

# 다양한 가족유형에 대응하는 사회통합적 주거모델개발을 위한 주거현황 분석연구

Analysis on the current housing types for development of social integrated housing models  
responding to family diversity

김경연\* 이수진\*\* 이연숙\*\*\*  
Kim, Kyoungyeon Lee, Soojin Lee, Yeunsook

## Abstract

While we go through a rapid change in society, family types composing social relationship underwent lots of changes. Recently the range of family is included not only families on the basis of blood relationship but also single family, a one-parent family and non-blood relationship family. Now we need not unified types of housing but social integrated housing models responding to family diversity.

The purpose of this study is that examine family diversity through social statistics and demography and grasp the current housing types responding to family diversity.

The features of family diversity are reducing the number of family member and turning up a unformal family type. At the social statistics and demography in 2005, the number of family member is only 2.9 people per family. Due to decline of birth rate and change of marriage consciousness, various family types appear and increase such as single family, a one-parent family and non-blood relationship family. But there is lack of housing types responding to such family diversity.

This study will be a basic research to develop social integrated housing models responding to family diversity. Housing must be sensitive to change of family type, so it responds our needs based on thorough understanding on various housing life.

키워드 : 다양한 가족 유형, 사회통합, 주거현황

Keyword : family diversity, social integrated, the current housing types

## 1. 서론

### 1. 연구 배경 및 목적

지난 반세기 동안 한국사회는 급속한 변동의 소용돌이 속에 있었다. 급속한 산업화 및 도시화, 전통적 가치관의 쇠퇴와 서구의 개인주의적 가치관의 확산, 여성의 교육수준 향상과 함께 진행되고 있는 여성의 자아욕구 및 경제활동참가의 증대 등 제반 사회적 경제적 변화가 이루어졌다. 이와 같은 가족을 둘러싼 제반환경과 가족구성원의 가치관 및 행동양식의 변화는 가족과 그 구성원들에게 지대한 영향을 주고 있다. 이에 따라 다양한 가족형태가 발생되고 가족원의 재구조화가 이루어지며, 생활양식의 다양화가 나타났다.<sup>1)</sup> 산업화, 도시화에 의해 서구적인 개인주의적 가치관이 확산되면서 가족기능이 약화되고, 가족갈등, 가족해체에 의한 이혼 및 별거가족과 독신가구, 노인단독가구가 증가하는 등의 변화가 나타나게 된 것이다. 또한 출산율의 저하, 평균수명의 연장, 남녀사망률 격

차와 같은 인구학적인 변화와 함께 결혼가치관, 자녀가치관이 변화하면서 가족개념이 달라지기 시작했다. 이제 혈연관계를 바탕으로 하는 부모와 자녀로 이루어진 4인 가족만이 아닌 1인가구, 편부모가족, 확대가족, 비혈연가족까지 가족의 영역이 확대되면서, 다양화 개성화되고 있는 가족유형을 더 이상 배제할 수 없게 되었다.

그러나 현재의 공동 주택에 대한 계획과 설계는 여전히 거주자의 평균적인 생활상인 4인가족 형태를 전제로 하기 때문에 주거에 대해 다양한 요구를 지닌 거주자들에게 대응하지 못하고 있는 실정이다. 주거는 사람들의 삶을 담아낼 수 있는 공간이 되어야 한다는 관점에서 이제 획일적으로 대량공급되는 평면이 아닌 다양한 가족유형에 대응할 수 있는 주거모델의 개발이 필요하다.

따라서 본 연구는 다양한 가족유형에 대응할 수 있는 사회통합적 주거모델개발을 위해 우선적으로 사회 인구학적으로 변화하는 가족유형을 살펴보고, 이에 대응하여 계획된 주거유형에 대해 문헌을 바탕으로 내용분석하여 현재의 계획현황을 파악하고자 한다.

### 2. 연구내용 및 방법

본 연구에서는 최근 30년간의 사회인구학적으로 인구, 가구 및 가족구성원의 변화와 그 특징을 살펴보고, 다양화된 가족유형별로 현재 계획되어있는 주거유형현황을 파

\* 정회원, 연세대학교 주거환경학과 석사과정

\*\* 정회원, 연세대학교 주거환경학과 BK21 연구교수

\*\*\* 정회원, 연세대학교 주거환경학과 교수

1) 김승권 외5인, 다양한 가족의 출현과 사회적 지원체계 구축방안, 한국보건사회연구원, 2004

악하는데 그 목적이 있다. 이를 통하여 앞으로 다양한 가족유형에 대응할 수 있는 사회 통합적 주거모형을 계획하는데 기초 자료가 될 것으로 기대한다.

