

30평형대 아파트 욕실 공간의 변화추이

A Trend of the Bathroom Planning of 30s Pyung Apartments

황윤정* / Hwang, Yun-Jung

신경주** / Shin, Kyung-Joo

Abstract

The purpose of this study is to provide a basic study for a desirable bathroom planning of the 30s pyung apartments. This study explores the change of the bathroom planning and analyzes the bathroom plans of the existing apartments. The data are 927 case of the bathroom plans of the 30s pyung apartments constructed in Seoul and the new town between 1971-2003. Where 145,807 households live. In this study, a trend of the bathroom form, numble in the 30s pyung apartments are examined.

For the better planning of the bathroom. factors like family size. life cycle, and manner of bathroom use should be analyzed in the future studies. The analysis of the dweller's consciousness, satisfaction, and the demands on the bathroom in 30s pyung apartments, and to give useful information on bathroom planning of 30s pyung apartments.

키워드 : 30평형대 아파트, 욕실 공간, 욕실형태 변화

Keywords : 30s pyung apartment, bathroom, a trend of the bathroom form

1. 서론

1.1. 연구의 배경 및 목적

1960년대 들어서 산업화와 공업화를 추진하면서 우리의 주택은 크게 변화하였다. 이전까지의 주택은 개량한옥 형태의 단독주택이 주류를 이루었으나 주택공급을 목적으로 한 우리나라 주택개발정책에 의해 주택은 질보다 양을 추구하여 주택공급 자체에만 목적을 둔 아파트가 본격적으로 건설되면서 중산층의 주거로 자리 잡게 되었다. 이러한 아파트의 공급은 주택의 양적 부족에 대한 해결책은 되었으나 질적으로 거주자의 다양한 요구에 대해 고려되지 않았다. 거주자의 의식수준의 발달과 소득수준의 향상으로 아파트의 내부공간에 대한 변화가 요구되었다. 특히 한 나라의 생활문화를 대표하며 그 문화를 주도하는 집단인 중산층이 가장 선호하는 30평형대 아파트의 욕실을 개인적인 공간으로 사용하고자 하는 욕구가 점차로 높아지고 있다. 그러나 1970년대 욕실은 bath unit형으로 서구에서 일반적인 형태인데 이 형태를 우리의 주생활양식에 대한 고려 없이 무비판적으로 들여와 우리의 주택 속에 정착시킨 것이다. 양적인 공급에만 치중하여 거주자를 고려한 계획수립이나 기존 욕실에 대한 거주자들의 입주 후의 관리를 소홀히 하여 실생활의 여러 면에서 입주자 측의 불만이 제기되어 왔다.

이에 본 연구는 욕실이 우리의 생활공간에서 충분히 그 역할을 다할 수 있도록 하기 위해서는 계획에 앞서 우리나라의 30평형대 아파트의 욕실 공간이 연대별로 어떻게 변화하였는지를 알 수 있는 기초 자료가 됨과 아울러 앞으로 아파트 거주자들의 주생활 양식에 적합하고 쾌적한 환경조건을 갖춘 바람직한 욕실 계획 방향을 제시하는데 도움을 주고자 한다.

1.2. 연구의 방법 및 내용

본 연구는 선행연구를 통해 욕실 형태의 변천을 파악하고 서울시와 신도시에 실제 건립된 욕실 형태의 변화를 연대별로 비교 분석하였다. 분석 자료는 우리나라 아파트의 평면이 지역별, 연대별로 정리 발간되고 있는 「아파트 백과」를 사용하였다. 평면분석의 대상 지역은 아파트의 역사가 시작되고 가장 많은 아파트가 건축된 서울의 서초구, 영등포구, 성동·동대문·중랑구, 마포·서대문·은평구의 8개구와 신도시 분당·일산·안산지역 3곳의 평면을 사용하였다. 실제 분석에 사용된 평면은 1971년-2003년 사이에 건립된 30평형대의 평면 927개(145,807세대 거주)이다. 분석 내용은 30평형대 아파트 욕실의 형태 분포와 욕실 공간의 수에 대한 분석을 통해서 우리나라에서 가장 일반적인 평형대인 30평형대 아파트 욕실의 변화를 정립하고자 한다.

