

골프장 리모델링에 있어서 전통요소 도입에 관한 연구

남진보

서울대학교 대학원 생태조경학과

I. 연구의 배경

국내 골프장의 수가 2007년 1월 현재 251개이며, 골프장 내장객 수도 2007년 1월 현재 1,400만명에 달하고 있다(한국골프장경영자협회, 2007). 이와 같이 골프에 대한 관심과 인기는 높아지고 있으며, 국내에서는 여기 저기에 많은 골프장을 건설하고 있다. 그러나 국내 골프장은 포화상태가 눈앞에 보이고 있으며 골프장간의 유치경쟁도 치열해질 것으로 보인다. 또한 20~30년 넘은 골프장이 생겨나기 시작하여 오래된 골프장에 대한 해결방안이 필요하다. 이에 따른 대안으로 골프장에서도 리모델링에 대한 필요성이 대두되기 시작하였다. 골프장 리모델링에 있어서 기존의 설계경향과는 다르게 자기 골프장만의 특색있는 골프장을 선보여 다른 골프장보다의 경쟁우위는 필수적이다. LPGA에서 대한민국 남자들이 2006년 33번 경기에서 11번 우승한 것에 비해 국내에서 개최된 LPGA는 단 1번 밖에 유치를 못할 만큼 국제적인 경쟁력은 부족한 실정이다. 다른 나라의 골프장에 비해 산지형이라는 지리적 특색으로 국제대회 유치를 위한 규모가 한계가 있기는 하나 근래 개장한 골프장은 국제대회 유치가 가능할 만한 골프장이 선보이고 있다. 국내에서 개최된 LPGA대회 CJ나인브릿지클래식에서는 우승한 사람에게 한복을 입힌 사례를 볼 수 있었다. 우리의 전통을 알리는 짧은 순간이었다. 그러나 앞으로도 우리나라 프로골퍼의 우수한 성적과 근래 국내 골프장의 규모를 보았을 때 국제대회 유치가 활발해질 것으로 보인다. 이에 따라 우승하였을 때의 한복으로 잠시 전통을 알리는 것 뿐만 아니라 골프장의 여러 요소 중에 도입 가능한 전통요소로 탈바꿈한다면 우리의 전통을 알리면서 다른 나라와 다른 특색있는 골프 코스가 될 것이다. 우리만의 특색으로 국내

외적으로 특색있는 경쟁력 있는 골프코스의 필요성이 있다.

II. 연구의 목적

본 연구는 위의 배경을 바탕으로 국내 골프장의 포화상태와 오래된 골프장의 해결대안으로 리모델링의 필요성을 제안하며 국내외 골프장의 경쟁력과 특색있는 골프장을 선보이기 위하여 골프장에 도입가능한 전통요소를 제안하는 것을 연구 목적으로 한다.

III. 연구의 내용 및 방법

연구내용은 첫째, 국내 리모델링한 골프장의 리모델링 사항과 이 후의 변화를 통하여 리모델링의 필요성을 나타내고자 하였으며, 둘째, 국내 골프장에 전통요소를 도입하기 위하여 골프장에 도입가능한 전통요소를 이론적으로 정리하고자 한다.

연구방법은 국내서적, 통계자료, 인터넷을 통한 조사를 기본으로 한다. 골프장 리모델링의 연구는 위의 조사한 내용을 바탕으로 골프장 리모델링의 개념, 국내 골프장 리모델링의 조성추세, 리모델링 후 골프장의 변화에 대하여 이론적으로 고찰한다. 전통요소의 도입에 관한 연구는 문헌정리를 통하여 도입가능한 요소를 건축물, 수(水)요소, 포장시설, 전통수목, 기타로 분류하여 이론적 고찰을 한다.

IV. 결과 및 고찰

1. 골프장 리모델링에 대한 연구

1) 골프장 리모델링의 개념

리모델링은 기존의 구조적, 기능적, 미관적, 환경적 성능이나 에너지 성능을 개선하여 이용자의 생산성과 쾌적성 및 건강을 향상시킴으로서 토지 이용의 가치를 상승시키고 경제성을 높이는 것이다(정의용, 2004). 골프는 잔디위에 정지하여 있는 볼을 지팡이 모양의 골프채로 쳐서 멀리 있는 홀(Hall)에 넣는 경기로서 그때까지 소요된 타수(打數)로 우열을 겨루는 경기이다(안용태, 2003). 이에 따라 골프장 리모델링은 골프장에 있어서 코스시설의 노후화, 개발의 경제성 도모, 코스의 특징 부각, 전략적, 기능적, 경관적, 관리적 측면에서의 요구 조건들을 수용하기 위한 조성이다(박주현, 2004).

