

여가전용 주택형 숙박시설의 내부공간계획 연구

A study on The Space Planning of Housing type Accomodations for Leisure.

김국선* 이윤희**
Kim, Kook-sun Lee, Yunhee

Abstract

In accordance with recent highly advanced economic growth, the demand of leisure life is quite increasing, and also the increase of nature-friendly leisure with health-pursuing concept where human-being enjoys pleasant environment, is to be said as one of recent social traits. Accordingly, it is researched the present situation and characteristic of the popularized housing-type accommodating facility, and then this study has discussed on the method how to plan the interior space of such facility to meet with environmental-friendly peculiarity and the object for health enhancement. At first, the program which applied the sustainable design techniques should be preceded, and when planning of interior space, the management method and space planning on the facility and the system should be properly considered in order to enhance the user's health. So to speak, in order to keep and promote the space user's health, those proposing methods such as the followings have been suggested likely as, consideration regarding to air-ventilation and lighting, usage of environmental-friendly material, use of life drainage, custom-typed plane planning, utilization of balcony space, storing furniture and systemization of kitchen space, themed bathroom, inducement of indoor-gardening, and so on. It is expected that this could be applied very usefully to the space plan of the small-scaled housing-type accommodation under planning to develop or renovation.

키워드 : 여가전용 주택형 숙박시설, 펜션, 실내공간계획, 환경친화, 건강성 증진

Keywords : Housing Type Leisure Accomodations, Pension, Interior Planning, Sustainable, Health Enhancement

1. 서론

1.1. 연구의 배경 및 목적

우리나라는 최근 고도의 경제성장으로 인해 생활수준의 향상으로 각종 관광과 휴양을 위한 리조트 시설의 수요가 증가하고 있다. 특히 주 5일제를 실시하는 직장이 늘어나면서, 현대인들의 여가시간의 증가와 이를 수용할 수 있는 리조트 프로그램과 시설에 대한 관심이 증대되고 휴식과 건강에 대한 중요성이 부각되며 레저에 대한 관심이 고조되었다. 또한 기존의 특정계층이나 고가의 대규모 리조트 시설의 개발과 더불어 수도권외의 인구증가와 노령인구의 급증 등의 기류에 따라 일반시민들을 위한 가족단위의 주택형태를 갖춘 소규모 숙박시설들이 우후죽순 격으로 생겨나고 있는 현실이다.

특히 이러한 시설의 확산이 비록 실질적인 수요에 의한 것이지만 국민들의 여가선용에 기여하는 바가 큰 것은 사실이지만 과도하고 무모한 개발에 의해 야기되는 부작용이 생기는 것을 간과할 수는 없을 것이다. 소규모 숙박시설이 단순한 불량시설의 안전문제에서 환경오염, 자연파괴, 위화감 조성, 나아가 국토의 불균형적 발전에 이르기 까지 많은 문제들이 산재하고 있다. 이는 시설 개발에

대한 기획능력과 제도적 장치의 부족에서 기인한 것이지만, 기존의 대규모 시설의 기획 또는 계획에 대한 연구나 정보는 많이 다루어지고 있는 것에 비하여 소규모 주택형 숙박 시설에 대한 연구와 정보는 상대적으로 거의 전무한 것이 사실이다. 게다가 국민들의 삶의 질 향상 욕구에 따른 건강 증진과 여가를 위해 그리고 자연환경 보존적 개발을 위해서 이러한 숙박시설들이 환경친화적인 특성을 갖추어 계획되어야 할 것이다.

따라서 본 연구는 양질의 주택형 숙박 시설의 보급을 위해 현재 이미 보급되어 있는 주택형 숙박 시설의 현황 및 특징을 살펴보고, 여가생활의 질 향상을 이루는 친환경과 건강성 증진을 위한 내부공간 계획의 해결 방안을 구축하고자한다. 특히 이를 통해, 차후 우리나라의 주택형 숙박시설의 개발이나 리모델링 시 참고로 활용할 수 있는 자료를 제공하고자 한다.