* 정회원, 한양대학교 실내환경디자인학과 박사과정

** 이사, 한양대학교 실내환경디자인학과 교수

2. 아파트 욕실 공간의 형태 분류







욕실의 형태는 가족원의 구성, 거주자의 생활습관, 주거공간의 규모 등에 의해 영향을 받으며, 필요에 따라 공간의 내용의 분리, 혹은 조합될 수 있다.

정경숙(1987)은 변기만 있는 공간은 변소, 세면대만 있는 공간은 세면실, 욕조만 있는 공간은 목욕실로, 변기와 세면대가 함께 있는 공간은 화장실로, 욕조, 세면대, 변기가 함께 있는 공간은 욕실이라고 구분하였다. 이영심(1989)은 bath unit형, 변기+세면대, 욕조+세면대 등과 같이 3가지의 욕실 설비 중 2가지만 함께 구성되어 있는 형태를 2가지 조합형, 욕조, 변기, 세면대가 각각 독립되어 있는 형태를 분리형이라고 구분하였다. 서동연(1990)은 실의 개수를 중심으로 1실형, 2실형, 3실형으로 구분하고, 거기에 욕조, 세면대, 변기, 샤워기, 세탁기, 화장대의 6가지의 설비를 조합하는 방법을 사용하여, 1실형은 통합형이라 하고, 2, 3실형은 분리형으로 구분하였다.

위의 여러 연구에서 나타나고 있듯이, 욕실을 설비의 조합에 따라 여러 가지 유형으로 나누어 볼 수 있음을 알 수 있었다.

본 연구에서는 1970년-2003년 사이에 건립된 30평형에 나타난 욕실형태를 중심으로 1실형과 2실형으로 나누어 분류하였다. 1실형에는 세면대+변기형, bath unit형, bath unit형+탈의실형으로 분류하였고 2실형에는 2bath unit형, bath unit형+세면대·변기형, bath unit형+세면대·변기·탈의실형으로 분류하였다.

<표 1> 아파트 욕실 공간의 형태 분류

분류		형태
1실형	세면대+변기형	
	bath unit형	
	bath unit형+탈의실형	
2실형	bath unit형+세면대·변기형	
	2bath unit형	
	bath unit형+세면대·변기·탈의실형	

평형대에는 bath unit형, bath unit형+탈의실형, bath unit형+세면대·변기형, bath unit형+세면대·변기·탈의실형, 2bath unit형 등으로 분류를 하였다.

<표 2> 30평형대 아파트 욕실 형태의 변화

연도	1실형						2실형				계
	bath unit형		bath unit형 + 탈의실형		bath unit형 + 세면대 + 변기형		bath unit형 + 세면대 + 변기 + 탈의실형		2bath unit형		
	30-34	35-39	30-34	35-39	30-34	35-39	30-34	35-39	30-34	35-39	
1971		1				1					2
1975	2	1								2	5
1976		1								1	2
1977	1	5			1	1			3	2	13
1978	18	2			3	1				6	30
1979	14	5			1				1	2	23
소계	50(66.7)				8(10.7)				17(22.7)		75(100)
1980	4	6		1		1					12
1981	8	2							1		11
1982	6	7				1					14
1983	18	1			7	1					27
1984	22	4				4		1		1	32
1985	20	10									30
1986	20	21			2	2				1	45
1987	21	5			3	1					30
1988	21	4			4	3					32
1989	2				10						12
소계	202(82.4)		1(0.4)		38(15.5)			1(0.4)	3(1.2)		297(100)
1990	4		1		11	1					17
1991	4				12	4				1	21
1992	2				41	12					55
1993	3	1			27	12				3	46
1994					12	23				3	38
1995	4				20	14			2		40
1996	2				24	13				1	40
1997	4	2			37	7				2	52
1998	2				39	4			1	2	48
1999	7			2	67	7				2	85
소계	35(7.9)		3(0.68)		387(87.8)				16(3.63)		442(100)
2000	1				51	4				2	58
2001					34	5				1	40
2002					40	13	4	1			58
2003			1		6		1	2		1	11
소계	1(0.4)		1(0.4)		153(91.7)		8(4.8)		4(2.4)		167(100)
계	288(31.1)		4(0.4)		586(63.2)		9(1.0)		40(4.3)		927(100)