2) 국내 골프장 리모델링의 조성 추세

1970~1980년대 특징인을 위한 놀이 문화로서 멤버십 골프장이 우후죽순으로 생겨나기 시작하였다. 이로 인해 많은 환경이 파괴되고 인위적으로 조성되어지는 코스는 다수에게 좋지 않은 인식으로 받아들여지고 있었던 것은 사실이다. 그러나 1990년대에 이르러서는 골프장 조성에 있어서 국가에서 제도적으로 많은 규제를 가함으로써 가능한 자연적이고 환경 친화적이면서 개발은 최소화 될 수 있도록 하였다. 시간이 흐름에 따라 20~30년이 흐른 골프장도 생기게 되었고 경제적 환경이 좋지 않은 시대적 조류에 따라 골프장 소유주가 변한 경우도 있기 때문에 이러한 이유에서 리모델링은 소유주에게 있어서는 최소한의 투자가 되면서, 고객에게 환경 친화적, 전략적, 경관적으로 더 좋은 조건의 코스를 제공할 수 있는 대안이 되었다.

현재 많은 골프장들이 리모델링을 이미 완성했거나 준비하고 있는 중이다. 이미 완공된 골프장의 리모델링의 내용은 표 1과 같다.

표 1과 같이 근래 리모델링을 한 10개의 골프장 특성을 보면 코스길이 연장, 난이도 상향이 그 주를 이루었다. 코스길이 연장도 난이도 상향과 그 의미를 같이 한다면 근래 리모델링의 추세는 난이도 상향이라고 할 수 있다. 물론, 코스길이 연장과 난이도 상향을 함에 있어서 이용자 만족을 위한 조경적, 경관적 배려를 충분히 했을 것이다. 골프인구의 증가와 골프 이용자의 수준 향상이 기존의 골프장에 불만족으로 나타나 이를 개선하려는 목적이 강하게 나타났다. 골프장 측은 이용자 만족과 골프장의 코스 개선에 많은 비용이 드는 것은 사실이다.

표 1. 국내 골프장 리모델링 내용

골프장 명	리모델링 내용
레이크 사이드	· 전장이 짧은 서코스 거리를 늘리는 작업으로 여성적인 코스에서 남성적인 코스로 탈바꿈과 동시에 여성골퍼를 위한 레이디티를 확대
남서울	· 파5홀에서 2온이 힘들게 코스 거리증가와 클럽하우스 리모델링으로 골프장의 전체적인 느낌을 탈바꿈 · 이용자 편의를 위해 전통카트 도입
설악	· 코스 개조에 있어서 전반홀과 후반홀의 난이도 조절
솔모로	· 밋밋하던 코스에서 도전적인 코스로 탈바꿈으로써 평균 5타 이상 어렵게 개조
안양베네스트	· 노인코스의 짧은 코스에서 젊은 코스로 변화를 위해 전장의 길이를 늘림
레이크우드	· 전체적으로 난이도의 상향과 벙커, 해저드의 많은 배치로 코스 공략에 신중을 기하도록 개조
태광	· 비교적 쉬운 서코스를 언듈레이션과 벙커수를 늘려 난이도를 높임
리베라	· 과거의 신코스과 구코스를 서로 바꾸어 코스 길이의 적절한 배분으로 평균적으로 어려운 코스를 만듦
제일	· 조경 작업에 심혈을 기울여 벚꽃과 경관에 대하여 흠뻑 취하도록 배려하는 개조
몽베르	· 북코스과 남코스의 차별로 인한 북코스 선호가 일방적이어서 남코스를 리모델링 실시

그러나 골프장 측의 공사기간 동안의 휴장에 따른 손실과 공사비가 그대로 손해로 보지는 않고 있다.

2002년 1월 7,000만원대에 불과했던 로얄CC의 회원권 가치는 골프장 측의 개혁 선언과 함께 고공행진을 이어왔다. 코스 리모델링이 단계적으로 진행될 때마다 1,000만원씩 시세가 뛰는 양상을 보이며, 지난해 3월 남코스 개방 이후 사상 최고가인 1억3000만원까지 치솟았다. 2003년 코스 개조를 마무리한 골드CC의 경우 2003년 7월 10일 기준 회원권 시세 7천6백만원에서 현재 1억1천5백만원으로 올라 51%의 상승률을 보였다. 18홀 신코스를 새롭게 개장한 몽베르CC 회원권 값은 예전 산정호수 시절의 3배를 넘고 있다. W레저 경영자는 실제로 "각 골프장들의 클럽하우스 리모델링과 코스 개·보수 공사는 회원권 시장의 강세에 더욱 탄력을 실어주고 있다"고 말했다. 이렇듯 공사비 대비에 따른 손실은 회원권 상승이라는 현상으로 보상을 받고 있으며, 많은 골프장들이 리모델링을 빠르게 준비하는 이유로도 한 몫을 하고 있다.

