동시설 이용현황 및 요구를 파악하기 위한 구체적인 조사내용은 다음과 같다.

첫째, 조사내용으로는 조사대상 단지 특성(준공년도, 세대수, 현재 주민공동시설의 종류 등), 둘째, 조사대상자 특성으로 사회 인구학적 특성(성별, 연령, 가족구성, 직업, 월평균소득 등), 주택특성(주택소유형태, 주택규모, 거주년수) 등을 조사하였다. 마지막으로 주민공동시설의 이용현황 및 만족도, 주민공동시설에 대한 요구 등을 조사하였다.

표 1. 조사 대상 단지 특성

단지	준공 년도	세대 수	현재 설치된 주민공동시설 종류
A 단지	2001 년	732 세대	생활지원센터, 경비실, 실외휴게소, 조경시설, 공원 및 광장, 자전거보관소, 경로당, 실외놀이터, 독서실, 농구장, 인라인스케이트장, 간이운동시설
B 단지	2001 년	582 세대	생활지원센터, 실내휴게소, 실외휴게소, 조경시설, 공원 및 광장, 텃밭, 경로당, 노인종합복지공간, 실내놀이터, 실외놀이터, 가족놀이공간, 헬스장, 배드민턴장, 테니스장, 축구장, 회의실, 부녀회실
C 단지	2004 년	1456 세대	생활지원센터, 경비실, 택배보관소, 실외휴게소, 조경시설, 공원 및 광장, 자전거보관소, 배드민턴장, 경로당, 실외놀이터, 작은 도서관, 다목적 교육공간, 가정보육시설(놀이방), 어린이집, 헬스장, 테니스장, 회의실, 컴퓨터실
D 단지	2000 년	1181 세대	생활지원센터, 경비실, 실외휴게소, 조경시설, 자전거보관소, 경로당, 실외놀이터, 어린이집, 탁구장, 체육관, 헬스장, 골프연습장, 배드민턴장, 회의실
E 단지	2007 년	727 세대	생활지원센터, 조경시설, 공원 및 광장, 경로당, 실내놀이터, 실외놀이터, 북카페, 탁구장, 헬스장, 골프연습장, GX룸, 축구장, 회의실, 멀티미디어실
F 단지	2006 년	738 세대	생활지원센터, 경비실, 실외휴게소, 조경시설, 자전거보관소, 경로당, 실외놀이터, 농구장, 회의실
G 단지	2008 년	1870 세대	생활지원센터, 경비실, 택배보관소, 실외휴게소, 조경시설, 공원 및 광장, 자전거보관소, 경로당, 실외놀이터, 독서실, 영어학습실, 북카페, 어린이집, 탁구장, 헬스장, 간이운동시설, 회의실
H 단지	2009 년	2444 세대	생활지원센터, 경비실, 실외휴게소, 조경시설, 자전거보관소, 실내놀이터, 실외놀이터, 독서실, 북카페, 어린이집, 경로당, 사우나, 수영장, 헬스장, 골프연습장, GX룸, 축구장, 회의실, 강당

## II. 이론적 고찰

### 1. 주민공동시설의 개념

주민공동시설은 여러 가지 용어로 사용되고 있다. 법적 용어는 부대복리시설로 표현되고 있다. 주택법 제2조 제8항에 따르면, 부대시설은 주택에 딸린 시설 또는 설비로 주차장, 관리사무소, 담장 및 주택 단지 안의 도로, 조경시설(휴게소) 등을 포함하고 있으며, 주택법 제2조 제9항에 따르면, 복리시설은 주택단지의 입주자 등의 생활복리를 위한 공동시설로 어린이놀이터, 근린생활시설, 유치원,

주민공동시설, 경로당 등을 포함하고 있다.

이런 주민공동시설은 김학균 외 1(2001)은 공동주택단지에서 외부공간과 공용시설을 통해 단지를 하나로 엮을 수 있는 매개체의 역할이 요구되며, 이러한 공간과 시설에서의 활동을 통해 이웃과의 만남과 교류를 유도하는 역할을 한다고 보고 있다. 박광재 외 2(2001)는 공동주택단지 내에서 주민공동체 생활의 활성화를 이루기 위해서 주민들의 자발적인 참여의사를 바탕으로 하는 다양한 프로그램 마련과 함께 커뮤니티 활동을 위한 물리적 장소나 시설의 제공이 기본적인 전제가 되어야 한다고 하여 커뮤니티 시설은 거주자의 여가활동 및 주민공동체 활성화의 역할을 한다고 보고 있다. 이와 같이 주민공동시설은 거주자간 사회적 교류를 유도하는 역할과 주민교류를 통한 거주자 공동체 의식 형성에 기초적인 역할을 가진다고 할 수 있다.