본 연구의 진행방법은 다음과 같다.

첫째, 통계청 2005년 인구·가구 총 조사보고서를 바탕으로 최근 30년간의 사회인구학적인 가구 및 가족구성원에 대한 변화를 살펴보았다.

둘째, 기존의 문헌자료와 신문기사를 토대로 다양한 가족유형을 분류하였다.

셋째, 앞에서 분류한 다양한 가족유형에 대응하여 현재 계획된 주거유형 사례를 기존의 문헌자료를 토대로 파악하였다.

## II. 이론적 배경

### 1. 가족, 가구의 개념

가족은 부부와 같이 혼인으로 맺어지거나, 부모·자식과 같이 혈연으로 이루어지는 집단 또는 그 구성원으로, 한 개인에게 그 최초의 규정자로서 개인이 경험하는 최초의 집단이며 그 어느 것보다 지속적인 영향력을 행사한다. 또한 사회구성의 기초단위로서 개인의 삶에 지대한 영향을 끼치는 동시에 사회의 존속을 담보하는 것이다.<sup>2)</sup>

가구는 혈연이나 비혈연의 사람들이 끼니를 함께하는 주거생활단위로서 혈연관계나 심리적 관계보다 공동생활의 주거단위로서의 성격을 강조하는 것이다. 이는 행정적 의미로 세대, 식구와 동의어로 사용되기도 한다.

### 2. 가족유형의 변화

가족유형 변화의 특징을 살펴보면 첫째로 소가족화와 가족규모의 축소를 들 수 있다. 이는 결혼에 대한 의식변화와 여성의 교육정도, 경제활동참여 증가로 인한 1인가구 증가와 출산율 감소가 원인으로 평가된다. 두번째로 비정형적 가족형태의 출현이다. 출산율 감소, 결혼의 연기와 회피, 이혼율 증가로 인해 부부만으로 이루어진 가족, 편부모가족, 그리고 독신가구와 노인가구, 비혈연이지만 같은 이익관계를 가지고 함께 사는 비혈연가구등이 상대적으로 급증하고 있다.

표 1. 가족형태의 변화

(단위 %)

가족유형	1975	1980	1990	1995	2000	2005
부부	5.0	6.5	9.3	12.6	14.8	18.1
부부+미혼자녀	55.6	57.4	58.0	58.6	57.8	53.7
편부(모)+미혼자녀	10.1	10.1	8.7	8.6	9.4	11.0
부부+양(편)친	0.5	0.6	0.9	1.1	1.2	1.2
부부+양(편)친+자녀	10.9	10.6	9.4	8.0	6.8	5.7
기타가족	17.9	14.8	13.8	11.2	10.1	10.4
계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

자료 : 통계청, 「인구주택총조사 보고서」 연도별 자료

2) 박민자, 가족과 여성, 여성한국사회연구소 편, 사회문화연구소, 2000

표1에서 보여지는 가족형태의 변화를 통해 가족세대가 과거에 비해 단순화 되고 소규모 핵가족화 되고 있다는 사실을 알 수 있다. 또한 편부모가구나 노인단독가구 부양문제와 관련하여 가족차원에서 해결할 수밖에 없는 현실에 대응하여 직계가족 또는 인접별가가족형태를 취하는 변화양상을 알 수 있다. 즉, 외형상으로는 핵가족 형태를 띠고 있지만 내용상으로는 확대가족 형태, 공동체가구의 형태를 취하는 비정형화된 가구형태 늘어가고 있음이 또 다른 특징으로 보여진다.