1.2. 연구방법 및 내용

본 연구는 여가전용 주택형 숙박시설의 내부공간 계획에 대한 환경친화적인 계획특성을 제안하기 위해 다음과 같이 진행한다. 우선 현재 개발되었거나 개발 중인 여가전용 주택형 숙박시설의 규모 및 형태별 분류를 하고 이들의 특성을 정리한다. 이를 기초로, 환경 친화적이며 건강성 증진을 위한 주택형 숙박시설의 내부공간 계획 방안을 제시한다.

*정희원, 김포대학 실내디자인과 교수

**정희원, 강원대학교 건축학과 겸임교수, 디자인연구소 社 代表

II. 여가전용 주택형 숙박시설

2.1. 여가전용 주택형 숙박시설의 정의

일반적으로 리조트 숙박시설의 범주는 서기영외2(2001)에 의하면 호텔, 민박, 모텔, 아파트, 유스호스텔, 캠프장, 콘도미니엄, 휴양촌, 개별주거(별장) 등으로 볼 수 있다. 그러나 최근 주5일제 근무의 정착과 건강을 위한 가족단위의 휴가에 대한 욕구로 인해 기하급수적으로 늘고 있는 펜션이나 별장형 리조트에 대한 특성을 다음의 숙박시설의 특성별 분류에 의해 정리하고자 한다.

본 연구에서 분석하고자 하는 여가전용 주택형 숙박시설은 산업도서출판팀(1997)²⁾에서 제시된 분류에 의하면 위치는 자연경관이 수려한 지역의 천혜적인 요소를 이용하거나 스키장, 골프장 등을 설치하여 이용객을 모으는 경우로 전원형으로 분류되며 기간별로는 장기간 머무는 장기형이며, 형태는 위탁보다는 휴양형에 가깝고 시설의 특징은 기존의 주변 자연적 요소나, 개발된 리조트 단지 주변에 숙박시설이 추가되는 형태라 볼 수 있다. 다시말해 주택형태를 갖춘 여가전용 소규모 숙박시설이며 대표적 종류로는 펜션과 별장형 리조트를 들 수 있다.

2.2. 여가전용 주택형 숙박시설의 종류별 특징

본 연구에서는 여가전용 주택형 숙박시설 중 펜션과 별장형 빌라의 디자인 특성을 정리하고자 한다.

1. 펜션(Pension)

사전적 의미는 호텔의 합리성과 민박의 가정적 분위기를 갖춘 숙박시설이다. 펜션의 시작은 고대 그리스에서 여행자들에게 식사를 제공하던 간이식당에서 찾을 수 있다. 유럽 사람들이 은퇴한 이후 연금으로 민박을 경영하며 여생을 보내는 것에서 펜션이라 불리우게 되었다(김수동외2, 2003).

이는 유럽, 일본 등지에서도 많이 보급이 되고 있다. 특히, 우리나라에 처음 펜션에 소개되는 것은 1998년이다. 이는 사회의 도시 팽창화 현상과 공해문제, 도시 부동산 가격의 급등으로 인한 탈도시화 현상, 탈 셀러리맨의 증가로 인한 개인 창업의 붐, 자동차 보유대수의 증가 등을 들 수 있다.

펜션은 규모와 형태 그리고 기능에 따라 <표2>와 같이 분류된다. 외관의 형태는 유럽형 스타일과 미국형 그리고 한국적인 스타일로 분류된다<표3>.

펜션의 객실은 평면구성에 따라 원룸형, 독채형으로 나누어진다<표4>.

내부공간은 일반적인 주택과 같은 평이한 스타일과 컬러를 이용해 포인트를 주거나 엔틱 가구를 이용해 고풍스러운 별장과 같은 스타일로 구분된다<표5>.

그리고 <표6>과 같이 기타 편의시설 및 부대시설 등을 갖추고 있다.

2) 한국의 현대건축-숙박시설, 산업도서출판공사(1997), P.6에서 제시된 숙박시설의 특성별 분류





2. 별장형 리조트

별장형 리조트는 기존의 대규모 리조트 단지 주변에 개발되거나 자연적인 요소 주변에 개발되는 숙박시설로 주택형태 특히 아파트나 빌라형태이며 편의나 부대시설을 갖춘 소규모 숙박시설이다. 특히 기존의 대규모 리조트 단지 주변에 개발된 샤르망(CHARMANT)³⁾과 자연적인 요소 주변에 개발되고 있는 엘도라도도(EL DORADO)의 사례를 다음과 같이 분석해 보고자 한다.