### III. 공동주택 주민공동시설의 이용현황 및 요구도

본 연구는 공동주택 거주자들의 현재 주민공동시설 이용현황 및 요구하는 시설을 파악하여, 거주자 특성 및 요구를 반영한 주민공동시설의 계획의 기초 자료를 제시하고자 하는바, 2000년 이후 준공된 500세대 이상 공동주택의 거주자를 대상으로 주민공동시설의 이용현황 및 요구도를 파악하였다.

#### 1. 조사대상자 특성

조사대상자의 일반사항으로 성별, 연령, 가족구성, 월평균 가구 총 소득 등을 조사하였다. 성별구성비는 여성이 69.6%, 남성이 30.4%로 여성이 남성보다 2배 이상 많이 조사되었으며, 연령은 최소 만 19세에서 최대 만 77세로 평균 만 40.68세로 조사되었다. 직업은 전업주자가 38.2%로 가장 많았으며, 다음으로 사무종사자 16.7%, 전문가 10.9% 순으로 나타났다. 가족구성은 ‘부부+자녀’로 구성된 핵가족이 70.3%로 가장 많았으며, 다음으로 ‘부부’가 11.6%, ‘노부모+부부+자녀’의 삼대가족이 9.9% 순으로 나타났다.

주택특성으로는 주택소유형태, 주택규모, 거주년수 등을 조사하였다. 주택소유형태는 자가 68.1%로 가장 많았으며, 다음으로 전세가 30.8%를 차지하였고, 주택규모는 최소 72.6㎡(22평)에서 최대 204.6㎡(62평)으로 평균 117.8㎡(35.7평)로 나타났다. 거주년수는 최소 5개월에서 최대 10년으로 평균 3.8년으로 나타났다.

#### 2. 주민공동시설의 이용현황 및 만족도

##### 1) 주민공동시설의 이용현황

사례조사 단지별 현재 이용하고 있는 단지 내 시설 및 장소 현황을 조사한 결과(그림 1)를 보면, 정자 및 산책로와 같은 실외 휴게소의 이용도가 가장 높았으며, 공원 및 광장, 어린이 실외 놀이터, 헬스장, 녹지, 수경시설과

같은 조경시설, 경비실의 순서로 높게 나타났다. 그 밖에는 북카페, 수영장, 사우나, 실내놀이터의 이용률이 높은 것으로 나타났다.

주로 이용하는 시설들은 실내보다 옥외 공간에 위치하고 있으며, 자연 친화적이거나 일상생활 속에서 자연스럽게 오고가며 이용하게 되는 공간들이라는 특성을 지니고 있었다. 또한 신체 및 건강관리 차원에서 비교적 규칙적으로 이용되는 경향이 있는 운동시설 및 이와 연계된 시설, 어린이와 관계된 시설에 대한 이용이 상대적으로 높은 특성을 보이고 있었다. 작은 도서관의 경우에는 작은 도서관 단일 기능의 시설보다는 북카페와 같이 복합적인 기능이 가능한 시설로 설치했을 경우, 이용도가 높아지는 것을 볼 수 있었다.

##### 2) 주민공동시설에 대한 만족도

단지 전체의 주민공동시설에 대한 만족도를 살펴본 결과는 다음 표 2와 같다. 전반적으로 만족도 수준은 보통에서 약간 높은 정도로 시설에 따른 큰 편차가 없는 것으로 나타났다. 그 중에서도 상대적으로 높은 것으로 나타난 시설들은 녹지, 수경시설 등의 조경시설과 정자, 산책로 등의 실외 휴게소, 공원 및 광장과 같은 외부공간들이며, 상대적으로 만족도가 낮은 시설들은 컴퓨터실, 강당, 회의실 등의 하위 주민공동시설 군인 것으로 나타났다.