### 3. 사회통합

참여정부는 저소득층의 주거안정을 위하여 국민임대주택 100만호 건설을 통해 3.4%에 불과한 장기임대주택 비율을 2012년까지 10%수준으로 확충할 계획이다. 이러한 임대주택 확충에 대한 긍정적 평가에 앞서 대규모단지 건설에 대한 문제점이 제기되고 있다. 1989년 시작된 영구임대주택을 비롯한 공공임대주택의 건설시 택지확보의 용이성과 집단화된 복지서비스 제공의 편의성에 따라 대규모로 건설한 경과 상대적 빈곤계층의 주거지 분리를 초래하였기 때문이다.<sup>3)</sup> 우리나라보다 먼저 임대주택정책을 시작한 유럽국가와 미국에서는 이미 1960년대 후반부터 임대주택단지의 집단화로 인한 주거지 슬럼화와 사회적 배제현상이 유발하는 심각한 사회문제를 경험하였으며, 이를 개선하기 위해 다양한 사회통합 방안을 선도적으로 시도해 오고 있다.<sup>4)</sup> 우리나라에서도 이러한 사회문제와 갈등을 최소화하고자 사회통합(Social Integration)이 큰 이슈로 대두되고 있다.

사회통합은 사회적 배제에 대한 논의로부터 출발한다. 사회주택에 대한 인식이 빈곤층의 집단주택, 취약계층의 집합적 공간점유 등의 부정적 시각으로 바뀌게 되면서 70년대 프랑스를 포함한 여러 유럽 국가들에게 저소득, 빈곤층의 사회적 배제가 쟁점으로 등장하면서 사회적 배제를 줄일 수 있는 방법인 사회통합이 세계 각국의 사회복지시스템의 중요한 목표가 되었다. 사회적 배제로 인한 소외계층의 보편적 생활세계로의 편입이라는 사회통합개념이 등장하면서 도시나 주거단지의 계획에 사회통합 논의가 지속되고 있다. 다른 선진국과 마찬가지로 국내 주거지 실정에도 저소득층 주택공급문제에 있어 사회적 배제의 대안으로 한 단지내에 임대와 분양을 혼합하여 개발하는 방식으로 사회통합을 유도하고 있다.

현재 사회통합적 관점에서의 주거 및 도시환경계획에 대한 연구는 90년대 후반부터 적극적으로 실행되어왔고, 그 예는 아래의 표 2와 같다.

아래의 표에서 살펴본 바와 같이 지금까지의 사회통합관점에서의 주거 및 도시계획 연구는 국민임대주택의 개발에 관한 연구와 저소득층을 고려한 주거단지계획 관점에

3) 김수현 외, 서울시 영구임대주택 주민의 생활, 서울시정개발연구원, 2002

4) 김주진 외 3, 사회통합을 고려한 임대주택정책 및 개발사례의 특성 연구, 대한국토도시계획학회지, 2005

서 주로 사회경제적 소외집단을 대상으로 그들의 혼합을 고려하는 연구가 진행되어왔다. 그러나 본 연구는 사회통합의 범위를 사회계층, 경제적지위의 측면 뿐만 아니라 민족, 인구학적 분류의 측면이나 라이프사이클 단계, 라이프스타일 측면에서 상이한 다양한 사람들의 섞임<sup>5)</sup>이라는 보다 폭넓은 개념으로 접근해보고자 한다.

표 2. 최근 주거 및 도시계획에서 사회통합을 다룬 논문 예제

연도	저자	연구주제	연구대상
1998	신윤경 외3	주거단지의 사회통합을 위한 해외 건축계획 사례 연구	저소득층 주거공간계획기법 사례
2000	정성기 외1	social-mix 개념이 전제된 공동주택의 평형혼합방법에 관한 연구	평형혼합방식의 공동주택 사례
2005	김주진 외2	사회통합을 고려한 임대주택정책 및 개발사세의 특성 연구	저소득층의 임대주택 해외사례
2005	김준형 외2	임대주택 사회적 혼합의 장애요인과 해소방안에 관한 연구	임대주택을 대상으로 사회적 혼합의 장애요인 분석
2006	하성규 외1	공공임대주택과 사회적 배제에 관한 연구	영구임대주택주민과 분양주택주민사이의 사회적배제 인식차이
2007	박양인 외1	사회통합을 위한 임대주택의 공급 및 배치방안에 대한 연구	임대분양주택의 혼합단지 구성

### III. 조사 결과 및 분석

#### 1. 소규모 핵가족

##### 1) 사회 인구학적 변화

최근 출산율 저하, 핵가족화, 1인가구의 증가로 인하여, 가구수가 증가하고 평균 가구원수가 감소하는 소규모 핵가족화가 일어나고 있다.