두 사례를 분석한 결과 기존의 대규모 리조트 시설인 피닉스파크 주변에 위치한 샤르망(CHARMANT)은 부대시설이 엘도라도보다 상대적으로 적었다.

기존의 피닉스파크 내 숙박시설을 대처하기 위한 숙박위주의 아파트형태로 설계가 되었다. 반면에 엘도라도(EL DORADO)는 기존의 자연적인 요소를 포용하고 주변에 개발된 리조트 시설이 없이 자체적인 부대시설을 갖추고 있으며 좀더 휴양지의 성격이 부가된 단지형 소규모 빌라형태로 설계가 되었다.

< 표 2 > 펜션의 형태별 분류

분류	유형	특징	Image
규모와 형태에 따른 분류	개별형	-1~2개의 건물로 구성되어 있는 소규모 형태 -객실의 수는 주로 4개~8개 정도로 구성 -객실의 형태는 주로 원룸형	
	단지형	-3개 이상의 건물로 구성되어 있는 형태로 중, 대규모로 나누어짐 -객실의 수는 주로 8개 이상으로 구성 -객실의 형태는 원룸형과 독채형의 혼합 구성	
기능에 따른 분류	일반형	-단순한 객실로만 이루어진 형태	
	리조트형	-객실과 함께 스포츠, 여가활동, 놀이를 즐길 수 있는 시설 등이 함께 이루어진 복합형태	



< 표3 > 펜션의 디자인 스타일별 분류

	Style	구조	Image
Europe Style	스페인 Style	목구조	
	스위스 Style	목구조	
American Style	남부 캘리포니아 Style	목구조	
Korea Style	전통(웰빙) Style	황토벽돌 구조	




3) (주)아크파이널과 (주)한국도시개발공사가 주관하여 평창 피닉스파크 근처에 위치한 별장형 리조트이다.

4) (주)미도리얼코(www.midorealco.co.kr)가 신안군과 함께 개발하는 전남 신안군 중도섬에 위치한 별장형 리조트이다.






< 표 4 > 객실의 유형별 특징

객실의 유형	객실의 규모	객실의 구성	내부시설
 원룸형	2인실: 8평~12평	실내 화장실, 거실, 주방, 침실	냉장고, TV, 에어컨, 전기밥솥, 가스렌지, 싱크대, 헤어드라이어, 각종 취사도구 등
	4인실: 16평~20평	실외 테라스 혹은 발코니	
 독채형 (복층구조)	6인실: 23평~27평	1층 거실(가족실), 주방, 화장실	냉장고, TV, 에어컨, 전기밥솥, 가스렌지, 싱크대, 헤어드라이어, 각종 취사도구 등
		2층 침실 1 혹은 2, 화장실	
		야외 테라스 혹은 발코니	

< 표 5 > 내부공간 디자인 스타일

Style	특징	Image
Normal	일반적인 Style	
Colorful	컬러를 사용한 개성적인 Style	
Antique	엔틱 가구를 사용한 고풍적인 Style	

< 표 6 > 편의시설 및 부대시설

종류	기능	Image
라운지형 카페	각종 허브차와 아침 식사가 가능한 이용객만의 휴식 공간	
세미나실	빔 프로젝터와 화이트보드 구비하여 편리하게 세미나와 워크숍 진행이 가능	
실내스파 (2인용)	심신의 피로와 일상의 번거를 덜어주는 스파테로피가 이용 가능	
바베큐 시설	데크에서 바베큐시설 이용 가능	
실내수영장	실내에서도 수영시설 이용 가능	
기타	캠핑화이어, 투어가이드, 편의점, 세탁실, 농구대, 족구장, 당구장, 노래방, 황토 찜질방, 도서 및 비디오게임기 대여	

