

일조환경의 피해분쟁 사례분석

곽 광 수[†], 서 정 석, 한 경 연, 박 정 호, 김 제 수
원광대학교 건축학부

A Case Study of a Dispute over Damage on Sunshine Environment

Kwang-Soo Kwak, Jung-Seok Seo, Kyeon-Yeon Han, Jung-Ho Park, Jae-Soo, Kim

요 약

최근 도심에서 발생하는 일조권에 대한 분쟁은 쾌적한 주거의 질을 확보하려는 주민들의 욕구 증대로 인해 그 문제가 점차 확대되고 있다. 특히 건축당시에는 인지하지 못했던 일조권에 대한 문제가 시간이 지나면서 주거환경에 대한 관심이 높아져 그 분쟁의 수위가 시간이 갈수록 높아지고 있으며, 최근에는 도심에서 발생하는 일조권에 대한 해석이 공동주택 건축시 건축법규에 적합하게 설계·시공하여도 인근 아파트에 일조권에 대한 피해를 주었다면 배상을 해야한다는 판결이 계속 나오고 있는 실정이다. 따라서 본 연구는 이러한 일조권에 대한 영향 및 피해범위에 대해 사례분석을 통하여 파악해 봄으로써 향후 민원발생시 효율적인 대책수립을 위한 기초적인 자료를 제시하고자 한다.

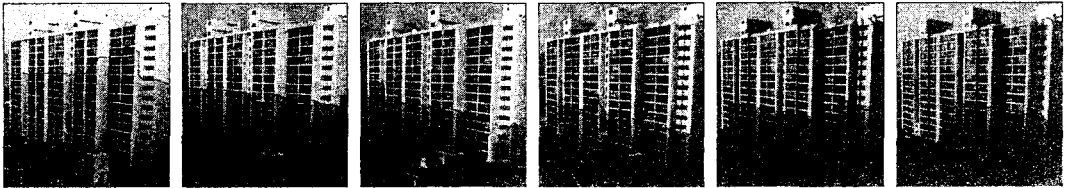
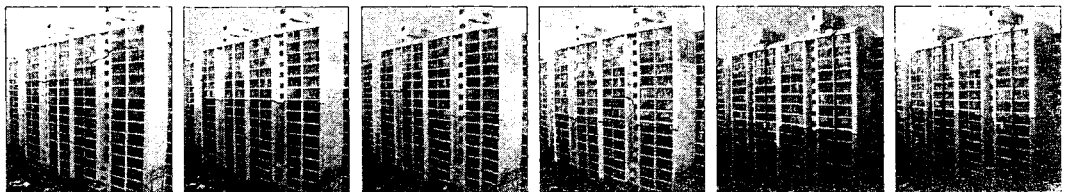


Fig. 1 101동의 시간대별 일조권 피해현황



09시 10시 11시 12시29분 14시 15시

Fig. 2 102동의 시간대별 일조권 피해현황

Fig. 1에서 보면 101동에서 일조권에 의한 피해세대를 파악해 본 결과 일반적인 공동주택의 경우 비록 건축법에서의 일조권 규정을 위반하지 않았다 하더라도, 동짓날을 기준으로 9시부터 15시까지 중 연속하여 두 시간 이상 햇볕이 들지 않는 경우 또는 8시에서 16시까지 중 최소한 총 네 시간 동안 햇볕이 들지 않는 경우에 일조권이 침해되었다고 보고 있으므로 이와 비교해 볼 때 101동에서 1층~5층에 해당하는 세대들은 일조권에 의한 피해를 크게 입고 있는 것으로 나타났다. 또한 Fig. 2의 W-APT의 102동에서 일조권에 의한 피해세대를 파악해 보면 1층~6층에 해당하는 세대들에서 하루중 거의 햇빛이 들어오지 않는 것으로 나타나 일조권에 의한 피해를 크게 입고 있는 것으로 나타났다.

참고문헌

1. 김재수, 건축음향설계, 세진사, 2003
2. CADP2 Manual, ODEON Manual, Raynoise Manual, CATT-acoustics Manual