표 3. 가구 수 및 가구원 변화  
(단위: 가구, %)

가구원수	1970	1980	1990	1995	2000	2005
전체가구수(천가구)	5,576	7,969	11,355	12,961	14,312	15,887
가구원수분포						
1명	3.7	4.8	9.0	12.7	15.5	20.0
2명	9.4	10.5	13.8	17.3	19.1	22.2
3~4명	27.8	34.8	48.6	52.1	52.0	47.9
5명이상	59.1	49.9	28.6	17.9	13.4	10.0
평균가구원(명)	5.2	4.5	3.7	3.3	3.1	2.9

자료 : 통계청, 「인구주택총조사 보고서」 연도별 자료

이러한 현상이 일어나게 되는 배경은 크게 세가지로 볼 수 있다. 첫째는 경제구조상 자녀의 노동력이 가정경제의 생산활동에 중요한 자원이었던 농경사회에서 산업사회로 변화하면서, 자녀양육비 부담 등 자녀출산이 소비적이라는 인식이 대두되어 자녀를 원치 않는 부부가 생겨나게 된 것이다. 둘째는 가족기능상 가족이 가족원의 보호와 부양의 지능을 전담하던 사회에서 이제 그 기능이 쇠퇴되고 사회로 분산되면서 자녀의 필요성이 감소된 것으로 볼 수 있다. 마지막으로 1960년 이후 여성의 경제활동참여의 증가, 출산율, 결혼률, 교육 등에 있어서의 변화에 의해 자녀수 규모의 축소가 나타난 것이다.<sup>6)</sup> 이 결과 가

5) 김주진 외2, 사회통합을 고려한 임대주택정책 및 개발사세의 특성연구, 대한국토도시계획학회지, 2005

족내에서 갖는 부모와 자녀관계의 의미가 약화되고 부부 중심적 또는 부부 각자의 개인적 삶이 강조되면서 최근에는 자발적 무자녀가족이 증가하고 있는 추세이다. (Hakim, 2003)

#### 2) 주거유형 현황

자녀의 수가 감소하고 가족규모가 작아지면서, 최근 계획되고 있는 주거평면들은 자녀방1 자녀방2처럼 개개인의 방으로 계획되기 보다는 여러 개의 방을 만들되 자녀방 외에도 서재 드레스룸 취미실과 같이 공간을 다양한 목적으로 사용할 수 있도록 계획하고 있는 추세이다.

특히 여성의 사회참여로 인해 많이 생겨나고 있는 소규모 맞벌이부부 가족형태에 대한 주거평면연구가 많이 이루어지고 있다. 그들을 위한 주택은 내적으로 가족단란기능으로써 거실, 안방공간의 중요성과 가사작업공간의 효율적인 공간분할계획을 중시하고 있다. 주택외적인 측면에서 공동으로 욕이나 식사등을 운영하는 코하우징 방식을 통해 취업여성의 가사노동을 절감해 줄 수 있는 계획을 제안하고 있다.<sup>7)</sup>

#### 2. 편부모가구

##### 1) 사회 인구학적 변화

가족의 변화나 해체를 가져오는 요인들 중 최근 들어 증가하고 있는 요인중 하나가 이혼에 의한 가족의 해체이다. 우리나라의 이혼율은 OECD국가중 3위에 이르는데, 2004년도 통계청 자료에 의하면 2003년 한해 이혼건수는 16만 7100만건으로 2002년도에 비하여 2만 1800건(15%)이 증가한 것이다.<sup>8)</sup> 특히 편모 가정의 경우 부의 빈자리를 대신하고 이를 분담해야하는 역할긴장과 갈등을 경험하면서 경제적 문제와 자녀양육의 문제, 여성과 이들 자녀의 심리적 적응에 관한 문제가 심각하게 대두된다.