표 2. 사례 단지 전체 주민공동시설에 대한 만족도 (n-353)

시설명		만족도	시설명		만족도
관리 사무소	생활지원센터(관리사무소)	3.46	사우나	수영장	3.70
	경비실	3.58		탁구장	3.34
	택배보관소	3.77		헬스장	3.41
휴게소	실내휴게소(옥내정원 등)	3.53	주민운동시설	골프연습장	3.55
	실외휴게소(정자, 산책로 등)	3.87		GX룸(에어로빅장, 요가)	3.52
	조경시설(녹지, 수경시설 등)	3.87		배드민턴장	3.19
	공원 및 광장	3.80		테니스장	3.16
생활편의	터널	3.24	농구장	3.61	
	자전거보관소	3.27	인라인스케이팅장	3.54	
경로당	경로당	3.37	축구장	3.30	
	노인종합복지공간	3.26	간이운동시설	3.16	
어린이 놀이터	실내놀이터(키즈룸)	3.50	회의실	3.12	
	실외놀이터	3.47	부녀회실	3.19	
	가족놀이공간	3.33	연회장	3.07	
작은 도서관	독서실	3.42	주민공동시설	멀티미디어(영화·음악감상실)실	3.09
	작은 도서관(문고)	3.14		다목적교육공간	3.00
	북카페	3.62		영어학습공간	3.62
보육 시설	가정보육시설(놀이방)	3.18	컴퓨터실	3.00	
	어린이집	3.25			

주민공동시설에 대한 불만족 이유를 조사한 결과, 전반적으로 만족도 수준이 보통을 넘는 가운데 불만족 이유를 지적한 경우가 많지 않았으나, 가장 많이 언급된 불만족 사유로는 ‘면적이 좁아서’(33.0%)와 ‘시설이 갖춰져 있지 않아서’(20.0%)와 같은 시설과 설비에 대한 근본적인 내용이었으며, 다음으로는 ‘관리상태가 안 좋아서’(16.0%), ‘프로그램이 마음에 들지 않아서’(10.0%)와 같은 운영상의 문제와 ‘사용하기 불편한 위치여서’(10.0%)와 같은 주동 위치에 따라 편차가 생길 수 있는 이유 등이 나타났다.

### 3. 주민공동시설에 대한 요구도

주민공동시설에 대한 요구도를 조사한 결과(그림 1), 단지 내 설치되기를 원하는 시설로는 헬스장, 수영장, 찜질방, 사우나와 같은 신체 및 건강관리공간에 대한 요구가 높게 나타났다. 현재 이용하고 있는 시설과 설치되기를 원하는 시설을 통해서 본 잠재 이용 가능성이 높은 시설들은 정자 및 산책로와 같은 실외 휴게소, 공원 및 광장, 조경시설과 같은 자연 및 인간친화적인 옥외시설, 헬스장, 수영장, 사우나와 같은 신체 및 건강관리 시설, 실내의 놀이터와 같은 어린이시설, 북카페와 같은 도서

이용 시설들이라고 할 수 있다. 추가적으로 현재 이용하고 있지는 않지만 설치 요구도가 높은 시설로는 명상공간을 들 수 있다.

이런 요구하는 시설을 분양가와 관리비 상승시에도 설치를 요구하는지를 조사한 결과 그림 2와 같다. 분양가나 관리비 상승을 고려하지 않고 순수하게 단지 내 설치를 요구하는 시설로서 상대적으로 요구비율이 높게 나타난 시설 그룹은 수영장, 헬스장, 찜질방, 사우나와 같은 신체 및 건강관리 시설로 나타났다.

### IV. 결론

본 연구는 공동주택 거주자들의 현재 주민공동시설의 이용현황 및 요구하는 시설을 파악하여, 거주자 특성 및 요구를 반영한 주민공동시설의 계획의 기초 자료를 제시하고자 하는바, 2000년 이후 준공된 500세대 이상 공동주택의 거주자를 대상으로 주민공동시설의 이용현황 및 요구도를 파악하였다. 이를 토대로 결론을 정리하면 다음과 같다.

