

OG1) 옥외휴게공간의 계절별 이용활성화 방안

이은엽*, 홍형순¹, 신병철¹

한국토지공사 토지연구원, ¹중부대학교 환경조경학과

I. 서 론

아파트 단지의 옥외공간을 차별화 하려는 움직임이 1994년 이후부터 두드러지게 적용되어 왔으며, 옥외공간의 차별화, 특성화는 최근 아파트단지의 주요한 흐름중의 하나이다.

옥외공간에 대한 차별화 및 특성화 전략 적용에도 불구하고 이용자들의 옥외 활동 욕구와 행태가 제대로 반영되지 못한 옥외공간이 조성됨으로써 인지도 및 이용만족도가 높지 않은 것으로 나타나고 있다.

옥외 휴게공간에 대한 이용성을 높여 주기 위해서는 이용자들의 요구(needs)와 행태 등을 파악하고 이를 토대로 한 휴게공간 조성방안이 마련될 필요가 있다.

특히, 우리나라는 사계절이 뚜렷하여 계절별로 옥외휴게공간에 대한 이용 행태 및 이용률에 차이가 발생하게 된다. 계절별 이용행태 및 이용률에 차이가 나타나므로 상대적으로 이용률이 높은 계절을 중심으로 시설을 도입하고 공간을 구성하게 된다. 계절별 이용률의 차이로 상대적으로 이용률이 떨어지게 되는 겨울철과 여름철에는 이용 행태를 반영한 적정수준의 시설 및 공간설치가 상대적으로 미흡하다고 할 수 있다.

그러나 겨울철에도 옥외활동을 못할 정도로 온도가 하강하지 않고 있으며, 건강, 웰빙 등에 대한 사회적 관심증가로 겨울철 옥외활동도 꾸준히 증가하고 있다.

혹한기와 혹서기에도 이용률이 꾸준히 발생하고 있는 점을 고려해 본다면 이 시기에 도 이용 활성화가 이루어지기 위한 다양한 대응 방안들이 모색될 필요가 있다.

이러한 배경 하에 본 연구는 아파트단지를 대상으로 옥외휴게공간에 대한 계절별 이용실태를 파악하고 이를 토대로 하여 옥외휴게공간의 계절별 이용 활성화 방안을 마련하는데 있다.

II. 연구내용 및 방법

옥외휴게공간의 계절별 이용활성화 방안을 마련하기 위해 자체 개발한 설문지를 중심으로 아파트단지 거주민들을 대상으로 설문 분석하였다. 설문의 주요항목은 휴게공간의 주 이용계절, 계절별 이용활성화를 위한 필요시설과 프로그램 등 총 5문항으로 구성하였다. 설문은 파주교하, 수원망포, 용인수지, 용인신정 아파트 거주민 400명을 대상으로 2004년 9월 10일부터 9월 30일까지 설문지를 배포하고 회수한 뒤 SPSS for Window Rel.10을 이용하여 통계 처리하였다. 계절별 이용실태 및 이용활성화 방안을 파악하기 위한 통계분석 방법은 빈도분석과 T-검정을 이용하였다.

Ⅲ. 결과 및 고찰

1. 휴게공간의 주 이용 계절

옥외 휴게공간에 대한 계절별 이용실태를 파악한 결과 계절별 차이가 발생하고 있으며, 여름철 이용이 상대적으로 높게 나타났다. 반면 조사대상지 모두 겨울철 이용정도가 가장 저조한 것으로 조사되었다.

2. 계절에 따른 휴게공간 이용영향

옥외공간의 이용 계절성 극복을 통한 이용활성화를 도모하기 위하여 이용활성화 방안을 조사한 결과 조사대상지 모두 휴게공간 이용시 계절별로 영향을 받는 것으로 나타났다. 조사결과 공간과 시설 도입여하에 따라서는 겨울철에도 적극적으로 이용하겠다는 응답이 평균값(3.0)이상으로 나타났다. 이용 프로그램이나 흥미로운 이벤트 도입을 통한 이용활성화 평가에서도 평균이상으로 나타나 옥외 휴게공간의 이용활성화를 위해서는 프로그램과 이벤트 도입이 고려되어야 함을 엿볼 수 있었다. 겨울철 및 여름철에도 효율적으로 외부공간을 이용하기 위해서는 일정 부분 비용을 지불할 의사가 있다고 조사되어 계절별 이용활성화를 위한 요구정도가 높은 것으로 나타났다.