표 4. 가정형태의 변화

가정유형	1970	1980	1990	1995	2000	2005
편(부)모+미혼자녀 가구비율	10.6	10.1	8.7	8.6	9.4	11.0
20대의 단독가구 비율	-	-	22.4	31.9	-	-
여성가구주 가구 비율	-	14.7	15.7	16.6	18.5	21.9
실제 편부·모가족 비율	-	-	5.8	5.7	-	-

자료 : 통계청, 「인구주택총조사 보고서」 연도별 자료

#### 2) 주거유형 현황

2002년 모부자복지법이 개정되면서 편부모가족들이 가족체계속에서 기능을 유지하고 사회적응을 도모할 수 있도록 법체계를 구축하였다. 편부모가정 특히 모자가정은 이

6) 김승권 외5인, 다양한 가족의 출현과 사회적 지원체계 구축방안, 한국보건사회연구원, 2004

7) 김석경 외1인, 맞벌이 가족의 주생활 특성 및 주요구에 관한 연구, 한국건축학회논문집, 2005

8) 신계주, 우리나라 위기가정에 관한 연구, 지역복지정책

러한 법체계하에서 정부의 지원으로 제공되는 모부자시설이 주로 주거지로 이용되고 있다. 그러나 이러한 보호시설은 시설의 입,퇴소 권한이 해당 구청에만 있고, 현실과 맞지 않는 턱없이 부족한 지원으로 인한 시설 운영이 어렵다는 문제점이 제기되고 있다. 또한 업무량에 비해 종사자 인원이 매우 적고 입소시간이 3년인데 그 안에 자립하기에는 기간이 짧다<sup>9)</sup>는 문제를 지니고 있어 이를 보완할 수 있는 계획이 필요시 된다.

### 3. 1인가구 및 노인가구

#### 1) 사회 인구학적 변화

가구유형에 있어서 특징적인 변화의 하나는 1인가구의 비율이 상당히 빠른 속도로 증가하고 있는 것이다. 1인가구는 농촌의 노인독신가구와 도시의 미혼가구에 의한 것이 주류를 이루는 것으로 짐작된다.

표 5. 1인가구의 변화

(단위: %, 명)

가족유형	1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005
1인가구	206	281	383	661	1,021	1,642	2,218	3,177
(%)	3.7	4.2	4.8	6.9	9.0	12.7	15.5	20.0
전체	5,576	6,648	7,696	9,571	11,355	12,958	14,312	15,887

자료 : 통계청, 「인구주택총조사 보고서」 연도별 자료

한편으로 도시의 주택문제, 지가상승, 농촌으로부터의 도시로의 인구이동, 가족생활규범의 변화는 노인만의 가구 또는 노인부부가족의 증가가 중요한 특징으로 부각되고 있다. 특히, 사망률 저하, 출산율 저하로 앞으로 노인 인구 비율이 점점 증가할 것으로 전망되므로, 다른 노인의 신체적·정신적 고충과 함께 경제적 불안정을 고려하여 고용확대, 복지증진, 주택문제 해결 등의 지원이 확대되어야 할 것이다.

표 6. 65세 이상노인가구의 세대증가 변화

(단위%)

	1995	2000	2005
독신가구	14.1	16.6	18.6
1세대	23.3	28.7	33.0
2세대	23.0	23.9	24.9
3세대이상	39.6	31.8	23.4
계	100.0	100.0	100.0

자료 : 통계청, 「인구주택총조사 보고서」 연도별 자료

#### 2) 주거유형 현황

생활수준의 향상과 독신가구의 증가, 근무지나 생활권의 잦은 이동 등으로 소형화된 생활공간이 필요로 되고 있다.<sup>10)</sup> 1인가구의 경우 원룸과 오피스텔의 형태가 가장 많

이 활용되고 있으며 자취나 기숙사, 고시원처럼 1인가구들이 함께 모여서 생활하는 공동주거지의 형태가 발생하였다. 노인가구의 경우에는 실버타운의 형태로 노인전용 고급단지가 계획되고, 노인요양시설등의 보급으로 노인들의 주거 및 복지가 해결되고 있다. 그러나 대부분의 경우 살고 계시는 곳에서 불편함을 감수하고 생활을 지속하고 있어 최근 우리나라에서는 고령자주거지의 개조비용을 보조함으로써 주거환경을 개선할 수 있도록 돕는 사업을 추진하고 있다. 또한 앞으로 고령화사회에 대비하여 주거단지내에 일정부분은 고령자를 위한 주거로 계획하도록 하는 법률을 제시하고 있다.