첫째, 주민공동시설 중 거주자들이 많이 이용하고 있는 시설로는 정자 및 산책로와 같은 실외 휴게공간에 대한

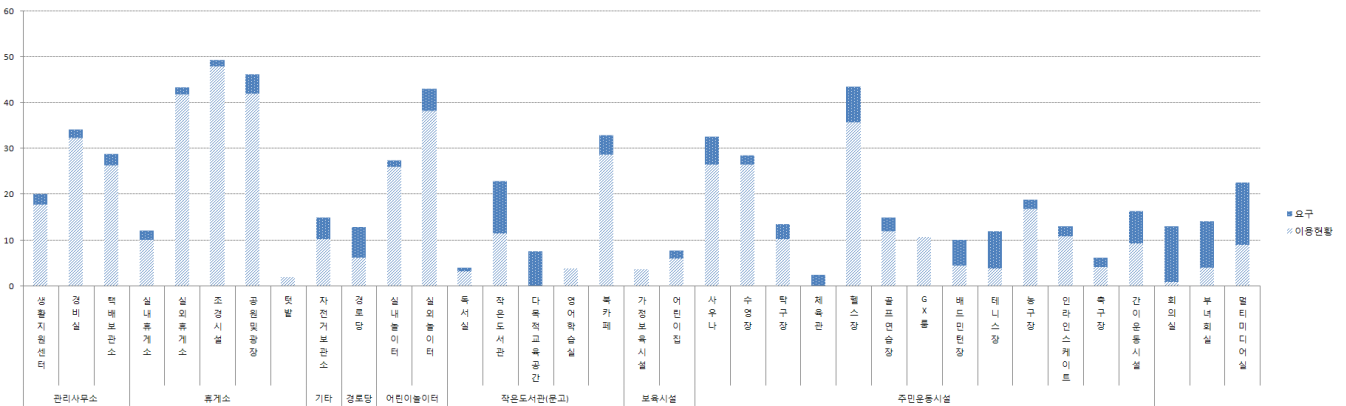


그림 1. 주민공동시설 이용현황과 요구

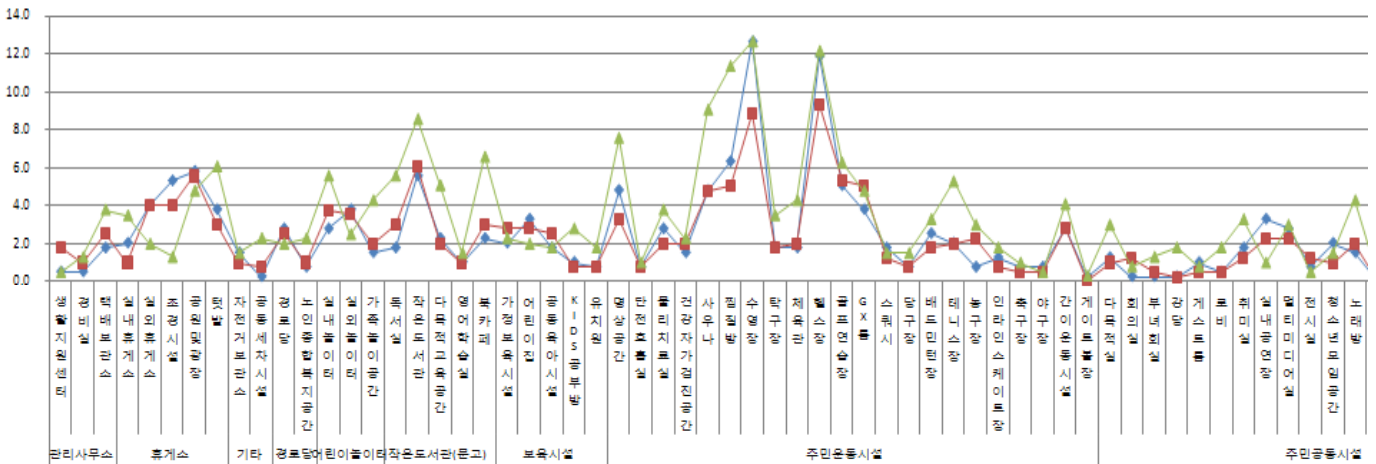


그림 2. 분양가와 관리비 상승시 단지에 설치를 요구하는 시설

이용도가 가장 높았으며, 다음으로 공원 및 광장, 어린이 실내놀이터, 헬스장, 녹지, 수영시설, 경비실 등으로 나타났다. 주민공동시설에 대한 만족도를 살펴보면 결과, 녹지, 수영시설 등 조경시설과 정자, 산책로 등의 실외 휴게시설, 공원 및 광장과 같은 외부 공간 등에서 만족도가 높게 나타났다. 이와 같이 주로 거주자들은 일상생활 속에서 자연스럽게 오고가면서 이용할 수 있는 실외시설에 대한 이용도와 만족도가 높게 나타났다. 따라서 현재 설치되고 있는 주민공동시설 중 실외시설인 녹지, 수영시설 등의 조경시설과 정자, 산책로 등의 실외 휴게시설, 공원 및 광장과 같은 외부공간에 대한 설치는 향후에도 계속적인 설치가 필요하다. 이러한 시설들은 주로 거주자들의 휴게 및 교류 활동을 하는 곳으로 거주자들이 쉽게 접근할 수 있는 편리한 접근성에 대한 고려와 거주자가 함께 쓸 수 있는 벤치 등의 시설 설치가 필요할 것이다.