< 표 7 > 별장형 리조트 사례별 특징

분류	CHARMANT	EL DORADO
숙박 시설	-총 282세대 -아파트 6개동(198세대) 28PY(36세대), 23APY(150세대), 23BPY(12세대) -오피스텔:19PY(84실)	-별장형 21개동(120실) -9TYPE(15PY~83PY) -이용일수에 따라(년30일타입, 년60일타입, 별장형 FULL타입)
각종 편의 시설	휘트니스클럽, 세미나실, 공연장, 대형식당, 바비큐파티장, 연회장	해수사우나, 스파시설, 머드마사지, 야외노천탕, 야외수영장, 전통 불한증막, 헬스실, 남도한식당, 이탈리아 레스토랑, 편의점, 노래방
레포츠	입주자전용골프연습장, 산악자전거, 래프팅, 스키, 인라인스케이트장 등	다도해투어, 리무진보트, 수상스키, 바다낚시, 방파제낚시, 윈드서핑 등
특징	-차별화된 설계(침단 디지털시스템, 유럽스타일의 홈바, 홈오트메이선시스템 등) -청정자연의 단지조경 -24시간보안·경비시스템 -전문운영관리사가책임관리	-테마시설(갯벌생태전시관, 전용해수욕장, 야외수영장, 조각공원, 해송공원, 썬텐데크, 낙조전망대, 지압산책로, 화폐공원)

III. 내부공간의 환경친화적 공간 계획

여가전용 주택형 시설의 실내공간을 계획하는 것은 공간을 이용하는 사람들에게 건강과 안전, 복지에 직접적인 영향을 주는 실내 환경을 창조하게 되는 것이다. 그러므로 주변 환경의 자원을 보호함은 물론이고 건강한 실내 환경을 창조하는 것은 매우 중요한 과제인 것이다. 본 장에서는 환경친화적 주택의 궁극적 목표인 '지속 가능한 개발'을 기본으로 하고, 여가전용 주택 공간 특성에 따라 '인간의 건강성 증진'이 이루어지는 개발 계획 방안을 제안하고자 한다.

3.1. 인간의 건강성 증진을 위한 실내 공간 계획

환경부하를 절감시키는 동시에 환경친화적 주택이 추구해야하는 목표는 건강한 실내 공간을 제공함으로써 사용자들에게 육체적·정신적 건강 증진을 도모하는 것이다. 이는 주택의 기능이 복합적으로 변해가면서 주거환경에서도 건강성을 유지, 증진시켜야 한다는 이론이 일고 있다(반자연, 2002). 이를 위하여, 시설 및 시스템을 주택 내부에 제공하는 것과 공간 계획적인 측면에서 그 해결 방안을 찾을 수 있다.⁵⁾

< 표 8 > 건강성 증진 실내 공간 계획

목표	계획 분야	계획내용	해결방안
인간의 건강성 증진	시설 및 시스템	음환경, 빛환경, 공기환경, 온열환경, 수자원고려, 쓰레기 고려, 무해한 마감재 선택	-환기, 채광시스템 도입 -친환경 마감재료 적용 -생활배수 시스템
	공간 계획	가족형태에 따른 평면개발, 발코니 등 특수 공간 활용, 안전성 고려, 공간의 효율성 추구, 자연요소 실내유입	-가족형 맞춤 가변 평면 -발코니 Deck 공간 활용 -수납기구 시스템 -기능형 주방시스템 -테마형 욕실 -실내조경계획

3.1.1. 시설 및 시스템 해결방안

1) 환기, 채광시스템 도입

환기란 신선한 공기와 오염된 실내공기를 바꾸어 유해작용을 방지하는 수단으로 맞통풍이 이루어질 수 있는 창호계획을 함으로써 자연환기가 될 수 있으며, 하이브리드 공조시스템 적용 등을 통한 인공 환기가 가능하다. 또한 채광을 통하여 자연광을 실내에 끌어들이므로써 건강 증진은 물론 에너지 소모를 줄일 수 있다.

