

# 영국법상 선박 모기지(Mortgages)에 관한 연구

정선철1)\*

\*한국해양대학교 · 목포해양대학교 강사, 법학박사

## A study on the Ship Mortgages in English Law.

Seon-Cheol Jeong\*

\*Division of Ship Operation Systems Engineering, Korea Maritime University, Pusan 606-791, Republic of Korea

\*Division of Marine Transportation Systems, Mokpo National Maritime University, Mokpo Cheonnam, 630-729, ROK

**요 약 :** 영국법상 선박 모기지 제도는 오랜 전통에 의하여 계승되었다. 고대로부터 대부는 해상 무역을 함에 있어서 자금이 부족한 선주로부터 요구되어졌다. 선박이라는 용어는 항해에 사용되는 모든 종류의 선박으로 정의되어지며, 선박 모기지는 담보금융의 한 형태로서, 선박소유자는 대부를 위해 자기 선박을 저당 잡히고 선박의 소유권을 이전하므로 자금을 빌린다. 이 때 돈을 빌리는 선박소유자를 'mortgagor'(저당권설정자)라고 하고, 돈을 빌려주는 채권자를 'mortgagee'(저당권자)라고 말한다. ... 중략...

**핵심용어 :** 선박모기지, 선박금융, 보통법상 양도저당, 형평법상 양도저당, 영국법

**ABSTRACT :** The English law of ship mortgages is successor to a very long tradition. From the earliest times loans have been required to finance maritime commerce. The term "ship" describes any kind of vessel used in navigation, while the term "ship mortgage" described a method of secured financing, under which a borrower transferred its interest in ship or other property to a creditor, to secure the payment of the debt owed by the borrower or the performance of some their obligation. The shipowner (the borrower) is known as the 'mortgagor' and the person lending the money is known as the 'mortgagee'.

**KEY WORDS :** Ship Mortgages, Ship Financing, Legal Mortgages, Equitable Mortgages, English Law

### I. 序 論

해운기업은 해상활동을 영유하기 위하여 막대한 자금을 들여 물적 조직인 新造船舶을 建造하거나 中古船舶을 買入한다. 그러나 대부분의 자금은 금융기관의 융자를 통하여 충당하게 되어진다.

선박 모기지(ship mortgages)는 저당권의 한 유형으로서 채권을 담보하기 위하여 등록선박을 목적물로 양당사자가 합의함으로 설정한 약정담보권이다. 즉 양도저당권자가 담보의 목적물인 선박을 점유하지는 않지만 소유권이 양도저당권자에게 이전된다... 중략...

### II. 英國法상 선박 모기지의 法的構成

#### 2.1 성립 배경

B.C. 4세기경 그리스에서는 해사법이나 상관습법에 의하여 선박소유자가 선박을 담보로 자금을 융자한 경우 항해가 안전하게 완료된 때에만 고리의 채무를 상환하고, 난파 등의 선박사고 시에는 채무를 면제받았다. 단 선박이 안전하게 항해를 완료함에도 불구하고 채무를 상환하지 못한 경우, 채권자는 그 선박을 매각하여 우선변제를 받는 모험대차(bottomry)가 존재하였다. 이 제도는 많은 유럽의 해운국가들도 받아들였다.

... 중략...

\* 대표저자 : 정선철 정회원), jsc7345@hanmail.net, HP)011-9538-7345

## 2.2 현대 모기지 법률의 구성

영국에서 선박 모기지를 규율하는 법률들은 ‘상선법(1894) ‘를 토대로 개정한 ‘상선법(1988)이며, 모기에지에 관한 규정은 상선법(1894) 31조에서 46조까지 명시하고 있다. ... 중략...

## 2.3 船舶 모기지의 法的 性質

전통적인 財産權移轉說에 따르면, 선박 모기지는 모기지의 등록 여부에 상관없이 법적 권원(legal title)의 취득을 요건으로 한다. 선박소유권의 등록은 담보중에도 형평법상 상환에 대한 권리를 가지게 한다. ... 중략...