둘째, 거주자의 주민공동시설에 대한 이용도와 요구도가 모두 높은 시설은 정자 및 산책로와 같은 실외 휴게소, 공원 및 광장, 조경시설과 같은 옥외시설, 헬스장, 수영장, 사우나와 같은 신체 및 건강관리 시설, 실내의 놀이터와 같은 어린이 시설, 북카페와 같이 독서와 교류를 함께할 수 있는 시설들이라 할 수 있다. 이들 시설 중 분양가와 관리비 상승에도 불구하고 꼭 필요하다고 요구되는 시설로는 수영장, 헬스장, 찜질방, 사우나와 같은 신체 및 건강관리 시설로 나타났다. 그러나 주택건설기준 등에 관한 규정에 의하면 북카페, 헬스장, 수영장, 사우나와 같은 시설이 법에 제시되어 있지 않는 실정으로 주민의 요구가 높은 이들 시설 설치를 위한 법의 개선이 필요하다. 특히 북카페의 경우에는 작은 도서관 단일 기능으로 제공했을 경우, 이용도와 요구도 측면에서 모두 낮게 나타나고 있는 반면, 도서관 기능에 주민교류 장소로 확대 및 기능의 복합화를 한 북카페는 그 이용도와 요구도가 높게 나타나고 있는바, 작은 도서관을 북카페로의 기능 확대 및 법규 개선이 필요할 것이다. 또한 헬스장, 수영장 등의 운동시설의 경우에도 이용률과 요구도가 높은 시설로 이들 시설을 설치할 수 있는 법의 개선이 필요할 것이다. 이와 같이 향후 주민공동시설에서는 거주자간 교류를 활발하여 공동주택 공동체 전체의 삶의 질을 향상시킬 수 있는 다양한 실외 공간의 제공과 공동주택 거주자 개인의 삶의 질을 향상시킬 수 있는 신체 및 건강관리 시설에 대한 제공 필요할 것이다.

## 참 고 문 헌

1. 공동주택연구회(2007). 주거단지계획. 동녘
2. 국토연구원(2007). 아름답고 인간적인 정주환경 조성. 국토연구원
3. 국토해양부(2008). 아파트주거환경통계
4. 국토해양부(2008). 주택보급률
5. 국토해양부(2007). 공동주택 주거문화 제고방안 연구
6. 국토해양부(2009). 주택건설기준 등에 관한 규정
7. 김대욱(1997). 공동주택단지 공동체 의식 제고를 위한 근린시설 배치에 관한 조사. 계명대학교 대학원. 석사학위논문

8. 김학균·김정곤(2001). 집합주거 단지내 커뮤니티 형성에 관한 이론적 고찰. 한국주거학회논문집 12(2). p123~132
9. 박광재·백혜선·서수정(2001). 아파트 공동체 실현을 위한 방안 연구. 대한주택공사 주택도시연구원
10. 서수정·백혜선(2004). 공동주택단지 내 부대복리시설의 공간변용에 관한 연구. 대한건축학회 논문집. 20(11). p219~230
11. 정승진(2001). 아파트 거주자의 커뮤니티 공간과 프로그램 이용 및 요구도. 건국대학교 대학원 석사학위논문
12. 조인숙·신화경(2010). 공동주택계획을 위한 지속가능한 평가요소에 관한 연구. 한국주거학회논문집 21(1). p161~169
13. 조인숙·신화경(2010). 공동주택의 커뮤니티시설 현황 및 특성에 관한 연구. 한국주거학회춘계학술발표대회 논문집. p338~343
14. 천현숙(2002). 아파트 주거문화 특성에 관한 사회학적 연구; 아파트 주거의 확산요인을 중심으로. 연세대학교 대학원 박사학위논문
15. 최정민(2006). 주거획일화 극복방안에 대한 기초적 연구. 한국주거학회논문집 12(4). p25~36
16. 통계청(2005). 인구주택총조사