

시설공사 내역서 표준화 및 간소화 방안

유성연*, 이제묘†, 박준택**, 한성부***, 김중곤***

*충남대학교 기계설계공학과, † 한국기초과학지원연구원 열유체기술팀,

한국에너지기술연구원 미활용에너지센터, *조달청 시설국

Methods for Standardization and Simplification of Construction Material Bill

Seong-Yeon Yoo*, Je-Myo Lee†, Jun-Tack Park**, Seong-Boo Han***, Jung-Gon Kim***

*Dept. of Mechanical Design Engineering, Chunagnam National University, Daejeon 305-764, Korea

Korea Basic Science Institute, Thermal Fluid Engineering Team, Daejeon 305-333, Korea

**Korea Institute of Energy Research, Unutilized Energy Research Center, Daejeon 305-343, Korea

***Public Procurement Service, Construction Contract Bureau, Daejeon, 302-701, Korea

요 약

시설공사에서 내역서는 공사의 규모 및 공사의 성격을 파악 할 수 있는 중요한 설계도서다. 내역서는 도면에 의해 산출된 물량을 집계하여 정해진 양식에 표현되며, 내역서의 구성은 품명에 따라 규격, 수량, 단위, 재료비, 노무비, 경비 등으로 구분되어 단가 및 금액이 결정되어진다. 하지만, 내역서를 기술하다 보면 금액에 비하여 품목수가 많고 중요도가 적은 부분이 있다. 따라서 업무처리를 효율화하기 위하여 내역서 작성 방법 개선에 대한 연구가 필요하게 되었다. 본 연구에서는 선진국 사례를 조사·분석하고, 국내 관련법규 및 국내에서 사용되는 내역서의 사례를 조사하고 관련분야 전문가들의 의견수렴을 통해 객관성 확보에 노력하였다. 내역서 간소화 및 표준화는 공사의 성격이나 규모를 파악하는데 지장을 주지 않으면서 사무능률의 효율화를 기할 수 있는 범위 내에서 연구하고자 한다. 내역서 양식의 표준화, 공종 분류의 표준화 등에 중점을 두었다. 표준화 내역서 작성 결과 건축공사의 경우 간소화율이 적게 나타났다. 그 이유는 이미 상당부분이 일위대가화 되어 있기 때문이며 획기적인 내역서 간소화를 위해서 기계설비공사의 경우 파이프를 중량으로 표기하는 방법과 건축공사에서 동일 또는 유사한 공종에 있어서 3회 이상 표기되는 품목을 1식으로 조정 할 수 있으나 객관성 확보가 어렵고 내역서만으로 공사성격을 파악하기에는 어렵기 때문에 제안하지 않았다.⁽¹⁻³⁾ 내역서 간소화를 통하여 절감되는 비용은 100억 원 이상의 공사에서 추정된 결과 소모품 절감액(32,000만원)과 인건비 절감액(252,000만원)을 합쳐서 284,000만원으로 추정되었다. 또한 조달청에서 집행하는 공사비의 절감액은 2003년 기준으로 조달청 원가계산절감액(46,000만원), 내역입찰 시 절감액(38,000만원)을 합쳐서 총 84,000원으로 추정되었다. 위의 사례를 살펴보면 100억 이상의 공사에서만 연간 절감효과는 28억 원 정도로 나타나고 조달청에서 집행하는 공사에서는 8억 원 정도의 절감 효과를 나타낸다. 우리나라에서 발생하는 건설공사 전반에 적용 될 시 파급되는 절감효과는 더욱 많을 것으로 생각된다.

참고문헌

1. 대한건설진흥회(주), 건설교통저널, 2004, 건설공사표준품셈
2. (주)높은오름, 2004, 기계설비공사 표준품셈
3. (사)대한건축학회, 2004, 건축공사 표준시방서