

## 친환경건축물 인증제도로 평가된 건축물의 입주 후 거주자 만족도 조사를 위한 평가도구 개발

김 윤 진, 김 혜 진<sup>†</sup>, 김 병 선  
연세대학교 건축공학과

Development of Indicators to evaluate Environmental Building Performance

YunJin Kim, Hye-Jin Kim, Byung-Seon Kim

### 요 약

우리나라에서 친환경건축물 인증제도가 시행된지 5년이 지났다. 친환경건축물 인증제도의 인증수는 매년 증가하는 추세이다. 그러나 이것은 인증을 기업의 홍보수단으로 사용하거나 특히 올해부터 시행중인 공동주택의 인센티브 제도의 혜택을 위한 양적성장에 불과하다. 실제로 재인증의 사례는 많지 않다. 이런 문제를 해결하기 위해서는 실제 공동주택의 거주자, 즉 소비자들의 친환경적인 요구와 현재 공동주택에 대한 만족도 평가가 이루어져야 한다. 본 논문에서는 해외에서 시행중인 여러 친환경 성능 평가 프로그램과 공동주택에 필요한 친환경 요소에 대한 연구논문, 보고서 등을 통해 공동주택의 친환경 성능을 평가하기 위한 평가요소를 도출하고 평가도구를 개발하였다. 그리고 본 연구결과를 토대로 공동주택 거주자를 대상으로 설문조사를 실시하여 거주 만족도와 친환경적 요구사항에 대한 조사를 할 예정이다.