30평형대 아파트는 1970년대 시민 아파트가 집중적으로 건설되면서 등장하게 되었다. 1970년대의 30평형대 욕실은 세면대·변기·욕조가 한 공간에 있는 bath unit형(66.7%)의 형태가 일반적이었다. 그러나 1971년 여의시범아파트의 경우 전용 39평은 전실을 통해 출입하는 부부 전용의 화장실 및 욕실이 계획되면서 처음으로 30평형대 아파트에 욕실이 2실형으로 계획되었다. 그 형태는 bath unit형+세면대·변기형(10.7%)이었다. 또 방배동 궁전아파트를 시작으로 잠원동 우성아파트, 대림아파트에 2bath unit형(22.7%)의 욕실형태가 나타나기 시작하였다. 1980년대에는 1970년대에 비해 bath unit형의 욕실(82.4%)이 더 많이 계획되었다. 이 시기에는 대부분 한 개의 욕실을 계획한 것으로 나타났다. bath unit형+세면대·변기형(15.5%)의 욕실도 계획되

3. 30평형대 아파트 욕실의 변화

3.1. 30평형대 아파트 욕실 형태의 변화

30평형대 아파트 욕실 형태의 변화를 연대별로 분석한 결과는 <표 2>와 같다. 다양한 욕실 형태가 나타나는 평형대인 30

있는데 1970년대보다는 이 형태가 증가한 것을 알 수 있었다.

1970년-1980년대에 건설된 아파트의 평면을 분석한 박길용(1990)의 연구에서는 단위면적이 128㎡(36평형) 이상인 경우에 두 개의 욕실을 계획하는 것으로 나타났으나 본 연구에서는 1980년대의 경우 36평형 이하에서도 욕실을 두 개 계획한 경우를 볼 수 있었다. 그러나 2bath unit형(1.2%)이 감소하고 욕실이 두 개인 경우에 2bath unit형보다 bath unit형+세면대·변기형이 더 많이 계획된 것은 이 형태가 욕실 두 개의 잇점을 가지면서 면적을 절약할 수 있기 때문으로 유추되었다.

1984년의 명일동 삼익가든 아파트에는 탈의기능을 겸한 bath unit형+세면대·변기·탈의실형의 형태가 처음 나타났다.

1990년대 초부터 bath unit형(7.9%)이 급격히 감소하고 bath unit형+세면대·변기형(87.8%)이 증가하여 30평형대의 일반적인 욕실형태가 되었다. 즉 이로 미루어보아 이 시기에 2실형욕실이 정착된 것으로 보인다. 2bath unit형(3.6%)도 나타나는데 이는 1980년대에 비해 조금 증가할 것을 알 수 있었다.

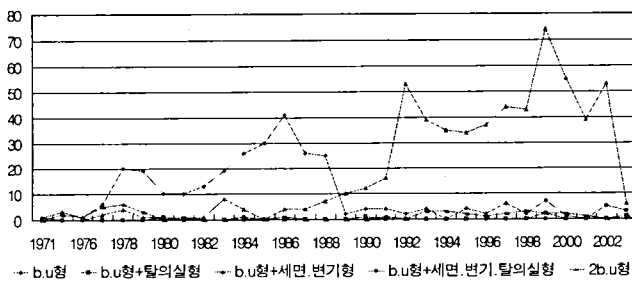
2000년대에는 bath unit형 욕실이 없어지고 bath unit형+세면대·변기형(91.6%), 2bath unit형(4%), bath unit형+세면대·변기·탈의실형(4.8%)이 계획된 것으로 나타났다.