2. 전통요소 도입에 관한 연구

전통이란 과거로부터 전해진 문화유산이며, 현재의 필요성에 의해 선택되어지는 오랫동안 망각되었던 과거의 사실이 시대를 건너뛰며 전통으로 되살아날 수 있다(유광수, 2003). 전통은 필요성이 대두되었을 때 현재에 다시 재현될 수 있다. 골프장이 서구에서 도입되어 서구 요소가 강하다 하더라도 국내 골프장이 일률적으로 같은 패턴의 골프장으로 보일 필요는 없다. 전통 요소를 골프장에 재현함으로써 우리나라만의 특색 있는 골프장의 도입이 필요하다. 골프장 요소가 전통요소로 바뀐다고 하더라도 골프에 대한 경기방식이나 룰이 달라지는 것은 아니다. 이에 따라, 골프장에 도입 가능한 전통요소에 대하여 건축물, 수(水)요소, 포장시설, 전통수목, 기타 요소로 나누어 연구하였다.

1) 건축물

전통공간 속의 조경구조물중 건축물은 그 종류가 매우 다양하며 원림건축물이라고 불리는 전통건축물의 종류와 개념은 표 1과 같다.

골프장에서 건축물은 클럽하우스, 그늘집, 관리동, 경비초소 등이 있을 수 있다. 위의 전통요소를 바탕으로 클럽하우스는 누(樓)나 대(臺)의 개념으로, 그늘집은 사(榭)의 개념으로, 관리동은 각(閣)의 개념을 통하여 그 요소를 도입할 수 있다.

2) 수(水)요소

전통요소에서의 수(水)요소는 예나 지금이나 다른 어떤 요소보다도 외부 공간속에서 다양하고도 중심적인 자리를 차지하여 왔다. 수(水)요소는 표 3과 같으며

표 2. 전통요소 중 원림건축물에 대한 종류와 개념

종류	개념
누(樓)	· 2층 이상 높게 올린 마루집 내지 다락집
대(臺)	· 높은 곳에서 사방을 바라보기 위하여 쌓은 것
각(閣)	· 누와 혼용되어 사용되며 대개 아래층은 비워 두거나 창고와 같은 실용 공간으로 꾸미고 윗층은 원림용으로 지음
사(榭)	· 나무와 물가에 지어 서로 돋보이게 하는 효과를 노리는 원유건축물
정(亭)	· 정원 내지 자연속에서 거니는 사람들이 잠시 머물러 쉬면서 경관을 완상할 수 있는 작은 건물

자료: 조경시공, 김영모, 2005. 11·12:64

표 3. 전통요소 중 수(水)요소의 구분과 종류

구분	종류
연못(池)	· 방지(方池), 원지(圓池), 곡수지(曲水池), 유수지(遊水池)
천(泉)	· 낙수천(樂水泉), 수로(水路), 소계로(小溪路)

골프장에서는 골프장 요소 중 경관적, 전략적으로 중요한 해저드를 들 수 있는데 연못이나 호수와 같은 시설을 아래와 같은 전통요소로 도입할 수 있다.

표 3 이외도 수(水)요소의 종류를 유수(流水)와 지수(止水)로 나누며, 유수에는 폭포(瀑布), 계간(鷄澗), 간수(澗水), 부죽(部竹)이 있고, 지수에는 호소(湖沼), 지당(池塘), 석지(石池), 석조(石槽), 정(井) 등이 있다(김영모, 2005).

3) 포장시설

전통요소에서의 포장시설은 사용 재료에 따라 구분하게 되는데, 종류와 개념은 표 4와 같다. 골프장에서 포장은 라운딩시 가장 많이 차지하는 잔디이기는 하나 라운딩하기까지의 모든 부분은 표 4와 같은 포장시설이 도입가능하다. 특히 카드로 경우 주변 식물소재와 어울리지 않게 거의 모든 골프장이 아스팔트 포장이어서 더욱더 필요성이 있다.

4) 전통수목

전통 조경식물이란 첫째, 이 땅의 자연환경에 적응하여 스스로 살 수 있는 식물이어야 하며, 둘째, 그 식물이 무언가 의미있는 것이어야 한다(이선, 2006).