### 4. 분산가구 및 공동체가구

#### 1) 사회 인구학적 변화

분산가구는 특정 목적에 의해 배우자 혹은 미혼자녀가 부모와 떨어져서 타지역에서 살고 있는 경우를 말한다. 2005년 인구주택총조사 보고서를 살펴보면 분산가구의 경우 전체 가구수 중 21.2%를 차지하고 있으며, 기러기가 떠나 자취생등이 이에 속할 수 있다. 이러한 분산가족은 동일한 가치관을 가지는 사람들끼리 모여사는 공동체가구를 형성하는 경우가 종종 발생하고 있다. 특히 젊은 세대들에 의해 주도되고 있고, 이들이 무엇보다 가치의 다위화, 생활양식의 다양화에 대한 요구가 강한만큼 새로운 가족생활, 특히 특정한 목표를 추구하기 위한 운동의 수단으로서 대안적 공동체에 대한 실험이 계속 증가할 것으로 판단되고 있다.<sup>11)</sup>

표 7. 2006년 분산 가족 수

(단위%)

국내·외	배우자 및 미혼자녀가 따로 살고 있는 이유								따로 살고 있는 기간					
	국내	국외	직장	학업	가족간분화	건강상이유	자녀교육지원및보육	군대	기타	6개월미만	6~12개월미만	1~2년미만	2~3년미만	3~5년미만
93.5	8.3	55.9	32.2	5.3	1.9	3.5	14.7	0.9	18.9	16.0	26.0	17.6	15.4	20.8

자료 : 통계청, 「인구주택총조사 보고서」 연도별 자료

탈 근대적 측면의 가족형태인 공동체가구는 공통의 가치관이나 인간적 유대 및 이념적 동지로 공동생활을 하는 형태로 정의한다. 혈연의 한계를 넘어서 의식주 생활과 가사노동의 공유, 집합적인 놀이 여가문화의 창조 등 개인의 집단 사회에 대한 대등한 참여와 협력을 통해 자신과 타인을 똑같이 존중하고 배려하는 함께 사는 생활양식의 모색이라 할 수 있다.

#### 2) 주거유형 현황

공동체가구를 위한 주거유형은 코퍼레이트하우징, 콜렉티브 하우징 혹은 동호인주택등으로 불리면서 다양한 형태

9) 김성경, 현장 실무자를 통해 본 모부자복지법의 적용현황 및 문제점, 한국보건복지인력개발원, 2006

10) 배지훈 외1, 소규모 주거공간의 효율적 활용을 위한 MMC System Furniture Design 연구, 한국실내디자인학회 학술발표대회 논문집, 2005

11) 최경석 외, 한국가족복지의 이해, 인간과 복지 제 2판, 2003

로 연구되고 있다. 노인문제나 1인가구, 분산가구의 증가로 인해 가족만으로 감당하기 힘든 문제들을 공동으로 대처하기 위해 등장한 주거형태들이다. 우리나라에 계획되어있는 공동체주거로는 헤이리의 예술인마을이나 안양 아카데미 테마타운 등이 있다. 이러한 주거형태는 물리적인 주거계획에 관한 문제 뿐만아니라 그 안에서 살고 있는 사람들의 공동체의식과 공동활동프로그램의 구체화, 유지 및 관리를 위한 참여등이 중요시 평가되고 있다.

#### IV. 결론 및 제언

지난 수십 년간 급격한 사회변화를 경험하면서 사회의 가장 기본적 단위인 가족구성도 많은 변화를 겪었다. 이제 혈연관계를 바탕으로 하는 부모와 자녀의 4인가족만이 아닌 독신가구, 편부모가족, 비혈연가족까지 가족의 영역이 확대되면서, 다양화, 개성화되고 있는 가족유형을 더 이상 배제할 수 없게 되었다. 2004년 국토해양부(구 건설교통부)주관으로 수행된 주택종합계획(2003 -2012)을 살펴보면, ‘제4장 국민 주거복지의 향상’에서 ‘고령사회 가구구성 변화에 대응한 주택공급’을 하나의 부분으로 다뤄 노인가구, 1인가구의 증가와 그에 맞는 주거의 필요성을 강조하고 있다. 주거에 대해 다양한 요구를 지닌 거주자들에게 대응하여야 한다는 관점에서 이제 획일적으로 대량공급되는 평면이 아닌 다양한 가족유형에 대응할 수 있는 주거모델개발이 필요하다.