30평형대 아파트의 욕실은 1980년까지는 bath unit형이 대부분이었으나 1990년대부터 급격히 bath unit형+세면대·변기형의 형태의 2실형 욕실이 증가하기 시작하여 2000년대에는 이 형태가 보편적인 욕실로 자리를 잡았다.

가족의 life cycle 및 선행연구의 결과를 보더라도 bath unit형은 가정 내에서 주생활상의 문제를 야기 시키는 것이 분명하므로 어떤 형태든지 2실형의 욕실을 두는 것이 좋겠다고 판단되었다. 그러나 그 형태가 bath unit형+세면대·변기형, 2bath unit형 중 어떤 형태가 바람직한지는 밝혀지지 않았다. 그동안 욕실 공간의 조합 형태가 공급자 측면에서 일방적으로 계획되어왔기 때문이다.

앞으로는 거주자들이 만족하고 선호하는 바람직한 욕실 형태의 계획이 요구됨이 시사되었다.

<표 3> 30평형대 아파트 욕실 형태의 변화추이



3.2. 30평형대 아파트 욕실 수의 변화

30평형대 아파트 욕실 수의 변화를 연대별로 분석한 결과는

<표 4>와 같다. 설비의 조합에 의해 1실형과 2실형으로 나누어 연대별로 분석하였다.

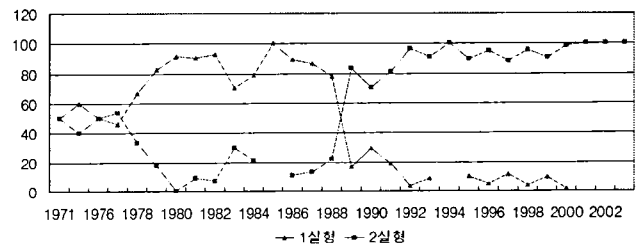
<표 4> 30평형대 아파트 욕실 수의 변화

연도	수	1실형	2실형	계
1971		1(50)	1(50)	2(100)
1975		3(60)	2(40)	5(100)
1976		1(50)	1(50)	2(100)
1977		6(46.2)	7(53.8)	13(100)
1978		20(66.7)	10(33.3)	30(100)
1979		19(82.6)	4(17.4)	23(100)
소계		50(66.7)	25(33.3)	75(100)
1980		11(91.7)	1(0.3)	12(100)
1981		10(90.9)	1(9.1)	11(100)
1982		13(92.9)	1(7.1)	14(100)
1983		19(70.4)	8(29.6)	27(100)
1984		26(78.8)	7(21.2)	33(100)
1985		30(100)		30(100)
1986		41(89.1)	5(10.9)	46(100)
1987		26(86.7)	4(13.3)	30(100)
1988		25(78.1)	7(21.9)	32(100)
1989		2(16.7)	10(83.3)	12(100)
소계		203(82.2)	44(17.8)	247(100)
1990		5(29.4)	12(70.6)	17(100)
1991		4(19)	17(81)	21(100)
1992		2(3.6)	53(96.4)	55(100)
1993		4(8.7)	42(91.3)	46(100)
1994			38(100)	38(100)
1995		4(10)	36(90)	40(100)
1996		2(5)	38(95)	40(100)
1997		6(11.5)	46(88.5)	52(100)
1998		2(4.2)	46(95.8)	48(100)
1999		8(9.5)	76(90.5)	84(100)
소계		37(8.4)	404(91.6)	441(100)
2000		1(1.7)	57(98.3)	58(100)
2001			40(100)	40(100)
2002			57(100)	57(100)
2003			9(100)	9(100)
소계		1(0.6)	163(99.4)	164(100)
계		291(31.4)	636(68.6)	927(100)

1970년대에는 1실형의 욕실(66.7%)이 계획된 경우가 많았고 2실형의 욕실(33.3%)도 계획되기 시작하였다. 1980년대에는 1970년대보다 1실형의 욕실(82.2%)이 더 증가하였고 이에 비해 2실형의 욕실(17.8%)은 감소하였다. 1970년대-1980년대에는 1실형의 욕실이 일반적인 형태인 것을 알 수 있었다.