## 2.4 형편법상 모기지의 效力

형편법상 모기지는 용자(loan)의 約因(consideration)에서 다른 개인과의 등록된 모기지와 관련된 법적증서를 예치하는 법적요건으로 효력을 얻는다. ... 중략...

# III. 法定 모기지의 登錄

## 3.1 序

영국법에서는 통상적으로 모기지의 등록은 법적으로 강제 의무는 아니지만 독자적으로(*sui generis*) 적절한 법적 효력을 나타내기 위해 등록이 필수적이다. ... 중략...

## 3.2 登錄된 선박(혹은 지분)의 法定 모기지

1894년 이래로 法定 모기지는 공인된 법적서식에 의해 작성, 등록하여야 한다. 통상 등록된 선박 또는 지분(share)에 대하여 모기지를 설정할 수 있다. ... 중략...

## 3.3 登錄의 必要性

가장 중요한 등록의 이점은 우선권의 확보이다. 다른 저당권자들에게 대하여 한 저당권자의 순위는 모기지의 등록날짜에 의해 정해진다. ... 중략...

## 3.5 擔保證書(collateral deed)

모기지의 양당사자에 대한 세부 명세는 모기지 증서에 명시된다. 그리고 이 명세는 일반적으로 담보증서(collateral deed) 상에 포함한다. ... 중략...

## 3.6 登錄된 모기지의 移轉

1) 1988년 상선법하에서 선박에 등록된 저당은 타인에게 이전 될 수 있다. 이 이전은 상선법상 또는 이법의 규정과 유사한 양식에 의해 작성됨으로 이전한다. 이전증서(deed of

transfer)는 등록 선박항(현재 중앙 등록부)의 등록계원에게 제출하고 등록계원은 등록부상에 기록하여야 한다. ... 중략...

2) 모기지의 법정 서식 하에서 이전되는 것은 선박에 대한 지분과... 중략...

중물은 명시된 약정으로 담보물로 저당권자에게 저당잡힌다. 여기서 중물이란 선박이 항해하는데 필요한 물품이며 이 중물은 선박을 저당잡을 그 때에 관련 있는 현존물품이어야 한다. 또한 선박에 선적된 화물은 포함되지 않으며 이 화물은 저당권설정자 또는 제삼자의 소유물이 된다. 선박의 연료에 대한 저당권자의 담보에 관한 현안은 숙고의 대상이 된다.

## 3.7 저당권의 취소

등록된 저당이 이미 지불된 대출에 대한 분할금에 의해 일반적으로 취소되었다면 그 저당권 설정자는 이 사실을 Registrar General of Shipping and Seamen에 알려야 한다. 그 등록부는 그가 저당증서를 정당하게 받았음을 입증하고 저당금 영수증을 포함 할 때 또는 그 취소된 증거가 효력을 주기 위한 등록을 기입해야한다. 그리고 취소된 모든 권리(저당권을 위한 소유권에 대한)를 다시 부여한다. 증명을 실패한다면 이러한 절차는 그 등록부가 권한을 갖지 않음을 의미한다. ... 중략...

# IV. 結 論

해상기업자인 선주들은 항상 충분한 자금을 공급받지 못하여 자신들의 선박을 저당 잡힘으로써 거액의 자금을 융자하고 있다. 현재 우리나라 해운선사들은 선박의 건조와 중고선박 매매를 위한 비용을 주로 영국, 독일 등 외국 금융에 많은 부분 의존하고 있는 실정이다. 즉 법적소유권을 저당권자에게 이전하고 이자와 함께 대부금을 갚을 때 소유권을 다시 저당권설정자인 선주에게 이전 받는다. ... 중략...

## 參考文獻

- [1] 박홍진, 선박저당권에 관한 비교법적 고찰, 원광대학교 법학연구, 제20집(2004.10)
- [2] 정완용, 선박담보법 연구, 서울 : 경희대학교 출판부, 2005
- [3] Christopher Hill, Maritime Law, London : LLP, 5th Edition, 1998.
- [4] Graeme Bowtle · Kevin patrick Mcguinness, The law of Ship Mortgages, London : LLP, 2001.