골프장에서는 거의 대부분의 요소가 수목이기에 더

표 4. 전통요소 중 포장시설의 종류와 개념

종류	개념
박석포장	· 박석은 화강석이나 자연석을 넓고 얇게 쪼갠 판석을 포장하는 것
전돌포장	· 검정색으로 구워 만든 벽돌로 바닥포장에 사용된 것을 방전(方磚)이라 함
마사토포장	· 화강암이 오랫동안 풍화되어 흑으로 변화된 자연 토양 포장재
강회다짐포장	· 석회석(CaCO ₃)을 가열한 강회(CaO, 생석회)를 이용한 포장방법

자료: 조경시공, 김영모, 2005.11·12:61

표 5. 전통요소 중 전통수목의 구분과 종류

구분	종류
상록수	· 소나무, 대나무, 향나무, 주목, 사철나무, 잣나무, 잣나무, 회양목 등
낙엽수	· 느릅나무, 느티나무, 회화나무, 버드나무, 벽오동, 뽕나무, 단풍나무, 음나무, 옷나무, 가중나무, 자귀나무, 박달나무, 참나무 등
과목류	· 석류나무, 굴나무, 대추나무, 자두나무, 살구나무, 복숭아 나무, 모과나무, 은행나무, 밤나무, 감나무, 탕자나무, 산사 나무, 호두나무, 앵두나무, 무화과 등
화목류	· 매화나무, 국화, 연, 명자나무, 동백나무, 배롱나무, 모란, 진달래, 철쭉, 무궁화, 영산홍, 서향화, 황매화, 목부용 등
화초류	· 국화, 난, 작약, 연, 패랭이꽃, 석창포, 수선화, 옥잠화 등

자료: 서울대학교 석사학위논문, 박인경, 2006:19 필자재작성

표 6. 골프장에 도입가능 기타 전통요소

구분	종류
담장	· 나무담장, 외담, 맞담, 온담, 반담, 꽃담, 토담등
가산,축석	· 가산(假山), 조산(造山), 축석(築石)등
다리	· 홀다리, 나무다리, 돌다리, 통나무다리, 보다리, 누다리, 대단다리, 구름다리, 배다리등
점경물	· 괴석(怪石), 석함(石函), 대석(臺石), 석탑(石榻)
조명시설	· 석등, 장명등, 정료대등
기타시설	· 취병(翠屏), 판장(板牆), 하마석(下馬石), 품계석(品階石), 석문(石門), 솟대, 장승등

자료: 조경시공, 김영모, 2005.11.12:61-69 필자재작성

육더 전통수목을 사용하는 것은 중요하다. 또한 다른 요소에 비해 전통수목은 생육환경이 우리나라와 적합해 도입하기가 더 용이하다.

5) 기타 요소

위의 요소 외에 골프장에 도입 가능한 전통요소는 표 6과 같으며, 골프장의 여기저기 흩어져 있는 서구요소를 전통요소로의 대체가 가능하다.

V. 결론

국내 골프장의 포화와 오래된 골프장의 개선방향으로 리모델링은 좋은 대안이다. 리모델링을 통해 경관적, 경제적, 경쟁력의 개선을 나타낼 수 있다. 또한 국내외적으로 골프장에 전통요소를 도입함으로써 다른 골프장과 다른 차별화를 보여줄 수 있다. 골프장 요소 중 모든 요소를 우리의 전통요소로 보여줄 수는 없지만 많은 요소에 적용 가능하다. 이에 따라 국내 오래된 골프장에서 해결방안으로 골프장 리모델링과 이에 따른 도입요소로 전통요소의 도입이 좋은 대안이 될 수 있다.

인용문헌

1. 김영모(2005) 전통조경시설물의 설계·시공시 고려사항. 조경시공 2005.11.12:58-69.
2. 박인경(2006) 전통조경의 현대적 표현기법을 적용한 공원설계. 서울대학교 석사학위논문.
3. 박주현(2004) 레저공간 리노베이션(골프장 리노베이션 사례를 중심으로). 삼성에버랜드(환경개발사업부) 보고서.
4. 안용태(2006) 한국골프장의 친환경 설계에 관한 연구. 경희대학교 석사학위 논문.
5. 유광수, 김연호(2003) 한국전통문화의 이해. MJ미디어.
6. 이선(2006) 우리와 함께 살아 온 나무와 꽃. 포레스트캠프마인드미디어.
7. 정의용(2004) 리모델링의 이해. 한국퍼실리티매니지먼트.
8. <http://www.kgba.co.kr/member/inform1.asp?kinds=3>
9. <http://www.acegolf.co.kr/index.html>