1990년대에는 1실형의 욕실(84.4%)이 급속히 감소하였고 2실형이 욕실(91.6%)이 증가하였다. 2000년대에는 1실형의 욕실이 없어지고 2실형의 욕실(99.4%)이 정착되었다.

<표 5> 30평형대 아파트 욕실 수의 변화추이



4. 결론

30평형대 아파트 욕실의 형태 분포와 욕실 공간의 수에 대한 분석을 통해서 우리나라에서 가장 일반적인 평형대인 30평형대 아파트 욕실의 변화를 1970년-2003년 사이에 건립된 서울시와 신도시의 30평형대 아파트 927개 아파트 욕실 평면을 분석한 결과는 다음과 같다.

첫째, 1970년-2003년 사이에 건립된 30평형대 아파트의 욕실 형태는 설비의 조합에 의한 bath unit형, bath unit형+탈의실형, bath unit형+세면대·변기형, bath unit형+세면대·변기·탈의실형 2bath unit형의 6가지 유형이 나타나는 것을 알 수 있었다.

둘째, 30평형대 아파트의 욕실 형태는 1970년-1980년대는 bath unit형이 일반적이었으나 1971년 여의도시범아파트를 시작으로 bath unit형+세면대·변기형의 욕실형태가 계획되기 시작하였다. 2bath unit형도 등장하였으며 1990년대에는 bath unit형+세면대·변기형이 일반적인 욕실형태인 것으로 나타났다. 이 형태는 2000년대까지 이어지고 있었다.

셋째, 30평형대 아파트 욕실의 수는 1970년-1980년대에는 1실형의 욕실이 계획되었으나 1988년을 기점으로 2실형의 욕실이 증가하여 1990년대에는 2실형의 욕실이 정착되었다. 이는 생활수준의 향상으로 욕실을 개인적인 공간으로 사용하고자 하는 욕구가 높아진 결과로 볼 수 있겠다.

그러나 욕실의 형태와 수가 변화되었다고 거주자들의 욕구가 충족되어졌다고는 볼 수는 없다. 이는 거주자들에 대한 기초 연구 없이 욕실 형태를 공급자 측면에서 일방적으로 계획되어왔기 때문이다. 최근 들어 욕실에 대한 관심이 점차로 높아지고 있는 점을 감안한다면 거주자들의 가족원 수나 가족형태, 가족생활주기 등과 같은 가족 특성뿐만이 아니라 욕실 사용에 따른 만족도나 선호도에 대한 조사가 이행되어 아파트 거주자들의 주생활양식에 적합하고 쾌적한 환경조건을 갖춘 바람직한 욕실 계획에 중요한 정보를 제공할 수 있을 것이다.

참고문헌

1. 아파트 백과, 세진기획, 2003.
2. 서동연, 주택의 욕실계획에 관한 연구, 고려대학교 석사논문, 1990.
3. 이영심, 거주자가 요구하는 아파트의 욕실, 한양대학교 박사논문, 1996.
4. 정경숙, 아파트 욕실의 표준화를 위한 연구, 한양대학교 석사논문, 1987.
5. 이영심, 단독주택의 욕실공간에 관한 실태분석, 한양대학교 석사논문, 1989.
6. 이민정, 욕실변화에 따른 아파트 공간계획변화에 관한 연구, 홍익대학교 석사논문, 2000.
7. 이영심·신경주, 서울 지역 아파트 욕실 평면의 변천, 한국주거학회지 제6권 제2호, 1995.
8. 이영심·신경주, 평형대별, 연대별 아파트 욕실의 변화, 한국주거학회지 제9권 제2호, 1998.
9. 박길용, 우리나라 아파트 단위평면의 전형성에 관한 연구, 대한건축학회지, 제6권 제2호, 1990.
10. 이영심·신경주, 아파트 거주자의 욕실에 대한 의식·만족·요구, 한국주거학회지 제9권 제1호, 1998.