따라서 본 연구는 다양한 가족유형에 대응할 수 있는 사회통합적 주거모델개발을 위해 우선적으로 사회 인구학적으로 변화하는 가족유형을 살펴보고, 이에 대응하여 계획된 주거유형에 대해 문헌을 바탕으로 내용분석하여 현재의 계획현황을 파악하고자 하였다.

가족유형변화의 특징은 크게 소가족화와 비정형적 가구형태의 출현으로 나뉘볼 수 있다. 앞에서 살펴보았듯이 2005년 통계자료를 살펴보면 평균가구원 수가 2.9명으로 축소되었고, 전체 가구 중 가구원수가 2명인 경우는 1990년 13.8%에서 2005년 22%로 증가하였고, 3~4명은 1990년 48.6%에서 2005년 47%로 계속 감소하는 추세이다. 또한 출산률 감소, 결혼의 연기와 회피, 이혼율 증가로 인해, 부부만으로 이루어진 가족(DINK족), 편부모가족, 그리고 독신가구와 노인가구, 그룹가구등이 상대적으로 급증하고 있다. 독신가구의 경우 1990년 9%에 불과하였으나 2005년 17%로 급증하였으며 2020년 21%까지 증가할 것으로 예상된다. 65세 이상의 노인분들 중 노인단독가구의 경우 1995년 14%였으나 2005년 18.6%로, 노인부부가구의 경우 1995년 23.3%에서 2005년 33%로 증가하고 있고, 2세대 혹은 3세대가 함께 살아가는 형태는 줄어들고 있다. 이러한 변화양상에도 불구하고 이에 대응할 수 있는 주거유형은 여전히 미비한 상태이다. 1인가구를 위해 공급되고 있는 주거유형은 원룸이나 오피스텔, 자취나 고시원의 형태로 국한되어 있으며, 편부모가족이나 모부자가족의 경우 모부자복지법등에 의해 제공되는 시설이 주로 주거지

로 이용되고 있다. 다른 한편으로 가변형주거나 오픈하우징에 대한 개념과 적용사례를 통해 다양한 라이프스타일에 유연하게 대응할 수 있는 방안을 모색하고 있으나 아직 실용화하기 위해서는 더 많은 연구가 진행되어야 할 것이다.

사람들이 직접적으로 생활하는 공간인 주거는 가족구성원의 변화에 민감하게 반응하여야 하며, 다양한 주생활에 대한 깊은 이해를 바탕으로 그들을 요구에 대응할 수 있어야 한다. 본 연구는 현재 계획되어 있는 주거를 대상으로 변화하는 가족유형에 대응할 수 있는 주거유형을 검토하였으며, 앞으로 보다 다양한 거주자의 요구를 수용할 수 있는 주거유형의 개발이 필요할 것으로 판단된다. 추후 이에 대응하는 사회통합적 주거모델개발을 위한 연구들이 지속적으로 계속되어야 할 것이다.

#### 참고문헌

1. 주택종합계획 (2003-2012), 건설교통부, 2004
2. 최경석 외, 한국가족복지의 이해, 인간과 복지 제 2판, 2003
3. 김석경 외1인, 맞벌이 가족의 주생활 특성 및 주요구에 관한 연구, 한국건축학회논문집, 2005
4. 김성경, 현장 실무자를 통해 본 모부자복지법의 적용현황 및 문제점, 한국보건복지인력개발원, 2006
5. 김수현 외, 서울시 영구임대주택 주민의 생활, 서울시정개발연구원, 2002
6. 김승권 외5인, 다양한 가족의 출현과 사회적 지원체계 구축 방안, 한국보건사회연구원, 2004
7. 김주진 외 3, 사회통합을 고려한 임대주택정책 및 개발사례의 특성 연구, 대한국토도시계획학회지, 2005
8. 박민자, 가족과 여성, 여성한국사회연구소 편, 사회문화연구소, 2000
9. 배지훈 외1, 소규모 주거공간의 효율적 활용을 위한 MMC System Furniture Design 연구, 한국실내디자인학회 학술발표대회 논문집, 2005
10. 신재주, 우리나라 위기가정에 관한 연구, 지역복지정책 제18집, 2004
11. 통계청 <http://www.nso.go.kr/>