2) 친환경 마감재료 적용

현대인의 건강을 위한 공간계획에 인체와 가장 가깝게 반응하는 주요 구성요소로 작용하는 마감재료는 많은 연구와 논의로 다양하게 개발되어있어 적극적 공간 적용을 통하여 환경보존과 건강증진을 위한 계획이 되도록 한다.

3) 생활 배수 시스템

합병 정화조의 처리 능력을 향상시켜 소변이나 생활 배수와 함께 디스포저 처리후의 음식 쓰레기도 일괄하고 처리할 수 있도록 하는 배수 시스템 적용이 필요하다.

5) 이옥화, 건강한 주거공간의 환경친화적 실내디자인요소 적용 방안, 2004.

즉, 키친의 싱크에 설치한 디스포저로 음식 쓰레기를 분쇄하여 키친 전용 배수 배관을 통과하고 생활 배수와 합류한 뒤 고도 처리 합병 정화조에 유입시켜 하천 등에 방류할 수 있는 수질 레벨까지 정화처리 되도록 한다.

3.1.2 공간 계획 해결 방안

< 표 9 > 건강성 증진 실내 공간 계획 특성

구분	내용
가족형 맞춤 가변 평면 계획	여가 전용 숙박시설은 고정된 수용 인원을 갖는 공간이 아니라 항상 변하는 인원을 수용. 수용 인원 에 따른 가변적 공간이 형성된다면 가족 단위별 다양한 수용인원을 소화해낼 수 있음. 즉, 두개의 평면 유니트가 연결되도록 하는 개폐형 출입구 설치, 또는 벽면을 이용한 가변시스템 도입 등 다양한 평면개발을 이룬다.
발코니 Deck 공간 활용	1층 앞마당이 제공되거나 대형 발코니와 Deck는 다양한 형태와 기능으로 공간의 시각적, 심리적 특성을 부여할 수 있으며, 휴식과 명상을 위한 공간으로 활용되거나 Community 공간의 기능을 갖게 될 것이다.
수납가구 시스템	여가전용 주택공간에서의 수납가구는 일반주거와 달리 세분화시켜 수납방식 유형을 분류하여 적용시키기 보다는 단순하나 기능적으로 사용이 가능한 시스템을 개발하여 적용하는 것이 바람직하다. 즉, 여가에 따른 현관 Storage 여유공간 확보로 대형용품수납이 가능하도록 하고, 여행가방 자체를 수납하는 공간 제공들이 중요
기능형 주방시스 템	주방은 환기가 이루어지는 배기기능이 강화된 시스템이 설치되어야 하며 공간적 특성에 따른 주방 거실간 가변적 활용이 이루어질 수 있는 배치는 공간의 효율성을 높게 될 것이다. 음식물 쓰레기를 건조시키거나 분해, 소멸시키는 기능이 첨부되면 환경보호의 의미도 클 것이며 재활용 쓰레기 분리수거가 가능한 계획
테마형 욕실	과식형의 한국 생활습관을 적용하거나 전통을 반영하는 재료나 시각적 형태를 반영한 욕실은 문화적 특성을 지니는 여가공간을 창출할 수 있으며, 현대인의 다양한 욕구를 수용하는 테마형 욕실과 스팀 사우나, 지압 바다, 일광 욕실, 헬스설비를 갖춘 건강성을 추구하는 욕실계획은 여가전용 숙박시설의 매우 중요한 구성요소
실내조경 계획	식물이 지니는 정서적 위안성과 함께 실내공간에서의 식물의 물리적 역할은 인간의 생활에 직·간접적으로 영향을 미친다. 따라서 식물의 실내유입은 자연의 조망뿐만 아니라 정신적 피로를 줄여주는 치료적 기능을 하며 심신을 회복하는데 도움을 주는 긍정적인 자극으로 작용한다. 그러나 식물은 적절한 양과 질의 햇빛과 더불어 자체적 특정요구조건이 수반되는 유지관리가 필요

V. 결론

최근의 여가생활의 특징은 가족지향적 가치관의 형성 에 따른 가족단위의 레저생활이 일반화되고 있다는 것과, 경제적 풍요로움 속에서 성장하면서 레저생활에 익숙한 20·30대 초반의 레저세대가 급부상하면서 모험과 체험 을 적극적으로 추구하는 다양한 레저패턴이 성행하고 있 다는 것, 그리고 도심의 폐쇄된 공간 속에서 치열한 경쟁 을 벌이며 생활하다가 이를 벗어나 쾌적한 환경 속에서 즐기는 건강중심의 자연친화적 레저가 증가하고 있다는 것도 특징 중의 하나라 할 수 있다.