3. 계절별 주 이용시설

1) 여름철 주 이용시설

아파트 거주민들을 대상으로 여름철에 주로 이용하고 있는 주요 시설을 응답 분석한 결과 그늘, 원두막, 정자, 벤치, 등 의자 등으로 확인되었다. 이를 통해 여름철에는 더위로 인해 활동적인 시설보다는 그늘과 휴식을 취할 수 있는 원두막, 정자, 벤치, 등 의자 등을 주로 이용하고 있는 것으로 나타났다.

2) 겨울철 주 이용시설

겨울철 옥외 휴게공간의 주 이용시설은 산책로, 마당, 광장 등으로 나타났다. 이를 통해 날씨가 추운 겨울철의 경우 특정시설을 이용한다기 보다는 간단한 운동과 산책 등을 할 수 있는 공간 및 시설 등을 주로 이용하고 있음을 알 수 있다.

4. 계절별 이용활성화를 위한 필요시설과 프로그램

여름철 이용활성화를 위해 요구하고 있는 필요시설과 도입프로그램을 파악하기 위해 설문분석한 결과 산책을 위한 시설과 프로그램, 건강/운동을 위한 운동시설 및 프로그램 설치에 대한 요구도가 상대적으로 높게 나타났다.

겨울철에도 여름철과 마찬가지로 건강, 운동, 산책을 위한 시설과 프로그램에 대한 요구도가 상대적으로 높음을 확인할 수 있었다.

설문조사를 통해 여름철과 겨울철 모두 가벼운 산책과 운동을 위한 시설과 프로그램 도입이 우선적으로 선행되어야 함을 알 수 있다.

IV. 결 론

휴게공간 이용시 계절별로 영향을 받고 있는 것으로 나타났으며, 겨울철(혹서기)이용이 상대적으로 적게 나타났다. 겨울철의 이용성을 증대시키기 위해서는 이용프로그램과 흥미로운 이벤트의 도입 필요성이 제기되었으며, 겨울철 이용활성화를 위해서는 약간의 비용도 지불할 의사가 있는 것으로 나타났다.

여름철 주 이용시설은 그늘, 원두막, 정자, 벤치, 등 의자 등 그늘에서 휴식을 취할 수 있는 시설들로 나타났으며, 겨울철에는 산책로, 마당, 광장 등 산책과 가벼운 운동 등을 하는데 필요한 공간 및 시설들이 주로 이용되고 있는 것으로 나타났다.

여름철과 겨울철의 이용활성화를 위한 필요시설과 프로그램에 대한 주민의식 조사결과 모두 가벼운 산책과 운동을 위한 시설과 프로그램들이 요구되는 것으로 나타났다.

참고 및 인용문헌

- 공동주택연구회, 1999, 한국공동주택 계획의 역사
- 김대현, 1999, 아파트단지 옥외공간 차별화 방안에 관한 연구, 서울대학교 박사학위논문
- 대한주택공사, 1997, 주택단지 옥외공간의 특성화 방안에 관한 연구, 대한주택공사 주택연구소
- 이현택·이철희, 도시 고층아파트 단지 주거민의 외부공간 이용행태 및 만족요인분석, 한국조경학회지 19(2) : 91
- 최일홍·배중남·김남규, 1997, 주택단지의 옥외공간 설계특성화 방안에 관한 연구, 대한주택공사보고서
- 최일홍·배중남·이규목, 1998, 아파트 옥외공간 특성화에 대한 거주자의 인지특성에 관한 연구, 한국조경학회지 26(3) : 249-257