이러한 추세는 수요측면에서 국민소득 향상에 따른 풍

요로운 생활에 대한 욕구증대, 근로시간의 감소에 따른 자유시간의 증대, 핵가족화 및 여가중심의 생활가치관의 변화, 자가용 보유율의 확산 등으로 더욱 가속화될 것으 로 보인다. 따라서 본 연구에서는 여가전용 주택형 숙박 시설의 내부공간 계획방안을 다음과 같이 정리한다.

우선 여가전용 주택형 숙박시설의 입지조건과 주변 환 경을 고려한 단지설계가 이루어져야 한다. 주변 리조트 시설에 대한 정보와 자연환경에 대한 정보 분석 특히 계절별 기후와 풍토에 따른 지속가능한 개발계획이 선행되 어야 하고, 여가전용이란 의미에 부합되도록 사용자들의 육체적·정신적 건강을 증진시키고 휴양과 레저를 적절 히 즐길 수 있는 공간을 창출하는 계획이 되어야 한다. 이러한 여가전용 숙박시설의 내부공간 계획에서 공간 사 용자의 건강성을 유지, 증진시키기 위하여서는 시설과 시 스템의 운영 방안을 통하여 환기·채광의 고려, 친환경 재 료의 사용, 생활배수 이용 등을 적용시키고, 맞춤형 평 면계획, 발코니 공간의 활용, 수납가구와 주방 공간의 시 스템화, 욕실의 다양화, 실내조경 도입 등 공간계획이 적 절히 고려되어 사용자들의 여가의 질을 향상 시켜 줄 수 있도록 해결 방안을 제시한다.

이는 앞으로 개발 계획 중이거나 리노베이션을 하고자 하는 소규모 주택형 숙박시설들의 공간계획에 매우 유용 하게 적용될 수 있으며 나아가 국민의 건강한 여가 활동 을 도모하고 국토의 훼손을 방지할 수 있는 리조트 시설 계획이나 정책 결정시 기초적 자료로 활용될 수 있을 것 이다.

참고문헌

1. 김수동, 박계숙, 민선주, 「전원생활도 즐기고 돈도 벌고-펜션 창업과 경영」, 매일경제신문사, 2003
3. 박기홍, 韓國 리조트 開發政策, 건축-특집: 레저·리조트시설, p.p. 45-50, 9707
5. 산업도서출판공사, 「한국의 현대건축-숙박시설」, 산업도 서출판공사, 1997
6. 서기영, 박준수, 엄상권, 리조트 施設計劃을 위한 基礎的 研究 -리조트 시설의 건축계획적 특성분석을 중심으로-, 대한건축 학회 논문집, 17권, 10호, p.p. 3-14, 2001
9. 엄상권, 國內 리조트 시설의 건축 計劃的 性에 關한 研究, 대한건축학회 논문집, 19권, 2호, p.p. 47-58, 2003
10. 이갑조, 「宿泊施設-시티호텔, 비즈니스호텔, 여관, 리조트호텔」, 和泳社, 1986
11. 이옥화, 이경희, 건강한 주거공간의 환경친화적 실내디자인 요소 적용방안, 연세대학교 공학대학원 석사학위논문, 2004
13. 이학순, 「Let's go 펜션-자연에서 즐기고 자연에서 돈버는 펜션」, 한국경제신문, 2002
14. Candilis, Georges, 「리조트집합주택의 계획과 설계」, 공간 출판사, 1995
15. (주)비도리얼코, Resort EL DORADO Sinan Brochure
16. (주)한국개발공사, 샤르망 in 드라마 Brochure
17. 펜션관련 사이트 및 정보참조(www.memilcookie.com, www.ganungil.com, www.mayfair.co.kr 기타 다수)